

85

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов
протокол № 4 от 17 июня 2009 г.

КОПИЯ	
изготовлена с устава юридического лица	
ОГРН	1094100000188
представленного при внесении в ЕГРЮЛ	
записи от	22.10.2009
ГРН	2094100022248

У С Т А В

Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области»

(новая редакция)

5cfa69df50000aae4ab793b7f616149a



Тула-2009 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое партнерство по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнёрство) является основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, некоммерческой организацией создаваемой для содействия его членам в осуществлении деятельности в сфере строительства и смежных с ним областях.

1.2. Полное наименование Партнёрства на русском языке – **Некоммерческое партнерство по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области».**

Сокращенное наименование Партнёрства на русском языке – **НП ССО «Объединение строителей Тульской области».**

1.3. Партнёрство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации и Тульской области, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.4. Партнёрство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке и действует на всей территории Российской Федерации. Партнёрство создается без ограничения срока деятельности.

Партнёрство приобретает статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, с даты внесения сведений о Партнёрстве в государственный реестр саморегулируемых организаций и утрачивает этот статус с момента исключения сведений о Партнёрстве из указанного реестра.

1.5. Основными принципами деятельности Партнёрства являются добровольность, равенство членов, самоуправление, саморегулирование, гласность, законность, участие каждого члена в управлении Партнёрством.

1.6. Партнёрство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.7. Партнёрство вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации и за пределами ее территории.

1.8. Партнёрство имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.9. Партнёрство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Филиалы и представительства Партнёрства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнёрства и действуют на основании положения, утвержденного Советом Партнёрства. Имущество филиалов и представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнёрства.

Руководители филиалов и представительств назначаются Советом Партнёрства и действуют на основании доверенности, выданной Генеральным директором. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Партнёрства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнёрство.

1.11. Партнёрство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации (союзы) некоммерческих организаций.

1.12. Имущество, переданное Партнёрству его членами, является собственностью Партнёрства. Члены Партнёрства не отвечают по его обязательствам. Партнёрство не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

При приобретении Партнёрством статуса саморегулируемой организации оно отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Партнёрства.

1.13. Государство не отвечает по обязательствам Партнёрства, равно как Партнёрство не отвечает по обязательствам государства.

1.14. Вмешательство в деятельность Партнёрства государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством, не допускается.

1.15. Место нахождения Партнёрства: **Российская Федерация, г. Тула, ул. Марата, д. 35-а, офис 2.**

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА

2.1. Целью Партнёрства является содействие его членам в осуществлении деятельности, направленной на:

2.2.1. представительство и защиту их экономических, профессиональных и социальных интересов в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, общественных объединениях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.2.2. предупреждение вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных, растений, культурному наследию вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнёрства;

2.2.3. повышение качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнёрства;

2.2.4. получение образовательных услуг по профессиональной аттестации, подготовке, повышению квалификации и обеспечении профессионального роста специалистов – членов Партнёрства;

2.2.5. оказание помощи и поддержки гражданам, органам государственной власти, управления, организациям и специалистам в вопросах, связанных с обеспечением безопасности и надежности зданий и сооружений;

2.2.6. создание условий для самоорганизации и саморегулирования предпринимательской деятельности членов Партнёрства, включая разработку и внедрение в отечественную практику стандартов профессиональной этики;

2.2.7. разработку, внедрение и соблюдение членами Партнёрства стандартов качества производимых работ и оказываемых услуг с целью снижения рисков техногенных и иных катастроф на всех этапах строительства для повышения надежности и безопасности строительных объектов;

2.2.8. организацию помощи в работе и выработке решений органов государственной власти, органов местного самоуправления;

2.2.9. представление общественного мнения и участие в специализированных межведомственных советах, прочих комиссиях по различным направлениям заявленной деятельности и в пределах своей компетенции;

2.2.10. формирование и соблюдение требований, предъявляемых к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям по оказанию услуг сфере строительства и смежных отраслях;

2.2.11. проведение независимой экспертизы и осуществление контролирующих функций по выше обозначенным направлениям.

2.2. Предметом деятельности Партнёрства (содержанием деятельности и функциями Партнёрства) являются:

2.2.1. Разработка и утверждение следующих документов:

2.2.1.1. Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - «свидетельство о допуске»).

2.2.1.2. Документов, устанавливающих в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных

82

работ, системе контроля за выполнением указанных работ (далее - «стандарты Партнёрства»).

2.2.1.3. Документов, устанавливающих требования к предпринимательской деятельности членов Партнёрства, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее - «правила саморегулирования»).

2.2.1.4. Документа, устанавливающего правила контроля за соблюдением членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов Партнёрства и правил саморегулирования (далее - «правила контроля в области саморегулирования»).

2.2.1.5. Документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнёрства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Партнёрства и правил саморегулирования.

