



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ПРОТОКОЛ № 32 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

2 ноября 2022 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 16 часов 00 минут.

Количественный состав Совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 15 членов. По состоянию на 2 ноября 2022 года количество членов Совета Ассоциации с действующим сроком полномочий составляет 15 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 14 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Афанасьев Н.П., Бессонов В.И., Большов В.Н., Высоцкий Н.А., Ермаков Л.В., Калачев С.Ю., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Моисеев В.А., Трусков М.Н., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Одинарцева Т.Г.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

#### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 14 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил уполномочить начальника общего отдела Ассоциации Одинарцеву Т.Г. на ведение протокола заседания Совета Ассоциации и подсчет голосов.

**Голосовали:** «за» - единогласно.

**Слушали:** президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».  
*Докладчики: Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации, Черников С.Н. – руководитель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.*
2. О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
3. О ходе подготовки внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»:
  - 3.1. Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня внеочередного Общего собрания и текста Уведомления о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

3.2. Предварительное рассмотрение списка кандидатов, рекомендуемых Советом Ассоциации для избрания членом Совета Ассоциации, Президента Ассоциации, Секретаря Общего собрания членом Ассоциации и членом счетной комиссии Ассоциации на внеочередном Общем собрании.

4. О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

5. О независимой оценке квалификации.

*Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

6. Об итогах мероприятий II Международного строительного чемпионата, состоявшегося 5-8 октября 2022 г. в городе Казани.

*Докладчик Колмыков О.А. – президент Ассоциации.*

*Содокладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.*

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Рассмотрение вопросов повестки дня:**

**По первому вопросу:** «О применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»»

**Слушали:** Федорова Н.П., который сообщил, что в адрес Ассоциации поступило уведомление **ООО «ТЕХНОКЛИМАТ» (ОГРН 1027100746420)** об изменении места нахождения общества - 123100, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЕСНЕНСКИЙ, УЛ. СЕРГЕЯ МАКЕЕВА, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. 1/П.

Сведения о месте государственной регистрации Общества в городе Москва подтверждаются выпиской из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-202835881 от 01.11.2022 года. В соответствии с частью 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации членами саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована такая саморегулируемая организация. В соответствии с пунктом 3.2 Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, зарегистрированные на территории Тульской области. Изменение места государственной регистрации общества на субъект РФ, отличный от места государственной регистрации Ассоциации «Строители Тульской области», является нарушением требований градостроительного законодательства РФ и требований внутренних документов Ассоциации.

Каких-либо пояснений по указанному вопросу от Общества не поступило. На основании вышеизложенного Совету Ассоциации предлагается принять решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде «ИСКЛЮЧЕНИЯ» ООО «ТЕХНОКЛИМАТ» из членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

### **Совет Ассоциации решил:**

1. В связи с изменением места нахождения и адреса юридического лица применить в отношении члена Ассоциации **ООО «ТЕХНОКЛИМАТ» (ОГРН 1027100746420)** меру дисциплинарного воздействия в виде «ИСКЛЮЧЕНИЯ» из членом Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

2. О принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей» и ООО «ТЕХНОКЛИМАТ».

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По второму вопросу:** «О приеме в члены Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что в адрес Ассоциации поступило заявление о приеме в члены саморегулируемой организации от **Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТУМ» (ООО «ЭЛЕМЕНТУМ», ИНН 7105055842, ОГРН 1187154022164, адрес места нахождения – 300001, Тульская область, г. Тула, ул. Гармонная, д. 109/100, офис 212 Б, директор – Сайгак Р.А.)**. Указанное заявление с приложениями было направлено в Контрольную комиссию Ассоциации для проведения внеплановой проверки ООО «ЭЛЕМЕНТУМ» на предмет соблюдения требований к условиям членства в Ассоциации. По итогам проведения внеплановой проверки Контрольной комиссией Ассоциации утвержден акт внеплановой проверки № 37-вн от 2 ноября 2022 года. На основании вышеизложенного Федоров Н.П. предложил Совету Ассоциации проголосовать по вопросу повестки дня о приеме в члены Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТУМ» (ОГРН 1187154022164).

