

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»

РФ, город Тула

8 декабря 2011 года

Полное фирменное наименование Партнерства: Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Место нахождения Партнерства: Российская Федерация, город Тула, улица Михеева
дом 17, офис 601 пк.

Дата проведения Общего собрания Партнерства: 8 декабря 2011 года

**Время начало регистрации лиц, имевших право на участие в работе Общего
собрания Партнерства:** 14 часов 00 минут

Время открытия Общего собрания членов Партнерства: 15 часов 00 минут

Время закрытия Общего собрания членов Партнерства: 16 часов 45 минут

Место проведения Общего собрания: 300041, г. Тула, улица Рязанская, дом № 40.

**Председатель Общего собрания – Президент Партнерства Гончаров Сергей
Александрович.**

Секретарь Общего собрания: *Бессонов Виктор Иванович*

Члены счетной комиссии: Назаров Дмитрий Владимирович – **председатель комиссии**,
Костюхин Олег Алексеевич – **секретарь комиссии**, члены комиссии: Виноградова
Наталья Валерьевна, Золотухина Тамара Михайловна, Лобанова Ирина Юрьевна,
Мишукова Анжела Валерьевна, Пичугин Валерий Дмитриевич

**Основание для созыва внеочередного Общего собрания членов Партнерства –
решение Совета Партнерства от 13 октября 2011 года, Протокол № 23.**

Присутствовали:

1. 191 членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнерство) – из **344 членов**, что
составляет - 56% от общего числа членов Партнерства.

2. Члены Совета Партнерства: Гончаров Сергей Александрович – **Президент НП СРО**
«Объединение строителей Тульской области», **члены Совета Партнерства** - Афанасьев
Николай Петрович, Архипов Михаил Георгиевич, Большов Василий Николаевич,
Высоцкий Николай Алексеевич, Калачев Юрий Константинович, Клейменов Алексей
Иванович, Клоц Владимир Адольфович, Колмыков Олег Алексеевич, Мужичков
Анатолий Николаевич, Панов Константин Валерьевич.

3. Федоров Н.П. - Генеральный директор исполнительного органа Партнерства,
Бессонов В.И. – заместитель Генерального директора- помощник Президента
Партнерства.

Приглашенные:

Жданов П.В. - министр строительства и ЖКХ правительства Тульской области.

Открытие годового Общего собрания:

Слушали: председательствующего на Общем собрании – Президента Партнерства Гончарова Сергея Александровича, который сообщил участникам собрания, что из 344 членов Партнерства в работе Общего собрания принимают участие 191 членов Партнерства, что составляет 56 % . Кворум имеется. В соответствии с требованиями законодательства и Уставом Партнерства Собрание правомочно решать все вопросы своей компетенции.

Председательствующий объявил годовое Общее собрание членов Партнерства открытым.

Организационные вопросы работы Общего собрания:

Формирование рабочих органов Общего собрания:

1.Избрание секретаря Общего собрания членов Партнерства:

Слушали: председательствующего Общего собрания Партнерства Гончарова С.А., который предложил избрать секретарем внеочередного Общего собрания - Бессонова Виктора Ивановича.

Рассматривается организационный вопрос: избрание секретаря внеочередного Общего собрания членов Партнерства.

Формулировка решения по данному вопросу: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Партнерства - Бессонова Виктора Ивановича.

Решили: Избрать секретарем внеочередного Общего собрания членов Партнерства - Бессонова Виктора Ивановича.

Голосовали «ЗА» - единогласно

2. Избрание счетной комиссии Общего собрания членов Партнерства.

Слушали: председательствующего на Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил кандидатуры, рекомендованные Советом Партнерства, Протокол № 23 от 13 октября 2011 года, для избрания в счетную комиссию Общего собрания, в количестве 7 человек. Персонально:

- Виноградова Наталья Валерьевна;

- Золотухина Тамара Михайловна;

- Костюхина Олега Алексеевича;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Самоотводов от кандидатов в члены счетной комиссии и иных предложений не поступило.

Рассматривается организационный вопрос: Избрание счетной комиссии – списком.

