**Отчет**

**о работе Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Строители Тульской области» в 2024 году**

В 2024 году работа Совета Ассоциации проводилась в тесном взаимодействии с исполнительным аппаратом и специализированными органами Ассоциации и была направлена на обеспечение деятельности Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и Положением о Совете, а именно:

**-** Соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

**-** Организация работы по исполнению решений, принятых Общим собраниеми Советом Ассоциации.

**-** Контроль за соблюдением членами Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности, требований стандартов, правил саморегулирования, внутренних документов Ассоциации и за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

- Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам и иных источников достоверной информации.

 **-** Своевременное и обоснованное применение мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил саморегулирования.

**-** Организация работы с кредитными организациями в целях сохранения и увеличения средств компенсационных фондов Ассоциации.

**-** Организация работы по выдаче займов членам Ассоциации.

- Организация прохождения независимой оценки квалификации специалистов по организации строительстве, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также новых специалистов при внесении в НРС; взаимодействие с Национальным объединением строителей по вопросам НРС. Взаимодействие с профильными учебными заведениями по подготовке кадров для строительной отрасли.

**-** Обеспечение требований Устава по своевременной уплате членами Ассоциации ежемесячных членских взносов и снижению их задолженности.

- Оказание правовой юридической помощи членам Ассоциации.

**-** Организация, проведение Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» среди рабочих профессий и конкурсов среди инженерно-технических работников на региональном, окружном и федеральном уровнях.

- Организация и проведение с членами Ассоциации семинаров, конференций, мероприятий по различным вопросам развития строительной отрасли.

- Организация работы по оформлению наградных материалов на работников организаций-членов Ассоциации.

**-** Участие Ассоциации в подготовке предложений в региональные и федеральные органы исполнительной власти, Национальное объединение строителей по совершенствованию законодательства, регулирующего деятельность строительной отрасли и др.

По состоянию на 01.01.2024 г. в саморегулируемой организации состояло **273** организаций, на 31.12.2024 г. - **287**.

В 2024 году новыми членами Ассоциации «Строители Тульской области» стали **26 организаций**, в т.ч.:

- в январе – 4 (ООО «ФОРТ», ИП Яновский Сергей Викторович, ООО «КРЕПОСТЬ», ООО «Киреевская слюдяная фабрика»);

- в марте – 3 (ООО «СК СПЕЦСТРОЙ», ООО «ТулаПромСтрой», ИП Капитонов Геннадий Геннадиевич);

- в мае – 4 (ИП Рванцев Алексей Алексеевич, ООО «Настрой», ООО «ЭкспертГрупп», МУП «ВКХ г. Алексин»);

- в июне - 3 (ООО «Центрстрой», ООО «ТриАл», ООО «СЗ СУ-4»);

- в июле – 4 (ООО «ТИГР ТУЛА ТЕРМИНАЛ», ООО «ДЕМОНТАЖСТРОЙ», ООО «ТулаСтройКомплект», ООО «ПГК-1»);

- в августе – 1 (ООО «Экспресс»);

- в октябре – 4 (ИП Малашенкова Светлана Владимировна, ООО «КЕЕ», ООО «БазисРегион», ООО «ИНЖИНИРИНГ-М»);

- в ноябре -1 (ООО «Аэромастер-сервис»);

- в декабре – 2 (ИП Амбарян Николай Мнацаканович, ООО «Тульская газовая компания»).

*Для сравнения:* в 2013 г. было принято 20 новых организаций, в 2014 г. – 12, в 2015 г. – 9, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 51, в 2018 г. – 22, в 2019 г. – 28, в 2020 г. – 22, в 2021 г. – 28, в 2022 г. – 29, в 2023 г. – 14.

За отчетный период из членов Ассоциации **исключены 12 организаций**, в т.ч. 9 организаций – по добровольному заявлению о выходе, 3 – по решению Совета в связи с нарушением требований Ассоциации.

*Для сравнения:* в 2013 г. было исключено 30 организаций, в 2014 г. – 32, в 2015 г. – 38, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 48, в 2018 г. – 26, в 2019 г. – 23, в 2020 г. – 11, в 2021 г. – 20, в 2022 г. – 27, в 2023 г. -20.

С 1 июля 2017 г. в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ основным документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации, является **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**. Срок действия такой выписки – 1 месяц. В период с 1 января по 31 декабря 2024 г. в Ассоциацию поступило **609** запросов от членов Ассоциации о выдаче Выписок. Все Выписки выданы оперативно с соблюдением сроков выдачи.

*Для сравнения:* в 2018 г. было выдано 538 Выписок, в 2019 г. – 606, в 2020 г. – 597, в 2021 г. – 661, в 2022 г. – 881, в 2023 г. - 599.

**24 апреля 2024 года** состоялось отчетное годовое общее собрание членов Ассоциации с повесткой дня:

1. Отчет Совета Ассоциации «Строители Тульской области» о проделанной работе в 2023 году.
2. Выборы членов Совета Ассоциации «Строители Тульской области».
3. Отчет исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» об исполнении сметы за 2023 год.
4. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области» за 2023 год.
5. Утверждение размеров вступительного и ежемесячного членских взносов Ассоциации «Строители Тульской области».
6. Утверждение сметы Ассоциации «Строители Тульской области» на 2024 год.
7. Утверждение Положенияо компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
8. Утверждение Положенияо компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
9. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.
10. Утверждение Требований к членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов в новой редакции.
11. Выборы членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Все документы и положения, принятые на Общем собрании своевременно внесены Ростехнадзором в реестр саморегулируемых органзаций и размещены на сайте Ассоциации.

За год состоялось **31** **заседание Совета** Ассоциации, на которых обсуждались вопросы, входящие в компетенцию коллегиального органа: прием новых членов в Ассоциацию, рассмотрение материалов дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации, подготовка к проведению общего собрания членов Ассоциации, утверждение плана проверок членов Ассоциации на год и внесение в него изменений, результаты комплексного анализа деятельности членов Ассоциации в 2024 году, выдача займов членам Ассоциации, ликвидация АНО ДПО «ЦАПК РСО», внесение изменений в составы Контрольной и Дисциплинарной комиссий Ассоциации, рассмотрение обращений региональных общественных организаций, участие представителей Ассоциации в Окружных конференциях по ЦФО, Всероссийском съезде и иных мероприятиях НОСТРОЙ, проведение и итоги конкурсов профессионального мастерства, награждение лучших работников организаций-членов СРО в связи с Днем строителя, утверждение новой редакции Положения о награждении Почетной грамотой, дипломом Ассоциации, оказание помощи и поддержки населению Курской и Белгородской областей и другие вопросы.