**Совет Ассоциации решил:**

1. Принять Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТУМ» (ОГРН 1187154022164) в члены Ассоциации;
2. Решение о приеме Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕМЕНТУМ» (ОГРН 1187154022164) в члены Ассоциации вступит в силу со дня уплаты в полном объеме обязательных взносов Ассоциации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По третьему вопросу:** «О ходе подготовки внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**По вопросу 3.1.:** «Утверждение даты, времени, места проведения, повестки дня внеочередного Общего собрания и текста Уведомления о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

**Слушали:** Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации.

**Совет Ассоциации решил:**

1. Утвердить дату проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - 7 декабря 2022 года. Время начала работы собрания - 14 часов. Начало регистрации - в 13 часов.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

2. Утвердить местом проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» - ГОУ СПО ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» (город Тула, ул. Рязанская, д. 40).

**Голосовали: «за» - единогласно.**

3. Утвердить Повестку дня внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Строители Тульской области»:

1. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
2. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.

3. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.
4. Утверждение Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
5. Выборы членов коллегиального органа (Совета) Ассоциации «Строители Тульской области».
6. Выборы руководителя коллегиального органа (Совета) – Президента Ассоциации «Строители Тульской области».

4. Утвердить текст Уведомления о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Исполнительному органу Ассоциации:

1. Направить Уведомление о созыве внеочередного Общего собрания всем членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в установленном порядке.
2. В установленные сроки подготовить и разместить на сайте Ассоциации документы, касающиеся проведения внеочередного Общего собрания.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

По вопросу 3.2.: «Предварительное рассмотрение списка кандидатов, рекомендуемых Советом Ассоциации для избрания членов Совета Ассоциации, Президента Ассоциации, Секретаря Общего собрания членов Ассоциации и членов счетной комиссии Ассоциации на внеочередном Общем собрании»

Слушали: Федорова Н.П. – исполнительного директора Ассоциации. В результате обсуждения поставленного вопроса повестки дня

**Совет Ассоциации решил:**

1. Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации избрать на новый срок членов Совета Ассоциации Колмыкова Олега Алексеевича, Корякина Алексея Петровича;
2. Рекомендовать Общему собранию членов Ассоциации избрать на новый срок Президента Ассоциации Колмыкова Олега Алексеевича;
3. Предварительно утвердить кандидатуру Одинарцевой Т.Г. для избрания секретарем внеочередного Общего собрания членов Ассоциации;
4. Предварительно утвердить перечень лиц для избрания в состав счетной комиссии Ассоциации:

- 1) Белкина Алла Борисовна - от исполнительного органа Ассоциации;
- 2) Бубенина Тамара Федоровна – от исполнительного органа Ассоциации;
- 3) Киреева Светлана Валерьевна – от исполнительного органа Ассоциации;
- 4) Орлова Ольга Александровна – от ООО «Техноклимат-Сервис»;
- 5) Филатова Лариса Александровна - от исполнительного органа Ассоциации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

По четвертому вопросу: «О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Слушали: Федорова Н.П., исполнительного директора Ассоциации и руководителя рабочей группы по рассмотрению заявок на предоставление займов, который довел до сведения членов Совета, участвующих в заседании, информацию, что в Ассоциацию поступили три заявки на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от ООО «СФ-314» (ИНН 7112006229), АО

«СМН» (ИНН 7123008690) и ОАО «Тулспецстрой» (ИНН 7107003487), и доложил по каждой заявке отдельно.

### **Заявка ООО «СФ-314»:**

Обществом предоставлена заявка на получение займа в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей на цели выплаты заработной платы работникам ООО «СФ-314».

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 273 951 533 рубля 91 копейка;

- объём компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяемого исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, составляет 88 200 000 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 136 975 766,96 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, составляет 20 546 365,04 рубля;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 28 апреля 2021 года составляет 10 000 000 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемой суммы займа.

Обществом в качестве обеспечения предлагается залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 10 810 819 (десять миллионов восемьсот десять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей и поручительства директора Общества.