Формулировка решения по данному вопросу: Избрать счетную комиссию в следующем составе:

- Виноградова Наталия Валерьевна;
- Золотухина Тамара Михайловна;
- Костюхин Олег Алексеевич;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Решили:

Избрать счетную комиссию внеочередного Общего собрания в следующем составе:

- Виноградова Наталья Валерьевна;
- Золотухина Тамара Михайловна;
- Костюхин Олег Алексеевич;
- Лобанова Ирина Юрьевна;
- Мишукова Анжела Валерьевна;
- Пичугин Валерий Дмитриевич;
- Назаров Дмитрий Владимирович.

Голосовали «ЗА» - единогласно

3.Избрание редакционной комиссии внеочередного Общего собрания членов Партнерства:

Слушали: Председательствующего на Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил кандидатуры, рекомендованные Советом Партнерства, Протокол № 23 от 13 октября 2011 года, для избрания в редакционную комиссию, в количестве 3 человек. Персонально:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Самоотводов от кандидатов в члены редакционной комиссии и других предложений не поступило.

Рассматривается организационный вопрос: избрание редакционной комиссии внеочередного Общего собрания членов Партнерства – списком.

Формулировка решения по данному вопросу: избрать редакционную комиссию списком в составе:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Решили: избрать редакционную комиссию внеочередного Общего собрания членов Партнерства в следующем составе:

- Дмитриев Максим Сергеевич;
- Круглов Михаил Борисович;
- Терешин Николай Владимирович.

Голосовали: «ЗА» – единогласно.

4. Утверждение повестки дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства:

Слушали: председательствующего на внеочередном Общем собрании членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организаций «Объединение строителей Тульской области» – **Президента Партнерства Гончарова Сергея Александровича**, который предложил утвердить следующую повестку дня внеочередного Общего собрания:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение новой редакции Устава НП СРО «Объединение строителей Тульской области».
2. Утверждение Положения об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».
3. Утверждение Положения о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области».
4. Утверждение Положения об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Докладывает: Гончаров Сергей Александрович – Президент НП СРО «Объединение строителей Тульской области», председательствующий Общего собрания.

5. Утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии).

Докладывает: Федоров Николай Петрович – Генеральный директор НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

6. Об исключении из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Докладывает: Колмыков Олег Алексеевич - председатель Дисциплинарной комиссии Партнерства, генеральный директор ОАО «Тульское монтажное управление «Центрэлектромонтаж».

7. РАЗНОЕ

Ставится на голосование организационный вопрос об утверждении повестки дня внеочередного Общего собрания предложенной Советом Партнерства.

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания, предложенную Советом Партнерства.

Решили: Утвердить повестку дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства, предложенную Советом Партнерства.

Голосовали «ЗА» - единогласно

5. Утверждение регламента для выступлений

Слушали: председательствующего на внеочередном Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предложил утвердить следующий регламент для выступлений:

Предоставляется время для выступлений:

- с докладом по вопросам повестки дня Общего собрания – до 10 минут;
- в прениях – до 3 минут;
- при повторном выступлении – до 1 минуты.

Предложено: выступающим необходимо представляться и строго соблюдать регламент собрания.

Рассматривается организационный вопрос : «Утверждение регламента выступлений».

Формулировка решения по данному вопросу: «Утвердить следующий регламент выступлений»:

Предоставляется время для выступлений:

- с докладом по вопросам повестки дня – до 10 минут;
- в прениях - до 3 минут;
- выступление с места – до 1 минуты.

Участник Общего собрания при выступлении должен представиться, назвать представляемую организацию, не должен отклоняться от обсуждаемой темы, выступать без разрешения Председательствующего, превышать отведенное для выступления время. В ином случае Председательствующий вправе предупредить выступающего, а при повторном нарушении – лишить его слова.

Вопросы к председательствующему подаются до начала рассмотрения всех вопросов повестки дня.

Голосование по общим вопросам является открытым путем поднятия рук. Подсчет осуществляется членами счетной комиссии – результаты объявляются Председательствующим на Общем собрании.