2.2.2. Контроль за соблюдением членами Партнёрства требований документов, указанных в п.п. 2.2.1.1 – п.п. 2.2.1.5 настоящего Устава.

2.2.3. Ведение реестра членов Партнёрства.

2.2.4. Обеспечение имущественной ответственности членов Партнёрства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.5. Создание сайта Партнёрства в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Партнёрства и его членов.

2.2.6. Рассмотрение жалоб на действия членов Партнёрства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Партнёрства.

2.2.7. Анализ деятельности членов Партнёрства на основании информации, предоставляемой ими в Партнёрство в порядке, установленном Общим собранием его членов.

2.2.8. Обеспечение информационной открытости деятельности членов Партнёрства, публикация информации об их деятельности.

2.3. Задачами Партнёрства являются:

2.3.1. обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышения качества и конкурентоспособности строительной продукции;

2.3.2. содействие развитию области свободного предпринимательства и сотрудничества в строительной отрасли;

2.3.3. участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, участие в разработке инвестиционной политики;

2.3.4. оказание всесторонней помощи, защита законных прав и интересов членов Партнёрства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, в общественных объединениях и других организациях, а также перед третьими лицами и гражданами;

2.3.5. развитие добровольной сертификации, систем менеджмента качества строительной продукции, работ и услуг;

2.3.6. участие в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительным объектам, обеспечение их максимальной объективности и прозрачности;

2.3.7. организация и совершенствование подготовки и повышения квалификации специалистов и рабочих для строительной отрасли;

2.3.8. участие в разработке, подготовке и обсуждении документов и нормативных актов, определяющих политику в строительстве;

2.3.9. информационное обеспечение членов Партнёрства;

2.3.10. проведение целевых конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров;

2.3.11. содействие профессиональной консолидации специалистов, занятых в строительной отрасли;

2.3.12. поддержка и стимулирование инновационной активности работников строительной отрасли, внедрение достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта в строительной отрасли;

2.3.13. решение иных вопросов в интересах строительной отрасли и членов Партнёрства.

2.4. Виды деятельности Партнёрства:

2.4.1. Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

3. ПРАВА ПАРТНЁРСТВА

3.1. Для достижения целей Партнёрства, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Партнёрство имеет право:

3.1.1. применять меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и документами Партнёрства в отношении своих членов;

3.1.2. образовывать третейские суды для разрешения споров, возникающих между членами Партнёрства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнёрства товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;

3.1.3. осуществлять анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнёрство в форме отчетов в порядке, установленном Уставом Партнёрства или иным документом, утвержденными решением Общего собрания членов Партнёрства;

3.1.4. представлять интересы членов Партнёрства в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

3.1.5. организовывать профессиональное обучение, аттестацию работников членов Партнёрства или сертификацию произведенных членами Партнёрства товаров (работ, услуг), если иное не установлено федеральными законами.

3.2. Партнёрство при приобретении статуса саморегулируемой организации имеет право:

3.2.1. от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Партнёрства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.2. участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнёрством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.3. вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении предмета саморегулирования, а также в сфере строительства, строительных стандартов, норм и правил, страхования ответственности;

3.2.4. запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнёрства возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

3.3. Партнёрство вправе:

3.3.1. создавать специальные фонды, участвовать в благотворительной деятельности;

3.3.2. сотрудничать, в пределах своей компетенции, со всеми заинтересованными предприятиями, общественными и научными организациями, органами законодательной и исполнительной власти, иностранными и международными организациями и иными юридическими и физическими лицами, а также участвовать в реализации российских и международных программ и проектов, связанных с уставной деятельностью Партнёрства;

3.3.3. от своего имени и в интересах своих членов вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействующим несоответствующего федеральному закону нормативного правового акта, обязанность соблюдения которого возлагается на членов Партнёрства, в том числе нормативного правового акта, содержащего не допускаемое федеральным законом расширительное толкование его норм в целом или в какой-либо части;

3.3.4. иметь свой печатный орган, экспертные органы, зарегистрированные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Партнёрство наряду с определенными п.3.1. и 3.2. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.4. Партнёрство не вправе после приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки:

3.4.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

3.4.2. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.4.3. Разрабатывать и утверждать документы, устанавливающие обязательные требования к членами Партнёрства, их деятельности, за исключением разработки и утверждения указанных в пп. 2.2.1.1 – 2.2.1.5 настоящего Устава документов, если иное не установлено законом.

3.4.4. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнёрства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

3.4.4.1. предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

3.4.4.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

3.4.4.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выissuedные его членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;

3.4.4.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

3.4.4.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнёрства товаров (работ, услуг);

3.4.4.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЁРСТВА

4.1. Партнёрство обязано:

4.1.1. соблюдать требования действующего законодательства, Устав Партнёрства, стандарты и правила Партнёрства.