Одним из основных направлений деятельности Ассоциации является проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации.

За отчётный период проведена **391** проверка, в том числе **344** плановых, из которых **139 проверок** по обеспечению договорных обязательств и **47** внеплановых.

Плановые проверки членов Ассоциации в отчетном году проводились в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации планом на предмет соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, соблюдения и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 На 2024 год было запланировано проведение 240 плановых проверок. Фактически проведено 205в связи с выходом 12 организаций из членов Ассоциации до начала проведения проверок, а также изменением 23 организациям сроков проведения проверок (Протокол № 21 от 22 августа 2024 года Совета Ассоциации «Строители Тульской области»).

Внеплановые проверки осуществлялись при вступлении в Ассоциацию новых членов, при смене уровня ответственности, при расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах, по обращениям межрегиональных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, региональных органов государственного строительного надзора.

 Так, по обращениям Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведено 2 внеплановые выездные проверки ФКП «Алексинский химический комбинат» по объекту «Реконструкция производства нитратов целлюлозы на основе внедрения современных компактных технологических комплексов из унифицированного целлюлозного сырья ФКП «Тамбовский пороховой завод» г. Котовск Тамбовской области. По обращениям Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена 1 внеплановая проверка АО «Тулачермет» по объекту «Цех №2. Капитальный ремонт 1 разряда доменной печи №1», расположенному по адресу: г. Тула, ул. Пржевальского, д.2. По обращению Инспекции государственного строительного надзора Калужской области проведена 1 внеплановая проверка ООО «КомСтройПроект» по объекту «Производственно-складской комплекс по переработке пластмасс и выпуску пластиковой тары и упаковки» по адресу: Калужская область, г. Жуков, ул. Советская, вл. 90/2.

При вступлении в Ассоциацию новых членов проведено 26 внеплановых проверок; при увеличении уровня ответственности и расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах строительства - 15, по образовавшейся многомесячной задолженности членов Ассоциации (членские взносы) - 2 .

По результатам плановых проверок в 202 организациях Акты проверок оформлены без замечаний, в 3 организациях были выявлены нарушения. По результатам внеплановых проверок по 41 организации Акты проверок были оформлены без замечаний, а в 6 организациях выявлены нарушения.

 В большинстве своём организации - члены Ассоциации СРО «Строители Тульской области» ответственно и серьёзно подошли к проведению проверок. При этом своевременно и в полном объёме готовились запрашиваемые документы. В процессе проведения проверок организации оперативно устраняли выявленные нарушения.

Специалистами Контрольно-экспертного отдела – членами Контрольной комиссии постоянно отслеживалось устранение организациями-членами Ассоциации выявленных нарушений.

За истекший период в полном объёме устранены нарушения в 2 организациях, по 3 организациям (ФКП АХК, ИП Капитонов Г.Г., АО ТМН «Зерно-Сервис») устранение нарушений находится на контроле.

В соответствии с Положением об информационной открытости и федеральным законодательством информация о результатах проведенных проверок своевременно и в полном объеме вносилась контрольно-экспертным отделом в электронный реестр членов саморегулируемой организации и размещалась на сайте Ассоциации в рамках законодательства о саморегулировании и является общедоступной, а именно:

-общие сведения об организации;

-сведения о квалификации специалистов, повышении ими квалификации и прохождении аттестации;

-сведения о материально-технической базе;

- сведения о наличии системы контроля качества;

- сведения о производственной деятельности за предыдущий год;

- сведения о наличии у сотрудников удостоверений по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности;

- сведения о проведённых проверках и их результатах;

- сведения о принятых в отношении членов Ассоциации мерах дисциплинарного воздействия.

Специалистами Ассоциации ведется регулярное обновление электронного реестра без привлечения сторонних специализированных организаций. В соответствии с действующими требованиями Ассоциацией совместно с разработчиками программы было проведено 5 корректировок электронного реестра с внесением изменений непосредственно в программу. Проводилась консультационная работа для сотрудников исполнительного аппарата Ассоциации при работе в блоках программы. За истекший период в электронный реестр внесено более 400 документов. Ведение электронного реестра позволяет специалистам Ассоциации по различным запросам, быстро и качественно формировать разнообразные отчеты с оперативной информацией.

В 2024 году с использованием специального программного обеспечения в ежедневном режиме осуществлялся контроль за уровнем ответственности по договорам строительного подряда, заключенным организациями-членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Мониторинг и обновление информации осуществлялись с помощью официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок размещения информации на официальном сайте ЕИС и ее содержание регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, а также соответствующими подзаконными актами.

Контрольной комиссией в составе начальника отдела анализа деятельности членов Ассоциации (ответственный за проведение проверки) и сотрудников контрольно-экспертного отдела проведены проверки 139-и организаций-членов Ассоциации на предмет соответствия совокупного размера обязательств на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на предмет соблюдения и исполнения договорных обязательств по таким договорам. Оформлено 139 актов проверки.

Совокупный размер обязательств, рассчитанный на 31.12.2023 г., по данным организациям внесен в Единый реестр членов СРО.

В ходе проверки ООО «Феникс», ООО «Управдом», АО ТМН «Зерно-Сервис» выявлены нарушения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (нарушение установленных договорами сроков исполнения обязательств).

По данным фактам открыто дисциплинарное производство и согласно протоколу Дисциплинарной комиссии от 03.05.2024 г. № 5 применена мера дисциплинарного воздействия в виде «Предупреждения».

В отчетном периоде 3 организации (ИП Яновский С.В., ООО «Агростройподряд», ООО «Мособлстрой») внесли взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и 2 организации (ООО «Микрощит», ООО «ПолимерТехМонтаж») повысили уровень ответственности путем внесения дополнительных взносов.

На основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ, приказом Минстроя от 10.04.2017 г. № 700/пр, Положением «О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» проведен комплексный анализ путем обработки всей полученной информации.

По результатам проведенного комплексного анализа подготовлен Сводный отчет за 2023 г. с присвоением каждому члену Ассоциации степени риска наступления неблагоприятных последствий в результате деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

В Сводный отчет включены 273 организации. По 267-и организациям определена низкая степень риска. По 5-ти организациям определена средняя степень риска. По 1-й организации определена высокая степень риска. По 2-м организациям: ООО «ИТЦ Энергоэффект» и ООО «ТРАСТ ГРУПП» степень риска не определялась в связи с прекращением членства в Ассоциации в 2024 году до подписания сводного отчета.