Рабочей группой Ассоциации по рассмотрению заявок на предоставление займов подготовлено заключение № 8 от 1 ноября 2022 года. В соответствии с указанным заключением рабочая группа делает вывод о соответствии заявки ООО «СФ-314» требованиям ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Порядка выдачи займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской Ассоциации»), а также об обеспеченности возврата займа ООО «СФ-314» на условиях, указанных в заявке, в размере 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей.

На основании коэффициентного анализа финансовое положение ООО «СФ-314» оценивается как **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ**. Коэффициент риска невозврата займа составляет (-0,01), т.е. имеет отрицательное значение.

Финансовое состояние **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНО** означает, что основная масса показателей укладывается в норму, либо близки к норме. Имеющие такой рейтинг организации могут рассматриваться в качестве партнеров, во взаимоотношении с которыми необходим осмотрительный подход к управлению рисками.

В процессе общего обсуждения

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Предоставить заём члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная фирма № 314», ИНН 7112006229 на следующих условиях:

- размер займа – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей;

- цели займа – выплата заработной платы работникам ООО «СФ-314»;
- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора о предоставлении займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 10 810 819 (десять миллионов восемьсот десять тысяч восемьсот девятнадцать) рублей, регистрируемый до предоставления средств займа, и поручительства директора Общества, предоставляемые после подписания договора займа.

2. Поручить исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «СФ-314», ИНН 7112006229 на указанных условиях.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Заявка АО «СМН»**

Обществом предоставлена заявка на получение займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей на цели выплаты заработной платы работникам АО «СМН».

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 273 951 533 рубля 91 копейка;

- объём компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяемого исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, составляет 88 200 000 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 132 475 766 рублей 96 копеек;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, составляет 20 546 365,04 рубля;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 28 апреля 2021 года составляет 10 000 000 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемой суммы займа.

Обществом в качестве обеспечения предлагается залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 18 436 878 рублей (восемнадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей и поручительства генерального директора и акционеров Общества.

Рабочей группой Ассоциации по рассмотрению заявок на предоставление займов подготовлено заключение № 9 от 1 ноября 2022 года. В соответствии с указанным заключением рабочая группа делает вывод о соответствии заявки АО «СМН» требованиям ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Порядка выдачи займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской Ассоциации»), а также об обеспеченности возврата займа АО «СМН» на условиях, указанных в заявке, в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании коэффициентного анализа финансовое положение АО «СМН» оценивается как **НОРМАЛЬНОЕ**.

Коэффициент риска невозврата займа составляет (0,18), т.е. имеет положительное значение, что свидетельствует о положительном финансовом состоянии организации, ее способности

отвечать по своим обязательствам в краткосрочной (исходя из принципа осмотрительности) перспективе.

В процессе общего обсуждения

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Предоставить заём члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» Акционерному обществу «Спецмонтажналадка», ИНН 7123008690 на следующих условиях:

- размер займа – 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам АО «СМН»;
- срок предоставления займа – 1 год;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 18 436 878 рублей (восемнадцать миллионов четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот семьдесят восемь) рублей, регистрируемый до предоставления средств займа, и поручительства генерального директора и акционеров Общества, предоставляемые после подписания договора займа.

2. Поручить исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации АО «СМН», ИНН 7123008690 на указанных условиях.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

### **Заявка ОАО «Тулспецстрой»:**

Обществом предоставлена заявка на получение займа в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей на цели выплаты заработной платы работникам ОАО «Тулспецстрой».

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 273 951 533 рубля 91 копейка;

- объём компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определяемого исходя из фактического количества членов саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам, составляет 88 200 000 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 122 475 766 рублей 96 копеек;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, составляет 20 546 365,04 рубля;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 28 апреля 2021 года составляет 10 000 000 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемой суммы займа.

Обществом в качестве обеспечения предлагается залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 24 245 000 (двадцать четыре миллиона двести сорок пять тысяч) рублей и поручительства генерального директора Общества.

Рабочей группой Ассоциации по рассмотрению заявок на предоставление займов подготовлено заключение № 10 от 1 ноября 2022 года. В соответствии с указанным заключением рабочая группа делает вывод о соответствии заявки ОАО «Тулспецстрой» требованиям ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Порядка выдачи займов членам Ассоциации

«Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской Ассоциации»), а также об обеспеченности возврата займа ОАО «Тулспецстрой» на условиях, указанных в заявке, в размере 10 000 000 (десять миллионов) рублей.

