



Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителям
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета ассоциации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда



руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "ПК-Аудит"



А.М. Ростовцев

квалификационный аттестат аудитора К 015228, выдан ЦАЛАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ 21606075156

Татьяна Николаевна Саплина

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

квалификационный аттестат № 040661., выдан ЦАЛАК РФ 25.12.2001 г., ОРНЗ 21606075145

Дата аудиторского заключения

16 марта 2026 г.

Аудируемое лицо

Наименование:

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300045, Тульская обл, г. Тула, ул. Михеева, д.17, КВ.601 ПК

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным государственным номером 1097100000128

Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "ПК-Аудит" (ООО "ПК-Аудит").

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300041, Россия, г. Тула, ул. Революции, д. 10 оф.143

Государственная регистрация:

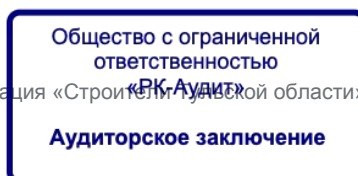
Зарегистрировано за основным государственным номером 1027100970159.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

ОРНЗ – 11606070947.



Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители
 Организация: Тульской области
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Организационно-правовая форма саморегулируемые организации
 Форма собственности Смешанная российская собственность с долей
 Адрес в пределах места нахождения
 300012, Тульская обл, Тула г, Михеева ул, дом № 17 оф.601пк

по ОКПО	89260834
ИНН	7105041078
по ОКОПФ	20619
по ОКФС	42

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
 ООО "РК - АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН	7107059352
ОГРН	1027100970159

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
 Общее собрание членов саморегулируемой организации

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители
 Организация: Тульской области
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	12	2025
89260834		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 991	3 388	2 883
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
 «РК-Аудит»
 Аудиторское заключение

	Итого по разделу I	1100	2 991	3 388	2 883
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
1		1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
2	Дебиторская задолженность	1230	213	138	160
	в том числе:				
	Расчеты с подотчетными лицами		21	-	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		183	138	158
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	721 332	616 722	535 306
	в том числе:				
	Комфонды ОДО и ВВ		601 822	509 854	439 608
	Предоставленные займы ОДО		45 000	35 000	25 000
4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20	14	10
	в том числе:				
	Расчетные счета		20	14	10
	Прочие оборотные активы	1260	7	7	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		7	7	10
	Итого по разделу II	1200	721 572	616 881	535 486
	БАЛАНС	1600	724 563	620 269	538 369

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	721 676	616 982	535 149
5	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 782	3 070	2 488
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	724 458	620 052	537 637
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
6	Кредиторская задолженность	1520	-	2	330
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	105	215	402
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	105	217	732
	БАЛАНС	1700	724 563	620 269	538 369

Исполнительный директор
(наименование должности)

Федоров Николай Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



Общество с ограниченной
ответственностью
«ПК-Аудит»

Аудиторское заключение

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители
 Организация: Тульской области
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2025
89260834		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	616 982	535 149
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	35
	Членские взносы	6215	21 892	20 161
	Целевые взносы	6220	60	75
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
7	Прочие	6250	108 695	84 488
	в том числе:			
	Взносы в Комфонд ОДО		4 200	30 600
	Взносы в Комфонд ВВ		7 300	10 200
	Проценты от размещения средств Комфонда ОДО		61 023	27 480
	Процент от размещения средств Комфонда ВВ		32 241	13 028
	Поступило средств - всего	6200	130 647	104 759
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Общество с ограниченной
 ответственностью
 «РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23 500)	(19 780)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(17 009)	(15 163)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(145)	(123)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(6 346)	(4 494)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(110)	(241)
8	Прочие	6350	(2 343)	(2 905)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(25 953)	(22 926)
	Остаток средств на конец периода	6400	721 676	616 982

Исполнительный директор
(наименование должности)

(подпись)

Федоров Николай Петрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители
Тульской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
89260834		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		97 195	43 688
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	97 150	43 688
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(91 972)	(39 718)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 178	3 970
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 916)	(1 311)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 262	2 659

Общество с ограниченной ответственностью
"ПК-Аудит"
Аудиторское заключение

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	(288)
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 262	2 371
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Исполнительный директор
(наименование должности)

(подпись)

Федоров Николай Петрович

(расшифровка подписи)

11 марта 2026 г.



Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители
Тульской области"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
89260834		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	21 966	20 070
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	членские взносы		21 966	20 070
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(23 249)	(22 076)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 197)	(3 922)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(11 252)	(10 166)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	ЕНП		(5 731)	(5 553)
10	прочие платежи	4129	(2 069)	(2 435)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 283)	(2 006)

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	61 076	80 679
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
11	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	57 145	77 499
12	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	3 931	3 180
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(59 787)	(78 669)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(59 787)	(78 669)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 289	2 010
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»

Аудиторское заключение

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	6	4
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	14	10
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	20	14
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполнительный директор
(наименование должности)

11 марта 2026 г.