Сводный отчет по итогам комплексного анализа деятельности членов Ассоциации за 2023 год представлен на утверждение Совета Ассоциации. Сводный отчет утвержден на заседании Совета Ассоциации (Протокол № 13 от 06.06.2024 г.) и размещен на сайте Ассоциации.

По поручению НОСТРОЙ в рамках реализации проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» Ассоциация «Строители Тульской области» был продолжен мониторинг строительства школы на 100 мест в д. Ямны (подрядчик - АО Специализированный застройщик «Внешстрой», заказчик - МУ «УКС г. Тулы»). В отчетном периоде строительство объекта завершено.

Данные по исполнению контракта были своевременно внесены в информационно-аналитическую платформу строительной отрасли (НОСТРОЙ).

В течение 2024 года исполнительным аппаратом Ассоциации продолжилась работа по адаптации и внедрению программного комплекса Личный кабинет члена СРО, который после его запуска должен обеспечить взаимодействие Ассоциации и членов СРО в удаленном режиме. На старте система личных кабинетов должна обеспечить предоставление выписки из реестра членов СРО, юридически значимый документооборот, участие в органах управления Ассоциации в электронном виде с применением современных средств криптозащиты. В связи с изменением законодательства с 1 сентября 2022 года Ассоциация обязана вести реестр членов в составе единого реестра членов СРО. Данный факт требует организации электронного взаимодействия Ассоциации, членов СРО и НОСТРОЙ.

Также в отчетном периоде проводилась работа по оцифровке документов членов Ассоциации. В ходе работы оцифровано 16 дел вновь принятых членов Ассоциации. Также оцифровано 205 архивных дел, состоящих из 261 тома.

Всего оцифровано 221 дело (277 томов).

В рамках проводимой работы оцифровано 268 отчетов о деятельности членов Ассоциации за 2023 г.

В отчетном периоде переведено в цифровой формат 252 материала плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации с прилагаемыми к ним документами.

Заявления и письма членов Ассоциации с прилагаемыми документами, полученные в отчетном периоде, также оцифрованы и размещены в электронном архиве Ассоциации.

В 2024 году работа специализированных органов Ассоциации - Контрольной и Дисциплинарной комиссий - проводилась в соответствии с требованиями федерального законодательства, Устава и иных внутренних нормативных документов, утвержденных Общим собранием и Советом Ассоциации.

Контрольной комиссией Ассоциации в 2024 году проведено **5 заседаний**, рассмотрены документы в отношении **10 организаций–членов Ассоциации**, в деятельности которых выявлены и своевременно не устранены нарушения требований стандартов и Правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации.

На основании материалов, предоставленных Контрольной комиссией, за период с 1 января по 31 декабря 2024 года Дисциплинарной комиссией было проведено **5** **заседаний**, в рамках которых были рассмотрены дисциплинарные производства в отношении **9 организаций – членов Ассоциации** и приняты следующие решения:

* в отношении **6 организаций** в 2024 году открыты дисциплинарные производства;
* в отношении **3** **организаций** применена мера дисциплинарного воздействия в виде «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ»;
* в отношении **1** **организации** применена мера дисциплинарного воздействия в виде продления срока исполнения «ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ» с обязательным устранением выявленных нарушений;
* в отношении **3** **организаций** применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Совету об исключении из членов Ассоциации (решением Совета все 3 организации исключены из членов за систематическую неуплату членских взносов);
* в отношении **1 организации** дисциплинарное производство было прекращено в связи с устранением замечаний;
* в отношении **1 организации** принято решение дисциплинарное производство не открывать в связи со своевременным устранением нарушений.

Согласно установленному регламенту, уведомления о решениях, принятых Дисциплинарной комиссией, предписания Дисциплинарной комиссии, выписки из протоколов Дисциплинарной комиссии и заседаний Совета, иная информация направлялись в адрес организаций-членов Ассоциации и НОСТРОЙ в установленные сроки.

Документы, регламентирующие деятельность Контрольной и Дисциплинарной комиссий, а также информация о принятых решениях своевременно размещались в реестре членов Ассоциации и на официальном сайте Ассоциации [www.srotula.ru](http://www.srotula.ru).

В соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ в Ассоциации в 2017 году созданы 2 компенсационных фонда: «Возмещения вреда» (ВВ) и «Обеспечения договорных обязательств» (ОДО). По состоянию на 31.12.2024 года размер компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» составлял **174 540 140 руб. 59 коп.,** размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» -
**370 314 264 руб. 72 коп.**

В компенсационный фонд «Возмещения вреда» перечислены взносы 287 организаций-членов Ассоциации, из них 232 организации имели I уровень ответственности (с размером обязательств до 90 млн. рублей), 38 – II уровень (до 500 млн. рублей), 12 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 4 – IV уровень (до 10 млрд. рублей), 1 - V уровень (более 10 млрд. рублей).

В компенсационном фонде «Обеспечения договорных обязательств» на 31.12.2024 г. размещены средства 145 действующих членов Ассоциации, их них 126 организаций имели I уровень ответственности (с размером обязательств 90 млн. рублей), 7 – II уровень (до 500 млн. рублей), 9 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 2 – IV уровень (до 10 млрд. рублей) , 1 - V уровень (более 10 млрд. рублей).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Возмещение вреда** |  |  | **ОДО** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **уровень ответственности** | **кол-во** | **сумма** |  |  | **уровень ответственности** | **кол-во** | **сумма** |
| действующие члены |  |  | действующие члены |
| 1 | 232 | 29 100 000 |  |  | 1 | 126 | 29 800 000 |
| 2 | 38 | 20 800 000 |  |  | 2 | 7 | 17 500 000 |
| 3 | 12 | 18 000 000 |  |  | 3 | 9 | 45 000 000 |
| 4 | 4 | 9 000 000 |  |  | 4 | 2 | 14 000 000 |
| 5 | 1 | 5 000 000 |  |  | 5 | 1 | 25 000 000 |
| **Итого** | **287** | **81 900 000** |  |  | **Итого** | **145** | **131 300 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Исключенные |  |  | Исключенные |
| 1 | 145 | 20 900 000 |  |  | 1 | 294 | 96 700 000 |
| 2 | 15 | 7 800 000 |  |  | 2 | 1 | 3 000 000 |
| 3 | 2 | 3 000 000 |  |  | 3 | 2 | 9 500 000 |
| 4 | 0 | 0 |  |  | 4 | 0  | 0 |
| 5 | 1 | 5 000 000 |  |  | 5 | 0  | 0 |
| **Итого** | **163** | **36 700 000** |  |  | **Итого** | **297** | **109 200 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | **450** | **118 600 000** |  |  | **Всего** | **442** | **240 500 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 377 | 50 000 000,00 |  |  | 1 | 420 | 126 500 000,00 |
|  | 53 | 28 600 000,00 |  |  | 2 | 8 | 20 500 000,00 |
|  | 14 | 21 000 000,00 |  |  | 3 | 11 | 54 500 000,00 |
|  | 4 | 9 000 000,00 |  |  | 4 | 2 | 14 000 000,00 |
|  | 2 | 10 000 000,00 |  |  | 5 | 1 | 25000000 |
|  | 450 | 118 600 000,00 |  |  |  | 442 | 240 500 000,00 |
| %%% |  | 55 940 140,59 |  |  | %%% |  | 129 814 264,72 |
|  |  | **174 540 140,59** |  |  |  |  | **370 314 264,72** |

