



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ПРОТОКОЛ № 14 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

2 апреля 2025 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 15 часов 55 минут.

Количественный состав совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 13 членов. По состоянию на 2 апреля 2025 года количество членов Совета Ассоциации с действующим сроком полномочий составляет 12 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 11 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Бессонов В.И., Большов В.Н., Высоцкий Н.А., Ермаков Л.В., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Одинарцева Т.Г.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 11 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил кандидатуру начальника общего отдела Ассоциации Одинарцеву Т.Г. на ведение протокола заседания Совета и подсчет голосов.

Голосовали: «за» - единогласно.

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»:

1.1. Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня годового Общего собрания и текста Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

1.2. Предварительное рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году.

1.3. Рассмотрение организационных вопросов по проведению годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

1.4. Предварительное рассмотрение списка кандидатов для избрания секретаря Общего собрания членов Ассоциации и членов счетной комиссии Ассоциации на годовом Общем собрании.

2. Предварительное рассмотрение исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2024 год.
3. Предварительное рассмотрение проекта сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2025 год.

Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.

4. Об итогах XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшегося 28 марта 2025 года в городе Москве.

*Докладчик Колмыков О.А. – президент Ассоциации.
Содокладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «О проведении годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

По вопросу 1.1.: «Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня годового Общего собрания и текста Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Слушали: Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации.

Совет Ассоциации решил:

1. Утвердить дату проведения годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - 24 апреля 2025 года. Время начала работы собрания - 14 часов. Начало регистрации - в 13 часов.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Утвердить место проведения годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» (город Тула, ул. Рязанская, д. 40).

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Утвердить Повестку дня очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Строители Тульской области»:

1. Отчет Совета Ассоциации «Строители Тульской области» о проделанной работе в 2024 году.
2. Отчет исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» об исполнении сметы за 2024 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области» за 2024 год.
4. Утверждение сметы Ассоциации «Строители Тульской области» на 2025 год.
5. Прекращение полномочий выбывшего члена Совета Ассоциации.
6. Об установлении количественного состава членов Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

4. Утвердить текст Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Исполнительному органу Ассоциации:

1. Направить Уведомление о созыве годового Общего собрания всем членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в установленном порядке.
2. В установленные сроки подготовить и разместить на сайте Ассоциации документы, касающиеся проведения годового Общего собрания.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу 1.2.: «Предварительное рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году»

Слушали: Федорова Н.П., который ознакомил членов Совета с отчетом Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году.

Совет Ассоциации решил:

1. Одобрить отчет Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году. *Копия отчета прилагается.*
2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть отчет Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году на годовом Общем собрании 24 апреля 2025 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу 1.3.: «Рассмотрение организационных вопросов по проведению годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Слушали: Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации.

Совет Ассоциации решил:

1. Выделить из статьи сметы «Резерв Совета» денежные средства в размере 40000,00 (сорок тысяч) рублей на проведение кофе-паузы на базе ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий». Смету расходов на проведение собрания рассмотреть и утвердить на очередном заседании Совета Ассоциации после проведения годового Общего собрания членов Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

По вопросу 1.4.: «Предварительное рассмотрение списка кандидатов для избрания секретаря Общего собрания членов Ассоциации и членов счетной комиссии Ассоциации на годовом Общем собрании»

Слушали: Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации. В результате обсуждения поставленного вопроса повестки дня

Совет Ассоциации решил:

1. Предварительно утвердить кандидатуру Одинарцевой Т.Г. для избрания секретарем годового Общего собрания членов Ассоциации;

2. Предварительно утвердить перечень лиц для избрания в состав счетной комиссии Ассоциации:

- 1) Бубенина Тамара Федоровна – от исполнительного органа Ассоциации;
- 2) Киреева Светлана Валерьевна – от исполнительного органа Ассоциации;
- 3) Орлова Ольга Александровна – от ООО «Техноклимат-Сервис»;
- 4) Филатова Лариса Александровна - от исполнительного органа Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу: «Предварительное рассмотрение исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2024 год»

Слушали: Федорова Н.П., который ознакомил присутствующих членов Совета с исполнением сметы Ассоциации за 2024 год.

Совет Ассоциации решил:

1. Одобрить исполнение сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2024 год. *Исполнение сметы за 2024 год прилагается.*
2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть вопрос исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2024 год на годовом Общем собрании 24 апреля 2025 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу: «Предварительное рассмотрение проекта сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2025 год»

Слушали: Федорова Н.П., который ознакомил присутствующих членов Совета с проектом сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2025 год.

Совет Ассоциации решил:

1. Одобрить проект сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2025 год. *Проект сметы на 2025 год прилагается.*
2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть вопрос утверждения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2025 год на годовом Общем собрании 24 апреля 2025 года.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу: «Об итогах XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшегося 28 марта 2025 года в городе Москве»

Слушали: Колмыкова О.А. и Федорова Н.П., которые доложили присутствующим, что 28 марта 2025 года в городе Москве прошел XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Для участия в Съезде зарегистрировались 222 делегата региональных СРО с правом решающего голоса и 89 – с правом совещательного голоса. В Съезде также приняли участие члены Совета, координаторы и сотрудники аппарата Национального объединения строителей, представители органов исполнительной власти и журналисты.

