



# Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителям Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (ОГРН 1097100000128, 300045, г. Тула, ул. Михеева, дом 17, 601 пк), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании полученных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» по состоянию на 31 декабря 2019 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ).

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях



по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «РК-Аудит»

Руководитель  
аудиторского задания

Дата аудиторского заключения  
«10» февраля 2020 года



А.М. Ростовцев  
квалификационный аттестат аудитора К 015228, выдан  
ЦАЛАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ 21606075156

А.М. Ростовцев  
квалификационный аттестат аудитора К 015228, выдан  
ЦАЛАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ 21606075156

## Аудируемое лицо

### Наименование:

Ассоциация «Саморегулируемая организация  
«Строители Тульской области»

### Место нахождения:

РФ, 300045, г. Тула, ул. Михеева, дом 17, 601 пк

### Государственная регистрация:

Зарегистрировано 29 января 2011 г. на основании  
решения территориального органа Министерства  
юстиции России.

## Аудитор

### Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «РК-  
Аудит.

### Место нахождения:

300041, г. Тула, ул. Революции, д. 10, оф. 143.

### Государственная регистрация:

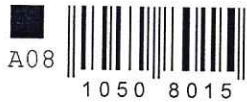
Зарегистрировано за основным государственным  
номером 1027100970159.

### Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация  
«Содружество» (СРО ААС).

### Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

ОРНЗ – 11606070947.



ИНН 7105041078  
КПП 710701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 70.22

Код по ОКПО 89260834

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 20619

Форма собственности (по ОКФС) 42

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

300012, ТУЛЬСКАЯ ОБЛ, ТУЛА Г, МИХЕЕВА УЛ, ДОМ № 17  
ОФ.601ПК

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "РК-АУДИТ"

ИНН 7107059352

ОГРН/ОГРНИП 1027100970159

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ФЕДОРОВ  
НИКОЛАЙ  
ПЕТРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 06.02.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

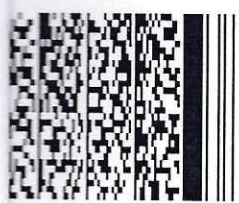
Дата представления документа .....

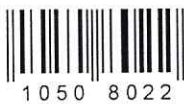
Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





1050 8022

ИНН 7105041078

КПП 710701001 Стр. 002



2318 558e 510c ed18 b36e 498c 19aa a463

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

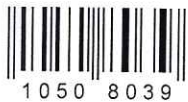
## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	2 7 1 7	2 7 1 7	2 4 4 3
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	2 7 1 7	2 7 1 7	2 4 4 3
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 1	6 5	9
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 5	3 4	3 8
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 6 8 0 6 3	3 3 3 6 8 7	3 0 7 1 1 8
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 4 6	8 7 6	4 9 4
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 6 8 5 6 5	3 3 4 6 6 2	3 0 7 6 5 9
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 7 1 2 8 2	3 3 7 3 7 9	3 1 0 1 0 2

+



+



ИНН 7105041078  
КПП 710701001 Стр. 003



0b45 ad61 5104 2204 f457 7a80 a418 3f2d

**ПАССИВ**

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 6 8 3 3 2	3 3 4 5 2 5	3 0 7 6 4 0
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 7 1 7	2 7 1 7	2 4 4 3
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	3 7 1 0 4 9	3 3 7 2 4 2	3 1 0 0 8 3
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 7105041078  
КПП 710701001 стр. 004



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	233	137	19
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	233	137	19
	<b>БАЛАНС</b>	1700	371282	337379	310102

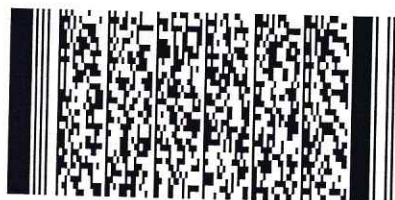
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