Партнёрство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнёрства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

4.1.2. представлять информацию о своей деятельности органам государственной власти, местного самоуправления, налоговым и иным органам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

4.1.3. посредством опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях, обеспечивать доступ к информации (осуществлять раскрытие информации), в порядке и объемах, предусмотренных

действующим законодательством, Уставом, стандартами и правилами, внутренними документами Партнёрства.

Способы получения, использования, обработки, хранения и защиты информации, неправомерное использование которой работниками Партнёрства может причинить моральный вред и (или) имущественный ущерб членам Партнёрства или создать предпосылки для причинения такого вреда и (или) ущерба, предусматриваются и регулируются специально установленными для этой цели и обязательными для соблюдения всеми работниками внутренними документами Партнёрства.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ПАРТНЁРСТВА И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

5.1. Членами Партнёрства могут быть осуществляющие деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства или намеревающиеся осуществлять такую деятельность - юридические лица и полностью дееспособные физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Для приобретения Партнёрством статуса саморегулируемой организации количественный состав его членов должен соответствовать требованиям законодательства.

5.2. Членство субъектов предпринимательской деятельности в Партнёрстве является добровольным.

5.3. Члены Партнёрства сохраняют свою самостоятельность.

Членами Партнёрства являются его учредители и иные лица, вступившие в Партнёрство после его создания в соответствии с положениями настоящего Устава (за исключением лиц, прекративших членство в Партнёрстве).

Все члены Партнёрства имеют равные права независимо от времени вступления в Партнёрство и срока пребывания в числе его членов.

5.4. Прием членов в Партнёрство осуществляется Советом Партнёрства.

5.5. Для приема в члены Партнёрства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Совет Партнёрства документы, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а так же условиями членства в Партнёрстве.

Условия приема в члены Партнёрства при приобретении Партнёрством статуса саморегулируемой организации должны включать условие о соответствии кандидата - юридического лица, в том числе иностранного юридического лица, и индивидуального предпринимателя требованиям к выдаче свидетельств о допуске к одному или нескольким видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов о выдаче свидетельства о допуске к которым отнесено Общим собранием членов Партнёрства к сфере деятельности Партнёрства.

Не допускается истребование от кандидатов в члены Партнёрства, имеющего статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, документов, не предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Лицу, принятому в члены Партнёрства, выдается свидетельство о членстве в Партнёрстве. Лицу, принятому в члены Партнёрства, имеющего статус саморегулируемой организации, выдается также свидетельство о допуске к определенному виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и указаны в заявлении о приеме в члены. Выдача свидетельства о допуске осуществляется в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Лица, принятые в Партнёрство до приобретения им статуса саморегулируемой организации, обязаны обратиться в Партнёрство за получением свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

5.7. Прекращение членства в Партнёрстве происходит:

5.7.1. при добровольном прекращении членства в Партнёрстве;

5.7.2. при исключении по решению Общего собрания членов Партнёрства:

- за нарушение положений законодательства Российской Федерации и/или настоящего Устава;

- за нарушение положений, правил, стандартов либо других внутренних документов Партнёрства (в случае, если за совершенное нарушение предусмотрена мера дисциплинарной ответственности в виде прекращения членства в Партнёрстве);

- за систематическую неуплату (два или более раза) членских взносов, а также взносов, являющихся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или правилам, стандартам либо другим внутренним документам Партнёрства;

- за причинение ущерба интересам Партнёрства.

5.7.3. в случае смерти индивидуального предпринимателя – члена Партнёрства или ликвидации юридического лица – члена Партнёрства.

5.8. Добровольное прекращение членства происходит путем подачи письменного заявления в Совет Партнёрства.

5.9. При прекращении членства вследствие нарушения членом Партнёрства положений настоящего Устава и/или при причинении ущерба интересам Партнёрства, Совет Партнёрства предварительно решает вопрос о прекращении членства в Партнёрстве. Членство же в Партнёрстве прекращается с момента вынесения решения Общим собранием членов Партнёрства.

Субъект, исключенный из Партнёрства (при наличии статуса саморегулируемой организации у Партнёрства), в течение установленного законом срока вправе подать апелляцию в арбитражный суд.

5.10. С момента приобретения Партнёрством статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса исключение члена Партнёрства, осуществляется только в следующих случаях:

5.10.1. Несоблюдения членом Партнёрства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда.

5.10.2. Неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов.

5.10.3. Неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Партнёрства требований к выдаче свидетельства о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнёрства и (или) требований правил саморегулирования.

5.10.4. Невнесения взноса в компенсационный фонд Партнёрства в установленный срок.

5.10.5. Отсутствия у члена Партнёрства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в абзаце втором п. 5.6. настоящего Устава.

5.11. Решение об исключении из числа членов Партнёрства принимается Общим собранием членов Партнёрства, за исключением случая, указанного п. 5.10.5. настоящего Устава, когда решение об исключении принимает Совет Партнёрства.

