

Определение сметной стоимости работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, для расчета коэффициента корректировки цены контракта, необходимость которой вызвана существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов

(наименование объекта)

Уровень цен по утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК 1 кв. 2019 год

Уровень цен выполнения Расчета 3 кв. 2021 год

№ п/п	Вид работ/затрат	Сметная стоимость работ по утвержденной проектной документации (ПД), используемой при определении НМЦК, тыс.руб.		Индекс Минстроя России, учитывающий специфику строительства объекта, на дату первого его публикации 1 кв. 2020 / индекс-дефлятор ^{1.1} (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД в уровне цен первого публикации индекса Минстроя России, учитывающего специфику строительства объекта, тыс.руб. (Цмцк)	Индекс-дефлятор от от даты определения Цмцк до даты Расчета ¹ (Идеф)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД, приведенная индексом-дефлятором к уровню цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цмцк x Идеф)	Индекс Минстроя России, учитывающий специфику строительства объекта и действующий на дату выполнения Расчета (для позиций по п.1.1, п. 2.1 и п. 3) / индекс-дефлятор ² (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Пересчитанная сметная стоимость работ в уровне цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цнов)	Порядок определения стоимости для включения в столбец 10
		01.01.2000	в текущем уровне цен по утвержденной ПД 1 кв. 2019							
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7	8 = 6 x 7	9	10	11
1	Строительно-монтажные работы	283 094,84	2 103 854,92		2 107 180,81		2 214 647,03		2 502 877,50	столбец 10 = сумма столбца 10 по пунктам 1.1, 1.2, 1.3
	в том числе									
1.1 ³	Строительно-монтажные работы без учета материалов, включенных в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист"	281 435,61	2 091 066,59	7,44	2 093 880,95	1,051	2 200 668,88	8,67	2 440 046,75	столбец 10 = столбец 3 x столбец 9
1.2 ⁴	Материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых не требуется проведение конъюнктурного анализа	125,00	928,75	1,040	965,90	1,051	1 015,16	1,121	1 041,13	столбец 10 = столбец 4 x столбец 9
1.3 ⁴	Материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых требуется проведение конъюнктурного анализа	1 534,23	11 859,58	1,040	12 333,97	1,051	12 963,00		61 789,63	по отдельному расчету, выполненному по результатам проведения конъюнктурного анализа
2	Оборудование	1 378,49	6 051,56		6 293,62		6 614,59		9 777,25	столбец 10 = сумма столбца 10 по пунктам 2.1, 2.2, 2.3
	в том числе									
2.1	Оборудование без учета оборудования, включенного в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист"	0,00	0,00	4,40	0,00	1,051	0,00	4,89	0,00	столбец 10 = столбец 3 x столбец 9
2.2 ⁴	Оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которого не требуется проведение конъюнктурного анализа	500,00	2 195,00	1,040	2 282,80	1,051	2 399,22	1,121	2 460,60	столбец 10 = столбец 4 x столбец 9

№ п/п	Вид работ/затрат	Сметная стоимость работ по утвержденной проектной документации (ПД), используемой при определении НМЦК, тыс.руб.		Индекс Минстроя России, учитывающий специфику строительства объекта, на дату первого его публикации 1 кв. 2020 / индекс-дефлятор ^{1,1} (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД в уровне цен первого опубликования индекса Минстроя России, учитывающего специфику строительства объекта, тыс.руб. (Цмцк)	Индекс-дефлятор от от даты определения Цмцк до даты Расчета ¹ (Идеф)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД, приведенная индексом-дефлятором к уровню цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цмцк x Идеф)	Индекс Минстроя России, учитывающий специфику строительства объекта и действующий на дату выполнения Расчета (для позиций по п.1.1, п. 2.1 и п. 3) / индекс-дефлятор ² (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Пересчитанная сметная стоимость работ в уровне цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цнов)	Порядок определения стоимости для включения в столбец 10
		01.01.2000	в текущем уровне цен по утвержденной ПД 1 кв. 2019							
1	2	3	4	5	6 = 3 x 5	7	8 = 6 x 7	9	10	11
2.3 ⁴	Оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием "прайслист" и для которого требуется проведение конъюнктурного анализа	878,49	3 856,56	1,040	4 010,82	1,051	4 215,37		7 316,66	по отдельному расчету, выполненному по результатам проведения конъюнктурного анализа
3 ⁵	Прочие работы и затраты	10 578,53	56 199,92		56 383,56		59 259,13		59 632,06	столбец 10 = сумма столбца 10 по пунктам 3.1 и 3.2
	в том числе									
3.1	Проектные работы	6 347,12	32 629,26	5,15	32 687,66	1,051	34 354,73	5,46	34 668,59	столбец 10 = столбец 3 x столбец 9
3.2	Изыскательские работы	4 231,41	23 570,66	5,60	23 695,91	1,051	24 904,40	5,90	24 963,47	столбец 10 = столбец 3 x столбец 9
	ВСЕГО:	295 051,86	2 166 106,40		2 169 858,00		2 280 520,75		2 572 286,82	

Примечания:

!!! Все данные в таблице приведены условно

- В столбце 7 указывается индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения начальной (максимальной) цены контракта и рассчитываемый для периода с даты, определения показателя Цмцк по дату выполнения Расчета, таким образом величина индекса-дефлятора определяется от уровня цен, предусмотренного сметной документацией, до даты выполнения Расчета.
- В столбце 5 указывается индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения начальной (максимальной) цены контракта и рассчитываемый для периода с даты утверждения проектной документации до даты первого опубликования индекса изменения сметной стоимости Минстроя России, учитывающего специфику строительства объекта.
- В столбце 9 для позиций по пунктам 1.2 и 2.2 указывается индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату пересчета сметной документации и рассчитанный для периода с даты утверждения проектной документации до даты пересчета сметной стоимости.
- В случае если в составе сводного сметного расчета стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК, для определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен используются индексы изменения сметной стоимости по различным видам объектов капитального строительства, то стоимость строительно-монтажных работ приводятся в разрезе каждого вида объекта капитального строительства.
- По пунктам 1.2, 1.3, 2.2 и 2.3 сметная стоимость работ, приведенная в столбце 3, не используется для определения стоимости, отражаемой в столбцах 6, 8 и 10.
- Перечень прочих работ и затрат определяется на основании сводного сметного расчета стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта Ккор

Ккор = Цнов / (Цмцк x Идеф)

Ккор =

1,13