



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д. 17, оф. 601 пк тел.: 8(4872) 701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ПРОТОКОЛ № 12 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

19 марта 2026 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 16 часов 00 минут.

Количественный состав совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 12 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 11 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Бессонов В.И., Большов В.Н., Высоцкий Н.А., Ермаков Л.В., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Киреева С.В.

#### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 11 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил уполномочить начальника общего отдела Ассоциации Кирееву С.В. на ведение протокола заседания Совета Ассоциации и подсчет голосов.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ.  
*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*
- О предварительном рассмотрении итогов Аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год.  
*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*
- О проведении годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»:
  - Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня годового Общего собрания текста Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
  - Предварительное рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году.

3.3. Рассмотрение организационных вопросов по проведению годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

3.4. Предварительное рассмотрение списка кандидатов для избрания секретаря Общего собрания членов Ассоциации и членов счетной комиссии Ассоциации на годовом Общем собрании.

*Докладчик Колмыков О.А. – президент Ассоциации.*

*Содокладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

4. Предварительное рассмотрение исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

5. Предварительное рассмотрение проекта сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2026 год.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор*

6. Об участии совместно с ГПОУ ТО «ТКСИОТ» в деятельности по созданию и развитию кластера среднего профессионального образования в рамках федерального проекта «Профессионалитет».

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор*

7. О проведении первого (регионального) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» совместно с другими саморегулируемыми организациями Тульской области.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор*

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** «О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что. 1 марта 2026 года вступил в действие Федеральный Закон от 31.07.2025 г. №309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Новый закон усиливает полномочия Национальных объединений в части повышения эффективности контроля за деятельностью своих членов. Законом предусмотрены следующие нормы:

- Вводятся правила саморегулирования, которые разрабатываются соответствующими Национальными объединениями в соответствии с нормативным правовым актом Минстроя России.
- Устанавливается обязанность СРО, в случае утверждения Национальным объединением правил саморегулирования, утвердить соответствующие внутренние документы или привести имеющиеся документы в соответствие с правилами саморегулирования.
- Устанавливается обязанность члена СРО уведомлять СРО о заключённых им договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- Скорректирована статья 55.8 ГрК РФ в части права члена СРО выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства исключительно исходя из размера взноса, внесённого в компенсационный фонд СРО.
- Устанавливается обязанность члена СРО уведомлять СРО о предъявлении к нему иска о взыскании причинённого вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 ГрК РФ.
- Расширяются функции соответствующих Национальных объединений, а именно – разработка и утверждение правил саморегулирования, оценка соблюдения СРО требований к СРО и её деятельности.

- Вводится право соответствующих Национальных объединений устанавливать в правилах саморегулирования требования к наличию у членов СРО по месту основной работы специалистов иных профессий, сведения о которых не включаются в НРС, и к их численности.
- Устанавливается право физического лица – специалиста НРС уведомить соответствующее Национальное объединение о расторжении с ним трудового договора с приложением копий документов, подтверждающих факт расторжения трудовых отношений.
- Устанавливается новое основание для исключения СРО из Государственного реестра саморегулируемых организаций, а именно несоответствие такой СРО требованиям к количеству членов СРО и (или) требованиям к размеру и (или) размещению на специальном банковском счёте её компенсационного фонда (компенсационных фондов); по этому основанию Ростехнадзор может исключить сведения о СРО из Госреестра во внесудебном порядке на основании заключения Национального объединения.
- Исключается региональный оператор из списка субъектов, с которым индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами СРО, могут заключать договоры строительного подряда до 10-ти миллионов рублей.
- Вводится полномочие Минстроя России направлять в Национальные объединения требования о необходимости проведения Нацобъединением оценки соблюдения саморегулируемыми организациями требований к СРО и её деятельности и о принятии мер по недопустимости нарушения установленных требований.

В целях реализации норм закона в 2025 году утверждены следующие нормативные документы:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 г. №1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства». В реестре сведений в дополнение к имеющимся должны вноситься сведения по каждому члену саморегулируемой организации:
  - количество у члена саморегулируемой организации специалистов (фамилия, имя, отчество) по месту основной работы, включенные в национальный реестр специалистов;
  - количество у члена саморегулируемой организации специалистов (фамилия, имя, отчество) по месту основной работы, включенные в национальный реестр специалистов, работающих на особо опасных технически - сложных объектах в соответствии с постановлением Правительства от 20.03.2024 г. №338;
  - количество у члена саморегулируемой организации специалистов (фамилия, имя, отчество) иных профессий в соответствии с требованиями Правил саморегулирования;
  - количество заключенных договоров подряда, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматривающему наибольшую стоимость работ договору из числа заключенных;
  - количество договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров и фактический совокупный размер обязательств;
  - количество исполненных договоров подряда и совокупный размер обязательств.
2. Приказ Минстроя Р.Ф. от 27.10.2025 г. №655/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемую организацию.....о заключенных договорах подряда, а так же о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентным способом заключения договоров».