5.12. При выходе из Партнёрства (при добровольном выходе и исключении) члену Партнёрства не выплачивается часть его имущества или его стоимость в пределах стоимости имущества, переданного Партнёрству в собственность, а так же вступительные и членские взносы.

5.13. С момента приобретения Партнёрством статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса лицу, прекратившему членство в Партнёрстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Партнёрства.

6. ПРАВА ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

6.1. Члены Партнёрства имеют право:

6.1.1. участвовать в управлении Партнёрством (избирать и быть избранными в органы управления Партнёрства и специализированные органы);

6.1.2. запрашивать и получать любую необходимую информацию о деятельности органов управления Партнёрства;

6.1.3. вносить на рассмотрение органов управления Партнёрства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнёрства;

6.1.4. публиковать материалы о своей деятельности, направленной на достижение целей и задач Партнёрства в изданиях Партнёрства;

6.1.5. получать от Партнёрства, в пределах его компетенции экспертную и консультативную помощь;

6.1.6. участвовать в разработке предложений, замечаний, программ и проектов, касающихся вопросов деятельности и направленных на достижение целей и задач Партнёрства, участвовать в их рассмотрении, а также в принятии соответствующих решений в порядке, определенном настоящим Уставом;

6.1.7. использовать атрибуты и эмблему Партнёрства в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнёрства;

6.1.8. получать в случае ликвидации Партнёрства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнёрства в его собственность;

6.1.9. свободно выходить из Партнёрства.

7. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

7.1. Члены Партнёрства обязаны:

7.1.1. соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил и стандартов Партнёрства, выполнять решения органов управления Партнёрства и его руководителей, принятые в пределах их компетенции;

7.1.2. правомерно и без ущерба для деловой репутации Партнёрства использовать атрибуты и эмблему Партнёрства;

7.1.3. своевременно вносить взносы, являющиеся обязательными, согласно положениям действующего законодательства и/или Устава, правилам, стандартам и/или другим внутренним документам Партнёрства;

7.1.4. активно участвовать во всех видах деятельности Партнёрства;

7.1.5. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Партнёрства и о его членах.

7.2. Нарушение или невыполнение членом Партнёрства обязательств, предусмотренных соглашениями, заключенными Партнёрством, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и указанными соглашениями.

7.3. Нарушение или невыполнение членом Партнёрства требований, предусмотренных положениями действующего законодательства, настоящим Уставом, стандартами и правилами Партнёрства, внутренними документами влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и указанными документами.

7.4. Прекращение членства в Партнёрстве не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнёрства, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Партнёрства, соглашениями, заключенными в период членства субъекта в Партнёрстве.

7.5. Субъект, вступивший в Партнёрство в период действия соглашений, заключенных Партнёрством, принимает ответственность за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных соглашениями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и указанными соглашениями.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЁРСТВА

8.1. Органами управления Партнёрства являются:

8.1.1. Общее собрание членов Партнёрства;

- 8.1.2. Совет Партнёрства;
- 8.1.3. Генеральный директор.

8.2. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Партнёрстве могут создаваться специализированные органы. Совет Партнёрства создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

9.1. Общее собрание членов Партнёрства (далее – Общее собрание) является высшим органом управления Партнёрства, полномочным рассматривать и принимать решения по любым вопросам деятельности Партнёрства.

9.2. Члены Партнёрства – индивидуальные предприниматели участвуют в Общих собраниях лично. Каждый член Партнёрства – индивидуальный предприниматель на собрании обладает одним голосом.

Члены Партнёрства – юридические лица участвуют в Общих собраниях через своего(их) представителя(ей).

Представители действуют в соответствии с учредительными документами юридических лиц или на основании доверенности. Полномочия представителя проверяются перед началом проведения Общего собрания лицом, председательствующим на собрании. Количество представителей от каждого члена Партнёрства – юридического лица устанавливается Президентом не позднее 30 дней до установленной даты созыва Общего собрания. Член Партнёрства – юридическое лицо - на собрании обладает одним голосом, вне зависимости от количества лиц, его представляющих.

9.3. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Сообщение о дате, времени, месте и повестке заседания Общего собрания направляется членам Партнёрства Президентом Партнёрства не позднее, чем за 30 дней до дня заседания Общего собрания.

Внеочередное Общее собрание проводится по решению Совета Партнёрства, по инициативе не менее 1/3 членов Партнёрства, по требованию Генерального директора. Требование о созыве Общего собрания должно подаваться не позднее, чем за 45 дней до дня заседания Общего собрания. Требование о созыве Общего собрания должно содержать дату, время, место и повестку его заседания.

