

ПРОТОКОЛ № 1

**отчетного годового Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»**

РФ, г. Тула

29 марта 2012 года

Полное фирменное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, гор. Тула, улица Михеева дом 17, офис 601 пк.

Дата проведения Общего собрания Партнерства: 29 марта 2012 года

Время начало регистрации лиц, имевших право на участие в работе Общего собрания Партнерства: 14 часов 00 минут

Время открытия Общего собрания членов Партнерства: 15 часов 00 минут

Время закрытия Общего собрания членов Партнерства: 17 часов 05 минут

Место проведения Общего собрания: город Тула, улица Рязанская, дом 40 (профессиональный лицей № 26).

Председатель Общего собрания – Гончаров Сергей Александрович.- Президент Партнерства.

Секретарь Общего собрания: Бессонов Виктор Иванович – заместитель исполнительного директора Партнерства – помощник Президента Партнерства.

Члены ревизионной комиссии: Салищев Николай Владимирович – председатель комиссии, Овчинников Владимир Яковлевич – заместитель председателя комиссии, члены комиссии - Иванов Игорь Васильевич, Кондрашина Ольга Владимировна, Мишуков Валерий Петрович.

Основание для созыва отчетного годового Общего собрания – решение Совета Партнерства от 9 февраля 2012 года, протокол № 2.

Присутствовали:

1. 175 членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнерство) – из 321 членов, что составляет более чем пятьдесят процентов общего числа членов Партнерства.

2. Члены Совета Партнерства: Гончаров Сергей Александрович – Президент НП СРО «Объединение строителей Тульской области», члены Совета - Афанасьев Николай

Петрович, Архипов М.Г., Большов Василий Николаевич, Высоцкий Николай Алексеевич, Калачев Юрий Константинович, Клейменов Алексей Иванович, Клотц Владимир Адольфович, Колмыков Олег Алексеевич, Лигай С.Е., Мужичков Анатолий Николаевич, Наумов Михаил Олегович, Панов Константин Валерьевич.

3. Федоров Н.П. - исполнительный директор Партнерства.

4. Мотылев В.В.- 1 первый заместитель исполнительного директора Партнерства.

5. Выше перечисленные члены ревизионной комиссии.

Приглашенные:

- **Шахов О.Ф.** – Первый заместитель губернатора Тульской области.
- **Лежебоков А.В.** – депутат - председатель комитета Тульской городской Думы.

Открытие годового Общего собрания:

Слушали: председательствующего на Общем собрании – Президента Партнерства Гончарова Сергея Александровича, который сообщил участникам собрания, что из 321 членов Партнерства в работе Общего собрания принимают участие 175 членов Партнерства, что *составляет более 50% членов Партнерства*. Кворум имеется. В соответствии с требованиями законодательства и Уставом Партнерства Собрание правомочно решать все вопросы своей компетенции.

Председательствующий объявил годовое Общее собрание членов Партнерства открытым.

Организационные вопросы работы Общего собрания:

Формирование рабочих органов Общего собрания:

1.Избрание секретаря Общего собрания членов Партнерства:

Слушали: председательствующего Общего собрания Партнерства Гончарова С.А., который предложил избрать секретарем Общего собрания Бессонова Виктора Ивановича.

Организационный вопрос: избрание секретаря Общего собрания членов Партнерства.

Формулировка решения по данному вопросу: Избрать секретарем Общего собрания членов Партнерства – Бессонова Виктора Ивановича.

Голосовали: «ЗА» - 175 – единогласно. Решение принято

Решили: Избрать секретарем Общего собрания членов Партнерства - Бессонова Виктора Ивановича.

2.Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Партнерства

Слушали: председательствующего на Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил избрать счетную комиссию Общего собрания в количестве 7 человек. Персонально:

- Виноградова Наталья Валерьевна;
- Дубинина Нина Петровна;
- Костюхина Олега Алексеевича;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Самоотводов от кандидатов в члены счетной комиссии и иных предложений не поступило.

Организационный вопрос: Избрание счетной комиссии – списком.

Формулировка решения по данному вопросу: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Виноградова Наталия Валерьевна;
- Дубинина Нина Петровн;
- Костюхин Олег Алексеевич;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Решили: Избрать счетную комиссию Общего собрания в следующем составе:

- Виноградова Наталья Валерьевна;
- Дубинина Нина Петровна;
- Костюхин Олег Алексеевич;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Голосовали: «ЗА» - 175 – единогласно.

Решение принято

3.Избрание редакционной комиссии Общего собрания членов Партнерства:

Слушали: Председательствующего на Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил избрать редакционную комиссию в количестве 3 человек. Персонально:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Самоотводов от кандидатов в члены редакционной комиссии и других предложений не поступило.

Рассматривается организационный вопрос: избрание редакционной комиссии – списком.

Формулировка решения по данному вопросу: избрать редакционную комиссию списком в составе:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Решили: избрать редакционную комиссию Общего собрания членов Партнерства в следующем составе:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Голосовали: «ЗА» - 175 – единогласно. **Решение принято**

Повестка дня Общего собрания членов Партнерства:

1. Утверждение отчета Совета Партнерства за 2011 год.
2. Утверждение отчета исполнительного директора Партнерства за 2011 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы Партнерства за 2011 год.
5. Утверждение сметы Партнерства на 2012 год.
6. Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2012 год.
7. Об исключении из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Докладывает: Колмыков О.А. – председатель Дисциплинарной комиссии Партнерства

8.Разное:

8.1. О проекте новой редакции Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

8.2. Рассмотрение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

Ставится на голосование организационный вопрос: об утверждении повестки дня предложенной Советом Партнерства.

Формулировка решения по данному вопросу: «Утвердить следующую повестку дня Общего собрания»:

1. Утверждение отчета Совета Партнерства за 2011 год.
2. Утверждение отчета исполнительного директора Партнерства за 2011 год.
3. Утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.
4. Утверждение отчета об исполнении сметы Партнерства за 2011 год.

5. Утверждение сметы Партнерства на 2012 год.
6. Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2012 год.
7. Об исключении из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Докладывает: Колмыков О.А. – председатель Дисциплинарной комиссии Партнерства

8.Разное:

8.1. О проекте новой редакции Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

8.2. Рассмотрение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

Решили: Утвердить повестку дня Общего собрания членов Партнерства, предложенную Советом Партнерства в полном объеме.

Голосовали: «ЗА» - 175 – единогласно. **Решение принято**

1. Утверждение регламента для выступлений

Слушали: председательствующего на Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил утвердить следующий регламент для выступлений:

- с докладом по вопросам повестки дня Общего собрания – до 15 минут;
- в прениях – до 3 минут;
- при повторном выступлении – до 1 минуты.

Рассматривается организационный вопрос: утверждение регламента выступлений.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить следующий регламент выступлений:

- с докладом по вопросам повестки дня – до 15 минут;
- в прениях – до 3 минут;
- выступление с места – до 1 минуты.

Участник Общего собрания при выступлении должен представиться, назвать представляемую организацию, не должен отклоняться от обсуждаемой темы, выступать без разрешения Председательствующего, превышать отведенное для выступления время. В ином случае Председательствующий вправе предупредить выступающего, а при повторном нарушении – лишить его слова.

