**Отчет**

**о работе Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Строители Тульской области» в 2023 году**

Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) стал ключевым событием в строительной отрасли в 2023 году. По результатам мониторинга цен на строительные материалы в 2023 году наблюдается рост цен на строительные материалы: на 47% – битум, 35% – металл, 19% – цемент и т.д., тогда как прогнозный дефлятор на 2023 год, по данным Минэкономразвития, который закладывается в цену контракта, составляет всего 5,9%. В такой ситуации вообще сложно говорить о рентабельности на бюджетной стройке, которая имеет достаточно большую долю в объеме строительства. Тульская область только в ноябре 2023 года обеспечила одновременное размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и сметных цен строительных ресурсов на текущий квартал и таким образом присоединилась к системе РИМ. Эффект от этого события мы рассчитываем получить уже к концу 2024 года, когда наступит срок исполнения государственных и муниципальных контрактов, расчет максимальной цены которых осуществлен при помощи ФГИС ЦС. Данная мера за счет более точного определения справедливой цены стройматериалов должна существенно повысить доходность строительного бизнеса в целом.

В настоящий момент строительное сообщество обсуждает с Минстроем РФ возможность взаимодействия СРО с региональными центрами ценообразования в части оперативного обновления цен на основные группы стройматериалов. Данная задача является одной из наиболее приоритетных в деятельности Ассоциации. Следующим этапом взаимодействия системы саморегулирования и Главгосэкспертизы представляется в виде анализа цен, размещенных в ФГИС ЦС, и сравнение с данными производителей и поставщиков, представленных в системе с данными коммерческих предложений, которые они же делают строительным компаниям – членам Ассоциации.

Кроме работы с ценой стройматериалов Ассоциация при методической поддержке Национального объединения строителей в течение трех ближайших лет вела работу по сбору сведений о заработной плате работников строительной отрасли. Размер среднемесячной оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства за этот период вырос на 48% с 27 570,68 рублей до 40 852,53 рублей в 2024 году. Данный результат мы все вместе смогли достичь, предоставив в Росстат актуальные сведения от компаний, которые в качестве основной своей деятельности занимаются строительством, хотя обычно в расчет размера среднемесячной оплаты труда шли общие сведения от компаний, имеющих строительные ОКВЭД. Хотя все мы понимаем, что даже в нашей Ассоциации много крупных, в том числе промышленных предприятий, для которых строительная деятельность является не основной. И сведения, полученные от таких предприятий, искажают реальную картину на рынке труда. Мы понимаем, что в связи со сложившейся политической обстановкой рынок труда существенно изменился. На стройках кадровый дефицит, и работодатели вынуждены конкурировать с другими отраслями и повышать заработные платы, что значительно усилилось в 2023 году. Ассоциация планирует продолжать данную деятельность, поэтому необходимо максимально оперативно и точно отвечать на полученные от Ассоциации запросы. Все они направлены на улучшение «климата» в строительной отрасли.

В целях развития кадрового потенциала и формирования эффективной системы подготовки кадров для отрасли «Строительство», в том числе путем целевого обучения по образовательным программам среднего профессионального и высшего образования в ноябре 2023 года на территории Тульской области в соответствии с приказом министерства образования Тульской области 04.09.2023 №1666 «О внедрении кластерного (отраслевого) управления системой среднего профессионального образования Тульской области» при непосредственном участии Ассоциации Тульской области создан отраслевой кластер среднего профессионального образования «Строительство». 23 ноября 2023 года подписано соглашение о сотрудничестве участников отраслевого кластера среднего профессионального образования «Строительство» в целях подготовки кадров среднего профессионального образования «Строительство». В состав участников кластера входят Государственные профессиональные образовательные учреждения Тульской области, осуществляющие подготовку кадров по программам среднего профессионального образования «Строительство» с учетом текущих и перспективных потребностей в специалистах заинтересованных организаций и хозяйствующих субъектов Тульской области. Со стороны хозяйствующих субъектов участниками кластера являются: Ассоциация «Строители Тульской области» (исполнительный директор Федоров Н.П. - председатель Совета кластера); АО СЗ «Внешстрой»; АО «Газпром газораспределение Тула»; ГУ ТО «Тулаавтодор»; ООО «Палестра»; АО «Спецмонтажналадка»; ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» и др. Разработана и утверждена программа деятельности отраслевого кластера среднего профессионального образования «Строительство». Приглашаем к сотрудничеству организации-члены Ассоциации, которые заинтересованы в развитии кадрового потенциала организации и которым нужны высококвалифицированные рабочие кадры.