1050 8107

ИНН 7105041078

КПП 710701001 Стр. 005



a5de 60d1 510b 9ffe 4223 6db4 ff32 ff95

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 8 7 0 8	1 3 7 7 6
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	9	6
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1 8 7 1 7	1 3 7 8 2
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460		
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1 8 7 1 7	1 3 7 8 2
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>	2500	1 8 7 1 7	1 3 7 8 2
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

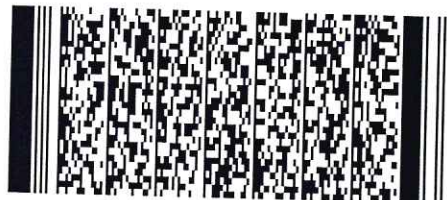
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

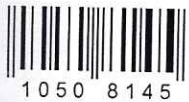
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+

+





ИНН 7105041078  
КПП 710701001 Стр. 006



**Отчет о целевом использовании средств**

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	3 3 4 5 2 5	3 0 7 6 4 0
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	1 4 0	1 0 5
	Членские взносы	6215	1 7 8 4 8	1 7 4 3 1
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250	3 5 1 0 8	2 8 3 8 2
	<b>Всего поступило средств</b>	6200	5 3 0 9 6	4 5 9 1 8
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 6 0 8 8 )	( 1 5 5 2 4 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1 2 7 4 3 )	( 1 2 3 2 2 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 1 2 5 )	( 1 3 3 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 3 2 2 0 )	( 3 0 6 9 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 2 5 )	( 2 7 4 )
	Прочие	6350	( 3 1 8 6 )	( 3 2 3 5 )
	<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 1 9 2 9 9 )	( 1 9 0 3 3 )
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3 6 8 3 2 2	3 3 4 5 2 5

**Примечания**

<sup>1</sup> Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.



+

+



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности на 31.12.2019г.

г. Тула

06.02.2020г.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период : 16 человек.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в т.ч иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Ассоциация не имеет филиалов и представительств и обособленных подразделений.

В соответствии со ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» созданы 2 компенсационных фонда «Возмещения вреда» ВВ и «Обеспечения договорных обязательств». Средства компенсационного фонда размещаются на специальных счетах в банке.

Компенсационный фонд на 31.12.2019г. – 294 999 471 руб. 62 коп.

- Спец. счет возмещения вреда : 92 277 083 руб.56 коп. Размещен в: 1). Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Туле – 78 216 903 руб.12 коп. 2). Банк ВТБ – ФИЛИАЛ ПАО БАНК ВТБ в г. Воронеж - 14 060 180 руб.14 коп.

- Спец. счет ОДО : 202 722 388 руб.06 коп. размещен в Банк ВТБ – ФИЛИАЛ ПАО БАНК ВТБ в г. Воронеж.

Данные за отчетный период.

За 2019 год поступило 53 096 тыс. руб. в т.ч. (140 тыс.руб. вступительные взносы новых членов, 17 848 тыс. руб. членские взносы действующих членов, 35 108 тыс. руб. прочие поступления ( % от размещения компенсационного фонда и средств развития Ассоциации, взносы в компенсационные фонды ВВ и ОДО).

За 2019 год было произведено расходов, согласно утвержденной сметы организации 19 299 тыс. руб. в т.ч. 16 088 тыс. руб. на содержания аппарата управления, 25 тыс. руб. приобретение имущества, 3 186 тыс. руб. на уставную деятельность организации.

Ассоциация получила доход 18708 тыс. руб. от размещения средств компенсационного фонда и средств развития Ассоциации. Средняя ставка по размещению денежных средств в депозит составила 7,3%.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:

Начисление износа по основным средствам производится в конце отчетного года по установленным нормам амортизационных отчислений. При этом движение сумм износа по указанным объектам учитывается отдельно на забалансовом счете 010 "Износ основных средств". Организация не осуществляет переоценки объектов ОС.

На основании п. 3 ПБУ 5/01 учет МПЗ в организации ведется по номенклатурным номерам. На основании п. 16 ПБУ 5/01 отпуск МПЗ в производство осуществляется по себестоимости каждой единицы. Передача материалов со склада осуществляется на основании требования-накладной по форме № М-11. Материалы списываются со счета «10» на счет затрат «26» с одновременным оформлением акта на списание.