9.4. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 9.4.1. утверждение Устава Партнёрства, внесение в него изменений;
- 9.4.2. избрание тайным голосованием членов Совета Партнёрства, досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 9.4.3. назначение на должность Генерального директора, досрочное освобождение такого лица от должности;
- 9.4.4. избрание тайным голосованием руководителя Совета Партнёрства – Президента и досрочное прекращение его полномочий;
- 9.4.5. утверждение порядка рассмотрения дел о нарушении членами Партнёрства требований стандартов и правил Партнёрства, условий членства в Партнёрстве;
- 9.4.6. определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства, принципов формирования и использования его имущества;
- 9.4.7. утверждение отчета Совета Партнёрства и Генерального директора;
- 9.4.8. утверждение сметы Партнёрства и внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Партнёрства, утверждение финансового плана Партнёрства и внесение в него изменений;
- 9.4.9. принятие решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме преобразования) и ликвидации Партнёрства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 9.4.10. установление размеров взносов в компенсационный фонд, порядка формирования компенсационного фонда, определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда;

9.4.11. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты;

9.4.12. рассмотрение жалоб на необоснованность принятого предварительного решения Советом Партнёрства об исключении из членов Партнёрства и принятие решения по такой жалобе;

9.4.13. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Партнёрства, на необоснованность принятого Советом Партнёрства решения об исключении по основанию, предусмотренному п. 5.10.5. настоящего Устава, и принятие решения по такой жалобе;

9.4.14. принятие решения об исключении из членов Партнёрства в соответствии с п. 5.9. и 5.11 настоящего Устава;

9.4.15. определение компетенции Генерального директора Партнёрства и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнёрства при приобретении Партнёрством статуса саморегулируемой организации;

9.4.16. принятие решения об участии Партнёрства в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций (если Партнёрство имеет статус саморегулируемой организации), торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

9.4.17. определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнёрства;

9.4.18. принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и добровольном прекращении статуса саморегулируемой организации;

9.4.19. в период наличия у Партнёрства статуса саморегулируемой организации принятие решения о прекращении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

9.4.20. принятие решений о создании филиалов и представительств Партнёрства.

9.5. К исключительной компетенции Общего собрания также относится утверждение документов, предусмотренных п.п. 2.2.1.1–2.2.1.5 настоящего Устава.

9.6. К компетенции Общего собрания относятся иные вопросы, кроме предусмотренных п.9.4, п.9.5 настоящего Устава, решение которых возложено на Общее собрание Партнёрства настоящим Уставом.

9.7. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более половины членов Партнёрства.

9.8. Решения Общим собранием (за исключением вопросов, отнесенных к его исключительной компетенции) принимаются простым большинством голосов членов Партнёрства, присутствующих на собрании.

9.9. Решение Общим собранием по вопросу, предусмотренному п.п.9.4.9. настоящего Устава, принимается единогласно всеми членами Партнёрства, присутствующим на собрании. Решения Общим собранием по другим вопросам, отнесенным к его исключительной компетенции, принимаются квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Партнёрства, присутствующих на собрании.

9.10. Решения Общего собрания обязательны для всех членов Партнёрства.

9.11. Голосование на Общем собрании может быть открытым или тайным по усмотрению Общего собрания или в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

9.12. Председательствует на Общем собрании Президент Партнёрства.

9.13. На заседании Общего собрания ведется протокол. Протокол заседания Общего собрания подписывается председательствующим и секретарём собрания, прошнуровывается, скрепляется печатью Партнёрства и хранится в соответствующем деле.

9.14. Общее собрание вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Партнёрства и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Партнёрства, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Партнёрства, подготовки и утверждения повестки дня, порядок публикации

44

итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Партнёрства, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Партнёрства.

10. СОВЕТ ПАРТНЁРСТВА

10.1. Совет Партнёрства является постоянно действующим коллегиальным органом Партнёрства. Совет Партнёрства избирается путем тайного голосования Общим собранием сроком на два года. Количественный состав Совета Партнёрства определяется Общим собранием членов Партнёрства, но не может быть менее 7 (семи) членов. В случае досрочного прекращения полномочий отдельных членов Совета Партнёрства Общее собрание доизбирает членов на оставшийся срок полномочий Совета Партнёрства.

10.2. Совет Партнёрства формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Партнёрства и (или) представителей юридических лиц членов Партнёрства. Членом Совета Партнёрства не может быть Генеральный директор Партнёрства.

10.3. На заседаниях Совета Партнёрства председательствует Президент Партнёрства.

10.4. Заседания Совета Партнёрства проводятся в соответствии с планом работы Совета Партнёрства, а также по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Внеочередные заседания Совета Партнёрства созываются Президентом Партнёрства по его собственной инициативе либо по инициативе Генерального директора, либо не менее 1/3 членов Совета Партнёрства.

10.5. Совет Партнёрства правомочен решать вынесенные на его рассмотрение вопросы, если на его заседании присутствует более половины его членов. Все решения Совета Партнёрства принимаются простым большинством голосов его членов, присутствующих на заседании.

10.6. Каждый член Совета Партнёрства при голосовании имеет один голос.

