



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ПРОТОКОЛ № 32 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

25 сентября 2025 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 16 часов 00 минут.

Количественный состав совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 12 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 10 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Бессонов В.И., Высоцкий Н.А., Ермаков Л.В., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Киреева С.В.

#### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 10 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил уполномочить начальника общего отдела Ассоциации Кирееву С.В. на ведение протокола заседания Совета Ассоциации и подсчет голосов.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

2. О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

*Докладчик Черников С.Н. – председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.*

*Содокладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

3. О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

4. О выборах делегатов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на конференцию отраслевого Консорциума СПО в сфере строительства, которая состоится 14-15 октября 2025 года в г. Смоленске.

*Докладчик Колмыков О.А. – президент Ассоциации.*

5. О плановой проверке Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» органом государственного контроля (надзора) - Приокским управлением Ростехнадзора.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

6. О рассмотрении обращения ООО «ТОЗ-Энерго» по вопросу награждения коллектива в связи с успешной реализацией проектов, имеющих существенное значение для предприятий ОПК, развития региона в целом и 10-летием со дня основания организации.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** «О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что в адрес Ассоциации поступило заявление о приеме в члены саморегулируемой организации от Общества с ограниченной ответственностью «ТКП» (ООО «ТКП», ИНН 7100046570, ОГРН 1237100015426, адрес: 300041, РОССИЯ, Тульская область, г.о. город Тула, Красноармейский пр-кт, д. 7, офис 402А. Генеральный директор Доманюк Дмитрий Валериевич). Указанное заявление с приложениями было направлено в Контрольную комиссию Ассоциации для проведения внеплановой проверки ООО «ТКП» на предмет соблюдения требований к условиям членства в Ассоциации. По итогам проведения внеплановой проверки Контрольной комиссией Ассоциации утверждён акт внеплановой проверки ООО «ТКП» №46-вн от 24 сентября 2025 года. На основании вышеизложенного Федоров Н.П. предложил Совету Ассоциации проголосовать по вопросу повестки дня о приеме в члены Общества с ограниченной ответственностью «ТКП» (ОГРН 1237100015426).

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Принять Общество с ограниченной ответственностью «ТКП» (ОГРН 1237100015426) в члены Ассоциации.
2. Решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью «ТКП» (ОГРН 1237100015426) в члены Ассоциации вступит в силу со дня уплаты в полном объеме обязательных взносов Ассоциации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По второму вопросу:** «О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

**Слушали:** Федорова Н.П., который сообщил о том, что исполнительным аппаратом Ассоциации установлен факт перерегистрации Общество с ограниченной ответственностью «Интеллект Инженеринг» (ИНН7105515352, ОГРН 1127154009124) в другом регионе РФ, что противоречит требованиям ч. 3 ст. 55.6. Градостроительного кодекса Российской Федерации и является основанием для исключения из членов саморегулируемой организации. В целях фиксации данного события мною направлено Руководителю Контрольной комиссии Ассоциации обращение о необходимости проведения внеплановой документарной проверки. В результате проведения

проверки составлен Акт №48-вн от 25.09.2025 г. Новым местом нахождения юридического лица является Республика Калмыкия. Изменения места нахождения юридического лица подтверждено выпиской из ЕГРЮЛ №ЮЭ9965-25-143825611 от 24.09.2025 года.

В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация.

В соответствии с пунктом 3.2 Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Тульской области. Изменение места государственной регистрации общества на субъект РФ, отличный от места государственной регистрации Ассоциации «Строители Тульской области», является грубым нарушением требований градостроительного законодательства РФ и требований внутренних документов Ассоциации. В соответствии с п.п. 3 п. 7.4. указанного положения. Ассоциация вправе принять решение об исключении юридического лица из членов СРО в случае грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности.

На основании вышеизложенного Совету Ассоциации предлагается принять решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде «ИСКЛЮЧЕНИЯ» ООО «Интеллект Инженеринг» из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

#### **Совет Ассоциации решил:**

1. В связи с изменением места нахождения и адреса юридического лица в другой регион (Республика Калмыкия) применить в отношении члена Ассоциации ООО «Интеллект Инженеринг» (ИНН7105515352, ОГРН1127154009124) меру дисциплинарного воздействия в виде «ИСКЛЮЧЕНИЯ» из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
2. О принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «Интеллект Инженеринг».