С 15 августа 2023 года вступили в силу изменения Градостроительного кодекса РФ, связанные с увеличением с 60 до 90 млн. рублей денежного выражения первого уровня ответственности членов Ассоциации по компенсационному фонду возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств при существующих взносах в компенсационные фонды 100 и 200 тыс. рублей соответственно. Предложения об этом неоднократно направлялись Ассоциацией в Минстрой РФ и в Национальное объединение строителей. Продолжаем надеяться на то, что и другие предложения Ассоциации оперативно найдут свое выражение в законопроектах Правительства РФ.

В 2023 году Ассоциация продолжила работу по выдаче займов членам Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. По итогу года были досрочно возвращены все займы, выданные в 2022 году на сумму 24,5 млн. рублей, и выдано 3 новых займа на общую сумму 25 млн. рублей. В соответствии с решением Совета Ассоциации Протокол № 21 от 28 сентября 2020 года на базе исполнительного аппарата Ассоциации была создана рабочая группа по рассмотрению заявок на предоставление займов.

В отношении каждой заявки рабочей группой подготовлено заключение об оценке финансового состояния заёмщика, его деловой репутации и реальности деятельности. Также в отношении каждого члена Ассоциации, предоставившего заявку, получено заключение НОСТРОЙ об оценке финансового состояния по методике ПАО «Сбербанк». С момента выдачи займов исполнительным аппаратом на еженедельной основе осуществляется мониторинг деловой репутации и реальности деятельности членов Ассоциации, получивших заём. Исполнительным аппаратом отслеживается наличие судебных споров, исполнительных производств, привлечение руководителей и учредителей к субсидиарной ответственности. После выдачи займов исполнительный аппарат Ассоциации осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств компенсационного фонда. По каждому займу Ассоциацией получено обеспечение, превышающее в 1,5 раза размер займа.

В течение 2023 года исполнительным аппаратом Ассоциации продолжилась работа по адаптации и внедрению программного комплекса Личный кабинет члена СРО, который после его запуска должен обеспечить взаимодействие Ассоциации и членов СРО в удаленном режиме. На старте система личных кабинетов должна обеспечить предоставление выписки из реестра членов СРО, юридически значимый документооборот, участие в органах управления Ассоциации в электронном виде с применением современных средств криптозащиты. В связи с изменением законодательства с 1 сентября 2022 года Ассоциация обязана вести реестр членов в составе единого реестра членов СРО. Данный факт требует организации электронного взаимодействия Ассоциации, членов СРО и НОСТРОЙ.

Также в 2023 году продолжалась работа по оцифровке архива дел членов Ассоциации, в ходе которой оцифровано 231 дело действующих членов Ассоциации, включающее 378 томов. Также оцифровано 113 архивных дел, состоящих из 116 томов.

Всего оцифровано 344 дела (494 тома).

В рамках проводимой работы также оцифровано 1555 отчетов о деятельности членов Ассоциации с 2017 г. по 2022 г.

По мере поступления новых документов от членов Ассоциации, они также оцифровываются в рабочем порядке и размещаются в электронном архиве Ассоциации.

 В течение отчетного года Ассоциацией оцифрованы 100% дел действующих членов Ассоциации.

В 2023 году работа Совета Ассоциации проводилась в тесном взаимодействии с исполнительным аппаратом и специализированными органами Ассоциации и была направлена на обеспечение деятельности Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и Положением о Совете, а именно:

**-** Соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

**-** Организация работы по исполнению решений, принятых Общим собраниеми Советом Ассоциации.

**-** Контроль за соблюдением членами Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности, требований стандартов, правил саморегулирования, внутренних документов Ассоциации и за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

- Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам и иных источников достоверной информации.

 **-** Своевременное и обоснованное применение мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил саморегулирования.

**-** Организация работы с кредитными организациями в целях сохранения и увеличения средств компенсационных фондов Ассоциации.

**-** Организация работы по выдаче займов членам Ассоциации.

- Организация прохождения независимой оценки квалификации специалистов по организации строительстве, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, а так же новых специалистов при внесении в НРС; взаимодействие с Национальным объединением строителей по вопросам НРС. Взаимодействие с профильными учебными заведениями по подготовке кадров для строительной отрасли.

**-** Обеспечение требований Устава по своевременной уплате членами Ассоциации ежемесячных членских взносов и снижению их задолженности.

- Оказание правовой юридической помощи членам Ассоциации.

**-** Организация, проведение Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» среди рабочих профессий и конкурсов среди инженерно-технических работников на региональном, окружном и федеральном уровнях.

- Организация и проведение с членами Ассоциации семинаров, конференций, мероприятий по различным вопросам развития строительной отрасли.

- Организация работы по оформлению наградных материалов на работников организаций-членов Ассоциации.