Вопросы к редакционной комиссии в виде дополнений и корректировок подаются в письменном виде до начала рассмотрения всех вопросов повестки дня.

Голосование является открытым путем поднятия рук. Подсчет осуществляется членами счетной комиссии.

Решили: Утвердить предложенный регламент выступлений на Общем собрании.

Голосовали: «ЗА» - 175 – единогласно. Решение принято

2. Оглашение решения счетной комиссии по выборам председателя и секретаря счетной комиссии, а также оглашение результатов проверки регистрации.

Слушали: Председательствующего на очередном Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предоставил слово председателю счетной комиссии Назарову Д.В. для оглашения протокола счетной комиссии №1 и результатов проверки регистрации.

Слушали: Председателя счетной комиссии Назарова Дмитрия Владимировича, который зачитал участникам Общего собрания членов Партнерства протокол № 1 о результатах первого заседания счетной комиссии.

Председателем счетной комиссии избран Назаров Дмитрий Владимирович, секретарем счетной комиссии избран Костюхин Олег Алексеевич.

Проверена регистрация участников Общего собрания: всего зарегистрировались 175 представителей - членов Партнерства из 321, что составляет более 50% от общего числа членов Партнерства. Кворум имеется. Общее собрание правомочно. Предложено протокол № 2 о результатах открытого голосования по каждому вопросу повестки дня огласить в конце работы Общего собрания.

Решили:

1. Утвердить протокол №1 счетной комиссии.
2. Протокол № 2 и результаты голосования по каждому вопросу повестки дня Общего собрания огласить участникам собрания в конце работы отчетного Общего собрания.

Голосовали: «ЗА» - 175 - единогласно.

Решение принято

Рассмотрение вопросов повестки дня отчетного годового Общего собрания членов Партнерства:

1. По первому вопросу повестки дня: « Утверждение отчета Совета Партнерства за 2011 год»

Слушали: Гончарова С.А. – Президента НП СРО «Объединение строителей Тульской области», который проинформировал участников Общего собрания о том, что **отчет Партнерства за 2011 год** был своевременно подготовлен, и в соответствии с Положением об Общем собрании размещен на сайте Партнерства, где каждый желающий мог ознакомиться с его содержанием. Вместе с тем, Гончаров С.А. в своем выступлении остановился на основных тезисах отчета Партнерства. В частности, он сказал:

«...предыдущий год был достаточно напряженным. Мы с вами провели 3 Общих собрания членов саморегулируемой организации, на которых принимались судьбоносные решения для жизни Партнерства. Доработаны и утверждены нормативные документы Партнерства: Устав Партнерства, положения об Общем собрании, Совете, исполнительном директоре Партнерства, о контрольной и дисциплинарной комиссиях, об аттестации работников - членов Партнерства, Требования к страхованию гражданской ответственности и меры дисциплинарного воздействия, применяемые в нашем Партнерстве и ряд других нормативных документов.

Что же представляем мы на сегодняшний момент? В наш состав входит 321 строительная организация, из них 11 организаций из других регионов России. Общая численность работников – членов Партнерства более 23 тыс. человек, в т.ч. 3,5 тыс. человек – инженерно-технические работники.

В 2011 году на стройках области и в других регионах России организациями – членами Партнерства было выполнено строительно-монтажных и специализированных работ на сумму более чем 16 млрд. рублей. За 2 года введено в эксплуатацию 346 тыс. квадратных метров жилья.

Коллегиальный орган нашего Партнерства – Совет Партнерства в 2011 провел 27 плановых и внеплановых заседаний, на которых было рассмотрено 166 вопросов, подчиненных главным образом решению наиболее важных задач, касающихся самой саморегулируемой организации, так и состоянию, проблемам и перспективам развития строительного комплекса Тульского региона. В течение года были рассмотрены заявления о принятии в члены Партнерства 21 организаций; 177 заявлений наших членов по вопросам внесения изменений в Свидетельства о допуске к различным видам работ.

Но эти «сухие» статистические цифры, наверное, не могут в полной мере отразить ту работу, которая была проделана в 2011 году. Основные усилия работы Совета были направлены на то, чтобы превратить наше Партнерство из организации, находящейся «около строителей» в организацию, работающую «для строителей».

Первые шаги были направлены на наведение финансовой дисциплины внутри работы исполнительного аппарата. В результате всех мероприятий была пересмотрена структура аппарата, денежное содержание работников приведено в состояние, соответствующее реалиям строительного комплекса нашего региона. Прекращена практика нецелевого использования средств Партнерства. В результате этих мероприятий появилась возможность аккумулировать значительную часть денежных средств, и направить их на формирование Фонда развития Партнерства.

Была переработана вся внутренняя законодательная база как работы Партнерства в целом (это Устав и основные Положения и Требования), так и работы Исполнительного аппарата (штатное расписание, документооборот, защита персональных данных).

Произошел ряд кадровых изменений. Если в самом начале 2011 года коллектив разрывался под бременем внутренних интриг и группировок - сейчас мы имеем единую и эффективно работающую команду. И, в решении этой задачи, я хотел отметить, в первую очередь, роль нашего исполнительного директора Федорова Николая Петровича.

В полной мере заработали Контрольная и Дисциплинарная комиссии партнерства. Ими были рассмотрены материалы в отношении 67 членов Партнерства, допустивших различные нарушения требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования в строительстве. В отношении 11 организаций - членов Партнерства решением Совета Партнерства приостанавливались действия Свидетельства о допуске к работам на различные сроки, в отношении 13 членов Партнерства приняты решения о прекращении действия Свидетельств о допуске. Это очень сложная, кропотливая работа и за это я должен, в первую очередь, поблагодарить руководителей этих комиссий Архипова Михаила Георгиевича и Колмыкова Олега Алексеевича.

Работа с финансовыми структурами – банками строилась следующим образом. Все вы знаете, что в соответствии с законодательством наш компенсационный фонд размещается на депозитах в финансовых учреждениях. Ни он сам, ни проценты от его размещения никаким образом не могут быть использованы в деятельности саморегулируемых организаций, а лишь служат гарантом исполнения обязательств в случае возникновения претензий к качеству выполненных работ нашими членами. В результате огромные деньги (а это, напомним, 130 миллионов рублей в нашем Партнерстве и около 50 миллиардов в целом по России) остаются замороженными и не работают на благо строительного комплекса. Нами была разработана и принята следующая программа. Мы размещаем в банке средства компенсационного фонда на депозите и взамен, банк принимает на себя обязательство по кредитованию членов нашего Партнерства на льготных условиях. Такое соглашение было подписано летом 2011 года с банком «Спиритбанк», по которому банк принял на себя обязательство по выдаче 100 без залоговых кредитов на срок 180 дней под 9% годовых. Учитывая небольшой размер кредита – они, в первую очередь, должны были быть интересны малым предприятиям. Учитывая, что размер реальных ставок кредитования составляет 12-14 % годовых, такие условия позволяют экономить порядка 20000 тысяч рублей для предприятия. И, фактически, получается, что финансовая нагрузка для наших членов по пребыванию в Партнерстве уменьшается с 60 до 40 тысяч в год. 21 организация воспользовались условиями этой программы, и в ближайшее время Советом будет рассматриваться вопрос о пролонгации срока действия данного соглашения.

