

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства по содействию
строительным организациям "Объединение строителей
Тульской области"

г. Тула

3 марта 2010 г.

Время начала собрания: 16-00 часов
Время окончания собрания: 19-00 часов
Место проведения собрания: г. Тула, пр.Ленина, д. 2 (большой зал 2 этаж)

Председательствующий на Общем собрании – Президент Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» Савощенко В.В. (согласно п. 9.12. Устава).

Присутствовали:

195 членов Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнерство) из 276 (71%), что составляет более чем пятьдесят процентов общего числа членов. Список прилагается (Приложение № 7).

Приглашенные: 8 человек (без права голосования). Список прилагается (Приложение № 7)

Открытие Общего собрания: слушали Председательствующего, который сообщил, что из 276 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 195 членов Партнерства. Кворум есть. Собрание правомочно решать все вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания Уставом Партнерства.

Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

Формирование рабочих органов: слушали Сафронова К.Ю., который внес кандидатуры в состав Счетной комиссии Общего собрания и предложил голосовать списком.

Самоотводов от кандидатов в члены Счетной комиссии и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Голосовать за состав Счетной комиссии списком.
2. Избрать в состав Счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:
 - Одинарцева Татьяна Геннадьевна
 - Дубинина Нина Петровна
 - Птицина Елена Александровна

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

Повестка дня:

1. Итоги развития строительного комплекса Тульской области в 2009 году и задачи на 2010 год.
2. Утверждение годового отчета генерального директора за 2009 год.
3. Утверждение финансового плана (сметы) Партнерства на 2010 год.
4. Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2010 год.
5. О расширении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства (виды работ

№№ 36-38), в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г.

6. О реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. в части изменения сферы деятельности Партнерства и об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
7. Об утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ №№36-38), в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г.
8. О реализации Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2010 года № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» в части утверждения требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.
9. О размещении средств компенсационного фонда Партнерства.
10. О внесении изменений в Правила саморегулирования ПС НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 1.0- 2009 «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».
11. Об утверждении перечня базовых учреждений высшего и среднего профессионального образования для повышения квалификации сотрудников членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

1. По первому вопросу: об итогах развития строительного комплекса Тульской области в 2009 году и задачах на 2010 год слушали Президента НП ССО «Объединение строителей Тульской области» Савощенко В.В.

РЕШИЛИ:

Информацию об итогах развития строительного комплекса Тульской области в 2009 году и задачах на 2010 год принять к сведению.

2. По второму вопросу: об утверждении годового отчета генерального директора за 2009 год слушали Сафронова К.Ю., который доложил присутствующим о проделанной исполнительным органом Партнерства работе в 2009 году, а так же о содержании отчета об исполнении сметы Партнерства за 2009 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить отчет Генерального директора Партнерства за 2009 год.
2. Утвердить отчет об исполнении сметы Партнерства за 2009 год (Приложение № 1).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

3. По третьему вопросу: об утверждении финансового плана (сметы) Партнерства на 2010 год слушали Сафронова К.Ю., который доложил присутствующим о содержании проекта сметы Партнерства на 2010 год.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету Партнерства на 2010 год (Приложение № 2).
2. Установить, что Генеральный директор Партнерства осуществляет расходование средств в соответствии с утвержденной сметой расходов.

3. Установить, что расходование средств по статье «Резерв Совета» осуществляется Генеральным директором с согласия Совета Партнерства.
4. Определить, что в случае поступления отчислений членами на нужды Партнерства в объеме меньшем, чем 26741055 рублей, финансирование сметы осуществляется за счет статьи «Резерв Совета», а в случае поступления отчислений членами на нужды Партнерства в объеме большем, чем 26741055 рублей, статьи сметы увеличиваются пропорционально превышению запланированных доходов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 191 член Партнерства,
«против» - 4 члена Партнерства
«воздержались» - нет

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: об утверждении размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2010 год слушали Сафронова К.Ю., который предложил в соответствии с утвержденной сметой расходов Партнерства на 2010 год установить следующие размеры ежемесячных членских взносов:

- для предприятий с годовым оборотом до 10 млн.руб. - 6 тысяч рублей
- для предприятий с годовым оборотом свыше 10 млн.руб. до 50 млн.руб. – 7 тыс.руб.
- для предприятий с годовым оборотом свыше 50 млн.руб. – 8 тыс.руб.