10.7. К компетенции Совета Партнёрства относятся следующие вопросы:

10.7.1. создание специализированных органов Партнёрства, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

10.7.2. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Партнёрством;

10.7.3. принятие решения о приеме в члены Партнёрства;

10.7.4. предварительное утверждение годового отчета, годового бухгалтерского баланса и финансового плана Партнёрства;

10.7.6. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнёрства, принятие решений о проведении проверок деятельности Генерального директора;

10.7.7. назначение руководителей филиалов и представительств;

10.7.8. утверждение эмблемы Партнёрства;

10.7.9. предварительное решение об исключении из членов Партнёрства на основании рекомендации дисциплинарных комиссий или по иным основаниям, предусмотренным настоящим Уставом в соответствии с п. 5.9 настоящего Устава.

10.8. Совет Партнёрства подотчетен Общему собранию Партнёрства. К компетенции Совета Партнёрства, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относятся решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания Партнёрства и к компетенции Генерального директора Партнёрства. Совет Партнёрства выступает от имени Партнёрства в вопросах, находящихся в его компетенции.

10.9. Совет Партнёрства вправе создавать подотчетные ему иные органы Партнёрства и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания Партнёрства.

10.10. Президент Партнёрства избирается из числа членов Совета Партнёрства Общим собранием сроком на два года для осуществления руководства текущей работой Совета Партнёрства и выполнения представительских функций. При этом одно и то же лицо не может быть руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации два срока подряд.

- 10.11. Президент Партнёрства:
 - 10.11.1. созывает Общее собрание и заседания Совета Партнёрства и председательствует на них;
 - 10.11.2. подписывает документы, утвержденные Общим собранием или Советом Партнёрства;
 - 10.11.3. представляет Партнёрство без доверенности в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Партнёрства вносит предложения в органы государственной власти и местного самоуправления, в том числе проекты нормативных документов, управленческих решений, затрагивающих интересы строительной сферы, управления недвижимостью и производства строительных материалов;
 - 10.11.4. от имени Партнёрства подписывает с Генеральным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Партнёрства;
 - 10.11.5. вносит на рассмотрение Общего собрания Партнёрства кандидатуру Генерального директора Партнёрства, предложение об освобождении его от занимаемой должности.
- 10.12. Советом Партнёрства по представлению Президента могут быть избраны один или несколько Вице-президентов, которые по поручению Президента могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Президента – выполнять функции Президента Партнёрства в соответствии с распределением полномочий Вице-президентов, определенным Советом Партнёрства.

11. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ПАРТНЁРСТВА

- 11.1. Единоличным исполнительным органом Партнёрства является Генеральный директор.
- 11.2. Генеральный директор назначается на должность Общим собранием сроком на пять лет.
- 11.3. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Партнёрства в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием Партнёрства. Генеральный директор Партнёрства выступает от имени Партнёрства в вопросах, отнесенных Общим собранием Партнёрства к его компетенции.
- 11.4. Генеральный директор Партнёрства:
 - 11.4.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Партнёрства;
 - 11.4.2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
 - 11.4.3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнёрства, в том числе с руководителями филиалов и представительств, утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Партнёрства;
 - 11.4.4. выступает от имени Партнёрства, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Партнёрства;
 - 11.4.5. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
 - 11.4.6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;
 - 11.4.7. распоряжается денежными средствами и имуществом Партнёрства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием Партнёрства;
 - 11.4.8. заключает сделки от имени Партнёрства в пределах сметы или во исполнение решений Совета Партнёрства;
 - 11.4.9. утверждает Положения о филиалах и представительствах;
 - 11.4.10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания Партнёрства, Совета Партнёрства;
 - 11.4.11. представляет на предварительное утверждение Совету Партнёрства проект финансового плана;
 - 11.4.12. представляет интересы Партнёрства в суде, в том числе обращается от имени Партнёрства в суд в случае оспаривания от имени Партнёрства в установленном

49

законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнёрства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

11.4.13. участвует от имени Партнёрства в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнёрством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

11.4.14. участвует от имени Партнёрства в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

11.4.15. участвует от имени Партнёрства в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

11.4.16. запрашивает от имени Партнёрства в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнёрством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

11.4.17. обеспечивает выполнение решений Президента Партнёрства, Совета Партнёрства, 1/3 членов Партнёрства о созыве Общего собрания Партнёрства, решений Президента Партнёрства о созыве Совета Партнёрства;

11.4.18. вносит на Общее собрание Партнёрства предложения об образовании филиалов и представительств Партнёрства;

11.4.19. утверждает системы обозначений документов Партнёрства – стандартов Партнёрства и правил саморегулирования;

11.4.20. распоряжается компенсационным фондом Партнёрства в соответствии с Положением о компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием Партнёрства;

11.4.21. информирует Совет Партнёрства о состоянии компенсационного фонда и количестве членов Партнёрства;

11.4.22. принимает решения о создании сайта Партнёрства и размещении информации на сайте Партнёрства;