На основании коэффициентного анализа финансовое положение ОАО «Тулспецстрой» оценивается как ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ, т.е. компания способна отвечать по своим обязательствам в краткосрочной перспективе (хорошая кредитоспособность). Коэффициент риска невозврата займа составляет (0,37), имеет положительное значение. Предоставление займа возможно.

В процессе общего обсуждения

#### **Совет Ассоциации решил:**

1. Предоставить заём члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» Открытому акционерному обществу «Тулспецстрой», ИНН 7107003487 на следующих условиях:

- размер займа – 10 000 000 (десять миллионов) рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам ОАО «Тулспецстрой»;
- срок предоставления займа – 1 год со дня заключения договора о предоставлении займа;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 24 245 000 (двадцать четыре миллиона двести сорок пять тысяч) рублей, регистрируемый до предоставления средств займа, и поручительства генерального директора Общества, предоставляемые после подписания договора займа.

2. Поручить исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ОАО «Тулспецстрой», ИНН 7107003487 на указанных условиях.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

#### **По пятому вопросу: «О независимой оценке квалификации»**

**Слушали:** Федорова Н.П., который доложил членам Совета актуальную информацию по вопросу прохождения независимой оценки квалификации.

Пунктом 4 части 10 статьи 55.5-1 ГрК РФ (в редакции Федерального закона РФ № 447-ФЗ, действующей с 1 сентября 2022 года) установлена обязанность лиц, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов (НРС), проходить независимую оценку квалификации не реже одного раза в пять лет. Указанное требование является обязательным для всех специалистов, как претендующих на включение в НРС с 1 сентября 2022 года, так и для специалистов, сведения о которых включены в НРС. Правовым последствием несоблюдения указанного общего требования является исключение сведений о лице из Национального реестра специалистов.

При этом, исключение из общего правила об обязательности прохождения НОК после 1 сентября 2022 года применяется при условии, что сведения о лице включены в НРС до 31 августа 2022 года и у лица имеется удостоверение о повышении квалификации, которое было получено им до 1 сентября 2022 года, то есть в соответствии с действующей на момент получения удостоверения редакцией статьи 55.5-1 ГрК РФ. В этом случае прохождение НОК потребуется после истечения пяти лет с момента повышения квалификации.

Если сведения о специалисте с десятилетним общим стажем работы включены в НРС в период с 1 сентября по 31 декабря 2022 года, то в соответствии с Приказом Минстроя России № 529/пр обязанность пройти НОК у таких лиц возникает по истечении 12 месяцев после включения сведений о них в НРС.

Лицам же с пятилетним общим стажем работы по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства, имеющим намерение после 1 сентября 2022 года подать сведения в НРС, необходимо пройти НОК на общих основаниях.

В настоящее время практически во всех субъектах Российской Федерации создано 44 ЦОК и 68 экзаменационных центров (ЭЦ). Таким образом, для прохождения экзамена сформирована 112 площадка, и это количество будет увеличено по мере их организации.



В Центральном федеральном округе зарегистрировано 5 Центров оценки квалификации, которые расположены во Владимире, Иванове, Костроме, Курске и Липецке. Еще 4 ЦОК находятся в стадии формирования или регистрации. Помимо этого на территории ЦФО зарегистрировано 8 экзаменационных центров.

В настоящий момент разработаны все необходимые оценочные средства для проведения экзамена практически по всем рабочим и инженерным специальностям. Для проведения профессионального экзамена Национальным объединением строителей разработан программно-аппаратный комплекс «Независимая оценка квалификации» (ПАК НОК). Уже сегодня соискатели могут пройти пробное тестирование на ПК или воспользоваться мобильным приложением «Оценка квалификации НОСТРОЙ», которое доступно для скачивания пользователям смартфонов на различных операционных системах по ссылкам: <https://play.google.com/store/apps/details?id=ru.djurist.nok.mobile> и **App Store: Оценка квалификации НОСТРОЙ (apple.com)**.