**-** Участие Ассоциации в подготовке предложений в региональные и федеральные органы исполнительной власти, Национальное объединение строителей по совершенствованию законодательства, регулирующего деятельность строительной отрасли и др.

По состоянию на 01.01.2023 г. в саморегулируемой организации состояло **279** организаций, на 31.12.2023 г. - **273**.

В 2023 году новыми членами Ассоциации «Строители Тульской области» стали **14 организаций**, в т.ч.:

- в феврале – 2 (ООО «ВОСКРЕСЕНИЕ», ООО «ЭЛЕКТРОСЕТЬСТРОЙ-М»);

- в марте – 1 (ООО «Механизация Строительных Процессов»);

- в апреле – 1 (ООО «ТРАСТ ГРУПП»);

- в мае – 1 (ООО «ТСК ПЛОТИНА»);

- в июне - 2 (ООО «ВЛАНСИ», ООО «СК «ИДЕЯ»);

- в июле – 1 (ИП Мачко К.В.);

- в августе – 3 (ИП Сатторова О.С., ИП Минайкин А.В., ИП Мурадян А.Г.);

- в октябре – 2 (ООО «АМРУ», ИП Карасев С.В.);

- в декабре – 1 (ООО «ОРГАНИЧЕСКИЕ КИСЛОТЫ»).

*Для сравнения:* в 2013 г. было принято 20 новых организаций, в 2014 г. – 12, в 2015 г. – 9, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 51, в 2018 г. – 22, в 2019 г. – 28, в 2020 г. – 22, в 2021 г. – 28, в 2022 г. - 29.

За отчетный период из членов Ассоциации **исключены 20 организаций**, в т.ч. 16 организаций – по добровольному заявлению о выходе, 3 – по решению Совета в связи с нарушением требований Ассоциации, 1 – из-за прекращения деятельности в связи с реорганизацией в форме присоединения (АО «Щегловский вал»).

*Для сравнения:* в 2013 г. было исключено 30 организаций, в 2014 г. – 32, в 2015 г. – 38, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 48, в 2018 г. – 26, в 2019 г. – 23, в 2020 г. – 11, в 2021 г. – 20, в 2022 г. - 27.

С 1 июля 2017 г. в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ основным документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации, является **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**. Срок действия такой выписки – 1 месяц. В период с 1 января по 31 декабря 2023 г. в Ассоциацию поступило **599** запросов от членов Ассоциации о выдаче Выписок. Все Выписки выданы с соблюдением сроков выдачи.

*Для сравнения:* в 2018 г. было выдано 538 Выписок, в 2019 г. – 606, в 2020 г. – 597, в 2021 г. – 661, в 2022 г. - 881.

 В 2023 году были подготовлено и проведено отчетное годовое собрание членов Ассоциации, которое с состоялось **18 апреля 2023 года** с повесткой дня:

1. Отчет Совета Ассоциации «Строители Тульской области» о проделанной работе в 2022 году.
2. Отчет исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» об исполнении сметы Ассоциации за 2022 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области» за 2022 год.
4. Утверждение сметы Ассоциации «Строители Тульской области» на 2023 год.
5. Утверждение Инвестиционной декларации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
6. Досрочное прекращение полномочий выбывших членов Совета Ассоциации.
7. Выборы членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области».

 В отчетном году проведено **24** **заседания Совета** Ассоциации, на которых обсуждались вопросы, входящие в компетенцию коллегиального органа: прием новых членов в Ассоциацию, рассмотрение материалов дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации, подготовка к проведению общего собрания членов Ассоциации, утверждение плана проверок членов Ассоциации на год и внесение в него изменений, результаты комплексного анализа деятельности членов Ассоциации в 2023 году, выдача займов членам Ассоциации, ликвидация АНО ДПО «ЦАПК РСО», внесение изменений в составы Контрольной и Дисциплинарной комиссий Ассоциации, рассмотрение обращений региональных общественных организаций, участие представителей Ассоциации в Окружных конференциях по ЦФО, Всероссийском съезде и иных мероприятиях НОСТРОЙ, проведение и итоги конкурсов профессионального мастерства, награждение лучших работников организаций-членов СРО в связи с Днем строителя, утверждение новой редакции Положения о награждении Почетной грамотой, дипломом Ассоциации и другие вопросы.

Одним из основных направлений деятельности Ассоциации является проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации.

За отчётный период проведено **445** проверок, в том числе **407** плановых, из которых **137 проверок** по обеспечению договорных обязательств и **38** внеплановых.

Плановые проверки членов Ассоциации в отчетном году проводились в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации планом на предмет соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, соблюдения и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

 На 2023 год было запланировано проведение **278**  плановых проверок. Фактически проведено **270** в связи с выходом **8** организаций из членов Ассоциации до начала проведения проверок.

