



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2024 году

г. Тула

«26» марта 2025 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 20 по 26 марта 2025 года в соответствии с решением Совета (Протокол № 5 от 6 февраля 2025 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2024 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 24 апреля 2024 года): Березовский В.А., Овчинников В.Я., Терновская Л.В., Черединцева Н.А., Чеснокова С.Ю.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2024 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2024 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2024 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2024 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2024 год от 11.03.2025 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2024 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2024 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2024 году.
9. Реестр членов Ассоциации.
10. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРМОР «Союз Тульских строителей»).

11. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
12. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
13. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

В соответствии с Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов...» Ассоциацией с 2020 года выдаются займы членам СРО на цели выплаты работникам заработной платы. В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 26 от 14.11.2024 года) Ассоциацией в 2024 году выдано 4 займа на общую сумму 35 000 000 рублей. Все ранее предоставленные членам Ассоциации займы возвращены досрочно и в полном объеме. Займы выдавались в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, регулирующим порядок выдачи займов членам Ассоциации.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2024 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2024 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 544 854 405 руб. 31 коп., за вычетом уплаты налога с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов на сумму 1 061 516 руб. 23 коп., в том числе:

- 342 047 руб.62 коп. из компенсационного фонда ВВ;
- 719 468 руб.61 коп. из компенсационного фонда ОДО.

Всего общая сумма компенсационных фондов за 2024 год увеличилась на 80 246 681,98 руб.

В соответствии с абзацами четвертым и пятым подпункта "а" и подпунктом "б" пункта 7 статьи 1 Федерального закона № 261-ФЗ, вступившими в силу с 01.09.2024, у Ассоциации появилась возможность перечислять средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на уплату налога в связи с применением саморегулируемой организацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств указанных фондов в кредитных организациях.

Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) составляет 174 540 140 руб. 59 коп.

За 2024 год фонд ВВ увеличился на сумму 23 227 892 руб. 12 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ВВ 10 200 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 13 027 892 руб. 12 коп. от размещения компенсационного фонда ВВ.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) составляет 370 314 264 руб. 72 коп.

За 2024 год фонд ОДО увеличился на сумму 58 080 306 руб. 09 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ОДО 30 600 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 27 480 306 руб. 09 коп. от размещения компенсационного фонда ОДО.

Выплаты из компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств не производились.

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2024 год исполнение сметы по доходной части составило 26 213 499,00 рублей при запланированных 24 001 230,00 рублях, или 109,22%. Увеличение поступлений денежных средств произошло за счет высокой ключевой ставки по вкладам в 2024 году, установленной Центральным Банком России и увеличения численности членов Ассоциации,

В 2024 году в члены Ассоциации принято 26 организаций. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 12 организаций.

Исполнение сметы по расходной части составило 21 864 979,83 рублей, или 91,10%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 11 489 544,56 рублей при плане 11 500 000 (экономия составила 0,09%);

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 237 500,00 рублей при плане 800 000,00 рублей (экономия составила 70,31 %);

- расходы на текущее содержание офиса составили 2 622 869,29 рублей при плане 3 800 000,00 рублей (экономия составила 30,98 %).

- расходы на услуги сторонних организаций составили 824 864,03 рубля при плане 900 000,00 рублей (экономия составила 8,35%);

- расходы по статье «Командировочные расходы» составили 122 620,00 рублей при плане 150 000 рублей (экономия составила 18,25%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 372 498,87 рублей при плане 860 230,00 рублей (экономия составила 56,70%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2024 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 2 423 100,00 рублей и 12 000,00 рублей в Союз «Тульская торгово-промышленная палата» (112,32% от утвержденной сметы). Увеличение расходов связано с перечислением аванса по членским взносам в Национальное объединение строителей за 1 квартал 2025 года в размере 281 000,00 рублей, согласно счета № 1036 от 05.12.2024 г.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о движении денежных средств, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и отчета об изменениях капитала. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2024 год увеличилась на 81,900 млн. руб. по сравнению с 2023 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации увеличилось незначительно на 5,13%, что положительно характеризует финансовое положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2024 г. в Ассоциации состояло 273 организаций, на 31.12.2024 г. – 287 организаций.

Выводы Ревизионной комиссии:

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 5 от 06.02.2025 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии

Член комиссии



Овчинников В.Я.

Березовский В.А.

Терновская Л.В.

Черединцева Н.А.

Чеснокова С.Ю.