*Для сравнения:* в 2009 году размер компенсационного фонда Ассоциации составлял 34 500 000 руб., т.е. к 31.12.2024 г. он увеличился в 15,8 раза.

Общая сумма компенсационных фондов на 01.01.2024 г. составляла – 464 607 723 руб. 33 коп.

Компенсационный фонд возмещения вреда на 31 декабря 2024 года составляет 174 540 140,59 руб. Средства Компенсационного фонда в полном объеме размещены на специальных банковских счетах с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации и по решению общего собрания в банках:

-БАНК ГПБ (АО) - 109 917 266 руб.94 коп. - специальный счет;

-БАНК ВТБ (ПАО) - 64 622 873 руб.65 коп. - специальный счет.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 31 декабря 2024 года составляет 370 314 264,72 руб., который в полном объеме размещен на специальном счете Банка ВТБ (ПАО), в том числе займы 35 000 000,00 руб.

Размещение средств в указанных кредитных организациях было произведено в соответствии с решениями внеочередных общих собраний членов Ассоциации (протокол № 2 от 29.09.2016 г. и протокол № 3 от17.10.2017 г.).

**Всего общая сумма компенсационных фондов на 31 декабря 2024 года составляет 544 854 405,31 руб.**, за вычетом налогов на проценты – 1 061 516,23 руб.

 Взносы в компенсационные фонды всех членов Ассоциации, внесенных в реестр, – 359 100 000,00 руб. (в том числе - 213 200 000,00 действующих членов и  145 900 000,00 руб. - взносы в компенсационный фонд исключенных членов Ассоциации).

Банковские проценты от размещения средств компенсационных фондов составляют 185 754 405,31 руб.

За 2024 год в компенсационный фонд возмещения вреда поступило взносов -10 200 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 13 027 892,12 руб., или всего компенсационный фонд возмещения вреда увеличился на 23 227 892,12 руб.

За 2024 год в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступило взносов 30 600 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 27 480 306,09 руб., или всего компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличился на 58 080 306,09 руб.

C 01.09.2024 года по ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ (уплата налога в связи с применением организацией УСН, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в банках (ВТБ, ГПБ (АО) было оплачено налога (за период с 01.09.2024г.-31.12.2024г.) на сумму 1 061 516 руб. 23 коп. :

 - 342 047 руб.62 коп. из компенсационного фонда ВВ;

 - 719 468 руб.61 коп. из компенсационного фонда ОДО.

Всего общая сумма компенсационных фондов за 2024 год увеличилась на 80  246 681,98 руб.

В 2024 году Ассоциация продолжила работу по выдаче займов членам Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. По итогу года были досрочно возвращены все займы, выданные в 2023 году на сумму 25 млн. рублей, и выдано 4 новых займа на общую сумму 35 млн. рублей.

В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 21 от 28 сентября 2020 года) на базе исполнительного аппарата Ассоциации была создана рабочая группа по рассмотрению заявок на предоставление займов.

В отношении каждой заявки рабочей группой подготовлено заключение об оценке финансового состояния заёмщика, его деловой репутации и реальности деятельности. Также в отношении каждого члена Ассоциации, предоставившего заявку, получено заключение НОСТРОЙ об оценке финансового состояния по методике ПАО «Сбербанк». С момента выдачи займов исполнительным аппаратом на еженедельной основе осуществляется мониторинг деловой репутации и реальности деятельности членов Ассоциации, получивших заём. Исполнительным аппаратом отслеживается наличие судебных споров, исполнительных производств, привлечение руководителей и учредителей к субсидиарной ответственности. После выдачи займов исполнительный аппарат Ассоциации осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств компенсационного фонда. По каждому займу Ассоциацией получено обеспечение, превышающее в 1,5 раза размер займа.

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») к членам саморегулируемой организации в области строительства с 1 июля 2017 года установлено требование о наличии в штате, по основному месту работы, не менее чем двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС).

В целях реализации данного закона Национальное объединение строителей разработало «Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения» (далее – Регламент).

В марте 2017 года Ассоциация «Строители Тульской области» получила статус оператора НРС.

Функции по консультированию членов Ассоциации по вопросам включения специалистов в НРС, по приему заявлений в НРС, по взаимодействию с Национальным объединением строителей по вопросам НРС, по ведению отчетности и статистики по НРС возложены на отдел анализа деятельности членов Ассоциации.

В 2024 году была продолжена работа по включению специалистов членов Ассоциации в Национальный реестр специалистов в области строительства.

На 31.12.2024 г. 282 организации - члены Ассоциации имели в своем штате 646 специалистов, включенных в НРС. Из них 5 организаций имели в штате одного специалиста, включенного в НРС.

За отчетный период в порядке консультирования рассмотрен 21 комплект документов претендентов на внесение в НРС.

Ассоциацией «Строители Тульской области» как оператором НРС в отчетном периоде принято и рассмотрено 7 заявлений на включение в НРС с прилагаемыми документами, включая 1 заявление от специалиста организации, не являющейся членом Ассоциации «Строители Тульской области».

По результатам рассмотрения заявлений комиссией НОСТРОЙ приняты решения о включении в НРС 7 специалистов. Отказов во внесении в НРС не было.

В процессе обработки заявлений в личном кабинете Автоматизированной информационной системы НРС сформированы файлы импорта, отсканировано 63 документа. Оригиналы заявлений с прилагаемыми документами направлены в Национальное объединение строителей.

Данные по включенным в НРС специалистам внесены в Реестр членов Ассоциации.