В президиуме Съезда присутствовали президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Анатолий Широков, член Комитета Государственной Думы по строительству и ЖКХ Александр Якубовский, статс-секретарь — заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, президент АО «Санкт-Петербургская Торговая Биржа» Игорь Артемьев, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Антон Мороз и Александр Ишин.

Ирек Файзуллин рассказал о ключевых результатах и приоритетных направлениях работы строительной отрасли, а также отметил вклад СРО и важность взаимодействия со всеми участниками строительного процесса. В условиях внешних вызовов, отметил министр, отрасль демонстрирует реальные результаты. В 2024 году объем строительных работ составил порядка 16,8 трлн рублей, что на 2% больше, чем в 2023 году. За время национального проекта «Жилье и городская среда» объем работ увеличился на 31%, также в стране введено 577 млн кв. м жилья. В 2025 году началась реализация нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Он включает в себя 12 федеральных проектов, 5 из которых находятся в ведении Минстроя России.

В настоящее время министерство прорабатывает комплекс мер поддержки строительной отрасли, часть из которых уже реализована. Так, на 2025 год продлены:

- ускоренный вывод стройматериалов на рынок с подтверждением их пригодности для применения;

- упрощенный порядок внесения изменений в проектную документацию при замене стройматериалов на отечественные аналоги;

- выдача займов членам СРО из средств компенсационных фондов, за 4 года по таким займам предоставлено порядка 16,9 млрд руб.;

- переход к взаимодействию участников строительства с органами власти в единой цифровой среде.

Ирек Файзуллин отметил, что перед НОСТРОЙ и всеми СРО стоит задача по реализации мероприятий, определенных Стратегией развития строительной отрасли и ЖКХ и нацпроектом «Инфраструктура для жизни». Объединение ведет работу по внедрению добровольного механизма рейтингования. В настоящее время завершается рассмотрение законопроекта, предусматривающего дальнейшее совершенствование работы механизмов саморегулирования.

Глава ведомства подчеркнул, что необходимо сформировать эффективную систему допуска на рынок подрядчиков и активизировать выполнение контрольных функций, завершить опробирование механизма рейтингования, сформировать полноценный национальный реестр специалистов, разработать единые повышенные требования к членам СРО, обеспечить решение вопросов по переходу на технологии, обеспечивающие повышение производительности труда, в том числе цифровизацию оформления документов по охране труда.

Ефим Басин заявил о необходимости продолжения положительного тренда по наращиванию объемов ввода жилья в стране. Он подчеркнул важность поддержки среднего профессионального образования (СПО) для решения проблемы кадрового дефицита в строительной отрасли и повышения престижа рабочих специальностей. Почетный президент НОСТРОЙ заметил, что созданный в 2023 году Консорциум СПО стал ответом Национального объединения строителей на предложения ключевых игроков отрасли и экспертов о поддержке образовательных инициатив. Ефим Басин обратился к саморегулируемым организациям с призывом активнее принимать участие в деятельности Консорциума СПО. По его мнению, только совместными усилиями бизнеса и образовательного сообщества возможно эффективно решать проблему нехватки специалистов в строительстве.

Представители регионов рассказали об аспектах развития строительной отрасли на местах. В частности, координатор НОСТРОЙ по ПФО Любовь Аристова остановилась на проблемах, с

которыми сталкиваются СРО в Приволжском федеральном округе в своей повседневной деятельности — это использование проектного финансирования, охлаждение рынка ипотеки, снижение спроса на новостройки, увеличение себестоимости квадратного метра. Спикер озвучила ряд мер, которые позволят оптимизировать существующие механизмы работы в строительной отрасли, а также повысить эффективность ипотечного кредитования. Директор Ассоциации «Жилищно-строительное объединение Мурмана» Вячеслав Придатченко поделился опытом решения вопросов, связанных с дефицитом кадров в строительстве на территории Мурманской области. Президент Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» Светлана Дианова в своем выступлении затронула тему борьбы с фальсификатом на рынке строительных материалов и повышения их качества. Председатель Правления Саморегулируемой организации Ассоциации «Сибирские Строители» Ольга Матвеева выступила с докладом о ценообразовании в строительстве, обозначила основные задачи, которые системе саморегулирования под руководством Минстроя России необходимо решить, и озвучила ряд предложений, направленных на достижение ключевых показателей.

Далее Съезд перешел к рассмотрению вопросов повестки заседания. Первым из них стал вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2024 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: система саморегулирования, меры поддержки строительной отрасли, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, единое информационное пространство НОСТРОЙ, развитие Национального реестра добросовестных производителей стройматериалов, Лабораторный кластер, совершенствование системы ценообразования в строительстве, кадры для строительной отрасли, повышение производительности труда и международное сотрудничество.

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2024 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2024 год, который представила ее руководитель Татьяна Алексеева.

Съездом были утверждены Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2026 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2025 год.

Совет Ассоциации решил:

1. Принять к сведению информацию об итогах XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, состоявшегося 28 марта 2025 года в городе Москве.

Голосовали: «за» - единогласно.

Президент Ассоциации



О.А. Колмыков

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Т.Г. Одинарцева