Организация не создает резерва по сомнительным долгам и не производит резервирования сумм предстоящих расходов и платежей

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением взносов членов Ассоциации.

Исполнительный директор

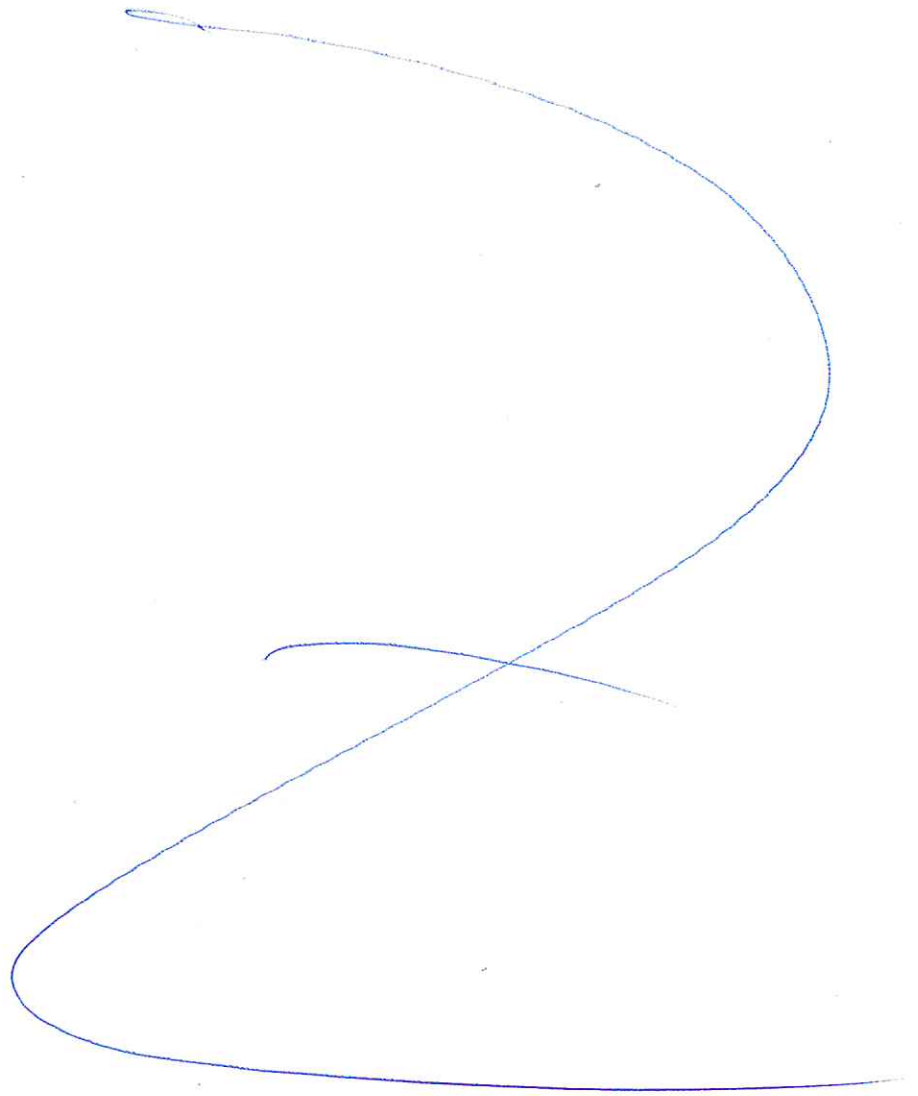


Н.П. Федоров

Главный бухгалтер



Л.А. Филатова



Пронумеровано, прошито и скреплено

Печатью

*А.М. Ростовцев* \_\_\_\_\_ листа (ов)

Директор ООО "РК-Аудит"

Ростовцев А.М.

*02*

20 *лет*