С 1 марта 2026 года саморегулирование в строительстве фактически переходит в режим **непрерывного обмена сведениями** со своими членами - **по каждому договору подряда** член СРО обязан направлять уведомления при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора и их количество может составлять тысячи в год. При поступлении таких сведений по электронной почте или в свободной форме их обработка требует значительных трудозатрат сотрудников СРО и затрудняет контроль сроков и полноты информации, а также несет риски из повышенных требований к реестрам, административной ответственности и штрафов для СРО.

Для реализации данных требований НОСТРОЙ разработал новый программный продукт «Личный кабинет члена СРО 2.0» - единая среда взаимодействия СРО и её членов. Задача Ассоциации в текущем году полностью перейти на электронный документооборот с членами Ассоциации.

3. Приказ Минстроя Р.Ф. от 28.10.2025 г. №656/пр «Об установлении Порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил». Всего предусмотрено восемь правил саморегулирования:
1. Правила саморегулирования «Требования к членству в саморегулируемой организации, в том числе требования к членам саморегулируемой организации».
  2. Правила саморегулирования «Порядок прекращения членства в саморегулируемой организации».
  3. Правила саморегулирования «Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах саморегулирования».
  4. Правила саморегулирования «Порядок осуществления контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации».
  5. Правила саморегулирования «Порядок применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемой организации».
  6. Правила саморегулирования «Порядок проведения саморегулируемой организации анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».
  7. Правила саморегулирования «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации».
  8. Правила саморегулирования «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации».

Правила саморегулирования в области строительства разрабатывает и утверждает НОСТРОЙ, и устанавливается обязанность СРО, в случае утверждения Национальным объединением правил саморегулирования, утвердить соответствующие внутренние документы или привести имеющиеся документы в соответствие с правилами саморегулирования. Правила саморегулирования в области строительства направлены на регулирование требований к саморегулированию и не должны противоречить законодательству Российской Федерации.

Новым законом предусмотрены нормы и требования, которые усиливают полномочия Национальных объединений и повышают ответственность саморегулируемых организаций и их членов в обеспечении качества и безопасности строительной продукции. Федеральный закон направлен на глобальное реформирование системы саморегулирования в строительной отрасли Российской Федерации.

Федеральным законом «О внесении изменений в кодекс Р.Ф. об административных правонарушениях» №24-ФЗ от 20.02.2026 г. вводится административная ответственность саморегулируемых организаций за нарушения: приема в члены СРО лиц, не соответствующих установленным требованиям или не принятия мер по их исключению; нарушение порядка и сроков проведения проверки своих членов; нарушение установленного порядка применения к члену СРО мер дисциплинарного воздействия; нарушение требований к размеру, порядку формирования и расходования средств компенсационных фондов и др.

#### **Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора Ассоциации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. Исполнительному директору Ассоциации довести до сведений всех членов Ассоциации об основных положениях Федерального закона №309-ФЗ.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. Включить в повестку дня очередного Общего годового собрания 16 апреля 2026 года вопрос «О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По второму вопросу:** «О предварительном рассмотрении итогов Аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год».

**Слушали:** Федорова Н.П., который ознакомил членов Совета с аудиторским заключением по бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год. *Копия заключения прилагается.*

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По третьему вопросу:** «О проведении годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**По вопросу 3.1.:** «Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня годового Общего собрания и текста Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Утвердить дату проведения годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - 16 апреля 2026 года. Время начала работы собрания - 14 часов. Начало регистрации - в 13 часов.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. Утвердить место проведения годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» (город Тула, ул. Рязанская, д. 40).

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. Утвердить Повестку дня очередного годового Общего собрания членов Ассоциации «Строители Тульской области»:

1. Отчет Совета Ассоциации «Строители Тульской области» о проделанной работе в 2025 году.
2. Выборы членов Совета Ассоциации «Строители Тульской области».
3. О реализации положений Федерального закона от 31.07.2025 г. №309-ФЗ,
4. Отчет исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» об исполнении сметы за 2025 год.
5. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области» за 2025 год.
6. Утверждение размеров вступительного и ежемесячного членских взносов Ассоциации «Строителей Тульской области».

7. Утверждение сметы Ассоциации «Строители Тульской области» на 2026 год.

8. О размещении средств компенсационного фонда возмещение вреда.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

4. Утвердить текст Уведомления о созыве годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Исполнительному органу Ассоциации:

1. Направить Уведомление о созыве годового Общего собрания всем членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в установленном порядке.

2. В установленные сроки подготовить и разместить на сайте Ассоциации документы, касающиеся проведения годового Общего собрания.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

По вопросу 3.2.: «Предварительное рассмотрение отчета Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году»

**Слушали:** Федорова Н.П., который ознакомил членов Совета с отчетом Ревизионной комиссии по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Одобрить отчет Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году. *Копия отчета прилагается.*

2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть отчет Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году на годовом Общем собрании 16 апреля 2026 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

По вопросу 3.3.: «Рассмотрение организационных вопросов по проведению годового Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Выделить из статьи сметы «Резерв Совета» денежные средства в размере 40000,00 (сорок тысяч) рублей на проведение кофе-паузы на базе ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий».