11.4.23. осуществляет прием и учет документов, направленных в Партнёрство, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнёрства;

11.4.24. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнёрства;

11.4.25. вносит сведения в реестр членов Партнёрства, предоставляет выписки из реестра членов Партнёрства;

11.4.26. в случаях установленных законодательством и документами Партнёрства направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнёрства, кандидатам в члены Партнёрства, иным организациям и гражданам;

11.4.27. вносит на утверждение Совета Партнёрства план плановых проверок членов Партнёрства;

11.4.28. принимает решение о проведении внеплановой проверки членов Партнёрства;

11.4.29. обеспечивает проведение проверок членов Партнёрства;

11.4.30. при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на членов Партнёрства;

11.4.31. осуществляет анализ деятельности членов Партнёрства, вносит информацию по результатам анализа деятельности членов Партнёрства на утверждение Совета Партнёрства;

11.4.32. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Партнёрства об устранении нарушений;

11.4.33. вносит предложения на Общее собрание Партнёрства об утверждении сметы Партнёрства;

11.4.34. отчитывается перед Общим собранием Партнёрства;

11.4.35. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнёрства;

11.4.36. организует учет и отчетность Партнёрства, несет ответственность за ее достоверность.

11.4.37. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Партнёрства и Совета Партнёрства.

11.5. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Партнёрства, не вправе при приобретении Партнёрством статуса саморегулируемой организации:

11.5.1. являться членом органов управления членов Партнёрства, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

11.5.2. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнёрства, их дочерние и зависимые общества;

11.5.3. заключать с членами Партнёрства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

11.5.4. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнёрства;

11.5.5. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Партнёрства, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

12. ТРЕТЕЙСКИЙ СУД ПАРТНЁРСТВА

12.1. Партнёрство добровольно берет на себя обязанность по формированию постоянно действующего Третейского суда. Деятельность Третейского суда осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года №102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации» и Положением о постоянно действующем третейском суде Партнёрства.

12.2. Постоянно действующий Третейский суд Партнёрства считается образованным, с момента совершения Партнёрством следующих действий:

12.2.1. принятия решения об образовании постоянно действующего Третейского суда;

12.2.2. утверждения Положения о постоянно действующем Третейском суде;

12.2.3. утверждения списка третейских судей, который может иметь обязательный или рекомендательный характер для сторон.

Решения по указанным выше вопросам принимаются Советом Партнёрства.

12.3. Партнёрство направляет в компетентный суд, осуществляющий судебную власть на той территории, где расположен постоянно действующий третейский суд, копии документов, свидетельствующих об образовании постоянно действующего третейского суда.

13. ИСТОЧНИКИ ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА ПАРТНЁРСТВА

13.1. Источниками формирования имущества Партнёрства являются:

13.1.1. вступительные, членские и целевые взносы членов Партнёрства;

13.1.2. дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;

- 13.1.3. выручка от реализации товаров, работ, услуг;
- 13.1.4. доходы, получаемые от собственности Партнёрства;
- 13.1.5. добровольные имущественные взносы и пожертвования физических и юридических лиц;

13.1.6. иные поступления, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. С момента приобретения Партнёрством статуса саморегулируемой организации источниками формирования имущества Партнёрства могут быть:

13.2.1. регулярные и единовременные поступления от членов Партнёрства (вступительные, членские и целевые взносы);

13.2.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

13.2.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

13.2.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнёрства;

13.2.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Партнёрства;

13.2.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;

13.2.7. другие не запрещенные законом источники.

13.3. Взносы (вступительные, членские, целевые) членов Партнёрства могут быть выражены в виде движимого и недвижимого имущества, включая деньги, ценные бумаги, а также в виде нематериальных активов, в т.ч. интеллектуальной собственности, включающей исключительные права на ее объекты.

13.4. Партнёрству принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

13.5. Партнёрство может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Партнёрство может иметь земельные участки в собственности или на ином праве в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.6. Имущество Партнёрства используется для достижения целей, ради которых оно создано.

13.7. При вступлении в Партнёрство члены Партнёрства обязаны уплатить вступительный взнос. Размер и сроки внесения вступительного взноса устанавливаются Общим собранием.

13.8. Каждый член Партнёрства обязан уплачивать членский взнос ежемесячно до 10 числа следующего месяца. Членский взнос уплачивается в размере, установленном Общим собранием.

13.9. Общее собрание может принять решение о выплате членами Партнёрства целевых взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

13.10. Члены Партнёрства могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Партнёрства. Добровольные взносы в имущество Партнёрства могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

13.11. Имущество, переданное Партнёрству его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Партнёрстве, но учитывается при определении имущества, подлежащего распределению между членами Партнёрства при его ликвидации.

14. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА

14.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Партнёрство вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнёрства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

14.1.1. Установление требования к страхованию членами Партнёрства их гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

14.1.2. формирование компенсационного фонда.