По результатам плановых проверок в **255** организацияхАкты проверок были оформлены без замечаний. В **15** организациях были выявлены нарушения.

В 2023 году с использованием специального программного обеспечения в ежедневном режиме продолжал осуществляться контроль за уровнем ответственности по договорам строительного подряда, заключенным организациями-членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Мониторинг и обновление информации осуществляется с помощью официального сайта Единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Порядок размещения информации на официальном сайте ЕИС и ее содержание регламентируется Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ и Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, а также соответствующими подзаконными актами.

Контрольной комиссией в составе сотрудников отдела анализа деятельности членов Ассоциации (начальник отдела - ответственный за проведение проверки) и контрольно-экспертного отдела проведены проверки 137 организаций - членов Ассоциации на предмет соответствия совокупного размера обязательств на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также на предмет соблюдения и исполнения договорных обязательств по таким договорам. Оформлено 137 актов проверки.

Совокупный размер обязательств, рассчитанный на 31.12.2022 г., по данным организациям внесен в Единый реестр членов СРО.

В ходе проверки ООО «ГАРАНТ» было выявлено превышение совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда. Данная организация повысила свой уровень ответственности путем внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Всего в отчетном периоде 5 организаций (ООО «Монтажно-лифтовая компания», ООО «ПЕРСПЕКТИВА», ООО «ИГНИС», МКУ «УКС Щекинского района», МУ «УКС город Новомосковск») внесли взнос в компенсационных фонд обеспечения договорных обязательств для намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров и 4 организации (ООО «ГАРАНТ», ООО «ИГНИС», ГУ ТО «Тулаавтодор», АО «Тулатеплосеть») повысили свой уровень ответственности путем внесения дополнительных взносов.

На основании отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ, приказом Минстроя от 10.04.2017 г. № 700/пр, Положением «О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов», проведен комплексный анализ путем обработки всей полученной информации.

По результатам проведенного комплексного анализа подготовлен Сводный отчет за 2022 г. с присвоением каждому члену Ассоциации степени риска наступления неблагоприятных последствий в результате деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

В Сводный отчет включены 306 организаций. По 29-и организациям анализ деятельности не производился в связи с прекращением членства в Ассоциации в 2022 году. По 277-и организациям определена низкая степень риска. По 14-ти организациям определена средняя степень риска.

Сводный отчет по итогам комплексного анализа деятельности членов Ассоциации за 2022 год представлен на утверждение Совета Ассоциации. Сводный отчет утвержден на заседании Совета Ассоциации (Протокол № 9 от 25.05.2023 г.) и размещен на сайте Ассоциации.

По поручению НОСТРОЙ в рамках реализации проекта «Современная школа» национального проекта «Образование» Ассоциация «Строители Тульской области» осуществляет мониторинг строительства школы на 100 мест в д. Ямны (подрядчик - АО Специализированный застройщик «Внешстрой», заказчик - МУ "УКС г. Тулы").

Данные по исполнению контракта своевременно вносятся в информационно-аналитическую платформу строительной отрасли (НОСТРОЙ).

Внеплановые проверки осуществлялись при вступлении в Ассоциацию новых членов, при повышении уровня ответственности, при расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах, по обращениям межрегиональных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, региональных органов ГАСН и других. Так, в 2023 году внеплановые проверки проведены:

- при вступлении в Ассоциацию новых членов проведено **14** внеплановые проверки;

- при увеличении уровня ответственности и расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах строительства проведено **16** проверок;

 - по обращениям территориальных органов Ростехнадзора проведено **5** проверок. Так, по обращениям Верхне-Донского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор» проведены **3** внеплановые выездные проверки ФКП «Алексинский химический комбинат» по объекту «Реконструкция производства нитратов целлюлозы на основе внедрения современных компактных технологических комплексов из унифицированного целлюлозного сырья ФКП «Тамбовский пороховой завод» г.Котовск, Тамбовской области: по обращениям Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору «Ростехнадзор» проведены 2 внеплановые проверки АО «Тулачермет» по объекту «Цех №2. Капитальный ремонт 1 разряда доменной печи №1», расположенного по адресу: г. Тула, ул. Пржевальского, д.2

- по задолженности по членским взносам - **3**.

По результатам внеплановых проверок по **30** организациям Акты проверок были оформлены без замечаний, в **5** организациях выявлены нарушения.

В большинстве своём организации-члены Ассоциации ответственно и серьёзно подошли к проведению проверок. При этом своевременно и в полном объёме готовились запрашиваемые документы. В процессе проведения проверок организации оперативно устраняли выявленные нарушения.

