

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета Ассоциации
«Саморегулируемая организация
«Строители Тульской области»
Протокол № 24 от 8 июня 2017 года

Н.П. Федоров

Федоров Н.П.



СТАНДАРТЫ И ПРАВИЛА
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ИЛИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ВСЕМИ
ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«СТРОИТЕЛИ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ»

г. Тула, 2017 год

1. Термины и определения

В настоящих Стандартах и правилах предпринимательской или профессиональной деятельности (далее по тексту – Стандарты), обязательных для выполнения всеми членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее по тексту - Ассоциация) применяются следующие термины и определения:

Стандарты и правила саморегулируемой организации - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

Субъекты предпринимательской деятельности - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

Субъекты профессиональной деятельности - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

Саморегулируемая организация - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности, исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг), либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

Заинтересованные лица - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Конкуренция – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Дискриминационные условия - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Потребитель - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Предмет саморегулирования - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации.

Саморегулирование - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

2. Нормативно-правовые акты и иные документы, используемые в настоящем Стандарте

2.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.2. Гражданский кодекс Российской Федерации.

2.3. Федеральный закон Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.4. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.5. Устав Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

2.6. Положение о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организацией «Строители Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

2.7. Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию.

2.8. Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в отношении членов Ассоциации.

2.9. Положение о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

2.10. Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организации «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплате вступительного взноса, членских взносов.

2.11. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

2.12. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

2.13. Правила саморегулирования. Положение о страховании членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

3. Область применения

3.1. Настоящий Стандарт устанавливает требования и правила Ассоциации в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

3.2. Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

3.3. Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

3.4. Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании.

3.5. Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

4. Общие требования

4.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» должна иметь:

4.1.1. Сведения о внесении Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в государственный реестр саморегулируемых организаций.

4.1.2. В своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование".

4.1.3. План проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

4.1.4. Документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

4.1.5. Документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации «Саморегулируемая

организация «Строители Тульской области» перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

- Правила саморегулирования. Положение о страховании членами Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

4.1.6. Не менее чем сто индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Тульской области, где зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.7. Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Ассоциации.

Для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах создан постоянно действующий Третейский суд при Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

4.1.8. Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

4.2. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» не должна:

4.2.1. Находиться в стадии ликвидации или реорганизации.

4.2.2. Иметь не устраненных замечаний органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций.

4.2.3. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

4.2.4. Иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства.

4.2.5. Иметь не устранивших замечаний аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за последний год.

5. Требования, предъявляемые к членам Ассоциации Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Деятельность Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории Тульской области, где зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1. Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» не должны:

5.1.1. Осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности.

5.1.2. Совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам.

5.1.3. Совершать действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.

5.1.4. Допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;

- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;

- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;

- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

5.1.5. Иметь не исполненных предписаний надзорных органов.

5.1.6. Отказывать в предоставлении Ассоциации документов необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

5.2. Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» должны иметь:

5.2.1. Обученный персонал.

5.2.2. Годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год.

5.2.3. План деятельности на текущий год.

5.2.4. Положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

5.3. Члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» обязаны:

5.3.1. Участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов. Неявка члена Ассоциации на обсуждение таких вопросов без уважительных причин не допускается.

5.3.2. Принимать решения по вопросам повестки заседания, органов управления Ассоциации. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

5.3.3. Исполнять решения исполнительных органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов.

5.3.4. Страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

5.4. Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Ассоциации – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу Работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Ассоциации в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

5.5. Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Ассоциации, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

5.6. Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

- приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в отношении членов Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации;

- административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Контроль Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» за деятельностью своих членов

6.1. Для осуществления деятельности в качестве некоммерческой организации должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации. Контроль за осуществлением членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится работниками соответствующего структурного подразделения путем проведения плановых и внеплановых проверок. Предметом плановой проверки является соблюдение членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации. Продолжительность плановой проверки устанавливается руководителем Контрольной комиссии Ассоциации и не может быть более 30 дней. Плановая проверка проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. Основанием для проведения Ассоциацией внеплановой проверки может являться направленная в Ассоциацию жалоба на нарушение членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации.

6.2. В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации материалы проверки передаются в специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

6.3. При рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия обязан приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

6.4. В случае установления фактов нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

6.5. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных Ассоциацией, вправе принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Ассоциации.

6.6. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, решение постоянно действующего коллегиального органа управления и (или) высшего коллегиального органа управления Ассоциации об исключении лица из членов Ассоциации может быть обжаловано в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.7. Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

7. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов

7.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе первой настоящего стандарта «Термины и определения».

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

7.2. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

7.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов исполнительному органу Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

7.4. В случае если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Общего собрания членов Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

7.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава,

могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

8. Отчеты членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

8.1. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов, в том числе на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

8.2. Форма и порядок предоставления отчетов членами в Ассоциацию установлен Положением о проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организацией «Строители Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов и Положением о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

9. Заключительные положения

9.1. Настоящая редакция Стандарта вступает в силу с 01.07.2017 г., но не ранее дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.2. Если в результате изменения законодательства или нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу, и до момента внесения изменений в настоящий Стандарт члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.