В соответствии с Градостроительным кодексом с 01.09.2022 года у внесенных в НРС специалистов возникла обязанность прохождения независимой оценки квалификации на предмет соответствия их квалификации требованиям профессионального стандарта, утвержденного приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н, не реже 1 раза в 5 лет. Требование распространяется как на специалистов, сведения о которых включены в НРС, так и на претендентов на включение в НРС.

У специалистов, включенных в НРС, обязанность прохождения НОК возникает с даты окончания 5-ти летнего срока с даты прохождения повышения квалификации при условии внесения информации о прохождении повышения квалификации в НРС.

За отчетный период в Центры оценки квалификации для сдачи профессионального экзамена направлен 37 специалист 26-ти организаций. Из них успешно прошли независимую оценку квалификации 25 специалистов.

В отчетном периоде с помощью специализированного сервиса осуществлялась проверка идентификационных номеров специалистов НРС на наличие их в реестрах других СРО. В случае выявления специалистов с идентичными номерами в такие СРО формировались и направлялись соответствующие запросы. По результатам совместной работы в электронные реестры вносились соответствующие изменения.

 В соответствии с письмом координатора по ЦФО подразделением осуществляется ежемесячная подготовка и отправка в НОСТРОЙ сведений о строительных компаниях, членах Ассоциации, соответствующих требованиям Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. по критерию наличия в них специалистов, включенных в НРС.

В целях развития кадрового потенциала и формирования эффективной системы подготовки кадров для отрасли «Строительство», в том числе путем целевого обучения по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в ноябре 2023 года на территории Тульской области в соответствии с приказом министерства образования Тульской области 04.09.2023 №1666 «О внедрении кластерного (отраслевого) управления системой среднего профессионального образования Тульской области» при непосредственном участии Ассоциации Тульской области создан отраслевой кластер среднего профессионального образования «Строительство». Подписано соглашение о сотрудничестве участников отраслевого кластера среднего профессионального образования «Строительство» в целях подготовки кадров среднего профессионального образования «Строительство». В состав участников кластера входят Государственные профессиональные образовательные учреждения Тульской области, осуществляющие подготовку кадров по программам среднего профессионального образования «Строительство» с учетом текущих и перспективных потребностей в специалистах заинтересованных организаций и хозяйствующих субъектов Тульской области. Со стороны хозяйствующих субъектов участниками кластера являются: Ассоциация «Строители Тульской области» (исполнительный директор Федоров Н.П. - председатель Совета кластера), АО СЗ «Внешстрой», АО «Газпром газораспределение Тула», ГУ ТО «Тулаавтодор», ООО «Палестра», АО «Спецмонтажналадка», ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» и др. Разработана и утверждена программа деятельности отраслевого кластера среднего профессионального образования «Строительство». Приглашаем к сотрудничеству организации-члены Ассоциации, которые заинтересованы в развитии кадрового потенциала организации и которым нужны высококвалифицированные рабочие кадры.

 В части правового сопровождения деятельности Ассоциации, а также зависимых юридических лиц (АНО ДПО «ЦАПК РСО», ТРМОР «Союз Тульских строителей») в 2024 году выполнено:

- В соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана направлять через личный кабинет в адрес Национального объединения строителей уведомления и информацию о внесении изменений в реестр СРО. На основании изложенного подготовлено и направлено в Национальное объединение строителей 77 пакетов электронных документов о внесении изменений в Единый реестр членов саморегулируемых организаций;

- В соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, обязана сообщать в Ростехнадзор обо всех принятых органами управления решениях. На основании изложенного подготовлено и направлено в Ростехнадзор 5 пакетов электронных документов о внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- Проведен правовой анализ договоров, заключаемых с контрагентами, в количестве 15 штук;

- В течение 2024 года оказана бесплатная правовая помощь по 2 обращениям членов Ассоциации;

- Межрайонная ИФНС России № 12 по Тульской области в соответствии со ст. 93 НК РФ направляет запросы в Ассоциацию о предоставлении копий документов в отношении членов СРО. В 2024 году совместно с контрольно-экспертным отделом подготовлено 2 ответа в общей сложности в количестве 186 копий документов;

- Подготовлено и направлено в Контрольную комиссию 37 обращений о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации на основании поступивших в Ассоциацию сведений;

- Подготовлено для членов СРО 25 заявлений об увеличении/уменьшении уровня ответственности, а также об участии в КФ ОДО;

- В 2024 году осуществлялось взыскание через суд задолженности по членским взносам. За указанный период подготовлено 4 досудебных претензии, из которых 3 нашли продолжение в виде исковых заявлений. Общая сумма требований о погашении задолженности по членским взносам составила 186 тыс. руб., из которых 38 тыс. руб. были погашены в результате претензионной работы, 148 тыс. руб. находятся на исполнении у судебных приставов;

- В связи с окончанием образовательной деятельности по повышению квалификации работников строительной отрасли Советом Ассоциации было принято решение о добровольной ликвидации образовательного центра СРО - АНО ДПО «ЦАПК РСО». Исполнительным аппаратом Ассоциации в период времени с сентября 2023 года по февраль 2024 года проведена процедура добровольной ликвидации учебного центра. Запись о ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО» внесена в ЕГРЮЛ 12 февраля 2024 года.

**28 мая 2024 года** в городе Туле на базе ГПОУ ТО «Тульский колледж строительства и отраслевых технологий» состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди специалистов рабочих профессий в номинациях «Лучший каменщик» и «Лучший сварщик».

По традиции подготовкой и проведением конкурса занималась Ассоциация «Строители Тульской области» при поддержке Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ». Участниками конкурса стали 13 специалистов из 10 организаций, входящих в состав двух саморегулируемых организаций.

Президент Ассоциации «Строители Тульской области» Колмыков Олег Алексеевич выступил с приветственным словом, пожелал всем участникам удачи и победы и объявил конкурс открытым. Председатель Правления Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ» Белокопытова София Николаевна отметила, что в последние годы строительная отрасль демонстрирует свое динамичное развитие, поэтому ежегодное проведение конкурса профессионального мастерства «Строймастер» имеет большое значение для популяризации строительных профессий и привлечения в отрасль высококвалифицированных специалистов.

Конкурс состоял из теоретического и практического этапов. Конкурсантов оценивала компетентная конкурсная комиссия из числа мастеров производственного обучения колледжа, специалистов саморегулируемых организаций, а также сотрудников Общества с ограниченной ответственностью «Аттестационный центр ПРОМЭКСПЕРТ», являющегося членом СРО Ассоциация «НАКС».