Специалистами контрольно-экспертного отдела – членами Контрольной комиссии постоянно отслеживалось устранение организациями-членами Ассоциации выявленных нарушений. За истекший период в полном объёме устранены нарушения по выданным предписаниям в 17организациях, по 2 организациям устранение нарушений в процессе исполнения, 3 организации исключены из членов Ассоциации.

В соответствии с Положением об информационной открытости и федеральным законодательством информация о результатах проведенных проверок своевременно и в полном объеме вносилась контрольно-экспертным отделом в электронный реестр членов саморегулируемой организации и размещалась на сайте Ассоциации в рамках законодательства о саморегулировании и является общедоступной, а именно:

-общие сведения об организации;

-сведения о квалификации специалистов, повышении ими квалификации и прохождении аттестации;

-сведения о материально-технической базе;

- сведения о наличии системы контроля качества;

- сведения о производственной деятельности за предыдущий год;

- сведения о наличии у сотрудников удостоверений по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности;

- сведения о проведённых проверках и их результатах;

- сведения о принятых в отношении членов Ассоциации мерах дисциплинарного воздействия.

Специалистами Ассоциации ведется регулярное обновление электронного реестра без привлечения сторонних специализированных организаций. В соответствии с действующими требованиями Ассоциацией совместно с разработчиками программы было проведено 5 корректировок электронного реестра с внесением изменений непосредственно в программу. Проводилась консультационная работа для сотрудников исполнительного аппарата Ассоциации при работе в блоках программы. За истекший период в электронный реестр внесено более 500 документов. Ведение электронного реестра позволяет специалистам Ассоциации по различным запросам, быстро и качественно, формировать разнообразные отчеты с оперативной информацией.

В 2023 году работа специализированных органов Ассоциации - Контрольной и Дисциплинарной комиссий - проводилась в соответствии с требованиями федерального законодательства, Устава и иных внутренних нормативных документов, утвержденных Общим собранием и Советом Ассоциации.

Контрольной комиссией Ассоциации в 2023 году проведено **7 заседаний**, рассмотрены документы в отношении **20 организаций–членов Ассоциации**, в деятельности которых выявлены и своевременно не устранены нарушения требований стандартов и Правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации.

На основании материалов, предоставленных Контрольной комиссией, за период с 1 января по 31 декабря 2023 года Дисциплинарной комиссией было проведено **9** **заседаний**, в рамках которых были рассмотрены дисциплинарные производства в отношении **20 организаций – членов Ассоциации** и приняты следующие решения:

* в отношении **19 организаций** в 2023 году открыты дисциплинарные производства;
* в отношении **1** **организации** применена мера дисциплинарного воздействия в виде «ПРЕДПИСАНИЯ» об обязательном устранении допущенных нарушений;
* в отношении **1** **организации** применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
* в отношении **3** **организаций** применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Совету об исключении из членов Ассоциации (из них Советом исключены все 3 организации - за систематическую неуплату членских взносов);
* в отношении **15 организаций** в 2023 г. дисциплинарное производство было прекращено в связи с устранением замечаний.

Согласно установленному регламенту, уведомления о решениях, принятых Дисциплинарной комиссией, предписания Дисциплинарной комиссии, выписки из протоколов Дисциплинарной комиссии и заседаний Совета, иная информация направлялись в адрес организаций-членов Ассоциации и НОСТРОЙ в установленные сроки.

Документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарной комиссии, а также информация о принятых решениях своевременно размещались в реестре членов Ассоциации и на официальном сайте Ассоциации [www.srotula.ru](http://www.srotula.ru).

В соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ в Ассоциации в 2017 году созданы 2 компенсационных фонда: «Возмещения вреда» (ВВ) и «Обеспечения договорных обязательств» (ОДО).

По состоянию на 31.12.2023 г. в компенсационный фонд «Возмещения вреда» перечислены взносы 273 организаций-членов Ассоциации, из них 222 организации имели I уровень ответственности (с размером обязательств до 90 млн. рублей), 37 – II уровень (до 500 млн. рублей), 9 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 5 – IV уровень (до 10 млрд. рублей).