14.2. Компенсационный фонд первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнёрства в размере, определяемом на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнёрства.

14.3. В случае применения в качестве способа обеспечения ответственности членов Партнёрства перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами системы страхования гражданской ответственности минимальный размер страховой суммы по договору страхования ответственности каждого члена Партнёрства определяется на основании Правил саморегулирования, утверждаемых Общим собранием членов Партнёрства.

14.4. Партнёрство с момента приобретения статуса саморегулируемой организации и до момента прекращения указанного статуса в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

14.5. Не допускается освобождение члена Партнёрства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд Партнёрства, в том числе за счет требования к Партнёрству.

14.6. Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут быть размещены в активы в целях сохранения и увеличения его размера, за исключением размещения на банковских счетах членов такой саморегулируемой организации и в их ценные бумаги. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней.

14.7. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

14.8. Дополнительные требования к составу и структуре средств компенсационного фонда определяются действующим законодательством и Положением о компенсационном фонде, принятом Общим собранием членов Партнёрства.

14.9. Не допускается осуществление выплат из компенсационного фонда, за исключением случаев:

14.9.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

14.9.2. размещения средств компенсационного фонда Партнёрства в целях его сохранения и увеличения его размера;

14.9.3. осуществления выплат в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

14.10. Не допускается возврат взносов членам Партнёрства.

14.11. Взыскание по обязательствам Партнёрства, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Партнёрства вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда Партнёрства.

14.12. Средства компенсационного фонда, потраченные в связи с осуществлением выплат в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своего члена, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнёрства (бывшего члена Партнёрства). Незамедлительно при осуществлении

соответствующей выплаты Генеральный директор предъявляет требование о возмещении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Генеральный директор информирует об этом членов Совета Партнёрства и вносит предложения о возмещении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнёрства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его возмещения принимает Совет Партнёрства. Компетенция Совета в определении условий возмещения средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнёрства определяется на основании Положения о компенсационном фонде, утвержденного Общим собранием членов Партнёрства.

15. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ПАРТНЁРСТВА

15.1. Партнёрство ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

15.2. Итоги деятельности отражаются в ежеквартальных и годовых балансах, в отчете о доходах и расходах, а также годовом отчете.

15.3. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на главного бухгалтера Партнёрства.

15.4. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря.

15.5. Годовой отчет о деятельности Партнёрства и баланс составляется и представляется не позднее, чем через шесть месяцев после окончания финансового года Общему собранию для обсуждения и утверждения.

15.6. Главный бухгалтер Партнёрства в установленном порядке несет ответственность за сохранность документов - управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других, обеспечивает передачу документов Партнёрства на хранение в архивы.

15.7. При реорганизации Партнёрства все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами его правопреемнику.

15.8. При ликвидации Партнёрства документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Партнёрства в соответствии с требованиями архивных органов.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЁРСТВА

16.1. Решение о внесении изменений в устав Партнёрства принимается Общим собранием квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов членов Партнёрства, присутствующих на собрании.

18.2. Изменения, вносимые в устав Партнёрства, подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.

18.3. Изменения, вносимые в устав Партнёрства, вступают в силу со дня их государственной регистрации.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ПАРТНЁРСТВА

17.1. Реорганизация и ликвидация осуществляются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17.2. Решение о реорганизации Партнёрства (слиянии, присоединении, разделении, выделении) принимается Общим собранием (единогласно всеми членами Партнёрства, присутствующими на собрании). Решение о преобразовании Партнёрства принимается учредителями единогласно.

17.2.1. Партнёрство может преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию, а также в хозяйственное общество в случаях и порядке, которые установлены федеральным законом. При преобразовании Партнёрства к вновь возникшей организации переходят права и обязанности Партнёрства в соответствии с передаточным актом.

17.2.2. Партнёрство считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникшей организации (организаций).

17.2.3. При реорганизации Партнёрства в форме присоединения к ней другой организации первая из них считается реорганизованной с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

17.2.4. Государственная регистрация вновь возникшей в результате реорганизации организации (организаций) и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованной организации (организаций) осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

17.3. Ликвидация Партнёрства осуществляется по решению Общего собрания (единогласно всеми членами Партнёрства, присутствующими на собрании), либо по решению суда по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

17.3.1. Общее собрание или орган, принявший решение о ликвидации, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливают в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О некоммерческих организациях» порядок и сроки ликвидации Партнёрства.

17.3.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнёрства.

17.3.3. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Партнёрства, порядке и сроке заявления требований его кредиторами.

17.3.4. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Партнёрства.

17.3.5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием или органом, принявшим решение о ликвидации Партнёрства.

17.3.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество подлежит распределению между членами Партнёрства в соответствии с их имущественным взносом, размер которого не превышает размер их имущественных взносов.

17.3.7. Имущество, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнёрства, направляется на цели, в интересах которых было создано Партнёрство, и (или) на благотворительные цели.