Вторым направлением, также направленным на снижение финансовой нагрузки на наших членов стала работа со страховыми компаниями. В результате - величина тарифа по страхованию гражданской ответственности наших членов составила 0,18%, а на сегодняшний момент есть договоренности о ее снижении - до 0,15%.

Еще одним направлением работы стало информационное сопровождение деятельности Партнерства и его членов, работы исполнительного органа Партнерства и его структурных подразделений. С июня 2011 года на сайте Партнерства srotula.ru, создан раздел: «Аукционы, тендеры», где размещается и постоянно обновляется информация о размещении заказов по выполнению строительных, ремонтных, монтажных работ как для государственных и муниципальных нужд в Тульской области, так и для крупных частных заказчиков.

На сайте размещается информация: о подрядчиках – членах Партнерства по видам работ, предприятиях Тульской области, производящих строительные материалы, изделия и конструкции. Во все 27 муниципальных образований Тульской области направлены обращения о предоставлении информации о планируемых строительных, монтажных, ремонтных работах на территории МО в 2012 году. Поступающая информация о планах работы муниципальных образований на очередной год размещается на сайте НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

В прошлом году мы открыли новую страницу жизни нашего журнала «Тульский строитель» официального печатного органа нашего Партнерства. Он получил новый облик, новую периодичность, новый редакционный коллектив с новыми идеями. Уже на текущий момент журнал имеет около 90 подписчиков, причем не только среди членов Партнерства. На текущий момент к журналу проявлен интерес и со стороны рекламодателей. Задача перед журналом стоит – стать самым интересным, читаемым и просто популярным печатным изданием среди строителей нашего региона. Она не простая, но выполнимая. Прошу поддержать это начинание и подписаться на журнал. Но задача ставится даже более широкая – с учетом действующего сайта журнала – формирование информационного портала строительной отрасли нашего региона.

Год назад я говорил еще об одной из актуальных проблем – это подготовка кадров в нашей отрасли. В рамках решения этой задачи был создан при Партнерстве Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли.

Данная организация аккредитована в НОСТРОЙ в качестве Центра по тестированию, а также получила лицензию на право образовательной деятельности по повышению квалификации специалистов.

На сегодня протестировано 200 специалистов 45 организаций, выдано 532 аттестата. Аттестация специалистов один раз в 5 лет это обязательное требование Градостроительного кодекса и по решению Совета Партнерства для организаций - членов СРО

проводится бесплатно. По результатам аттестации, активности проведения тестирований специалистов, что приятно отметить, мы входим в первую тройку среди СРО Центрального Федерального округа. В настоящее время ведется работа по формированию учебно-методической базы и подбору профессорско-преподавательского состава под конкретные образовательные программы повышения квалификации, которое планируется начать не позднее июня текущего года.

Но эти вопросы касаются подготовки и переподготовки действующих работников. А нам необходимо помнить и тех, кто только готовится посвятить свою жизнь нашей профессии. Были проведены переговоры, и достигнута договоренность о взаимодействии в области подготовки молодых кадров, с ведущими учебными заведениями в области строительства в нашем регионе: с ТулГУ и Тульским государственным коммунально-строительным техникумом. На текущий момент готовятся документы для подписания соглашений о прохождении производственных практик студентов этих учебных заведений в строительных организациях саморегулируемой организации. И я, в свою очередь, просил бы вас откликнуться и поддержать это начинание.

Как и мы планировали, в прошлом году Партнерством оказывалась помощь ветеранам строительной отрасли. Ее общий размер в 2011 году составил 200 000 рублей. И впредь, независимо ни от чего, мы будем изыскивать финансовые возможности по продолжению этой работы.

Самым важным направлением была и остается работа с органами власти по защите и отстаиванию интересов предприятий наших членов.

Несмотря на недолгую историю существования нашего Объединения уже не во всех ситуациях можно игнорировать его присутствие. Партнерство всегда оказывает помощь и осуществляет правовую поддержку наших членов в защите их интересов.

Одним из эпизодов было обращение Партнерства с заявлением в Федеральную антимонопольную службу по вопросу нарушения Администрацией города Тулы и МУ «Управление транспорта, связи и дорожного хозяйства города Тулы» антимонопольного законодательства в электронных торгах по восстановлению ливневой канализации в городе Туле. В результате проведения мероприятий УФАС по ТО вынес решение о признании указанных лиц виновных в нарушении антимонопольного законодательства и привлечении их к административной ответственности.

В июне прошлого года нами был организован круглый стол, на тему: «Участие строительных организаций - членов Партнерства в открытых аукционах в электронной форме». В работе круглого стола принимали участие представители администрации Тульской области, города Тулы, руководители Федеральной антимонопольной службы по Тульской области,

ведущие специалисты в области электронных торгов в нашем регионе. Более 170 представителей строительных организаций принимали участие в работе круглого стола. По результатам работы были выработаны предложения, которые были направлены губернатору Тульской области, Тульскую областную Думу и НОСТРОЙ. НОСТРОЕМ эти предложения были использованы для формирования общей позиции строителей России по отношению к закону 94-ФЗ.

Решением Совета была образована рабочая группа из числа ведущих строителей, проектировщиков, и других представителей строительного комплекса региона. Был проведен мониторинг среди строительных организаций по уровню административных барьеров в жилищном строительстве региона, по оценке факторов влияющих на активность предложений на рынке жилья и спроса на жильё, процедур связанных с оформлением исходно-разрешительной документации для строительства жилья. Мониторинг проводился с участием департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений правительства Тульской области, ряда муниципальных образований, энергоснабжающих организаций, предприятий стройиндустрии, регионального хозрасчётного Центра по ценообразованию в строительстве, заказчиков - застройщиков, управления государственной вневедомственной экспертизы в строительстве, банков. Полученный материал был направлен для рассмотрения и использования в законодательной практике в НОСТРОЙ для дальнейшего направления в Правительство РФ.

Было подготовлено и направлено губернатору Тульской области обращение, в котором даны оценка и конкретные предложения по изменению сложившейся ситуации в жилищном строительстве, в том числе снижению административных барьеров, стоимости жилья, подготовке к застройке земельных участков и т.д.

Советом Партнерства организовано взаимодействие с правительством Тульской области. По инициативе правительства региона ряд членов саморегулируемой организации принимал участие в работе региональных совещаний по вопросу «Состояние строительного комплекса Тульской области», и в том числе в совещании с участием губернатора Тульской области по вопросу реализации долгосрочной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Тульской области на 2011 – 2016 годы».

В свою очередь Правительство Тульской области также проявляет свою заинтересованность во взаимодействии с нашим Объединением. Представители Партнерства были включены в Общественные советы при правительстве региона: Градостроительно – земельный совет при губернаторе Тульской области; Экспертный совет по вопросам размещения государственного заказа в сфере строительства, транспорта, дорожного хозяйства и ЖКХ; Совет при Министерстве строительства и ЖКХ; Совет при Министерстве имущественных и земельных отношений. Надеемся, что наш голос по проблемным вопросам состояния строительного комплекса нашего региона будет услышан.