(подпись)

Федоров Николай Петрович

(расшифровка подписи)

Общество с ограниченной
ответственностью
«ПК-Аудит»

Аудиторское заключение



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании денежных средств, финансовых результатах за 2025 г.

г.Тула

11.03.2026г.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

10 февраля 2009 года за №759-09 получено от УФНС России по Тульской области (ИФНС России по Пролетарскому району г.Тулы) УВЕДОМЛЕНИЕ о возможности применения Упрощенной системы налогообложения.

Виды деятельности определены Уставом, утвержденным решением Общего собрания Членов Ассоциации «Строители Тульской области». (Протокол № 1 от 21 марта 2019 г.).

ОКВЭД -70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 10 человек.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в т.ч иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции,

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Ассоциация не имеет филиалов и представительств и обособленных подразделений.

Пояснение 1 строка бухгалтерского баланса 1210 «Запасы»

Материальные ценности (запасы) на 31.12.2025г. отсутствуют. По состоянию на конец 2023г., 2024г. материальные запасы соответственно отсутствуют. Ассоциация списывает Запасы для управленческих нужд, сразу на расходы в момент приобретения ТМЦ (п.2 ФСБУ 5/2019). Передача материалов со склада осуществляется на основании требования-накладной по форме № М-11. Материалы списываются со счета «10» на счет затрат «26» с одновременным оформлением акта на списание.

Пояснение 2 строка бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность на конец 2025г. составила 213 тыс.руб. из них: расчеты с поставщиками 183 тыс, руб., расчеты с подотчетными лицами 21 тыс.руб. По состоянию на конец 2023г., 2024г., Дебиторская задолженность соответственно составила 158тыс. руб., 138 тыс.руб.

Пояснение 3 строка бухгалтерского баланса 1240 «Финансовые вложения»

В соответствии со ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» созданы 2 компенсационных фонда «Возмещения вреда» ВВ и «Обеспечения договорных обязательств». Средства компенсационного фонда размещаются на специальных счетах в банке.

Компенсационный фонд Ассоциации на 01.01.2025г.:

Сумма итого: 509 854 405 руб. 31 коп.
Общество с ограниченной ответственностью «РК-Аудит»
Аудиторское заключение

- Спец. счет возмещения вреда : 174 546 140 руб. 59 коп.

Размещен в:

1. ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) в г.Туле – 109 917 266 руб.94 коп.
2. БАНК ВТБ – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)- 64 622 873 руб.65 коп.

- Спец. счет ОДО : 335 314 264 руб.72 коп.

Размещен в Банк ВТБ – ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

Компенсационный фонд Ассоциации на 31.12.2025 г.:

Сумма итого: 601 822 142 руб. 56 коп.

- Спец. счет возмещения вреда : 174 540 140 руб.59 коп.

Размещен в:

1. ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) в г.Туле – 132 795 038 руб.08 коп.
2. БАНК ВТБ – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)- 80 318 439 руб.30 коп.

- Спец. счет ОДО : 388 708 665 руб.57 коп.

Размещен в Банк ВТБ – ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО).

За 2025 год Компенсационный фонд организации увеличился на сумму

104 763 990 руб. 19 коп. за счет:

- 32 240 551 руб.79 коп. % от размещения компенсационного фонда ВВ;

- 61 023 438 руб. 40 коп. % от размещения компенсационного фонда ОДО и % от выдачи займов членам;

- 7 300 000 руб.00 коп. взносы в компенсационный фонд ВВ в том числе:

34 члена *100 000 руб. 00коп. = 3 400 000 руб. 00 коп. новые члены,

2 члена *1 500 000 руб.00 коп. = 3 000 000 руб. 00 коп. повышение уровня ответственности,

1 член * 500 000 руб. 00 коп. повышение уровня ответственности ;

- 4 200 000 руб.00 коп. взносы в компенсационный фонд ОДО в том числе:

8 членов *200 000 руб.00 коп.= 1 600 000 руб. 00 коп. новые члены;

1 член *2 000 000 руб. 00 коп. повышение уровня ответственности,

3 члена* 200 000 руб. 00 коп.= 600 000 руб. 00 коп. повышение уровня ответственности.

Все члены Ассоциации полностью оплатили взносы в компенсационные фонды «Возмещения вреда» ВВ и «Обеспечения договорных обязательств» ОДО, согласно заявленным уровням ответственности.