Победителями и призерами конкурса стали:

**- в номинации «Лучший каменщик»:**

I место - Зубарев Сергей Михайлович, каменщик 6 разряда АО «Тулачермет»;

II место – Одинокий Александр Николаевич, монтажник строительных конструкций ООО «ЦО Пегас»;

III место - Касияненко Денис Алексеевич, каменщик, постоянно работающий в бригаде каменщиков АО СЗ «Внешстрой».

**- в номинации «Лучший сварщик»:**

I место - Воробьев Дмитрий Анатольевич, электрогазосварщик 4 разряда АО «Спецмонтажналадка»;

II место – Хасатулин Владимир, электрогазосварщик 5 разряда АО «Тулачермет»;

III место - Корнев Дмитрий Александрович, сварщик ООО «Палестра».

 Участники регионального этапа конкурса получили дипломы и подарки, а победителям и призерам были вручены грамоты и денежные призы. Также всем участникам конкурса подарили новую книгу тульского поэта Валерия Щербакова «Тульские берегини» о разносторонней помощи и поддержке неравнодушных туляков участникам СВО.

Работа по подготовке и проведению профессионального праздника День строителя носит системный характер и начинается уже в январе, когда в строительные организации направляется письмо с указанием сроков подачи документов на работников для поощрения отличившихся и добившихся трудовых успехов в строительстве работников организаций–членов Ассоциации. Всего было получено, проверено и передано для награждения 79 комплектов наградных документов на сотрудников 19 организаций-членов Ассоциации. Это награды Губернатора, Правительства Тульской области, Тульской областной Думы, Главного федерального инспектора по Тульской области, НОСТРОЙ, грамоты и благодарности администрации города Тулы, Главы города Тулы, Почетные грамоты Ассоциации. 15 человек из 79 претендентов на награды получили по разным причинам отказы.

Ко Дню строителя изготовлено 25 Почетных грамот Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области». В адрес руководителей строительных и саморегулируемых организаций, ветеранов-строителей направлены поздравительные открытки с профессиональным праздником по почте, электронными письмами и путем размещения на официальном сайте Ассоциации. Руководители Ассоциации приняли участие в торжественном собрании, состоявшемся 7 августа 2024 года в кластере «Октава» при участии первого заместителя Губернатора Тульской области - председателя Правительства Тульской области Пантелеева М.Ю., председателя Тульской областной Думы Воробьева Н.Ю., министра строительства Тульской области Мусиенко П.В. и других членов правительства Тульской области. Президент Ассоциации Колмыков Олег Алексеевич вручил руководителям организаций награды НОСТРОЙ.

**29 марта 2024 года в Москве** состоялся XXIII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. Для участия в Съезде зарегистрировались 220 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 80 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 350 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В президиуме Съезда под председательством президента Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антона Глушкова присутствовали Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий.

Ирек Файзуллин рассказал о ключевых результатах и приоритетных направлениях работы стройотрасли. Министр отметил вклад СРО в развитие отрасли и важность взаимодействия министерства с депутатами, сенаторами и профильными организациями для формирования эффективных решений.

В условиях внешних ограничений стройкомплекс показывает реальные результаты: в 2023 году объем строительных работ составил более 15 трлн. рублей.

Большую роль в обеспечении стабильности стройотрасли сыграли меры поддержки Правительства РФ. Совместно с СРО создан механизм, позволивший компенсировать рост стоимости строительных и трудовых ресурсов. За 3 года по нему направлено более 12 млрд. рублей из компенсационных фондов на займы для подрядчиков. Мера продлена до 2025 года.

Министр отдельно поблагодарил строителей, работающих в новых регионах. Минстрой координирует все направления развития новых регионов. Утверждена трехлетняя программа социально-экономического развития Донбасса и Новороссии. Построено и восстановлено более 18,3 тыс. объектов.

Вместе с НОСТРОЙ сформирован каталог импортозамещения. В нем уже более 4 тыс. наименований продукции и оборудования.

В числе приоритетных задач НОСТРОЙ Министр отметил переход к рейтингованию подрядных организаций, выстраивание системы автоматизированного предквалификационного отбора, повышение персональной ответственности ГИП и ГАП, обеспечение прозрачности конкуренции.

В торжественной обстановке [члены президиума вручили делегатам награды](https://nostroy.ru/company/news/?eid=38616).

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2023 год». С [докладом](https://nostroy.ru/news_files/2024/03/29/2024-03-29%20%D0%94%D0%BE%D0%BA%D0%BB%D0%B0%D0%B4%20%D0%90.%D0%9D.%20%D0%93%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf) на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной [презентации](https://nostroy.ru/news_files/2024/03/29/2024-03-29%20%D0%9F%D1%80%D0%B5%D0%B7%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%90.%D0%9D.%20%D0%93%D0%BB%D1%83%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0.pdf) отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: система саморегулирования, НРС и НОК, кадры для строительной отрасли, повышение качества строительных ресурсов, трансформация каталога импортозамещения в НРДП, мониторинг по исполнению программ по строительству и капремонту объектов образования, КРТ в РФ, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, единое информационное пространство НОСТРОЙ, защита персональных данных в информационных системах НОСТРОЙ.

В рамках рассмотрения вопроса о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ и избрания новых [Съезд прекратил полномочия 9 членов и по результатам тайного голосования избрал 9 новых](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=386246).

Также [Съезд избрал новый состав членов Ревизионной комиссии НОСТРОЙ](https://nostroy.ru/company/news/?COMP_ID=t_news&CUR_TAB=0&eid=38623)**.**

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2023 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2023 год.

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2025 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год.

В завершение делегаты съезда утвердили в новой редакции Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений на нужды НОСТРОЙ.

**27 февраля 2024 года в Москве в офисе НОСТРОЙ** под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлуцкого состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Центрального федерального округа. В ней приняли участие представители 37 из 42 СРО ЦФО, а также вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, советник президента НОСТРОЙ Даниил Кирилкин, руководитель аппарата нацобъединения Сергей Кононыхин, его заместитель Виталий Ерёмин. Президент НОСТРОЙ Антон Глушков обратился с приветственным словом по видео-конференц-связи из зала Минстроя России.

Алексей Подлуцкий обратил внимание присутствующих, что необходимо строго и в полном объеме выполнять требования Национального объединения строителей и Минстроя России. Только при таких условиях, в результате слаженной и эффективной работы, по мнению координатора, получится коллективно достигнуть целей, поставленных перед стройотраслью Президентом России и Правительством РФ.

Также Алексей Подлуцкий отметил высокие результаты проделанной работы по организации и проведению конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» в 2023 году, по итогам которых представители из ЦФО заняли призовые места по 4 номинациям. В торжественной обстановке координатор вручил особо отличившимся руководителям СРО Благодарности, подписанные президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым, в том числе руководителям Ассоциации «Строители Тульской области».