Решили: Утвердить предложенный регламент выступлений на внеочередном Общем собрании.

Голосовали «ЗА» - единогласно.

5. Оглашение решения счетной комиссии по выборам председателя и секретаря счетной комиссии, а также оглашение результатов проверки регистрации.

Слушали : Председательствующего на внеочередном Общем собрании членов Партнерства Гончарова С.А., который предоставил слово председателю счетной комиссии для оглашения протокола счетной комиссии №1.

Слушали: Председателя счетной комиссии Назарова Дмитрия Владимировича, который зачитал участникам Общего собрания членов Партнерства **протокол №1** о результатах первого заседания счетной комиссии по избранию председателя и секретаря счетной комиссии, а также о результатах регистрации участников внеочередного Общего собрания.

Председателем счетной комиссии избран Назаров Дмитрий Владимирович, секретарем счетной комиссии избран Костюхин Олег Алексеевич.

Всего зарегистрировалось: **191 участник внеочередного Общего собрания - представителей членов Партнерства из 344 членов Партнерства, что составляет 56% от общего числа членов Партнерства.** Кворум имеется. Общее собрание **правомочно.**
Решили:

1. Утвердить протокол счетной комиссии №1.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Рассмотрение вопросов повестки дня внеочередного Общего собрания членов Партнерства:

1. По первому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания: « Утверждение новой редакции Устава НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Гончарова Сергея Александровича – Президента Партнерства, который проинформировал участников Собрания о том, что работа над новой редакцией Устава Партнерства проводилась более 6 месяцев. По проекту проходили различные консультации, он неоднократно обсуждался на Совете Партнерства. Изменения в Устав внесены по вопросам компетенции Общего собрания членов Партнерства и Совета Партнерства. Изменена должность руководителя исполнительного органа, права назначения на должность исполнительного директор переданы Совету Партнерства. Новым Уставом Партнерства вводится принцип ротации членов Совета Партнерства др. Проект новой редакции Устава Партнерства за 3 месяца до внеочередного Общего Собрания, был размещен на сайте Партнерства. Все члены Партнерства **с ним ознакомились**. Каких-либо предложений и замечаний в адрес Совета Партнерства и исполнительного органа не поступило. Предложил вынести данный вопрос на голосование участников Общего собрания.

Ставится на голосование организационный вопрос: «Утверждение новой редакции Устава НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить новую редакцию Устава НП СРО «Объединение строителей Тульской области.

Решили: Утвердить новую редакцию Устава НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Голосовали: «За» - 189, «Против» - 1, «Воздержались» - 1

Решение принято

2. По второму вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания: « Утверждение Положения об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Гончарова Сергея Александровича – Президента Партнерства, который предложил участникам внеочередного Общего собрания утвердить Положение об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Он пояснил, что это требование федерального законодательства и Устава Партнерства, к тому же, подобного регламентного документа, определяющего правила организации и работы Общего собрания саморегулируемой организации, ранее в Партнерстве не было. Проект Положения об Общем собрании членов Партнерства своевременно был размещен на сайте Партнерства, и все члены саморегулируемой организации имели возможность с ним ознакомиться. Замечаний и предложений по проекту Положения в адрес членов Совета и исполнительного органа не поступило.

Предложил вынести данный вопрос на голосование участников Общего собрания.

Ставится на голосование организационный вопрос: « Утверждение Положения об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Формулировка решения по данному вопросу: утвердить Положение об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Решили: Утвердить Положение об Общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Голосовали: «За» - 188, «Против» - 0, «Воздержались» - 3

Решение принято

3. По третьему вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания: « Утверждение Положения о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Гончарова Сергея Александровича – Президента Партнерства, который предложил участникам внеочередного Общего собрания утвердить Положение о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Проект данного документа своевременно был размещен на сайте Партнерства, и все члены саморегулируемой организации имели возможность с ним ознакомиться. Замечаний и предложений по проекту Положения в адрес членов Совета и исполнительного органа не поступило.

