

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Город Тула

30 апреля 2021 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут.

Окончание: 11 часов 30 минут.

Место проведения заседания: город Тула, улица Михеева, 17, офис 601.

Дисциплинарная комиссия состоит из 5 человек.

Присутствовали: председатель Дисциплинарной комиссии – Черников С.Н., секретарь Дисциплинарной комиссии Одинарцева Т.Г., члены Дисциплинарной комиссии – Терешин Н.В., Федоров Н.П., Шукалов В.И.

Кворум имеется. Комиссия правомочна решать все вопросы собственной компетенции.

Организация-член Ассоциации, в отношении которой применяется мера дисциплинарного воздействия, своевременно уведомлена о времени и месте проведения заседания.

Согласно п. 4.9. Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в отношении членов Ассоциации, при неявке на заседание Дисциплинарной комиссии членов Ассоциации Дисциплинарная комиссия вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «Рассмотрение материалов Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532»

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черникова С.Н., который сообщил присутствующим, что в адрес комиссии 15.03.2021 г. поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532 (генеральный директор Гаранин Павел Геннадьевич, адрес места нахождения члена Ассоциации: 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Академика Обручева, д. 1/6, оф. 15).

В результате проведения внеплановой выездной проверки по жалобе ООО «Горушки» № 39 от 8 февраля 2021 года выявлены недостатки, допущенные ООО «Подъем» при монтаже лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу Тульская область, г. Алексин, ул. Машиностроителей, д. 5.

По лифту № 021442:

- запасовка канатов (установка зажимов) не соответствует инструкции по эксплуатации лифта;
- крепление кронштейнов направляющих кабины и противовеса не соответствует инструкции по эксплуатации;
- крепление кронштейнов стоек дверей шахты лифта не соответствует инструкции по эксплуатации;
- отсутствует верхний пояс крепления одной направляющей кабины лифта, что противоречит установочному чертежу.

По лифту № 021443:

- крепление кронштейнов направляющих кабины и противовеса не соответствует инструкции по эксплуатации лифта;
- частично отсутствуют и не закреплены кронштейны крепления стоек дверей шахты лифта, что противоречит инструкции по эксплуатации лифта;
- освещение шахты лифта подключено от вводного автомата питания лифта, что противоречит инструкции по монтажу лифта.

Монтаж указанных лифтов осуществлялся Обществом в соответствии с договором строительного подряда № П16.08.19-21 от 16.08.2019 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда. Лицо, осуществляющее строительство, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).

При этом акт внеплановой проверки № 5-вн от 09.03.2021 года подписан ООО «Подъем» без замечаний. Также в Дисциплинарную комиссию поступила информация от ООО «Подъем» о том, что Обществом в добровольном порядке осуществляются работы по устранению выявленных недостатков.

Все вышеизложенное свидетельствует о том, что Обществом в нарушении ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ не обеспечено соблюдение проектной документации при исполнении договора строительного подряда № П16.08.19-21 от 16.08.2019 г.

Дисциплинарной комиссией Ассоциации 18.03.2021 г. открыто дисциплинарное производство и применена мера дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации Обществу с ограниченной ответственностью «Подъем» в виде «ПРЕДПИСАНИЯ» с обязательным устранением выявленных нарушений в срок до 15 апреля 2021 года.

14.04.2021 г. контрольно-экспертным отделом была проведена внеплановая выездная проверка по вопросу исполнения предписания № 2/21 от 18.03.2021 г. и устранения ранее выявленных нарушений. По итогам проверки составлен акт. Установлено, что нарушения устранены не в полном объеме, а именно не выполнен пункт «освещение шахты лифта подключено от вводного автомата питания лифта, что противоречит инструкции по монтажу лифта».

26.04.2021 г. контрольно-экспертным отделом проведена повторная внеплановая выездная проверка ООО «Подъем» по вопросу исполнения предписания № 2/21 от 18.03.2021 г. В ходе проверки установлено, что Обществом приняты меры по устранению ранее выявленного нарушения. Освещение шахты лифта подключено от распределительной коробки сети освещения мест общего пользования дома, что не противоречит инструкции по монтажу лифта.

Руководитель Дисциплинарной комиссии Черников С.Н. ознакомил присутствующих на заседании членов комиссии с материалами дела.

Выступили: Федоров Н.П., Терешин Н.В., Шукалов В.И. - члены Дисциплинарной комиссии, Черников С.Н. – председатель Дисциплинарной комиссии.

Дисциплинарная комиссия решила:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Подъем», ИНН 7105516532 в связи с устранением нарушений, допущенных Обществом при монтаже лифтов в многоквартирном жилом доме по адресу Тульская область, г. Алексин, ул. Машиностроителей, д. 5.
2. О принятом решении уведомить Контрольную комиссию, ООО «Подъем», ООО «Горушки», направив в их адрес заверенную копию настоящего протокола Дисциплинарной комиссии.

Председатель Дисциплинарной комиссии

Секретарь Дисциплинарной комиссии



Голосовали «за» - единогласно.

С.Н. Черников

Т.Г. Одинарцева