В соответствии с абзацами четвертым и пятым подпункта "а" и подпунктом "б" пункта 7 статьи 1 Федерального закона N 261-ФЗ, вступившими в силу с 01.09.2024, части 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополняются пунктами 4.1, в соответствии с которыми средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств могут перечисляться кредитными организациями на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией

упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

За 2025 год по ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ (уплата налога в связи с применением организацией УСН, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в банках (ВТБ, ГПБ (АО) было оплачено налога на сумму 2 796 252 руб. 55 коп. :

- 967 215 руб.00 коп. из компенсационного фонда ВВ;
- 1 829 037 руб.55 коп. из компенсационного фонда ОДО.

Количество осуществленных выплат из Компенсационного фонда Ассоциации, согласно п.14 ст.3.3 ,Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г.: не выплачивались.

В 2025 году были выданы членам Ассоциации 5 займов на сумму 45 000 000-00 из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО), (Постановление правительства РФ № 938 от 27.06.2020 г.). Займы выданные в 2024 году на сумму 35 000 000,00 возвращены, полученные % увеличили компенсационный фонд ОДО на сумму 32 430 руб. 91 коп.

Финансовые вложения (Строка 1 240 бухгалтерского баланса) руб.

Специальные счет 55 Депозиты		
КБ "Первый Экспресс" (ОАО) (Расчетный)		51 762 321,88
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (расчетный)		5 026 000,00
Филиал ГПБ (АО) в г. Туле, (ВВ)		132 795 038,08
Филиал ГПБ (АО) в г. Туле, (Расчетный)		17 721 045,00
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) ОДО Центральный		388 708 665,57
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) ВВ Центральный		80 318 439,30
ООО «Капитель»		10 000 000,00
Акционерное общество «Спецмонтажналадка»		10 000 000,00
ООО «Строительная фирма № 314»		5 000 000,00
Акционерное общество «Туластройтермоизоляция»		10 000 000,00
Акционерное общество "ТУЛСПЕЦСТРОЙ"	Общество с ограниченной ответственностью «РК-Аудит»	10 000 000,00
Всего строка баланса 1240	Аудиторское заключение	721 331 509,83

По состоянию на конец 2023г.,2024г. стоимость финансовых вложений соответственно составила 535 306 тыс.руб.,616 722 тыс.руб.,

Пояснение 4 строка бухгалтерского баланса стр 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

Денежные средства на расчетном счете:

-Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула- 19 600 руб. 84 коп.

(Строка 1 250 бухгалтерского баланса). По состоянию на конец 2023г., 2024г. денежные средства соответственно составили 10 тыс.руб., 14 тыс.руб.,

Пояснение 5 строка бухгалтерского баланса стр 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества»

Ассоциация продолжает формировать счет 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», в условиях применения ФСБУ 6/2020, начисленная амортизация по ОС используемым в некоммерческой (уставной) деятельности (проводки ежемесячно Д-т 83-К-т 02).

Количественный учет незначительных ОС, ведется на счете МЦ.04.

Сумма по строке 1360 бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» составила на конец 2025г. 2 782 132руб. 51 коп.

По состоянию на конец 2023г., 2024г. «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» составил соответственно 2 488 тыс. руб., 3 070 тыс.руб.

Пояснение 6 строка бухгалтерского баланса 1520 Краткосрочные обязательства «Обязательство по аренде»

Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», при этом Ассоциация в соответствии с п. 50 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку и признать право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Для целей указанной корректировки стоимость права пользования активом была принята равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Ассоциация привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Ассоциация в марте 2025г. заключила договор № 01-04/25 от 01.04.2025г. аренды офиса планируется аренда офиса на 11 мес., размер платы по договору ежемесячно 112 898 руб., ставка дисконтирования 20 %.

Сумма по строке 1520 бухгалтерского баланса «Обязательство по аренде» составила на конец 2025г. 105 442 руб., на конец 2024г. 215 230 руб., на конец 2023г. 402 037 руб.

Пояснения к отчету о целевом использовании денежных средств за 2025г.

Пояснение 7 строка отчета о целевом использовании денежных средств 6250

«ПРОЧИЕ» 108 695 тыс.руб.:

4 200 тыс. руб. взносы в комфонд ОДО ;

7 300 тыс.руб. взносы в комфонд ВВ;

32 240,5 тыс.руб. % от размещения комфонда ВВ;

61 023 тыс.руб. % от размещения комфонда ОДО;

3 931 тыс.руб. % от размещения денежных средств Фонда развития Ассоциации.

Пояснение 8 строка отчета о целевом использовании денежных средств 6350

«ПРОЧИЕ» 2 343 тыс.руб.:

2 069 тыс.руб. оплата членских взносов (Ассоциация «Национальное объединение строителей»);

274 тыс. руб. Прочие непредвиденные расходы, Резерв Совета.

Пояснения к отчету о финансовых результатах за 2025г.

