

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Город Тула

15 июля 2021 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут.

Окончание: 11 часов 30 минут.

Место проведения заседания: город Тула, улица Михеева, 17, офис 601.

Дисциплинарная комиссия состоит из 4 человек.

Присутствовали: председатель Дисциплинарной комиссии – Черников С.Н., секретарь Дисциплинарной комиссии Одинарцева Т.Г., члены Дисциплинарной комиссии – Федоров Н.П., Терешин Н.В.

Представители ООО ПКФ «Альтаир»: директор Линьков В.С., представитель по доверенности Грачева Е.Н.

Кворум имеется. Комиссия правомочна решать все вопросы собственной компетенции.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Альтаир», ИНН 7105019604.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Альтаир», ИНН 7105019604»

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черникова С.Н., который сообщил присутствующим, что в адрес СРО поступило уведомление Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору № 834 от 11 июня 2021 года, в котором сообщалось о нарушении проектной документации, допущенном ООО ПКФ «Альтаир» при строительстве объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области». К уведомлению № 834 от 11 июня 2021 года прилагался акт проверки Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору ООО ПКФ «Альтаир» № НШ-06 от 11.06.2021 года, в соответствии с которым Инспекцией в результате внеплановой проверки выявлены следующие нарушения, допущенные при строительстве объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области»:

1. В нарушение проектной документации л. 11 шифр 21-17-ИОС1.ГЧ не выполнено заземление опор наружного освещения;

2. В нарушение проектной документации л. 11 шифр 21 -17-ИОС1.ГЧ не выполнено защитное антикоррозийное покрытие открыто проложенных элементов молниезащиты;

3. В нарушение проектной документации л. 13 шифр 21-17-ИОС1.ГЧ, л. 34 шифр 21- 1-ИОС1.ГЧ подключение наружного освещения выполнено не от электрощитовой до первой опоры освещения, а от трансформаторной подстанции, установленной на территории объекта;

4. В нарушение проектной документации л. 27.3 шифр 21-1-ИОС1.ГЧ выполнена планировка помещения внутрицеховой трансформаторной подстанции;

5. В нарушение проектной документации л. 1 шифр 21-1-ИОС1.ГЧ выполнена компоновка низкой стороны внутрицеховой трансформаторной подстанции;

6. В нарушение СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87, указанных на л. 11 проектной документации шифр 21-17-ИОС1.ТЧ, монтаж опусков молниезащиты здания выполнен через оконные проемы;

7. В нарушение проектной документации шифр 21-17-ИОС4.ТЧ. ПЗ - лист 4 - выполнен монтаж модульной котельной (с заменой количество котлов);

8. В нарушение проектной документации шифр 21-17- ИОС4.ТЧ - лист 4, 5 - выполнен монтаж системы вентиляции;

9. В нарушение проектной документации шифр 21-17-ИОС4.ТЧ.ПЗ - лист 5 - подводы к радиаторам системы отопления выполнены из полипропиленовых труб;

10. В нарушение проектной документации шифр 0.26.2017-ГСН-ГСВ - лист 1 - выполнен монтаж молниеотвода за пределами площадки ГРПШ;

11. В нарушение проектной документации шифр 0.26.2017-ГСН-ГСВ - лист 1 - отсутствуют опознавательные знаки привязки газопровода;

12. В нарушение проектной документации шифр 21-17-КР не выполнены места проходов коммуникаций через стены, что влечет за собой коррозию конструкций и повреждение конструкции стен;

13. В нарушение проектной документации шифр 21-17-ИОС7 выполнен монтаж технологического оборудования с исключением оборудования по декоративной окраске изделия;

14. В нарушение проектной документации шифр 21-17 выполнен монтаж канализационного колодца на проезжей части автодороги в районе опоры электроосвещения №7 по лицевой стороне фасада;

15. В нарушение проектной документации шифр 21-17 не выполнена огнезащита МК и отделка помещения во внутрицеховой трансформаторной подстанции (оборудование смонтировано);

16. В нарушение проектной документации шифр 21-17-ПБ.ТЧ л.7 (описан подъезд для пожарных автомобилей с двух сторон, шириной не менее 3,5 м.) - фактически подъезд для пожарных автомобилей от внутреннего края проезда до стены здания 2,4 м.