Ставится на голосование организационный вопрос: « Утверждение Положения о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Формулировка решения по данному вопросу: утвердить Положение о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Решили: Утвердить Положение о Совете НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Голосовали: «За» - 189, «Против» - 0, «Воздержались» - 2

Решение принято

4. По четвертому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания:

«Утверждение Положения об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Гончарова Сергея Александровича – Президента Партнерства, который предложил участникам внеочередного Общего собрания, исходя из требований новой редакции Устава Партнерства, утвердить Положение об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области». Проект данного документа своевременно был размещен на сайте Партнерства, и все члены саморегулируемой

организации имели возможность с ним ознакомиться. Замечаний и предложений по проекту Положения в адрес членов Совета и исполнительного органа не поступило.

Ставится на голосование организационный вопрос: « Утверждение Положения об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Формулировка решения по данному вопросу: утвердить Положение об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Решили: Утвердить Положение об исполнительном директоре НП СРО «Объединение строителей Тульской области».

Голосовали: «За» - 191, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

Решение принято

5. По пятому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания: «Утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)»

Слушали: Федорова Николая Петровича – генерального директора НП СРО «Объединение строителей Тульской области», который проинформировал участников внеочередного Общего собрания членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области» о том, что утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)» - необходимо принять с учетом их доработки Партнерством и взамен требований утвержденных внеочередным Общим собранием членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области» 17 мая 2011 года, Протокол № 2.

Ставится на голосование организационный вопрос: «Утверждение требований к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)».

Формулировка решения по данному вопросу: Утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)».

Решили: Утвердить требования к выдаче свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального

строительства, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов (кроме объектов использования атомной энергии)».

Голосовали «За» - 189, «Против» - 0, «Воздержались» - 2

Решение принято

6. По шестому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания: «Об исключении из членов НП СРО «Объединение строителей Тульской области»

Слушали: Колмыкова Олега Алексеевича – председателя Дисциплинарной комиссии Партнерства, который от имени Совета Партнерства предложил участникам внеочередного Общего собрания членов Партнерства, за неоднократные и грубые нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, и не принятие мер к их устранению исключить из членов саморегулируемой организации следующих членов Партнерства :

6.1. ООО «Стройтеплоремонт»

В течение длительного времени ООО «Стройтеплоремонт» **не предпринимает никаких мер к устранению** выявленных нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования.

Только задолженность ООО «Стройтеплоремонт» по ежемесячным членским взносам перед Партнерством за 11 месяцев (за январь – ноябрь) 2011 года - составляет 55 000 рублей.

В ООО «Стройтеплоремонт» отсутствует договор страхования гражданской ответственности, отсутствуют сведения о специалистах, заявленных на виды работ, сведения о повышении их квалификации. Выписка из ЕГРЮЛ свидетельствует о том, что у ООО «Стройтеплоремонт» сменились собственники, название, а также юридический и фактический адреса.

Решением Совета Партнерства 26 мая 2011 года ООО «Стройтеплоремонт» было приостановлено действие Свидетельства о допуске на все виды работ сроком на 60 календарных дней. Однако ООО «Стройтеплоремонт» не приняло никаких конкретных мер к устранению нарушений законодательства. Более того ни проявляет инициативы к разрешению имеющихся проблем. На связь с Партнерством не выходит.

С учетом изложенного *решением Совета Партнерства с 13 сентября 2011 года* члену Партнерства - ООО «Стройтеплоремонт» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Стройтеплоремонт» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 187, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 4

Решение принято

6.2.ООО «Планета»

С июня месяца 2011 года член Партнерства - ООО «Планета» не выполнено ни одного предписания Дисциплинарной комиссии Партнерства, не устранено ни одного из допущенных ими нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

При проведении плановой проверки в ООО «Планета» был выявлен ряд серьезных нарушений требований Федерального законодательства:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам исчисляется с марта 2010 года по ноябрь 2011 года в сумме 115 тысяч рублей.

Решением Совета Партнерства с 14 июля 2011 года ООО «Планета» были приостановлены действия Свидетельства на все виды работ сроком на 60 дней.

Однако в дальнейшем - ООО «Планета» не проявило инициативы и не предприняло никаких конкретных практических шагов к устранению возникших проблем.