В компенсационном фонде «Обеспечения договорных обязательств» на 31.12.2023 г. размещены средства 140 действующих членов Ассоциации, их них 121 организация имела I уровень ответственности (с размером обязательств 90 млн. рублей), 9 – II уровень (до 500 млн. рублей), 8 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 2 – IV уровень (до 10 млрд. рублей).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Возмещение вреда** |  |  | **ОДО** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **уровень ответствен****ности** | **кол-во** | **сумма** |  |  | **уровень ответствен****ности** | **кол-во** | **сумма** |
|  | действующие члены |  |  | действующие члены |
|  | 1 | 222 | 28 500 000 |  |  | 1 | 121 | 29 200 000 |
|  | 2 | 37 | 20 300 000 |  |  | 2 | 9 | 22 500 000 |
|  | 3 | 9 | 13 500 000 |  |  | 3 | 8 | 36 000 000 |
|  | 4 | 5 | 11 000 000 |  |  | 4 | 2 | 14 000 000 |
|  | 5 | 0 |  0 |  |  | 5 |  0 | 0  |
|  | **Итого** | **273** | **73 300 000** |  |  | **Итого** | **140** | **101 700 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Исключенные |  |  | Исключенные |
|  | 1 | 133 | 19 300 000 |  |  | 1 | 290 | 95 700 000 |
|  | 2 | 15 | 7 800 000 |  |  | 2 | 1 | 3 000 000 |
|  | 3 | 2 | 3 000 000 |  |  | 3 | 2 | 9 500 000 |
|  | 4 | 0 | 0 |  |  | 4 |  0 | 0  |
|  | 5 | 1 | 5 000 000 |  |  | 5 |  0 |  0 |
|  | **Итого** | **151** | **35 100 000** |  |  | **Итого** | **293** | **108 200 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Всего** | 424 | **108 400 000** |  |  | **Всего** | 433 | **209 900 000** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  | 355 | 47 800 000,00 |  |  | 1 | 411 | 124 900 000,00 |
| 2 |  | 52 | 28 100 000,00 |  |  | 2 | 10 | 25 500 000,00 |
| 3 |  | 11 | 16 500 000,00 |  |  | 3 | 10 | 45 500 000,00 |
| 4 |  | 5 | 11 000 000,00 |  |  | 4 | 2 | 14 000 000,00 |
| 5 |  | 1 | 5 000 000,00 |  |  | 5 |  |  |
|  |  | 424 | 108 400 000,00 |  |  |  | 433 | 209 900 000,00 |
|  | %%% |  | 43 254 296,09 |  |  | %%% |  | 103 053 427,24 |
|  |  |  | **151 654 296,09** |  |  |  |  | **312 953 427,24** |

*Для сравнения:* в 2009 году размер компенсационного фонда Ассоциации составлял 34 500 000 руб., т.е. к 31.12.2023 г. он увеличился в 13,5 раза.

Общая сумма компенсационных фондов на 01.01.2023 г. составляла – 417 126 634 руб. 39 коп.

Компенсационный фонд возмещения вреда на 31 декабря 2023 года составляет 151 654 296,09 руб. Средства Компенсационного фонда в полном объеме размещены на специальных банковских счетах с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации и по решению общего собрания в банках:

-БАНК ГПБ (АО) – 101 291 744,23 руб. - специальный счет;

-БАНК ВТБ (ПАО) - 50 362 551,86 руб. - специальный счет.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 31 декабря 2023 года составляет 312 953 427,24 руб., который в полном объеме размещен на специальном счете Банка ВТБ (ПАО), в том числе займы 25 000 000,00 руб.

Размещение средств в указанных кредитных организациях было произведено в соответствии с решениями внеочередных общих собраний членов Ассоциации (протокол № 2 от 29.09.2016 г. и протокол № 3 от17.10.2017 г.).

**Всего общая сумма компенсационных фондов на 31 декабря 2023 года составляет 464 607 723,33 руб.**, из них:

- Взносы в компенсационные фонды всех членов Ассоциации, внесенных в реестр, – 318 300 000,00 руб. (в том числе -175 000 000,00 действующих членов и 143 300 000,00 руб. - взносы в компенсационный фонд исключенных членов Ассоциации);

Банковские проценты от размещения средств компенсационных фондов составляют 146 307 723,33 руб.

За 2023 год в компенсационный фонд возмещения вреда поступило взносов -4 800 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 9 291 350,58 руб., или всего компенсационный фонд возмещения вреда увеличился на 14 091 350,58 руб

За 2023 год в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступило взносов 17 200 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 16 189 738,36 руб., или всего компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличился на 33 389 738,36 руб.

Всего общая сумма компенсационных фондов за 2023 год увеличилась на 47  481 088,94 руб.

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») к членам саморегулируемой организации в области строительства с 1 июля 2017 года установлено требование о наличии в штате, по основному месту работы, не менее чем двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС).

В целях реализации данного закона Национальное объединение строителей разработало «[Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения».](http://www.srotula.ru/doc/reglament_nrs_17-02-2017.pdf)

В марте 2017 года Ассоциация «Строители Тульской области» получила статус оператора НРС.