В соответствии с Договором генерального подряда № 29 на выполнение строительно-монтажных работ на объекте: «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области» ООО ПКФ «Альтаир» является лицом, осуществляющим строительство.

В соответствии с ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации.

В соответствии с ч. 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование, проектной документацией и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса), требованиями к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

В процессе проведения Ассоциацией внеплановой выездной проверки строительства объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области» нарушения, указанные в акте Инспекцией Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору № НШ-06 от 11.06.2021 года, подтвердились.

В материалах дисциплинарного производства также имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Тульской области от 12 апреля 2021 года по делу № А68-1446/2021. В указанном решении судом установлено, что ООО ПКФ «Альтаир» при строительстве объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области» допущено нарушение проектной документации и градостроительного законодательства.

Вместе с этим ООО ПКФ «Альтаир» в распоряжение Ассоциации предоставило дополнительные материалы, в соответствии с которыми к деятельности Общества по осуществлению строительства объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области» относятся нарушения № 1, 3, 6, 14, указанные в акте проверки Инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору ООО ПКФ «Альтаир» № НШ-06 от 11.06.2021 года:

- В нарушение проектной документации л. 11 шифр 21-17-ИОС1.ТЧ не выполнено заземление опор наружного освещения;

- В нарушение проектной документации л. 13 шифр 21-17-ИОС1.ТЧ, л. 34 шифр 21-1-ИОС1.ГЧ подключение наружного освещения выполнено не от электрощитовой до первой опоры освещения, а от трансформаторной подстанции, установленной на территории объекта;

- В нарушение СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87, указанных на л. 11 проектной документации шифр 21-17-ИОС1.ТЧ, монтаж опусков молниезащиты здания выполнен через оконные проемы;

- В нарушение проектной документации шифр 21-17 выполнен монтаж канализационного колодца на проезжей части автодороги в районе опоры электроосвещения № 7 по лицевой стороне фасада.

Также при вынесении решения членам Дисциплинарной комиссии Ассоциации следует принять во внимание, что в настоящий момент ООО ПКФ «Альтаир» из-за неоднократных злоупотреблений со стороны Заказчика отказалось от исполнения договора генерального подряда № 29 от 16.08.2017 года, в связи с чем не имеет возможности исправить допущенные нарушения.

Контрольной комиссией Ассоциации даны рекомендации по результатам проверки: В связи с нарушением требований ч. 6 ст. 52 ГрК РФ, а также в связи с невозможностью исправить допущенные Обществом нарушения рекомендовать Дисциплинарной комиссии рассмотреть вопрос о привлечении ООО ПКФ «Альтаир» к дисциплинарной ответственности в виде **«ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ»**.

В процессе общего обсуждения

Дисциплинарная комиссия решила:

1. Применить в отношении Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Альтаир», ИНН 7105019604 меру дисциплинарного воздействия в виде **«ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ»** при строительстве объекта капитального строительства «Производственный корпус (с пристройкой) по нанесению полимерного покрытия на рулонную оцинкованную сталь, расположенный на территории ОЭЗ Узловая Тульской области» по адресу: Тульская область, Узловский район, с.п. муниципальное образование Каменецкое.

2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию и члена Ассоциации, направив решение в виде выписки из протокола в адрес Общества с ограниченной ответственностью производственно-коммерческая фирма «Альтаир».

Голосовали «за» - единогласно.

Председатель Дисциплинарной комиссии



Секретарь Дисциплинарной комиссии

С.Н. Черников

Т.Г. Одинарцева