Решением Совета Партнерства с 17 октября 2011 года члену Партнерства - ООО «Планета» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Планета» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 187, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 4

Решение принято

6.3.ООО «Креатив»

С июня месяца 2011 года член Партнерства - ООО «Креатив» не выполнено ни одного предписания и решения Дисциплинарной комиссии Партнерства, не устранено ни одного из допущенных ими нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Плановой проверкой контрольно – экспертным отделом Партнерства в деятельности ООО «Креатив» был выявлен ряд серьезных нарушений требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам исчисляется с января 2010 года по ноябрь 2011 года в сумме 139 тысяч рублей.

Решением Совета Партнерства с 14 июля 2011 года ООО «Креатив» были приостановлены действия Свидетельства на все виды работ сроком на 60 дней.

Однако в дальнейшем - ООО «Креатив» также не проявило инициативы и не предприняло никаких конкретных практических шагов к устранению возникших проблем.

С учетом изложенного, решением Совета Партнерства с **17 октября 2011 года** члену Партнерства - ООО «Креатив» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Креатив» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 189, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 2

Решение принято

6.4.ООО «Стройабсолют»

С июня месяца 2011 года член Партнерства - ООО «С тройабсолют» не выполнено ни одного предписания и решения Дисциплинарной комиссии Партнерства, не устранено ни одного из допущенных ими нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Плановой проверкой контрольно – экспертным отделом Партнерства в деятельности ООО «Стройабсолют» были выявлены следующие нарушения требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
 - отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
 - отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам исчисляется с апреля 2010 года по ноябрь 2011 года и составляет - 109 тысяч рублей.

Решением Совета Партнерства с 14 июля 2011 года ООО «Стройабсолют» были приостановлены действия Свидетельства на все виды работ сроком на 60 дней.

В дальнейшем, член Партнерства - ООО «Стройабсолют» не проявило инициативы и не предприняло конкретные мер к устранению возникших проблем.

Решением Совета Партнерства с 17 октября 2011 года члену Партнерства - ООО «Стройабсолют» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Стройабсолют» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 190, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 1

Решение принято

6.5.ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад»

С июня месяца 2011 года член Партнерства - ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» не выполнено ни одного предписания и решения Дисциплинарной комиссии Партнерства, не устранено ни одного из допущенных ими нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Плановой проверкой контрольно – экспертным отделом Партнерства в деятельности ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» были выявлены следующие нарушения требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;

- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам исчисляется с мая 2010 года по ноябрь 2011 года и составляет - 115 тысяч рублей.

Решением Совета Партнерства с 14 июля 2011 года члену Партнерства - ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» **были приостановлены** действия Свидетельства на все виды работ сроком на 60 дней.

В дальнейшем, член Партнерства - ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» не проявило инициативы и не предприняло конкретные мер к устранению возникших проблем.

Решением Совета Партнерства с 17 октября 2011 года члену Партнерства - ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Международные Ассоциации «АкадемГрад» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 191 , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

6.6. ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ -6».

В ходе проведенной плановой проверки контрольно – экспертным отделом Партнерства строительной деятельности члена Партнерства - ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» **были выявлены серьезные нарушения** требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам исчисляется с ноября 2010 года по ноябрь 2011 года в сумме - 67 тысяч рублей.

С августа 2011 года, с момента начала дисциплинарного производства, ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» **не пыталось** и не устранило ни одно из выше названных нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Более того, выписка из ЕГРЮЛ свидетельствует о том, что ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» сменило собственников, название, а также юридический и фактический адреса. Партнерство о произведенных изменениях добровольно не уведомило. От встреч с представителями Партнерства уклоняется.

Таким образом, ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» фактически и юридически связь с Партнерством **прекратило.**

Решением Совета Партнерства с 18 ноября 2011 года члену Партнерства - ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в

отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ЗАО «ТУЛПРОМСТРОЙ - 6» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 191, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

6.7. ООО «Компания Содружество»

В ходе проведенной плановой проверки контрольно – экспертным отделом Партнерства строительной деятельности члена Партнерства - ООО «Компания Содружество» были выявлены серьезные нарушения требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам с мая по ноябрь 2011 года составляет - 35 тысяч рублей.

