

Утверждено решением
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
по содействию строительным организациям
«Объединение строителей Тульской области»,
протокол от 3 марта 2010 г. № 1

Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г. «Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с учетом изменений в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г. «О внесении изменений в Приказ Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г.»), а также в соответствии с рекомендуемыми Требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком, утвержденными решением рабочей группы Национального объединения строителей от 27 января 2010 г.
- 1.2. Настоящие Требования устанавливают условия выдачи Некоммерческим партнерством по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее - НП ССО «Объединение строителей Тульской области») свидетельства о допуске к виду работ, предусмотренному пунктом № 36 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске к указанному виду работ выдается, только если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель выполняет условия настоящих требований.
- 1.3. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» при наличии выданного НП ССО «Объединение строителей Тульской области» свидетельства о допуске к виду работ, указанному в пункте 1.2. настоящих Требований (далее – свидетельства о допуске), вправе выполнять такой вид работы.
- 1.4. Индивидуальный предприниматель может выполнять виды работ, указанные в пункте 1.2. настоящих Требований, только с привлечением работников в соответствии с настоящими Требованиями и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Индивидуальный предприниматель должен соответствовать требованиям, которые предъявляются к должностям, функции которых осуществляет индивидуальный предприниматель.

- 1.5. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» не вправе выполнять вид работ, указанный в пункте 1.2. настоящих Требований, в случае, если им не соблюдается хотя бы одно из установленных настоящими Требованиями условий для данного вида работ.
- 1.6. Уровень и профиль образования работников подтверждается соответствующими документами об образовании государственного образца, выданными в Российской Федерации или СССР, а также документами, выданными за пределами территории Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются документами об образовании соответствующего уровня и профиля.

2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком в части кадрового обеспечения

- 2.1. Наличие в штате организации по основному месту работы сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 2.2. Наличие в подразделении, ответственном за осуществление строительного контроля (отдел капитального строительства), не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 2.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - 2.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - 2.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж

работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;

- 2.3.** Специалисты, указанные в пунктах 2.1. и 2.2. настоящих Требований, не могут быть заявлены для получения свидетельства о допуске в отношении других видов работ, кроме Работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (пункт № 37 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства).

3. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком в части имущественного обеспечения и другим вопросам

- 3.1.** Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании имущества, необходимого для выполнения вида работ, указанного в пункте 1.2. настоящих Требований:
- 3.1.1.** наличие офисного помещения;
 - 3.1.2.** наличие оргтехники, средств измерения и контроля.
- 3.2.** Наличие системы контроля качества и безопасного выполнения работ:
- 3.2.1.** наличие лиц, ответственных за электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, охрану труда, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;
 - 3.2.2.** наличие нормативно-технических документов (приказов, положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документов), необходимых для обеспечения электробезопасности, охраны окружающей природной среды, пожарной безопасности, охраны труда при выполнении вида работ, указанного в пункте 1.2. настоящих Требований;
 - 3.2.3.** наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ.
- 3.3.** Сведения о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, выполняемых в текущем году, при получении свидетельства о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком (Приложение № 1).
- 3.4.** Сведения об опыте работ по осуществлению строительного контроля застройщиком по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов за последние 3 года (Приложение № 2).
- 3.5.** Отсутствие сведений, порочащих деловую репутацию юридического

лица или индивидуального предпринимателя:

- 3.5.1.** отсутствие факта привлечения к уголовной ответственности за деяния в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, совершенное индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица или лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставной капитал, вклады, доли юридического лица;
- 3.5.2.** квалифицированное, надлежащее и своевременное исполнение индивидуальным лицом или юридическим лицом своих обязанностей, установленных договором и законодательством РФ;
- 3.5.3.** уважение прав, чести и достоинства потребителей, деловой репутации иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствие общепринятым правилам делового общения.

4. Заключительные положения

- 4.1.** Настоящие требования вступают в силу после получения разрешения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору на выдачу свидетельств о допуске к виду работ, предусмотренному пунктом № 36 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(Наименование организации)

3.3. Сведения

о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов, выполняемых в текущем году, при получении свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком

№ п/п	Объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (наименование и местоположение)	Генеральный подрядчик (наименование)	Стоимость строительства (млн. руб.)	Объем выполнения собственными силами (в процентном соотношении)	Период строительства	Основные виды работ по осуществлению строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7

Примечание: В случае выполнения работ на новых объектах, не указанных в таблице, организация дополнительно подает информацию по данным объектам в двухнедельный срок.

(Должность руководителя)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

М.П.

(Наименование организации)

**3.4. Сведения
об опыте Работ по осуществлению строительного контроля застройщиком по строительству, реконструкции, капитальному
ремонту объектов за последние 3 года**

№ п/п	Объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (наименование и местоположение)	Генеральный подрядчик (наименование)	Стоимость строительства (млн. руб.)	Объем выполнения собственными силами (в процентном соотношении)	Период строительства	Основные виды работ по осуществлению строительного контроля
1	2	3	4	5	6	7

(Должность руководителя)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

М.П.