

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Город Тула

18 марта 2021 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут.

Окончание: 11 часов 30 минут.

Место проведения заседания: город Тула, улица Михеева, 17, офис 601.

Дисциплинарная комиссия состоит из 5 человек.

Присутствовали: председатель Дисциплинарной комиссии – Черников С.Н., секретарь Дисциплинарной комиссии Одинарцева Т.Г., члены Дисциплинарной комиссии – Терешин Н.В., Федоров Н.П., Шукалов В.И.

Кворум имеется. Комиссия правомочна решать все вопросы собственной компетенции.

Организация-член Ассоциации, в отношении которой применяется мера дисциплинарного воздействия, своевременно уведомлена о времени и месте проведения заседания.

Согласно п. 4.9. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в отношении членов Ассоциации, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии членов Ассоциации Дисциплинарная комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532»

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черникова С.Н., который сообщил присутствующим, что в адрес комиссии 15.03.2021 г. поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532 (генеральный директор Гаранин Павел Геннадьевич, адрес места нахождения члена Ассоциации: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 1/6, оф. 15).

В результате проведения внеплановой выездной проверки по жалобе ООО «Горушки» № 39 от 8 февраля 2021 года выявлены недостатки, допущенные ООО «Подъем» при монтаже лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу Тульская область, г. Алексин, ул. Машиностроителей, д. 5.

По лифту № 021442:

- запасовка канатов (установка зажимов) не соответствует инструкции по эксплуатации лифта;
- крепление кронштейнов направляющих кабины и противовеса не соответствует инструкции по эксплуатации;
- крепление кронштейнов стоек дверей шахты лифта не соответствует инструкции по эксплуатации;
- отсутствует верхний пояс крепления одной направляющей кабины лифта, что противоречит установочному чертежу.

По лифту № 021443:

- крепление кронштейнов направляющих кабины и противовеса не соответствует инструкции по эксплуатации лифта;
- частично отсутствуют и не закреплены кронштейны крепления стоек дверей шахты лифта, что противоречит инструкции по эксплуатации лифта;
- освещение шахты лифта подключено от вводного автомата питания лифта, что противоречит инструкции по монтажу лифта.

Монтаж указанных лифтов осуществлялся Обществом в соответствии с договором строительного подряда № П16.08.19-21 от 16.08.2019 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).

При этом акт внеплановой проверки № 5-вн от 09.03.2021 года подписан ООО «Подъем» без замечаний. Также в Дисциплинарную комиссию поступила информация от ООО «Подъем» о том, что Обществом в добровольном порядке осуществляются работы по устранению выявленных недостатков.

Все вышеизложенное свидетельствует о том, что Обществом в нарушении ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ не обеспечено соблюдение проектной документации при исполнении договора строительного подряда № П16.08.19-21 от 16.08.2019 г.

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черников С.Н. представил членам комиссии для ознакомления поступившие материалы Контрольной комиссии.

Выступили: Федоров Н.П., Терешин Н.В., Шукалов В.И. - члены Дисциплинарной комиссии, Черников С.Н. – председатель Дисциплинарной комиссии.

Дисциплинарная комиссия решила:

1. Открыть дисциплинарное производство и применить меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации Обществу с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532 в виде «ПРЕДПИСАНИЯ» с обязательным устранением выявленных нарушений в срок до 15 апреля 2021 года.
2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию, ООО «Подъем», ООО «Горюшки», направив в их адрес заверенную копию настоящего протокола Дисциплинарной комиссии.

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель Дисциплинарной комиссии



Секретарь Дисциплинарной комиссии

С.Н. Черников

Т.Г. Одинарцева