С августа 2011 года, с момента начала дисциплинарного производства, ООО «Компания Содружество» не устранило ни одно из выше названных нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Более того, выписка из ЕГРЮЛ свидетельствует о том, что ООО «Компания Содружество» сменило собственников, а также юридический и фактический адреса. Партнерство о произведенных изменениях добровольно не уведомило. От встреч с представителями Партнерства уклоняется.

На уведомления и письма Партнерства не реагирует. Инициативу к установлению связи с Партнерством и разрешению возникших проблем не проявляет.

Таким образом, ООО «Компания Содружество» фактически и юридически связь с Партнерством **прекратило**.

Решением Совета Партнерства с 18 ноября 2011 года члену Партнерства - ООО «Компания Содружество» были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства исключить ООО «Компания Содружество» из членов саморегулируемой организации.

Голосовали: «ЗА» - 191, «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

6.8. ООО «СтройМастер»

С момента начала дисциплинарного производства ООО «СтройМастер» **не устранено ни одного** из выявленных контрольно – экспертным отделом Партнерства нарушений требований стандартов и правил саморегулирования при осуществлении строительной деятельности:

- ООО «СтройМастер» **не заключен договор страхования** гражданской ответственности;
- общество имеет задолженность по ежемесячным членским взносам за 8 месяцев 2011 года в сумме 45 тыс. рублей.

На уведомления и письма Партнерства не реагирует. Инициативы к разрешению возникших проблем не проявляет.

Решением Совета Партнерства с 18 ноября 2011 года члену Партнерства - **ООО «СтройМастер»** были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

*Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства **исключить ООО «СтройМастер» из членов саморегулируемой организации.***

Голосовали: «ЗА» - 191 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

6.9. ООО «ГрадСтройИнвест»

В ходе проведенной плановой проверки контрольно – экспертным отделом Партнерства строительной деятельности члена Партнерства - ООО «ГрадСтройИнвест» были выявлены серьезные нарушения требований Федерального законодательства о саморегулировании в строительстве:

- не заключен договор страхования гражданской ответственности;
- отсутствуют сведения о заявленных специалистах на виды работ;
- отсутствуют сведения о повышении специалистами квалификации;
- задолженность по ежемесячным членским взносам с января по ноябрь 2011 года составляет - 55 тысяч рублей.

С августа 2011 года, с момента начала дисциплинарного производства, ООО «ГрадСтройИнвест» не устранило ни одно из выше названных нарушений требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, требований стандартов и правил саморегулирования.

Более того, выписка из ЕГРЮЛ свидетельствует о том, что ООО «ГрадСтройИнвест» сменило собственников, а также юридический и фактический адреса. Партнерство о произведенных изменениях добровольно не уведомило. От встреч с представителями Партнерства уклоняется.

На уведомления и письма Партнерства не реагирует. Инициативу к установлению связи с Партнерством и разрешению возникших проблем не проявляет.

Решением Совета Партнерства с 18 ноября 2011 года члену Партнерства - **ООО «ГрадСтройИнвест»** были **прекращены** действия Свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

*Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства **исключить** ООО «ГрадСтройИнвест» **из членов саморегулируемой организации.***

Голосовали: «ЗА» - 191 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято

6.10. Управление «ДорКомСтрой»

Постановлением администрации муниципального образования Вeneвский район № 1970 от 09.11.2010 года Управление «ДорКомСтрой» – **ликвидируется.**

Однако Управление «ДорКомСтрой» документов, подтверждающих ликвидацию организации и факт ее исключения из Единого государственного реестра юридических лиц, **не представило.**

С января 2011 года с руководством Управления «ДорКомСтрой» ведутся **безрезультатные** переговоры о добровольном выходе из членов саморегулируемой организации.

Таким образом, Управление «ДорКомСтрой» **юридически не ликвидировано**, а сам процесс ликвидации может быть достаточно продолжительным и непредсказуем для Партнерства.