Сегодня в НРС состоит 256 тысяч специалистов. В 2023 году планируется пройти независимую оценку квалификации 60-100 тыс. специалистов.

### **Совет Ассоциации решил:**

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» по вопросу независимой оценки квалификации.

**Голосовали: «за» - единогласно.**

**По шестому вопросу:** «Об итогах мероприятий II Международного строительного чемпионата, состоявшегося 5-8 октября 2022 г. в городе Казани»

**Слушали:** Колмыкова О.А., который доложил присутствующим, что II Международный строительный чемпионат, состоявшийся 5-8 октября 2022 г. в городе Казани, прошел на высочайшем уровне благодаря усилиям участников и организаторов, а особенно принимающей стороны – Республики Татарстан.

В общей сложности на чемпионат приехали свыше 1000 специалистов из 24 стран мира, которые боролись за победу в 20 индивидуальных и командных номинациях, за которую вручались не только медали, но и крупные денежные призы. Призовой фонд текущего чемпионата составил 44 млн. рублей. Конкурсантами были продемонстрированы лучшие строительные компетенции и новейшие технологии, а деловая программа доказала, что ни санкции, ни связанный с ними негатив не смогут остановить поступательное развитие российской строительной отрасли.

6 октября 2022 г. состоялось **Пленарное заседание** деловой программы «Новое время и вызовы. Строительная отрасль: сценарии и актуальные прогнозы будущего», на котором Президент Национального объединения строителей Антон Глушков выступил с докладом о необходимости высокотехнологичного и инновационного развития отрасли. В фокусе внимания – вопросы, посвященные вызовам, влияющим сегодня на экономику страны и строительную отрасль, задачам, которые должны быть решены для развития суверенитета и потенциала строительного комплекса.

6 октября 2022 года состоялось **расширенное заседание Совета Национального объединения строителей** под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В заседании приняли участие 26 членов Совета, в том числе вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин и Антон Мороз, а также заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский и министры строительства всех субъектов Приволжского федерального округа очно и по видео-конференц-связи.

Замглавы Минстроя России Сергей Музыченко, выступая от имени министра Ирека Файзуллина, в числе стратегических задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью, отметил формирование технологического суверенитета в строительной отрасли, для чего необходимо объединение усилий государства, науки, бизнеса, крупных корпораций, учебных заведений и общественных объединений.

Далее Антон Глушков перешел к вопросу повестки дня, посвященному ценообразованию в строительстве на территории Приволжского федерального округа. Он выступил с докладом «Реализация мер поддержки строительной отрасли, связанных с ростом цен на строительные ресурсы» и детально остановился на реализации механизмов изменения твердой цены контрактов на строительство объектов по госзаказу и капитальный ремонт в многоквартирных домах из-за повышения стоимости на стройматериалы в регионах ПФО. Президент НОСТРОЙ рассказал о системе «светофоров» и напомнил, что на заседании Комиссии по ценообразованию Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось в августе 2022 года, был рассмотрен проект методики пересмотра контрактов на проведение капремонта в многоквартирных домах. Документ передан в Минстрой России для направления в рамках рекомендательного письма в адрес региональных операторов фондов капитального ремонта (ФКР).

Антон Глушков добавил, что в августе 2022 года было принято решение об увеличении бюджетных средств на компенсацию затрат подрядчикам. Если ранее сумма средств составляла 70 млрд рублей, то сейчас это – 154 млрд рублей. Глава нацобъединения призвал коллег в регионах ПФО активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов.

Президент НОСТРОЙ также поделился информацией о показателях по заработной плате рабочих-строителей, индексах перевода в текущий уровень цен, а также по стоимости квадратного метра жилья, остановился на практике предоставления займов из средств компфондов СРО на территории Приволжского федерального округа, а также на вопросах, связанных с реализацией комплексного развития территорий и приаэродромными территориями.

Заместитель руководителя Аппарата – директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов рассказал о готовности регионов ПФО к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, который произойдет в начале 2023 года. Ключевая задача метода – максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости. Говоря о преимуществах нового метода, Павел Малахов подчеркнул, что в отличие от базисно-индексного, который сегодня широко применяется в России, ресурсно-индексный метод значительно повышает точность и достоверность определения стоимости контракта.