Но все вышесказанное относится к успехам, достижениям в нашей деятельности. Но как у медали бывает обратная сторона, так и в работе надо признавать то, что не получилось, что не сделано.

Если говорить о внутренней составляющей жизни Партнерства, то мы пока не можем записать себе в актив вопросы работы Комитетов при Совете Партнерства. Я напомним, что было создано 4 комитета и мы на прошлом собрании призывали принять активное участие в их работе членов нашего Партнерства. В первую очередь, я надеялся на участие в работе тех наших членов, которые баллотировались в Совет Партнерства. И что в результате? На наш призыв откликнулись всего 2 человека. Если мы сами не хотим себе помочь, то кто нам еще поможет?

Второе, это более глобальный вопрос, который конечно же не находится в нашем прямом ведении – это состояние дел в строительном комплексе региона. А состояние, прямо скажем, критическое. Многие закрывают свой бизнес либо находятся в состоянии банкротства, некоторые переводят его в другие регионы. Страдают от этого все: и сами строители, и жители, и бюджет региона. Многие решения, в частности в области жилищного строительства, направлены фактически на ликвидацию малого и среднего бизнеса в этом направлении (это и огромные участки для комплексного освоения, которые, с учетом обременений в виде социальной инфраструктуры и инженерных коммуникаций, не смогут быть востребованы нашими застройщиками, даже если они объединятся; это и возросшая в 10-12 раз арендная плата за земельные участки для целей строительства и многое другое). В прочих направлениях – многие объекты осваивают подрядные организации других регионов и сторонние заказчики просто игнорируют наших строителей. А ведь когда наши члены ищут себе работу в других регионах, они зачастую наталкиваются на жесткое лоббирование своих строителей со стороны органов власти этого региона. И когда говорят, что в Туле нет строителей – это не правда. Мы есть. Наше состояние не из «лучших». Нам просто надо помочь, нас надо поддержать (как поддерживаются другие отрасли – оборонка например, и с нее не спрашивают сиюминутную отдачу). Встав на ноги, мы готовы решать и поставленные государственные задачи и брать на себя груз социальной ответственности по развитию нашего региона.

Что нам предстоит сделать?

Один из главных вопросов – это повышение требований к качеству работ, выполняемых нашими членами. В рамках этого перед нами встает вопрос принятия стандартов, определяющих правила выполнения работ, требования к результатам таких работ, системе контроля за выполнением таких работ. На текущий момент утверждены и рекомендованы саморегулируемым организациям в строительстве для применения 65 стандартов и рекомендаций НОСТРОЙ.

В настоящее время в ряде субъектов Российской Федерации рассматривается вопрос использования стандартов НОСТРОЙ при формировании конкурсной документации и проведении

строительного контроля со стороны государственных и муниципальных заказчиков. Например, такие решения приняты на коллегии Министерства строительства Сахалинской области (решение от 11.12.2011).

В тех случаях, когда технические требования к выполнению строительных работ отсутствуют в проектной документации, они могут быть установлены в договоре строительного подряда либо непосредственно, что на практике не используется по причине громоздкости, либо путем отсылки к документам в области стандартизации, содержащим описание требований к выполнению таких работ. Здесь мы сталкиваемся с дефицитом (или в большинстве случаев – отсутствием) документов федерального уровня, содержащих требования к многообразным строительным работам (т.н. третьей части СНиПов). Решить эту проблему должны стандарты СРО, ориентированные в соответствии со статьей 55.5 ГрК РФ на описание правил выполнения строительных работ. При этом третьи части СНиПов относятся к категории производственно-отраслевых документов, морально устарели. Они лишь в немногих случаях (8 СНиП из 83-х СНиП) включены в Перечень СНиПов обязательного применения. В настоящее время на сайте Минрегиона России опубликован проект Перечня СНиПов обязательного соблюдения, в который включены только 4 СНиПа на правила производства работ.

Таким образом, стандарты СРО обладают особым статусом и реализуют специальные функции:

- позволяют повысить уровень качества и безопасности проводимых строительных работ и объектов капитального строительства;
- могут быть использованы при проведении конкурсов и заключении подрядных договоров;
- позволяют получить экономические преимущества (в части экономии компенсационных фондов, прямого снижения затрат на строительство, снижения затрат на страхование и т.д.);
- позволяют внедрить современные технологии и материалы в строительстве.

Задача повышения качества – как никогда актуальна. И вопросы, возникающие, исходя из этого – могут стать нашими общими вопросами.

Еще одним вопросом остается строительство здания для нашего Партнерства. На текущий момент выполнена определенная работа по этому вопросу. Мы подыскали место. Пытаемся решить вопрос с его предоставлением нам. Учитывая серьезность этого вопроса и объем требуемых капиталовложений мы готовы выйти с инициативой в Правительство ТО о совместном реализации этого проекта в виде создания бизнес - инкубатора отраслевой направленности, где мы могли бы одновременно решить ряд задач как по поддержке малого бизнеса, так и по поддержке строительной отрасли.

Для поощрения работников организаций-членов Партнерства за достигнутые успехи и отношение к труду разработано и утверждено Советом Положение о награждении Почетным Дипломом и Почетной Грамотой НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Достойным работникам членов Партнерства были вручены первые грамоты на торжественном собрании, посвященном Дню строителя. Но мы готовы продолжать эту работу и хотим взять на себя функцию по аккумулярованию обращений строительных предприятий о награждении своих работников и формированию обращений в органы власти о награждениях от имени всего объединения.

Я не знаю, будут ли реализованы все наши мысли, но я знаю, что все наши мысли и силы будут направлены на то, чтобы возродить строительный комплекс нашего региона...». Отчет Партнерства прилагается.

Вопросов к Президенту Партнерства не поступило.

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение отчета Совета Партнерства за 2011 год.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить отчет Совета Партнерства за 2011 год.

Голосовали «за» - 175, против – 0, воздержался – 0

Решение принято единогласно

2. По второму вопросу повестки дня: «Утверждение отчета исполнительного директора Партнерства за 2011 год»

Слушали: Федорова Н.П. – исполнительного директора НП СРО «Объединение строителей Тульской области», который проинформировал участников Общего собрания о том, что отчет исполнительного директора Партнерства был своевременно подготовлен и размещен на сайте Партнерства. Ряд отчетных документов находится на руках участников собрания.

В своем выступлении – отчете Федоров Н.П. напомнил, что на Общем собрании 17 марта 2011 года Президент Партнерства перед исполнительным органом Партнерства поставил ряд важных задач.

Подводя некоторые итоги работы исполнительного органа Партнерства, Федоров Н.П., прежде всего, отметил, что в отчетном 2011 году был выполнен большой объем работы по реализации решений Общих собраний членов Партнерства и решений Совета Партнерства, и в этом основная заслуга и труд всех сотрудников исполнительного органа Партнерства.