В отношении Управления «ДорКомСтрой» Дисциплинарная комиссия и Совет Партнерства руководствовались требованиями статьи 55.7 частью 1 п. 3, частью 2 п.п.2-3 Федерального Закона №148 от 22 июля 2008 года « О внесении изменений в Градостроительный Кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которые дают **правовые основания** внеочередному Общему собранию членов Партнерства для **исключения** Управления «ДорКомСтрой» из членов саморегулируемой организации.

*Совет Партнерства предлагает участникам внеочередного Общего собрания- членам Партнерства **исключить** Управление «ДорКомСтрой» **из членов саморегулируемой организации.***

Голосовали: «ЗА» - 191 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня внеочередного Общего собрания «Разное»

Выступил:

Гончаров С.А.- Президент НП СРО «Объединение строителей Тульской области», который проинформировал участников внеочередного Общего собрания членов Партнерства о выполнении предыдущих решений Общих собрания членов Партнерства - в частности Гончаров С.А. доложил участникам собрания о следующем:

7.1. Некоммерческим партнерством СРО «Объединение строителей Тульской области» учреждена и 29 сентября 2011 года аккредитована при НОСТРОЕ - Автономная некоммерческая организация – дополнительного профессионального образования (АНО ДПО «ЦАПК» РСО) в качестве центра по тестированию в единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса. С 21 сентября 2011 года осуществляется тестирование и перееаттестация специалистов Партнерства.

Советом Партнерства утверждена Аттестационная комиссия НП СРО «Объединение строителей Тульской области» в составе:

Председатель комиссии - Клотц Владимир Адольфович, генеральный директор ОАО «Центртоннельстрой»;

Члены комиссии:

- Сдобников Олег Анатольевич, технический директор ООО «СовделСтрой»;
- Сулейманов Рахим Яхиевич, главный инженер ОАО «Тулспецстрой»;
- Федоров Николай Петрович, генеральный директор Партнерства;
- Салихов Андрей Вячеславович, главный специалист отдела по разработке и внедрению регламентов и процедур кадрового обеспечения.

Выступил: Федоров Никлой Петрович - генеральный директор Партнерства, который рассказал о работе проделанной Аттестационным центром . С 21 октября по настоящее время Центром проведено 56 компьютерных тестирований по 15 видам теста. Протестировано 26 специалистов из 8 организаций. Всего обязательной аттестации подлежит около 2000 специалистов, заявленных в допусках к работам.

7.2. Гончаров С.А. также сообщил об учреждении Партнерством своего печатного органа - журнала НП СРО «Объединение строителей Тульской области» - **«Тульский строитель»**, который зарегистрирован в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, и получил Свидетельство о регистрации - ПИ № ФС 77 - 47223 от 3 ноября 2011 года.

Выступил: Щербаков В.Л – главный редактор журнала, который провел презентацию журнала «Тульский строитель».

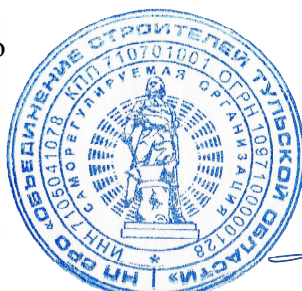
7.3. Перед участниками внеочередного Общего собрания – членами Партнерства выступил министр строительства и ЖКХ правительства Тульской области **Жданов П.В.** , который прежде всего поблагодарил строителей Партнерства за начало совместной плодотворной работы в строительной сфере. Рассказал о перспективных и стратегических планах правительства Тульской области на ближайшие годы в строительной сфере. Поддержал инициативы членов Партнерства по взаимодействию с правительством Тульской области в области развития строительного комплекса региона, участия Тульских строителей в реализации федеральных и региональных программ в жилищном строительстве, строительстве других социально значимых объектов, в стремлении членов Партнерства найти приемлемые решения и пути к устранению различных административных барьеров, мешающих развиваться строительному сообществу и всей Тульской области. Выразил надежду на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

Председатель внеочередного

Общего собрания

Секретарь внеочередного

Общего собрания



С.А. Гончаров

В.И. Бессонов