Помимо этого спикер рассказал о новой Федеральной сметно-нормативной базе с актуальными ценами текущего периода и остановился на вопросах, связанных с наполнением Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данными по стоимости строительных материалов, и информации об основных поставщиках ресурсов и роли СРО в этом направлении. Павел Малахов отметил, что на сегодняшний день наполняемость ФГИС ЦС данными показателями в регионах очень низкая, что негативно повлияет на переход на новый метод определения цены строительства.

На рассмотрение Совета было вынесено утверждение шести стандартов НОСТРОЙ в области автодорожного строительства. С докладом по этому вопросу выступил Павел Малахов. Заслушав доклад, Совет поддержал проект изменений (дополнений) в Программу стандартизации НОСТРОЙ. Также в ходе заседания были рассмотрены и другие вопросы.

Тогда же, 6 октября стартовали и **всероссийские (финальные) этапы Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»** в командной и личной номинациях и **конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства»**, которые завершились 8 октября 2022 года.

В составе каждой из десяти команд в конкурсе «Строймастер» за победу боролись лидеры окружных этапов соревнований в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший прораб» из 26 городов России от Хабаровска до Владикавказа – всего 40 человек. В конкурсе для ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства» за победу боролись представители семи федеральных округов и двух городов федерального значения.

Победителями конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических кадров в сфере строительства в номинации **«ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»** в 2022 году стали:

- первое место – Олуферов Александр Юрьевич, г. Москва;

- второе место – Жарникова Ирина Александровна, г. Улан-Удэ, Дальневосточный федеральный округ;
- третье место – Белоусов Алексей Сергеевич, г. Ижевск, Приволжский федеральный округ.

Победителями конкурса «Строймастер» в 2022 году стали:

в номинации «**ЛУЧШИЙ ПРОРАБ**»:

- первое место – Зубков Алексей Олегович, г. Санкт-Петербург;
- второе место – Меляков Алексей Сергеевич, г. Тюмень, Уральский федеральный округ;
- третье место – Бабушкин Станислав Александрович, г. Пермь, Приволжский федеральный округ.

в номинации «**ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК**»:

- первое место – Баташов Никита Васильевич, г. Владимир, Центральный федеральный округ;
- второе место – Чеботанов Олег Андреевич, г. Казань, Приволжский федеральный округ;
- третье место – Жизневский Олег Сергеевич, г. Санкт-Петербург.

в номинации «**ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР**»:

- первое место – Макаров Федор Александрович, г. Томск, Сибирский федеральный округ;
- второе место – Попов Алексей Федорович, г. Якутск, Дальневосточный федеральный округ;
- третье место – Пильгун Андрей Владимирович, г. Санкт-Петербург.

в номинации «**ЛУЧШИЙ МОНТАЖНИК КАРКАСНО-ОБШИВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**»:

- первое место – Филиппов Вячеслав Валерьевич, г. Барнаул, Сибирский федеральный округ;
- второе место – Табуев Павел Суликоевич, г. Владикавказ, Северо-Кавказский федеральный округ;
- третье место – Фадейчев Александр Дмитриевич, г. Санкт-Петербург.

В номинации «**ЛУЧШАЯ КОМАНДА**» в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» победу одержала команда Санкт-Петербурга.

Победители во всех трех номинациях получили нагрудные знаки «Лучший по профессии», а также дипломы и денежные призы. Приз за первое место в каждой из номинаций составил 200 тысяч рублей, за второе место – 100 тысяч рублей, а за третье – 50 тысяч рублей. Остальные финалисты получили дипломы участника и денежные призы в размере 20 тысяч рублей. Кроме того, участники конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» получили поощрительные призы от «Кнауф-гипс» – фирмы, которая является давним партнером конкурса.

#### Совет Ассоциации решил:

1. Принять к сведению информацию президента Ассоциации «Строители Тульской области» об итогах мероприятий II Международного строительного чемпионата, состоявшегося 5-8 октября 2022 г. в городе Казани.

Голосовали: «за» - единогласно.

Президент Ассоциации



О.А. Колмыков

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Т.Г. Одинарцева