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По третьему вопросу:** «О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П., руководителя рабочей группы по рассмотрению заявок на предоставление займов, который довел до сведения членов Совета Ассоциации, участвующих в заседании, информацию, что в Ассоциацию поступила заявка на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от Акционерного общества «Туластройтермоизоляция», (АО «ТСТИ», ИНН 7105019435).

Обществом предоставлена заявка на получение займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей на цели выплаты заработной платы работникам АО «ТСТИ».

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 383 851 775 рублей 26 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 253 751 775 рублей 26 коп.;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых

организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938, составляет 28 788 883,14 рублей.

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 28 апреля 2021 года составляет 10 000 000 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемой суммы займа.

Обществом в качестве обеспечения предлагается залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 34 350 869 рублей (тридцать четыре миллиона триста пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 52 коп. и поручительства генерального директора и акционеров Общества.

Рабочей группой Ассоциации по рассмотрению заявок на предоставление займов подготовлено заключение №18 от 24 сентября 2025 года. В соответствии с указанным заключением рабочая группа делает вывод о соответствии заявки АО «ТСТИ» требованиям ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской Ассоциации», а также об обеспеченности возврата займа АО «ТСТИ» на условиях, указанных в заявке, в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании коэффицентного анализа финансовое положение АО «ТСТИ» оценивается как НОРМАЛЬНОЕ.

Коэффициент риска невозврата займа составляет (0,13), т.е. имеет положительное значение, что свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

В процессе общего обсуждения.

#### **Совет Ассоциации решил:**

1. Предоставить заём члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» Акционерному обществу «Туластройтермоизоляция», ИНН 7105019435 на следующих условиях:

- размер займа – 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам АО «ТСТИ»;
- срок предоставления займа – 1 год;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 34 350 869 рублей (тридцать четыре миллиона триста пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 52 коп, регистрируемый до предоставления средств займа, и поручительства генерального директора, предоставляемые после подписания договора займа.

2. Поручить Исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации АО «ТСТИ», ИНН 7105019435 на указанных условиях.

**Голосовали: «за» - единогласно**

**По четвертому вопросу:** «О выборах делегатов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на конференцию отраслевого Консорциума СПО в сфере строительства, которая состоится 14-15 октября 2025 года в г. Смоленске».

**Слушали:** Колмыкова О.А., который сообщил присутствующим о проведении под руководством Президента Национального объединения строителей Глушкова Антона Николаевича 14-15

октября 2025 года в г. Смоленске конференции отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства в очной форме, о программе мероприятий конференции и необходимости избрать делегатов от Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на конференцию.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Избрать делегатами от Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (№ в государственном реестре - СРО-С-080-26112009) на конференцию отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства, которая состоится 14-15 октября 2025 года в г. Смоленске президента Ассоциации Колмыкова Олега Алексеевича и исполнительного директора Ассоциации Федорова Николая Петровича.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По пятому вопросу:** «О плановой проверке Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» органом государственного контроля (надзора) - Приокским управлением Ростехнадзора»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим о размещенном на сайте Приокского управления Ростехнадзора плана плановых проверок в отношении саморегулируемых организаций и о предстоящей в ноябре 2025 года плановой проверке Ассоциации органом государственного контроля (надзора) - Приокским управлением Ростехнадзора.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора Ассоциации о плановой проверке в ноябре 2025 года Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» органом государственного контроля (надзора) - Приокским управлением Ростехнадзора.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По шестому вопросу:** «О рассмотрении обращения ООО «ТОЗ-Энерго» по вопросу награждения коллектива в связи с успешной реализацией проектов, имеющих существенное значение для предприятий ОПК, развития региона в целом и 10-летием со дня основания организации»

**Слушали:** Федорова Н.П. - исполнительного директора Ассоциации, который сообщил присутствующим об обращении в Ассоциацию генерального директора ООО «ТОЗ-Энерго» Долгих Г.Н. о награждении Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» коллектива организации в связи с успешной реализацией проектов, имеющих существенное значение для предприятий ОПК, развития региона в целом и 10-летием со дня основания.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Наградить Почетной грамотой Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» коллектив организации ООО «ТОЗ-Энерго» в связи с успешной реализацией проектов, имеющих существенное значение для предприятий ОПК, развития региона в целом и 10-летием со дня основания.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

Президент Ассоциации

Секретарь заседания Совета Ассоциации



О.А. Колмыков

С.В. Киреева