За отчетный период по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2010 год и дополнительной проверки, проведенной

ревизионной комиссией по решению общего собрания от 17 марта 2011 года были обозначены вопросы для принятия срочных мер по устранению выявленных нарушений.

Во исполнение решения внеочередного Общего собрания Партнерства от 19 мая 2011 года, рекомендаций Ревизионной комиссии уволены с должностей: генерального директора - Сафронов К.Ю. и заместителя генерального директора – главного бухгалтера - Яковлева Т.Ю.

На основании проведенного анализа деятельности Партнерства, в целях оптимизации структурного построения и перераспределения функциональных обязанностей между работниками исполнительного аппарата проведена реорганизация существующей структуры с введением с 1 августа 2011 года нового штатного расписания. На сегодня штатная численность исполнительного аппарата составляет 23 человека, и соответствует типовым рекомендациям, разработанным Национальным объединением строителей, исходя из количества членов Партнерства.

Созданы отделы по направлениям деятельности:

- контрольно - экспертный отдел;
- отдел по разработке и внедрению регламентов и процедур кадрового обеспечения;
- информационно-аналитический отдел;
- юридический отдел;
- отдел по связям с общественностью;
- общий отдел;
- бухгалтерия.

Полномочия руководителя исполнительного органа оформлены соответствующими документами и в рамках действующего законодательства РФ. Разработаны и утверждены должностные инструкции сотрудников аппарата исполнительного органа.

С целью совершенствования и повышения эффективности делопроизводства в Партнерстве создана система единых требований к подготовке, обработке, хранению и использованию документов. Разработана и утверждена Инструкция по делопроизводству.

По состоянию на 31 декабря 2011 года в НП СРО «Объединение строителей Тульской области» входило 336 организаций (на 31 декабря 2010года - 333 организации). На сегодняшний день - 321 организация различного профиля деятельности, в том числе специализируемых на видах работ и имеющие допуски на: дорожные работы-49; общестроительные работы-259; электротехнические работы-149; работы по устройству сетей-226; пусконаладочные работы-157; устройство мостов-20; монтажные работы-132; строительный контроль заказчика-56; организация строительства (генподряд)-123. С годовым объемом С.М.Р.: до 10 млн. рублей-99 членов; от 10 до 50 млн. рублей-113 членов; свыше 50 млн. рублей-109 членов.

В отчетном 2011 году из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области» исключены 12 организаций в соответствии с требованиями части 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6 организаций добровольно вышли из членов Партнерства по различным причинам. Основной из них является прекращение деятельности или банкротство.

За отчетный период на основании решений Совета по заключениям специалистов контрольно-экспертного отдела выдано 269 Свидетельств о допуске, из них - 21 новым членам; 177 - внесение изменений по видам работ; 71 - переоформление в соответствии с приказом Ростехнадзора №356 от 05.07.2011г.

За два года деятельности партнерства создан банк данных на 362 строительные организации. В банке данных накоплены сведения о видах выполняемых работ, о руководителях и специалистах, о численности организации, наличие

материально-технического обеспечения, сведения о производственной деятельности, о наличии системы контроля качества, о состоянии охраны труда, техники безопасности.

За истекший период было проведено 364 плановые проверки, 3 - внеплановые. Проверки проводились согласно утверждённым Советом Партнёрства графиком и в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере саморегулирования. По результатам проверок 268 организациям были выданы предписания об устранении нарушений в установленные сроки.

В большинстве случаев организации – члены НП СРО «Объединение строителей Тульской области» ответственно и серьёзно подходят к проведению проверок. Своевременно и в полном объёме готовятся запрашиваемые при проведении проверок необходимые документы. В процессе проверок организации оперативно устраняют замечания. В результате по 96 организациям Акты проверок были оформлены без замечаний и предписаний.

В тоже время ряд организаций формально подходят к проверкам. Запрашиваемые документы не подготавливаются, отмеченные в Актах и предписаниях замечания своевременно не устраняются, в результате материалы проверок по 56 организациям направлены в контрольную комиссию. В 2011 году проведено 8 заседаний, на которых рассмотрено 56 дел. Из них по 18 организациям замечания были устранены и с контроля сняты. По 67 организациям контрольная комиссия направила материалы в дисциплинарную комиссию Партнёрства для применения мер дисциплинарного воздействия.

За отчетный период в полном объёме устранены замечания по выданным предписаниям в 167 организациях, в 77 организациях на стадии устранения, которые находятся на постоянном контроле.

Проводимые проверки, строительных организаций показывают, что, к сожалению, имеют место случаи низкого качества работ, нарушений технологии производства работ, неисполнение договорных обязательств со стороны организаций-членов Партнёрства. Задача Партнёрства - осуществлять контроль за соблюдением требований стандартов СРО на строительных площадках.

Принятые стандарты НОСТРОЯ и проекты стандартов размещены на сайте Партнёрства для рассмотрения и предложений.

Цель саморегулирования в строительстве – повышение качества и обеспечения безопасности строительной продукции, защита потребителей от некачественных услуг. В саморегулируемые организации заложен глубокий смысл повышения ответственности строительных организаций за качество своей работы. Причём ответственность в данном случае носит коллективный характер (субсидиарная ответственность). С 1 июля 2013 года в соответствии с Градостроительным кодексом предусмотрена солидарная ответственность СРО за недостатки работ.

В 2011 году проведена работа по организации заключения договоров страхования гражданской ответственности всех членов Партнёрства по принятым правилам. Отработано взаимодействие с основными страховыми компаниями по установлению единых требований страхования, в части страхового тарифа (0,12-0,14%), ретроактивного периода (3 года), страховой суммы (5%, но не менее 5 млн. рублей), лимита ответственности.

Размер компенсационного фонда Партнёрства на 01.01.2012г. составляет 130 761 324,84 руб. В настоящее время компенсационный фонд Партнёрства по решению Совета размещен в: ОАО «Россельхозбанк» (6,7%)-60 000 000 руб.; ОАО «Спиритбанк»

(4.5%)-70 761 324,84 руб. Информация о состоянии компенсационного фонда размещена на сайте Партнерства и постоянно обновляется. Выплат из компенсационного фонда не было.

В целях мониторинга, анализа процессов, происходящих в строительной отрасли и своевременного обеспечения наиболее полной и полезной информацией членов Партнерства в 2011 году переработан сайт Партнерства и его главная страница. В соответствии с требованиями Федерального законодательства и Устава Партнерства на сайте член Партнерства может получить исчерпывающую информацию по любому направлению деятельности коллегиальных и специализированных органов саморегулируемой организации, а также информацию о работе исполнительного аппарата Партнерства и его отделов.

Для оперативного поиска информации с июня 2011 года на сайте Партнерства srotula.ru, создан раздел: «Аукционы, тендеры».

За период июнь-декабрь 2011 год была размещена информация о проведении 226 аукционов. На сайте размещается много полезной информации для членов Партнерства.

