

Определение сметной стоимости работ, предусмотренных проектной документацией по объекту строительства, используемой при определении начальной (максимальной) цены контракта, для расчета коэффициента корректировки цены контракта, необходимость которой вызвана существенным возрастанием стоимости строительных ресурсов

(наименование объекта)

Уровень цен по утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК 1 кв. 2019 год

Уровень цен выполнения Расчета 3 кв. 2021 год

№ п/п	Вид работ/затрат	Сметная стоимость работ по утвержденной проектной документации (ПД), используемой при определении НМЦК, тыс.руб.				Индекс-дефлятор от даты определения Цимцк до даты Расчета ¹ (Идеф)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД, приведенная индексом-дефлятором к уровню цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цимцк x Идеф)	Индекс Минстроя России, действующий на дату выполнения Расчета (для позиций по п.1.1, п. 2.1 и п. 3)					Индекс-дефлятор ² (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Пересчитанная сметная стоимость работ в уровне цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цнов)	Порядок определения стоимости для включения в столбец 16		
		Всего	в том числе					7	9 = 7 x 8	10	11	12				13	14
			ОТ	ЭММ	МАТ												
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 7 x 8	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Строительно-монтажные работы	283 094,84				2 103 854,92		2 217 463,09							2 505 023,48	столбец 16 = сумма столбца 16 по пунктам 1.1, 1.2, 1.3	
	в том числе																
1.1 ³	Строительно-монтажные работы без учета материалов, включенных в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист"	281 435,61	50 658,41	28 143,56	202 633,64	2 091 066,59	1,054	2 203 984,19	23,20	8,01	5,14				2 442 241,95	столбец 16 = (столбец 4 x столбец 10) + (столбец 5 x столбец 11) + (столбец 6 x столбец 12)	
1.2 ⁴	Материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых не требуется проведение конъюнктурного анализа	125,00				928,75	1,054	978,90						1,068	991,91	столбец 16 = столбец 7 x столбец 15	
1.3 ⁴	Материалы, включенные в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которых требуется проведение конъюнктурного анализа	1 534,23				11 859,58	1,054	12 500,00							61 789,63	по отдельному расчету, выполненному по результатам проведения конъюнктурного анализа	
2	Оборудование	1 378,49				6 051,56		6 378,34							9 660,92	столбец 16 = сумма столбца 16 по пунктам 2.1, 2.2, 2.3	
	в том числе																
2.1	Оборудование без учета оборудования, включенного в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист"	0,00				0,00	1,054	0,00				4,89			0,00	столбец 16 = столбец 3 x столбец 13	
2.2 ⁴	Оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которого не требуется проведение конъюнктурного анализа	500,00				2 195,00	1,054	2 313,53						1,068	2 344,26	столбец 16 = столбец 7 x столбец 15	
2.3 ⁴	Оборудование, включенное в сметную документацию с обоснованием "прайс-лист" и для которого требуется проведение конъюнктурного анализа	878,49				3 856,56	1,054	4 064,81							7 316,66	по отдельному расчету, выполненному по результатам проведения конъюнктурного анализа	

№ п/п	Вид работ/затрат	Сметная стоимость работ по утвержденной проектной документации (ПД), используемой при определении НМЦК, тыс.руб.					Индекс-дефлятор от даты определения Цмцк до даты Расчета ¹ (Идеф)	Сметная стоимость работ по утвержденной ПД, приведенная индексом-дефлятором к уровню цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цмцк x Идеф)	Индекс Министра России, действующий на дату выполнения Расчета (для позиций по п.1.1, п. 2.1 и п. 3)					Индекс-дефлятор ² (для позиций по п. 1.2 и 2.2)	Пересчитанная сметная стоимость работ в уровне цен выполнения Расчета, тыс.руб. (Цнов)	Порядок определения стоимости для включения в столбец 16		
		01.01.2000	в текущем уровне цен по утвержденной ПД 1 кв. 2019 (Цмцк)	в том числе					9 = 7 x 8	ОТ	ЭММ	МАТ	Оборудование				Прочие	
				Всего	ОТ	ЭММ												МАТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
3 ⁵	Прочие работы и затраты	10 578,53				56 199,92		59 234,72							59 632,06	столбец 16 = сумма столбца 16 по пунктам 3.1 и 3.2		
	в том числе																	
3.1	Проектные работы	6 347,12				32 629,26	1,054	34 391,24						5,46	34 668,59	столбец 16 = столбец 3 x столбец 15		
3.2	Изыскательские работы	4 231,41				23 570,66	1,054	24 843,47						5,90	24 963,47	столбец 16 = столбец 3 x столбец 15		
	ВСЕГО:	295 051,86				2 166 106,40		2 283 076,15							2 574 316,46			

Примечания:

!!! Все данные в таблице приведены условно

ОТ - оплата труда

ЭММ - эксплуатация машин и механизмов

МАТ - материалы

1 В столбце 8 указывается индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату определения начальной (максимальной) цены контракта и рассчитываемый для периода с даты определения показателя Цмцк по дату выполнения Расчета, таким образом величина индекса-дефлятора определяется от уровня цен, предусмотренного сметной документацией, до даты выполнения Расчета.

2 В столбце 15 для позиций по пунктам 1.2 и 2.2 указывается индекс-дефлятор Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», действующий на дату пересчета сметной документации и рассчитанный для периода с даты утверждения проектной документации до даты пересчета сметной стоимости.

3 В случае если в составе сводного сметного расчета стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК, для определения сметной стоимости строительства в текущем уровне цен используются индексы изменения сметной стоимости по различным видам объектов капитального строительства, то стоимость строительно-монтажных работ приводятся в разрезе каждого вида объекта капитального строительства.

4 По пунктам 1.2, 1.3, 2.2 и 2.3 сметная стоимость работ, приведенная в столбце 3, не используется для определения стоимости, отражаемой в столбцах 9 и 16.

5 Перечень прочих работ и затрат определяется на основании сводного сметного расчета стоимости строительства в составе утвержденной проектной документации, используемой при определении НМЦК.

Расчет коэффициента корректировки цены контракта Ккор

$$\text{Ккор} = \text{Цнов} / (\text{Цмцк} \times \text{Идеф})$$

$$\text{Ккор} = 1,13$$