Затем Окружная конференция продолжила свою работу согласно повестке дня, основные вопросы которой были посвящены предстоящему XХIII Всероссийскому съезду строительных СРО, который состоится 29 марта 2024 года.

Делегаты Окружной конференции заслушали и утвердили представленный Сергеем Кононыхиным отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2023 год, а также приняли к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности НОСТРОЙ за 2023 год.

Также был рассмотрен вопрос о прекращении полномочий членов Совета НОСТРОЙ, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и выдвижении новых кандидатур в состав Совета. В связи с поступившим заявлением о добровольном прекращении полномочий в качестве члена Совета НОСТРОЙ от Бровкина Андрея Викторовича (генеральный директор Ассоциации «Строители Подмосковья «Флагман», г. Электросталь) Окружная конференция выдвинула в Совет НОСТРОЙ от ЦФО кандидатуру Лисечко Юлии Николаевны (генеральный директор Ассоциации СРО «Региональное объединение строителей «Развитие», г. Воронеж).

Решение о прекращении полномочий члена Совета в рамках процедуры обновления (ротации) и об избрании нового члена Совета будет принято на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Для избрания в состав Ревизионной комиссии НОСТРОЙ от ЦФО делегаты выдвинули кандидатуру действующего члена комиссии Клепикова Александра Николаевича (исполнительный директор Ассоциации СРО «ОСПР», г. Тула).

Участники Окружной конференции одобрили представленные Виталием Ерёминым проект изменений в Устав НОСТРОЙ и проект Приоритетных направлений деятельности нацобъединения на 2025 год, рекомендовав эти документы для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве.

Помимо этого, одобрен и рекомендован для утверждения на XXIII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2024 год, который представил Сергей Кононыхин.

**11 июня 2024 года** состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций Центрального федерального округа в д. Вараксино Тверской области. В заседании под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлуцкого приняли участие представители 37 из 42 СРО ЦФО, а также президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин и Антон Мороз, руководители структурных подразделений аппарата нацобъединения.

От имени губернатора Тверской области  участников Окружной конференции приветствовала и.о. министра строительства Тверской области Елена Горбунова.

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков рассказал о состоянии дел в строительной отрасли, уделив внимание последним изменениям в законодательстве, и подробно остановился на ключевых вопросах и роли саморегулируемых организаций в их решении:

·        сокращении ипотечных программ с господдержкой и оптимизации участия бюджета в создании новой социальной инфраструктуры;

·        изменении ситуации на рынке в части корректировки ипотечных программ

·        проблеме выдачи разрешений на строительство в ряде субъектов РФ;

·        поддержке развития ИЖС и обеспечении его социальной инфраструктурой;

·        корректном формировании экономики комплексного развития территорий (КРТ);

·        наполнении Национального реестра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции;

·        системе независимой оценки квалификации в строительстве.

Алексей Подлуцкий сообщил о ситуации в Центральном федеральном округе по ряду актуальных вопросов, остановился на результатах работы, проделанной СРО и НОСТРОЙ в первом полугодии 2024 года, а также обозначил ключевые направления деятельности в ближайшей перспективе.

Координатор проинформировал участников Окружной конференции об организации и проведении регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в регионах ЦФО в 2024 году. Он уточнил, что в восьми субъектах округа первый этап соревнований успешно завершен. Координатор высоко оценил профессиональный подход и уровень организации конкурса во всех регионах ЦФО, отдельно отметив руководителей из Тверской, Московской и Ивановской областей, работа в которых по данному направлению проводилась за счет собственных средств.

Далее Алексей Подлуцкий заострил внимание участников Окружной конференции на новой угрозе, которая сегодня встала перед системой саморегулирования в строительстве – участились случаи выплат из компенсационного фонда ОДО в пользу ФКР. В связи с этим координатор НОСТРОЙ по ЦФО предложил президенту НОСТРОЙ на одном из ближайших заседаний Совета рассмотреть данный вопрос и дать поручение о его проработке на предмет поиска вариантов выхода из сложившейся ситуации.

В продолжение конференции были рассмотрены вопросы о ходе реализации постановления Правительства РФ от 09.08.2021 № 1315, а также об использовании ресурсно-индексного метода ценообразования в строительстве и наполнение ФГИС ЦС. Алексей Подлуцкий напомнил делегатам о длительном переходе строительной отрасли на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения стоимости строительства (процесс был осложнен тем, что многие регионы затягивали работу). В результате, переход на РИМ состоялся в поздние сроки.

Перейдя к вопросу, посвященному проблеме участившихся случаев отказов в выдаче разрешений на строительство жилых комплексов, Алексей Подлуцкий отметил, что в настоящее время НОСТРОЙ уделяет особое внимание таким случаям и находится в поисках решения вопроса. Поэтому руководителям СРО следует вовремя реагировать при выявлении подобных кейсов и оперативно направлять информацию по ним в НОСТРОЙ.

Александр Ишин доложил о ситуации, связанной с проведением независимой оценки квалификации (НОК) в строительстве. Координатор НОСТРОЙ по ЦФО кратко сообщил о работе в округе по проведению мероприятий НОК в строительстве. Заместитель руководителя Аппарата НОСТРОЙ – директор Департамента информационных технологий и анализа данных Валерий Карпов доложил о развитии цифровизации в строительной отрасли и о той работе, которую проводит НОСТРОЙ по защите персональных данных.

Председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации строительной отрасли Ирина Кузьма обратила внимание делегатов на то, что нацобъединением подготовлен типовой комплект документов и средства шифрования, которые будут переданы в каждую СРО для защиты персональных данных, а также рассказала о ряде цифровых сервисов НОСТРОЙ: Системе оценки деловой репутации, сервисе «Цифровое строительство» по взаимодействию с органами госстройнадзора, Информационной системе управления проектами, Национальном реестре добросовестных поставщиков и производителей строительной продукции, Электронном центре ценообразования, Лабораторном кластере и Электронной библиотеке строителя.

Окружная конференция утвердила список представленных к наградам Ассоциации «Национальное объединение строителей».

После завершения Окружной конференции состоялась встреча руководителей строительных организаций Тверской области с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым, в ходе которой были рассмотрены актуальные вопросы и дальнейшие перспективы развития стройкомплекса.

Также Совет НОСТРОЙ провел выездное заседание в Тверской области.