Исполнительным органом Партнерства организована работа по правовой защите строительных организаций - членов Партнерства. Оказана правовая поддержка членам партнерства по исключению из реестра недобросовестных поставщиков; по взысканию дебиторской задолженности; по защите интересов членов партнерства в исковом заявлении по взысканию денежных средств и д.р

Вопросы о состоянии и перспективах развития строительной отрасли, и в том числе, вопросы стимулирования жилищного строительства в Тульском регионе постоянно рассматривались на заседаниях Совета. В соответствии с решением Совета исполнительный аппарат обеспечивал работу рабочей группы, в состав которой входят строители, проектировщики и другие представители строительного комплекса региона. Было подготовлено и направлено обращение губернатору Тульской области, в котором даны анализ и конкретные предложения по изменению сложившейся ситуации в жилищном строительстве, в том числе снижению административных барьеров, стоимости жилья, подготовке к застройке земельных участков и т.д.

В отчетном году от имени Партнерства в Правительство Тульской области и другие органы власти и управления, а также в НОСТРОЙ подготовлено и направлено более 15 документов по различным проблемам строительной отрасли.

За период с 21.10.2011 г. по 31.12.2011 г. проведено 161 компьютерное тестирование в единой системе аттестации. Протестировано 68 претендентов 18-ти организаций - членов Партнерства. Организовано и проведено 3 заседания Аттестационной комиссии Партнерства, подготовлено и выдано 122 аттестата. Аттестация специалистов один раз в 5 лет это обязательное требование Градостроительного кодекса и по решению Совета Партнерства для организаций - членов СРО проводится бесплатно. По результатам аттестации, активности проведения тестирований специалистов мы входим в первую тройку среди СРО Центрального Федерального округа. Вся информация по аттестации и по учебному тестированию размещена на нашем сайте.

В настоящее время ведется работа по формированию учебно-методической базы и подбору профессорско-преподавательского состава под конкретные образовательные программы повышения квалификации согласно лицензии на право ведения образовательной деятельности по 20 образовательным программам. Повышение квалификации планируется начать в апреле текущего года.

В 2011 году в Партнерство поступило денежных средств -39 677 200 рублей, в том числе:

-остаток неиспользованных средств 2010 года-	14 214 000 р.
-членских взносов за 2011 год	-22 610 200 р.
-вступительных взносов новых членов	- 850 000 р.
-задолженность по членским взносам	- 2 003 000 р.,

Что больше запланированного по смете на 2011 год на 802 800 рублей или 102,06% к плану.

Фактические расходы на содержание исполнительного аппарата и обеспечение деятельности Партнерства в 2011 году составили – 33 420 796 рублей, вместо запланированных расходов по смете – 38 874 400 рублей, что составляет 85,97%. Сумма неиспользованных средств за 2011 год составила 6 256 404 рубля, которые находятся на депозитных и расчетных счетах Партнерства. Экономия денежных средств получена по всем статьям сметы расходов, как к плану расходов за 2011 год, так и по сравнению с фактическими расходами за 2010 год. Высокий процент исполнения сметы по фонду заработной платы (99.91%), объясняется выплатой выходного пособия при увольнении сотрудников аппарата (1 110 060 руб.). Командировочные расходы в отчетном году составили 164 057 рубля или 21,87% от запланированных 750 000 рублей. Оплата оказания консультационных и юридических услуг сторонним организациям и физическим лицам в 2011 году не производилась. Расходы по статье сметы « Резерв Совета» составили за 2011 год 319 799 рублей или 9,95% от плана. Данные расходы обоснованы и подтверждены протоколами решений Совета и приказами по Партнерству. Расходование средств по другим статьям имеют обоснования и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, которые были представлены ревизионной комиссии и при проведении аудиторской проверки.

Во исполнение решения общего собрания от 17.03 2011 года и в соответствии со сметой на 2011 год сформирован фонд развития Партнерства в размере 11 000 000 рублей, которые находятся на депозитном счете Партнерства.

Основными источниками формирования имущества и обеспечение деятельности Партнерства являются регулярные и единовременные поступления от членов Партнерства – это вступительные и членские взносы.

К сожалению, оплата ежемесячных членских взносов членами Партнерства производится не своевременно и не регулярно. Постоянная дебиторская задолженность по членским взносам составляет в среднем 2 500 000 рублей, из них задолженность по членским взносам организаций, прекративших членство в СРО по тем или иным основаниям, составляет – 1 115 000 рублей.

Со всеми должниками проводится претензионная работа по взысканию дебиторской задолженности Партнерства по членским взносам, в том числе с рассмотрением в арбитражном суде. По пяти искам вынесено решение о взыскании задолженности в пользу Партнерства на общую сумму 479 000 руб. В отношении двух исков взыскание невозможно в связи с банкротством организаций (сумма исков 71 000 руб.). По одной организации заключено мировое соглашение. По остальным должникам ведется судебное разбирательство.

По смете НП СРО «Объединение строителей Тульской области» на 2012 год для обеспечения деятельности Партнерства по реализации стоящих перед Партнерством целей и задач предлагается утвердить поступления в размере 30 632 404 рубля.

Расходную часть сметы на 2012 год предлагается утвердить в сумме 30 632 404 рубля с уменьшением расходов по основным статьям по сравнению с 2011 годом. Так фонд зарплаты исполнительного аппарата уменьшен на 600 000 рублей, командировочные расходы на 350 000 рублей, приобретение имущества на 680 000 рублей и т.д.

Незначительное увеличение произошло по статьям расходов: обязательные страховые взносы на фонд оплаты труда на 300 000 рублей в связи с изменением тарифов в соответствии с законодательством; текущее содержание офиса на 350 000 рублей из-за

возможного увеличения стоимости арендной платы и тарифов на услуги. Аналогично увеличение по статье расходов на услуги по информационному сопровождению деятельности и программному обеспечению на сумму 180 000 руб. для оплаты расходов по тиражированию среди членов Партнерства стандартов НОСТРОЯ. В смете предусмотрена также статья расходов в размере 1 800 000 рублей - на покрытие расходов по организации деятельности Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации», журнал «Тульский строитель», на аттестацию и повышение квалификации специалистов.

Предлагается утвердить «Резерв Совета» в сумме 1 732 404 рубля и взнос на увеличение Фонда развития Партнерства в сумме 4 000 000 рублей.

Отчет об исполнении сметы за 2011 год, проект сметы на 2012 год, структура и штатное расписание исполнительного аппарата предварительно рассмотрены и согласованы на Совете Партнерства.

Отчет исполнительного директора прилагается.

Вопросов к исполнительного директора Партнерства не поступило.

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение отчета исполнительного директора Партнерства за 2011 год.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить отчет исполнительного директора Партнерства за 2011 год.

Голосовали «за» - 175, против – 0, воздержался – 0

Решение принято единогласно

3. По третьему вопросу повестки дня: «Утверждение отчета Ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год»

Слушали: Салищева Н.В. – председателя ревизионной комиссии НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Салищев Н.В. доложил, что ревизионной комиссии проведена проверка Партнерства в установленные сроки и в соответствии с требованиями Положения о ревизионной комиссии. Отчет ревизионной комиссии также был своевременно размещен на сайте Партнерства. Он отметил, что при проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2011 год были изучены и использованы:

1. Учредительные документы
2. Протоколы заседаний Совета Партнерства, Общего собрания членов Партнерства в 2011 году.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Партнерства за 2011 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Партнерства за 2011 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Партнерства за 2011 год.
6. Приказ об учетной политике Партнерства по бухгалтерскому и налоговому учету на 2011 год.
7. Выписки из банковских счетов на 31.12.2011 г.
8. Договоры и соглашения, заключенные Партнерством в 2011 году.
9. Реестр членов Партнерства.