**Голосовали: «за» - единогласно.**

По вопросу 3.4.: «Предварительное рассмотрение списка кандидатов для избрания секретаря Общего собрания членов Ассоциации и членов счетной комиссии Ассоциации на годовом Общем собрании»

**Слушали:** Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации. В результате обсуждения поставленного вопроса повестки дня

**Совет Ассоциации решил:**

1. Предварительно утвердить кандидатуру Киреевой С.В. для избрания секретарем годового Общего собрания членов Ассоциации;

2. Предварительно утвердить перечень лиц для избрания в состав счетной комиссии Ассоциации:

1) Бубенина Тамара Федоровна – от исполнительного органа Ассоциации;

- 2) Орлова Ольга Александровна – от ООО «Техноклимат-Сервис»;
- 3) Филатова Лариса Александровна – от исполнительного органа Ассоциации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По четвертому вопросу:** «Предварительное рассмотрение исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год»

**Слушали:** Федорова Н.П., который ознакомил присутствующих членов Совета с исполнением сметы Ассоциации за 2025 год.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Одобрить исполнение сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год. *Исполнение сметы за 2025 год прилагается.*
2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть вопрос исполнения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за 2025 год на годовом Общем собрании 16 апреля 2026 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По пятому вопросу:** «Предварительное рассмотрение проекта сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2026 год».

**Слушали:** Федорова Н.П., который ознакомил присутствующих членов Совета с проектом сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2026 год.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Одобрить проект сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2026 год. *Проект сметы на 2026 год прилагается.*
2. Рекомендовать членам саморегулируемой организации рассмотреть вопрос утверждения сметы Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2026 год на годовом Общем собрании 16 апреля 2026 года.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По шестому вопросу:** «Об участии совместно с ГПОУ ТО «ТКСИОТ» в деятельности по созданию и развитию кластера среднего профессионального образования в рамках федерального проекта «Профессионалитет».

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим, что Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» тесно сотрудничает с Тульским колледжем строительства и отраслевых технологий по вопросам подготовки кадров для строительной отрасли и развития материально-технической базы колледжа. Ассоциация «Строители Тульской области» является участником отраслевого кластера среднего профессионального образования Тульской области «Строительство».

В рамках реализации федерального проекта «Профессионалитет» ГПОУ ТО «ТКСИОТ» проводит работу по участию в создании в 2027 году на базе колледжа кластера среднего профессионального образования по строительной отрасли в рамках Проекта.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Одобрить согласие Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на участие совместно с ГПОУ ТО «ТКСИОТ» в деятельности по созданию и развитию кластера среднего профессионального образования в рамках федерального проекта «Профессионалитет» в 2027 году на территории Тульской области.

2. В связи с необходимостью удовлетворения кадровой потребности, а также со значимостью реализации проекта осуществлять поддержку создания и развития кластера среднего и профессионального образования на базе ГПОУ ТО «ТКСиОТ».

3. В целях развития учебно-материальной базы кластера среднего профессионального образования выделить из статьи сметы «Резерв Совета» денежные средства в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей для обеспечения софинансирования реализации мероприятий кластера.

4. Исполнительному директору – Федорову Н.П. информировать ГПОУ ТО «Тулеский колледж строительства и отраслевых технологий» о принятых решениях.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По седьмому вопросу:** О проведении первого (регионального) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» совместно с другими саморегулируемыми организациями Тульской области.

**Слушали:** Федорова Н.П., который проинформировал присутствующих, что в Национальном объединении строителей под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова состоялось заседание Оргкомитета национальных конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в области строительства.

Ключевыми вопросами в повестке заседания стали утверждение номинаций и дат проведения конкурсов в 2026 году. Оргкомитет утвердил четыре номинации для национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»: «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший сварщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

Конкурс профессионального мастерства для инженерно-технических работников пройдет в номинациях «Лучший специалист по организации строительства», «Лучший специалист по охране труда» и «Лучший специалист по ценообразованию».

Участники заседания утвердили проведение первого этапа конкурса «Строймастер» и конкурса для ИТР в период с февраля по июнь 2026 года.

Федоров Н.П. обратился к членам Совета с предложением обсудить вопрос проведения регионального этапа конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2026 году.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора о проведении в 2026 году национальных конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в области строительства.

2. При условии проведения первого (регионального) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» совместно с другими саморегулируемыми организациями Тульской области совместного равного финансирования, исполнительному директору Федорову Н.П. рассмотреть возможность участия членов Ассоциации в проведении регионального этапа конкурса в 1 номинации - «Лучший сварщик».

3. Для проведения первого (регионального) этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» совместно с другими саморегулируемыми организациями Тульской области в номинации «Лучший сварщик» выделить из статьи сметы «Резерв Совета» денежные средства в размере 80 000,00 (восемьдесят тысяч) рублей для обеспечения равного софинансирования конкурса с другими саморегулируемыми организациями Тульской области.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Президент Ассоциации**



**О.А. Колмыков**

**Секретарь заседания Совета Ассоциации**

**С.В. Киреева**