Пояснение 9 строка отчета о финансовых результатах 2320 «Проценты к получению» 97 195 тыс.руб.:

93 263 990 руб. 19 коп. проценты от размещения компенсационных фондов организации;

3 931 095 руб. 77 коп. проценты от размещения денежных средств Фонда развития Ассоциации.

Пояснения к отчету о движении денежных средств за 2025г.

Общество с ограниченной
ответственностью
«РК-Аудит»
Аудиторское заключение

Пояснение 10 строка отчета о движении денежных средств 4129 «Прочие платежи» 2 069 000руб.:

-оплата членских взносов Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2025г.

Аналогично за 2024г. сумма 2 425 000 руб.

Пояснение 11 строка отчета о движении денежных средств 4213 «от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)» 57 145 тыс.руб.:

-возврат депозитов 57 145 463 руб. размещенных на срок более 3 месяцев без права досрочного расторжения договора.) Аналогично за 2024г. сумма 77 499 350 руб.

Пояснение 12 строка отчета о движении денежных средств 4214 «дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях» 3 931 тыс.руб.:

-поступление процентов 3 931 095,77 руб. от размещения. Аналогично за 2024г. сумма 3 180 268 руб.91 коп.

Приложение : Смета Ассоциации исполнение за 2025 г.

Расходы производились, согласно Сметы, утвержденной на Общем годовом собрании Членов Ассоциации.(Протокол №1 от 24.04.2025г.)

«Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»: Доходная часть сметы составила 30 231 115 руб. в том числе остаток неиспользованных средств за 2024г. 4 348 519. Расходная часть Сметы составила 23 156 643 руб. Перерасхода НЕТ. Остаток целевых средств на конец 2025г. составил 7 074 471 руб.

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением взносов членов Ассоциации.

Исполнительный директор

Главный бухгалтер



Н.П.Федоров

Л.А.Филатова

**Исполнение СМЕТЫ за 2025г.
Ассоциация "Строители Тульской области"**

№	Статья поступлений	План поступлений на 2025год	Факт поступлений за 2025 год	% исполнения
1.	Поступление членских взносов 270 членов: 2025г.:5,5тыс.*131=8 646 000 руб.; 6,5тыс.*65=5 070 000руб.;7,5тыс.*74=6 660 000руб.;	20 376 000,00	21 951 500,00	107,73
2.	% от размещения свободных денежных средств на депозите	2 900 000,00	3 931 096	135,56
3.	Остаток неиспользованных средств 2024 года	4 348 519,00	4 348 519,00	
Итого		27 624 519,00	30 231 115,00	109,44

Исполнение сметы по расходной части

№	Статья расходов	План расходов на 2025год	Факт расходов за год 2025г.	% исполнения
1.	Фонд заработной платы аппарата (в т.ч НДФЛ)	12 900 000,00	12 887 083,00	99,90
2.	Обязательные страховые взносы на ФОТ	4 128 000,00	3 930 929,00	95,23
3.	Приобретение имущества для офиса (техника, мебель, основные фонды)	400 000,00	109 806,00	27,45
4.	Текущее содержание офиса (аренда, канцтовары, связь, интернет, уборка, охрана и т.п.) и разное (банковские расходы, ремонт офиса) <u>в том числе:</u> -абонентская плата за телефон, интернет -225 635,00 -аренда здания с коммун.услугами 1 443 624,00 -содержание служебного транспорта -491 147,00 -канцелярские принадлежности -89 662,00 -банковские расходы,налоги, госпошл. -265 483,00	3 000 000,00	2 515 551,00	83,85
5.	Услуги сторонних организаций по правовому, информационному сопровождению деятельности. Программное обеспечение <u>в том числе:</u> -аудиторские услуги -60 000,00 почтово-телеграфные расходы -9 300,00 -литература,подписка,семинары -83 372,00 -обслуживание оргтехники, ПО ,сайт -880 444,00 Затраты для обеспечения условий труда -973,00	1 100 000,00	1 034 089,00	94,01
6.	Командировочные расходы	150 000,00	145 204,00	96,80
7.	Членские взносы в "НОСТРОЙ" 300 членов АТТП	2 406 000,00	2 069 000,00	85,99
8.	Прочие и непредвиденные расходы	200 000,00	139 808,00	69,90
9.	Расходы на предоставление займов членам Ассоциации, за счет средств КФ ОДО	300 000,00	190 804,00	63,60
10.	Резерв Совета	3 040 519,00	134 369,00	4,42
Итого		27 624 519,00	23 156 643,00	83,83

За 2025год неиспользованные средства составили 7 074 472 руб. Остаток неиспользованных средств в размере 7 074 472руб. подлежит включению в доходную часть сметы на 2026 год.

Денежные средства Фонда развития Ассоциации в размере 15 млн.руб. размещены на депозитных счетах банков.

Исполнительный директор



Н.П.Федоров