10. Заключение экспертной комиссии по приему в члены Партнерства и выдачи допусков.

11. Акты проверок членов Партнерства.

12. Документооборот и делопроизводство в Партнерстве, а также связанные с ними другие документы.

Выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы генерального (исполнительного) директора Партнерства, решения Совета и Общего собрания Партнерства, документооборот и делопроизводство, акты проверок членов Партнерства и их исполнение, свидетельства о допуске, выдаваемые членам, и соответствие их требованиям, стандартам и правилам Партнерства.

Произведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Партнерства, обеспечения доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Партнерства.

Произведена проверка устранения замечаний и нарушений, выявленных в ходе проверки ревизионной комиссией деятельности Партнерства за 2010 год, в частности:

1. По вопросу исполнения услуг по правовому информационному обеспечению: обеспечение текущей деятельности Партнерства по юридическим вопросам в отчетном периоде 2011 года производилось юридической службой Партнерства, и сторонние организации или физические лица не привлекались.

Рекомендаций нет.

2. По вопросу размещения компенсационных взносов и членских взносов:

в основном денежные средства, полученные от членских и вступительных взносов, а также средства, полученные в виде процентов от размещенных депозитов, размещались на депозитных счетах согласно договорам банковского вклада. Вместе с тем, необходимо отметить, что на расчетном счете Партнерства в отдельные периоды находились значительные денежные суммы:

на 01.01.2012г. - 6 516 965,48 рублей,

на 01.10.2011г. - 5 285 650,69 рублей,

на 01.07.2011г. - 17 557 300,96 рублей,

Несвоевременное размещение денежных средств компенсационного фонда на депозитных счетах банка указывает на неэффективное распоряжение финансами, что привело к неполучению дополнительного дохода ориентировочно **в сумме 299 589 руб.** (при условии 4,5% годовых).

3. По вопросу рассмотрения командировочных расходов и расходов на обучение:

Аппаратом Партнерства приняты меры, и затраты по указанным статьям уменьшены с 733087 рублей до 164057 рублей.

Рекомендации: часть сэкономленных средств по указанным статьям направить на обучение и повышение квалификации работников организаций - членов Партнерства.

4. Расходы по статье «Прочие расходы» в сумме 135053 производились в соответствии с утвержденной сметой и решениями Совета Партнерства.

Рекомендаций нет.

5. По вопросу участия в других организациях:

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством, решением общего собрания Партнерства (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Партнерства. Размеры взносов согласованы «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. Размеры взносов подтверждены документами:

платежное поручение № 39 от 04.02.2011 г.

платежное поручение № 154 от 12.04.2011 г.

платежное поручение № 302 от 08.07.2011 г.

платежное поручение № 487 от 11.10.2011 г.

6. Обоснованность расхода отдельных позиций статьи «резерв Совета» подтверждается протоколами заседаний Совета Партнерства и приказами по организации.

Вывод ревизионной комиссии:

По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки, работу исполнительного органа Партнерства можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Партнерства. Аудиторская проверка деятельности Партнерства проведена в соответствии с протоколом Совета Партнерства (протокол № 1 от 19.01.2012 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы ревизионной комиссии.

Отчет ревизионной комиссии прилагается.

Вопросы к председателю ревизионной комиссии не поступили.

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение отчета ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить отчет ревизионной комиссии Партнерства за 2011 год.

Голосовали «за» - 175, против – 0, воздержался – 0

Решение принято единогласно

Рассматривается организационный вопрос:

председатель Общего собрания - Гончаров С.А. предложил участникам Общего собрания заслушать исполнительного директора Партнерства по 4, 5 и 6 вопросам повестки дня собрания.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» - 175 - единогласно.

4, 5 и 6 вопросам повестки дня Общего собрания: «Утверждение отчета об исполнении сметы Партнёрства за 2011 год», «Утверждение сметы Партнерства на 2012 год», «Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2012 год»

Слушали: Федорова Н.П. - исполнительного директора НП СРО «Объединение строителей Тульской области», который доложил участникам собрания о том, что отчет об исполнении сметы за 2011 год и проект сметы на 2012 год были подготовлены и своевременно размещены на сайте Партнерства для всеобщего ознакомления членов саморегулируемой организации. Кроме того, указанные документы перед началом Общего собрания были розданы всем участникам – членам Партнерства. В своем отчете он также остановился на вопросах исполнения сметы за 2011 год и проекте сметы на 2012 год (*прилагаются*).

По 6 вопросу повестки дня исполнительный директор Партнерства предложил вступительный взнос для вновь вступающих в саморегулируемую организацию на 2012 год оставить прежним - в размере **50 тысяч рублей**. В прежнем размере оставить и ежемесячные членские взносы (в зависимости от объемов выполненных работ в 2011 году) соответственно **5, 6 и 7 тысяч рублей**.

Также предложил установить, что расчет ежемесячного членского взноса рассчитывается Партнерством на основании информационного письма об объемах выполненных работ, предоставляемого членом Партнерства. Срок предоставления информационных писем об объемах выполненных работ в 2011 году устанавливается **до 01.05.2012 года**. В случае если информационное письмо не предоставлено в указанный срок, Партнерство вправе рассчитывать ежемесячные членские взносы исходя из максимального значения. Просил отчет об исполнении сметы за 2011 год и смету на 2012 год утвердить.

Вопросов к докладчику не поступило.

Председательствующий предложил перейти к голосованию.

По 4 вопросу повестки дня:

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение отчета об исполнении сметы Партнёрства за 2011 год.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить отчет об исполнении сметы Партнёрства за 2011 год.

Голосовали «за» - 175, против – 0, воздержался – 0

Решение принято единогласно

По 5 вопросу повестки дня:

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение сметы Партнерства на 2012 год.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить смету Партнерства на 2012 год.

Голосовали «за» - 174, против -1, воздержался -0

Решение принято подавляющим числом голосов

По 6 вопросу повестки дня: «Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2012 год».

Рассматривается организационный вопрос: Утверждение размеров вступительных и ежемесячных членских взносов Партнерства на 2012 год.

Формулировка решения по данному вопросу:

- *утвердить* вступительный взнос на 2012 год в размере 50 (пятьдесят) тысяч рублей;
- *утвердить* размеры ежемесячных членских взносов в зависимости от объемов выполненных работ в 2011 году: до 10 млн. руб. - 5000 руб. в месяц; от 10 до 50 млн. руб. - 6000 руб. в месяц; свыше 50 млн. руб. - 7000 руб. в месяц.
- *установить*, что расчет ежемесячного членского взноса рассчитывается Партнерством на основании информационного письма об объемах выполненных работ, предоставляемого членом Партнерства в исполнительный орган. Срок предоставления информационных писем об объемах выполненных работ в 2011 году устанавливается **до 01.05.2012 года**. В случае если информационное письмо не предоставлено в указанный срок, Партнерство вправе рассчитывать ежемесячные членские взносы исходя из максимального значения.