**20 ноября 2024 г.** в г. Липецке состоялась заочная Окружная конференции членов НОСТРОЙ по ЦФО с повесткой дня:

1. Об одобрении Плана-сметы координационной работы Ассоциации «Национальное объединение строителей» в Центральном федеральном округе на 2025 год.

2. О награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Участие Ассоциации в иных мероприятиях:**

**27 февраля 2024 г. -** мероприятие Комитета по строительству «Опоры России» «Вызов в налоговую: реальные кейсы и рекомендации».

**27 февраля 2024 г. -** мероприятие Комитета по строительству «Опоры России» «Комиссии в налоговом органе: реальные кейсы и рекомендации».

**5 апреля 2024 г. –** вебинар Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли «Новые требования к членам СРО в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 338 от 20 марта 2024 г.

**29 августа 2024 г. -** вебинар Фонда содействия развитию организаций строительной отрасли «Новые требования к организациям строительной отрасли: Постановление Правительства № 338, машиночитаемые доверенности и независимая оценка квалификации. Что изменится с 01 сентября?». Лектор – Владимир Алексеевич Гришаев, руководитель Аппарата правлений Ассоциаций «СРО «ОПСР» и «СРО «ОРПД» (г. Санкт-Петербург), член комитета НОПРИЗ, РСС и РССП.

**18 ноября 2024 г.** – обучающий вебинар о работе в Автоматизированной информационной системе «Система оценки опыта и деловой репутации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство».

**19 ноября 2024 г.** - вебинар Комитета по строительству «Опоры России» на тему «Налоговая реформа: что ждет строительный бизнес в 2025 году».

**5 декабря 2024 г.** – круглый стол НОСТРОЙ на тему: «О реализации положений постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**16 декабря 2024 г.** – вебинар НОСТРОЙ для операторов НРС о работе в новой информационной системе «1С: Предприятие».

**20 декабря 2024 г.** - круглый стол НОСТРОЙ на тему: «Защита средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В текущем году проводилась совместная работа с НОСТРОЙ поформированию Реестра строительных лабораторий, занятых при осуществлении строительного контроля членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, для работы в системе проверки качества строительных материалов, конструкций и изделий в целях усиления контроля за процессами проверки качества строительной продукции для подтверждения физико-механических и иных характеристик материалов, конструкций и изделий в объеме, установленном проектной документацией или требованиями действующей нормативно-технической документации. Ассоциацией были предоставлены сведения о строительных лабораториях Тульской области для рассмотрения возможности включения их в Реестр.

В 2024 году НОСТРОЙ запущен Национальный реестр специалистов в области ценообразования в строительстве – информационный ресурс, который позволяет определить уровень квалификации специалистов данного профиля. Данный информационный сервис в настоящее время рассматривается как средство оценки уровня квалификации своих сотрудников или потенциальных кандидатов, понимание последствий низкой компетенции сотрудников, а в условиях дефицита кадров подсвечивает проблемные блоки, которым необходимо обучить сотрудников.

Реестр является добровольным, публичным и размещен на сайте НОСТРОЙ. Включение в данный реестр осуществляется по итогам тестирования (в онлайн формате), заявки подаются дистанционно, форма заявки размещена на сайте по указанной выше ссылке. Руководителям организаций-членов Ассоциации было направлено информационное письмо с предложением рассмотреть возможность прохождения тестирования по данному направлению профильных специалистов организации. На конец 2024 года реестр включал уже 347 специалистов. В мае 2024 года в городе Санкт-Петербурге состоялся I Петербургский конгресс сметчиков, в котором приняли участие и представители организаций – членов Ассоциации «Строители Тульской области», получившие удостоверения о повышении квалификации, успешно сдавшие экзамен и включенные в Национальный реестр специалистов в области ценообразования.

После вторжения ВСУ в Курскую область в августе 2024 года в Тульскую область поступило обращение временно исполняющего обязанности губернатора Курской области А.Б. Смирнова с просьбой оказания помощи и поддержки населению Курской области в связи с вынужденным переселением людей из приграничных районов. Советом Ассоциации «Строители Тульской области» от 22.08.2024 г., протокол № 21 было принято решение об оказании помощи, направленной на скорейшее восстановление условий жизнедеятельности населения Курской и Белгородской областей, и перечислены денежные средства в Фонд развития промышленности Тульской области, который определен Правительством региона в качестве единой точки сбора средств для оказания необходимой помощи и поддержки. Кроме этого, 19 августа 2024 г. по электронной почте направлено обращение к руководителям организаций-членов Ассоциации с предложением поддержать жителей Курской и Белгородской областей, которое также было размещено на официальном сайте Ассоциации. **7 октября 2024 года на оперативном совещании под председательством губернатора Тульской области Дмитрия Миляева директор Фонда развития промышленности Тульской области Екатерина Виноградова рассказала, что в** Тульской области собрали 92,5 миллионов рублей для жителей Курской и Белгородской областей. Кроме того, правительство Тульской области направило в Курск  более 80 тонн гуманитарной помощи. Министр труда и социальной защиты Тульской области Татьяна Абросимова сообщила, что сейчас в нашем регионе проживают более 1,5 тыс. жителей из Курской и Белгородской областей, более 500 из них — дети. Дмитрий Миляев поблагодарил представителей бизнеса и неравнодушных людей за оказание помощи жителям Курской и Белгородской областей.

В ноябре 2024 г. года АО «Тулагоргаз» отметило свой 70-летний юбилей со дня основания организации. На торжественном собрании в честь этой знаменательной даты президент Ассоциации Колмыков О.А. вручил сотрудникам АО «Тулагоргаз» за многолетний добросовестный труд и высокие производственные показатели три Почетные грамоты Ассоциации «Строители Тульской области».

По Распоряжениям Правительства Тульской области от 28.11.2022 № 634-р и от 16.12.2024 № 560-р исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П. входит в состав Совета Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Тульской области, а президент Колмыков О.А. – член Попечительского совета этого Фонда, а также член рабочей группы Градостроительно-земельного совета Тульской области.

В 2023 году на основании приказа министерства образования Тульской области от 04.09.2023 № 1666 «О внедрении кластерного (отраслевого) управления системой среднего профессионального образования Тульской области» был создан отраслевой кластер среднего профессионального образования Тульской области «Строительство», оператором деятельности которого является Тульский колледж строительства и отраслевых технологий (ТКСиОТ), а председателем совета избран Федоров Николай Петрович. Кроме этого, Федоров Н.П. является председателем Попечительского совета Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий, а также председателем государственной экзаменационной комиссии Тульского государственного университета.