Функции по консультированию членов Ассоциации по вопросам включения специалистов в НРС, по приему заявлений в НРС, по взаимодействию с Национальным объединением строителей по вопросам НРС, по ведению отчетности и статистики по НРС возложены на отдел анализа деятельности членов Ассоциации.

В 2023 году была продолжена работа по включению специалистов членов Ассоциации в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом с 01.09.2022 года у внесенных в НРС специалистов возникла обязанность прохождения, независимой оценки квалификации на предмет соответствия их квалификации требованиям профессионального стандарта, утвержденного приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н, не реже 1 раза в 5 лет. Требование распространяется как на специалистов, сведения о которых включены в НРС, так и на претендентов на включение в НРС. В связи с этим НОСТРОЙ были внесены изменения от 16.08.2022 г. в «[Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения»](http://www.srotula.ru/doc/reglament_nrs_17-02-2017.pdf).

У специалистов, включенных в НРС, обязанность прохождения НОК возникает с даты окончания 5-ти летнего срока с даты прохождения повышения квалификации при условии внесения информации о прохождении повышения квалификации в НРС.

За отчетный период в Центры оценки квалификации для сдачи профессионального экзамена направлен 71 специалист 42-х организаций. Из них успешно прошли независимую оценку квалификации 57 специалистов.

На 31.12.2023 г. 273 организации имели в своем штате 626 специалистов, включенных в НРС. Из них 1 организация не имела в штате одного специалиста, включенного в НРС.

За отчетный период в порядке консультирования рассмотрено 32 комплекта документов претендентов на внесение в НРС.

Ассоциацией «Строители Тульской области» как оператором НРС в отчетном периоде принято и рассмотрено 24 заявления на включение в НРС с прилагаемыми документами, включая 4 заявления от специалистов 4-х организаций, не являющихся членами Ассоциации «Строители Тульской области».

По результатам рассмотрения заявлений комиссией НОСТРОЙ приняты решения о включении в НРС 23-х специалистов. Отказ во внесении в НРС получил 1 специалист.

В процессе обработки заявлений в личном кабинете Автоматизированной информационной системы НРС сформированы файлы импорта, отсканировано 198 документов. Оригиналы заявлений с прилагаемыми документами направлены в Национальное объединение строителей.

Данные по включенным в НРС специалистам внесены в Реестр членов Ассоциации.

В отчетном периоде с помощью специализированного сервиса осуществлялась проверка идентификационных номеров специалистов НРС на наличие их в реестрах других СРО. В случае выявления специалистов с идентичными номерами в такие СРО формировались и направлялись соответствующие запросы. По результатам совместной работы в электронные реестры вносились соответствующие изменения.

 В соответствии с письмом координатора по ЦФО подразделением осуществляется ежемесячная подготовка и отправка в НОСТРОЙ сведений о строительных компаниях, членах Ассоциации, соответствующих требованиям Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. по критерию наличия в них специалистов, включенных в НРС.

 В части правового сопровождения деятельности Ассоциации, а также зависимых юридических лиц (АНО ДПО «ЦАПК РСО», ТРМОР «Союз Тульских строителей»), в 2023 году выполнено:

- В соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана направлять через личный кабинет в адрес Национального объединения строителей уведомления и информацию о внесении изменений в реестр СРО. На основании изложенного подготовлено и направлено в Национальное объединение строителей 74 пакета электронных документов о внесении изменений в единый реестр членов саморегулируемых организаций;

- В соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, обязана сообщать в Ростехнадзор обо всех принятых органами управления решениях. На основании изложенного подготовлено и направлено в Ростехнадзор 7 пакетов электронных документов о внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- Проведен правовой анализ договоров, заключаемых с контрагентами, в количестве 14 шт.;

- В течение 2023 года оказана бесплатная правовая помощь по 5 обращениям членов Ассоциации;

- Межрайонная ИФНС России №12 по Тульской области в соответствии со ст. 93 НК РФ направляет запросы в Ассоциацию о предоставлении копий документов в отношении членов СРО. В 2023 году совместно с контрольно-экспертным отделом подготовлено 3 ответа в общей сложности в количестве 158 копий документов;

- Подготовлено и направлено в Контрольную комиссию 28 обращений о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации на основании поступивших в Ассоциацию сведений;

- Подготовлено для членов СРО 31 заявление об увеличении/уменьшении уровня ответственности, а также об участии в КФ ОДО;

- В 2023 году осуществлялось взыскание через суд задолженности по членским взносам. За указанный период подготовлено 7 досудебных претензий, из которых 2 нашли продолжение в виде исковых заявлений. Общая сумма требований о погашении задолженности по членским взносам составила 244 тыс. руб., из которых: 139 тыс. руб. были погашены в результате претензионной работы, 105 тыс. руб. находятся на исполнении у судебных приставов;

- 31 августа 2023 года в связи с окончанием образовательной деятельности по повышению квалификации работников строительной отрасли Советом Ассоциации было принято решение о добровольной ликвидации образовательного центра СРО - АНО ДПО «ЦАПК РСО». Исполнительным аппаратом Ассоциации в период времени с сентября 2023 года по февраль 2024 года проведена процедура добровольной ликвидации учебного центра. Запись о ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО» внесена в ЕГРЮЛ 12 февраля 2024 года.