Голосовали «за» - 174, против – 1, воздержался – 0.

Решение принято подавляющим числом голосов

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Об исключении из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Колмыкова О.А. – председателя Дисциплинарной комиссии Партнерства, который предложил участникам отчетного годового Общего собрания – членам НП СРО «Объединение строителей Тульской области» рассмотреть, имеющиеся материалы дисциплинарного производства и рекомендации Совета Партнерства об исключении из членов саморегулируемой организации следующих членов Партнерства:

7.1. ООО «Производственно-коммерческая фирма «Нефтегазспецстрой», ИНН 7123011380

Решением Совета Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» - **ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» - прекращено** действие Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ с **22 декабря 2011 года.**

В деятельности ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» имеются следующие нарушения:

- не представлен договор страхования гражданской ответственности (срок действия предыдущего договора закончился 16.11.2011 года);
- отсутствуют специалисты по заявленным видам работ;
- не представлены документы (копии трудовых книжек, копии дипломов), в том числе документы о повышении квалификации и переподготовке соответствующих специалистов;
- задолженность по членским взносам составляет 42 тыс. рублей (за август - декабрь 2011 года, январь – февраль 2012 года).

С декабря 2011 года, каких – либо мер к устранению нарушений ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» не предпринято.

Совет Партнерства **рекомендует** Общему собранию **исключить** из членов Партнерства - ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой».

Ставится на голосование организационный вопрос: Исключить ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Формулировка решения по данному вопросу: Исключить ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Решили: Исключить ООО «ПКФ «Нефтегазспецстрой» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Голосовали «за» - 170, против - 1, воздержался – 1.

Решение принято

7.2. ООО «ИНИЦИАТИВА», ИНН 7103031807

Решением Совета Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» - **ООО «ИНИЦИАТИВА» - прекращено** действие Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ с **22 марта 2012 года.**

В деятельности ООО «ИНИЦИАТИВА» имеются следующие нарушения:

- отсутствует договор страхования гражданской ответственности (срок действия предыдущего договора закончился в сентябре 2011 года);
- отсутствуют специалисты, заявленные на виды работ, в том числе нет руководителя организации;
- задолженность по членским взносам составляла 40 тыс. руб. 00 коп (за июль – декабрь 2011 года, январь – февраль 2012 года).

Каких – либо мер к устранению нарушений ООО ИНИЦИАТИВА» не предпринято.

Совет Партнерства **рекомендует** Общему собранию **исключить** из членов Партнерства - ООО ИНИЦИАТИВА».

Ставится на голосование организационный вопрос: Исключить ООО «ИНИЦИАТИВА» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Формулировка решения по данному вопросу: Исключить ООО «ИНИЦИАТИВА» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Решили: Исключить ООО «ИНИЦИАТИВА» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Голосовали «за» - 169, против - 0, воздержался – 1.

Решение принято

7.3. ООО «Торговый Дом «Переславский», ИНН 7107518461

Решением Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «Переславский» - с **22 марта 2012 года было прекращено** действие Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ. **Данное решение было принято Советом Партнерства в связи с тем, что на день заседания Совета Партнерства** в деятельности ООО «Торговый Дом «Переславский» имелись следующие нарушения:

- не представлен договор страхования гражданской ответственности (срок действия предыдущего договора закончился в июне 2011 года);

- не представлены копии удостоверений повышения квалификации на 3 ИТР;
- задолженность по членским взносам составляет 41 тыс. рублей (за июнь – декабрь 2011 года, январь-февраль 2012 года);

Вместе с тем, ООО «ТД «Переславский» 28 марта 2012 года был представлен новый договор страхования гражданской ответственности, представлен договор на повышение квалификации 3-х ИТР специалистов, полностью погашена задолженность по членским взносам. То есть, на 28 марта с.г., Обществом с ограниченной ответственностью «ТД «Переславский» нарушения, в части соблюдения обязательных требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам - **устранены**.

С учетом вышеизложенного, и в соответствии с требованиями федерального законодательства, Общее собрание членов НП «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» **вправе принять одно из двух решений:**

1. **Исключить** ООО «ТД «Переславский» из членов НП «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».
2. **Не исключать** ООО «ТД «Переславский» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» **в связи с устранением нарушений** в части соблюдения обязательных требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам, требований стандартов и Правил саморегулирования.

В случае принятия Общим собранием решения: **«не исключать из членов Партнерства ООО «Торговый Дом «Переславский» - ООО «Торговый Дом «Переславский» может вновь обратиться в Партнерство в установленном порядке с заявлением на получение нового Свидетельства о допуске к видам работ в соответствии с требованиями действующего законодательством о саморегулируемых организациях.**

Ставится на голосование организационный вопрос:

1. **Исключить** ООО «Торговый Дом «Переславский» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Голосовали «за» - 0, против - 170, воздержался – 0.

Принятое решение по данному вопросу: не исключать ООО «Торговый Дом «Переславский» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

7.4. ООО «ГазСтройРегион», ИНН 2315156622

Решением Совета Партнерства Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» - ООО «ГазСтройРегион» - прекращено действие Свидетельства о допуске в отношении всех видов работ с **22 марта 2012 года.**

В деятельности ООО «ГазСтройРегион» имеются следующие нарушения:

- отсутствует договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют специалисты на заявленные виды работ;
- задолженность по членским взносам за 6 месяцев (2011 – 2012 годы) составляет 36 тыс. рублей.

В Партнерстве имеется письменная информация о реорганизации ООО «ГазСтройРегион» путем присоединения к другой структуре. От контактов с Партнерством ООО «ГазСтройРегион» уклоняется. Каких – либо мер к устранению нарушений не предпринимает.

Совет Партнерства **рекомендует** Общему собранию **исключить** из членов Партнерства - ООО «ГазСтройРегион».

Ставится на голосование организационный вопрос: Исключить ООО «ГазСтройРегион» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Формулировка решения по данному вопросу: Исключить ООО «ГазСтройРегион» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Решили: Исключить ООО «ГазСтройРегион» из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» с 29 марта 2012 года.

Голосовали «за» - 168, против - 1, воздержался – 0.

Решение принято

8.Разное:

8.1. О проекте новой редакции Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» - прилагается.

Ставится на голосование организационный вопрос: Утвердить новую редакцию Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить новую редакцию Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Решили: Утвердить новую редакцию Правил саморегулирования членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Голосовали «за» - 169, против - 0, воздержался – 0.

Решение принято

8.2. Рассмотрение Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии) – прилагаются.

Ставится на голосование организационный вопрос: Утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

Решили: Утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (группа работ № 33) (кроме особо опасных, технически сложных объектов и объектов использования атомной энергии).

Голосовали «за» - 169, против - 0, воздержался – 0.

Решение принято

Председатель Общего собрания



С.А. Гончаров

Секретарь Общего собрания

В.И. Бессонов