а так же установить размер вступительного членского взноса для вновь прибывших организаций, желающих вступить в Партнерство – 50 тыс.руб.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить размер ежемесячных членских взносов:
 - для предприятий с годовым оборотом до 10 млн.руб. - 6 тысяч рублей
 - для предприятий с годовым оборотом свыше 10 млн.руб. до 50 млн.руб. – 7 тыс.руб.
 - для предприятий с годовым оборотом свыше 50 млн.руб. – 8 тыс.руб.
2. Утвердить размер вступительного членского взноса для вновь прибывших организаций, желающих вступить в Партнерство – 50 тыс.руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно.

5. По пятому вопросу: о расширении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства (виды работ №№ 36-38), в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г. слушали Сафронова К.Ю., который предложил внести изменения в Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, добавив виды работ №№ 36-38, утвержденные приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить новый Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (Приложение № 3), расширив его в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

6. По шестому вопросу: о реализации приказа Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. в части изменения сферы деятельности Партнерства и утверждении Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» слушали Мотылева В.В., который

доложил о проекте нового Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г., а также о проекте Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и проекте Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить новый Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнерства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г. (Приложение № 4).

2. Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г.

3. Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам (в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г.) связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

4. Признать утратившими силу ранее утвержденные решения Общего собрания об утверждении сферы деятельности Партнерства и Требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, принятые в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 274 от 09.12.2008 г., с изменениями внесенными приказом Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009г.

5. Признать утратившими силу ранее принятые решения Общего собрания об утверждении Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

6. Пункты 1-5 настоящего решения вступают в силу с даты вступления в силу приказа Министерства регионального развития РФ № 624 от 30.12.2009 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

7. По седьмому вопросу: об утверждении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ №№ 36-38), в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г. слушали Мотылева В.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ №№ 36-38), в соответствии с приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21.10.2009 г., а именно:

- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.
- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком.
- Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым

застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком).

Установить, что данный документ вступает в силу с 15 марта 2010 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

8. По восьмому вопросу: о реализации Постановления Правительства РФ от 03 февраля 2010 года № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов» в части утверждения Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства» слушали Мотылева В.В., который доложил присутствующим о подписанном 03 февраля 2010 года Постановлении Правительства РФ № 48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», а также доложил о проекте Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам (в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 274 от 09.12.2008 г., с изменениями внесенными приказом Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009г.), связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

РЕШИЛИ:

Утвердить Требования к выдаче Свидетельств о допуске к работам (в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ № 274 от 09.12.2008 г., с изменениями внесенными приказом Министерства регионального развития РФ № 480 от 21.10.2009г.), связанным со строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

9. По девятому вопросу: о размещении средств компенсационного фонда Партнерства слушали Сафронова К.Ю., который предложил вопрос о размещении средств компенсационного фонда Партнерства рассмотреть на заседании Совета Партнерства.

РЕШИЛИ:

Поручить Совету Партнерства принять окончательное решение о размещении средств компенсационного фонда Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

10. По десятому вопросу: о внесении изменений в Правила саморегулирования ПС НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 1.0- 2009 «Требования к страхованию членами Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» слушали Сафронова К.Ю., который предложил сократить срок обязательного страхования гражданской ответственности с момента получения свидетельства о допуске с 6 месяцев до двух

РЕШИЛИ:

Внести следующие изменения в Правила саморегулирования ПС НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 1.0- 2009 «Требования к страхованию членами

Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- Пункт 1.2. читать в следующей редакции: «Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность), в срок не позднее 2 месяцев после вступления в члены Партнерства. Лица, являющиеся членами Партнерства на дату включения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций, обязаны застраховать свою гражданскую ответственность в течение 6 месяцев с даты включения Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций» (Приложение № 5).

Установить, что данный документ вступает в силу с 15 марта 2010 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: об утверждении перечня базовых учреждений высшего и среднего профессионального образования для повышения квалификации сотрудников членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области» слушали Сафронова К.Ю., который предложил утвердить перечень базовых учреждений высшего и среднего профессионального образования для повышения квалификации сотрудников членов Партнерства, подавших заявки на сотрудничество с Партнерством.

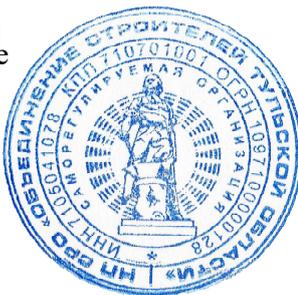
РЕШИЛИ:

1. Утвердить перечень базовых учреждений высшего и среднего профессионального образования для повышения квалификации сотрудников членов Партнерства (Приложение № 6)
2. Установить, что данный Перечень является открытым.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - единогласно.

Президент НП ССО "Объединение строителей Тульской области"

Секретарь общего собрания



Савощенко В.В.

Яковлева Т.Ю.