 **7 июня 2023 года** в городе-герое на базе Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий уже в одиннадцатый раз состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди специалистов рабочих профессий в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик».

По традиции подготовкой и проведением конкурса занималась Ассоциация «Строители Тульской области», которую поддержал педагогический коллектив Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий, плодотворно взаимодействующий со строителями более десяти лет. Эти состязания для настоящих мастеров давно пользуются авторитетом в профессиональной среде — вот и на этот раз попробовать свои силы собрались более 20 лучших представителей 12 трудовых коллективов Ассоциации «Строители Тульской области» и Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ».

Гостей и участников конкурса приветствовал министр жилищно-коммунального хозяйства Тульской области Олег Дючков, подчеркнувший важность подготовки высококвалифицированных кадров в важнейшей с экономической и социальной точки зрения строительной отрасли, а также поблагодарил организаторов за неравнодушное отношение к делу и внимание к актуальным вопросам в этой сфере. Стоит отметить, что, помимо непосредственно состязаний, программой конкурса была предусмотрена возможность неформального общения студентов колледжа как со строителями — участниками конкурса, так и руководителями кадровых служб строительных организаций. В рамках конкурсного дня состоялся круглый стол на тему «Развитие кластерного взаимодействия в подготовке кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области». В обсуждении заявленной тематики принимали участие представители трёх министерств Тульской области: министерства строительства, министерства жилищно-коммунального хозяйства, министерства образования. Активными участниками в проведении круглого стали руководители и специалисты Ассоциации «Строители Тульской области», Ассоциации «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», Ассоциации «Объединение проектировщиков Тульской области», а также кадровых служб предприятий строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тулы и Тульской области. Директор департамента среднего профессионального образования, подготовки и развития педагогических и управленческих кадров Елена Маклина рассказала о подходах к созданию отраслевой модели подготовки квалифицированных кадров в соответствии с актуальными потребностями реального сектора экономики региона, привела примеры успешных практик в других субъектах Российской Федерации. Заместитель начальника Центра занятости населения города Тулы Елена Рымарева довела до сведения присутствующих информацию о действующих мерах федерального и регионального уровней по поддержке выпускников колледжей при их трудоустройстве. Директора профессиональных образовательных учреждений говорили о кластерном взаимодействии в подготовке кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области. Работодателям было предложено стать участниками образовательно-производственного кластера «Строительная отрасль». Также участники обсудили значение ранней профессиональной ориентации учеников общеобразовательных школ, результаты реализации профориентационных проектов «Билет в будущее», «Первая профессия».

По итогам конкурсных состязаний победителями и призерами регионального этапа конкурса «Строймастер» стали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Должность, место работы** | **ФИО** | **Место по итогам конкурса** |
| **Номинация «Лучший каменщик»** |
| 1 | Каменщик 4 разрядаООО «Феникс» | Кудрявцев Виктор Александрович | I  |
| 2 | Каменщик 6 разрядаАО «Тулачермет» | Зубарев СергейМихайлович | II |
| 3 | Монтажник строительных конструкций ООО «ЦО Пегас» | Одинокий Александр Николаевич | III |
| **Номинация «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»** |
| 4 | Монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «СФ-314» | Филин Николай Михайлович | I  |
| 5 | Монтажник каркасно-обшивных конструкций ООО «Палестра» | Бредихин Иван Сергеевич | II |
| 6 | Плотник АО СЗ «Внешстрой» | Козлов Игорь Михайлович | III |
| **Номинация «Лучший сварщик»** |
| 7 | Электросварщик ручной сварки 6 разряда АО «Тулачермет» | Балышев Валерий Егорович | I  |
| 8 | Электрогазосварщик 6 разрядаАО «Газпром газораспределение Тула» | Мартынов Александр Юрьевич | II |
| 9 | Электрогазосварщик 6 разряда АО «Спецмонтажналадка» | Калугин Александр Викторович | III |

Всем участникам конкурса вручены дипломы и фирменные тульские подарки, а победители награждены почетными грамотами и денежными призами.

Пресс-релизы о региональном этапе конкурса размещены на официальных сайтах Ассоциации «Строители Тульской области» и НОСТРОЙ, а также в газете «Молодой коммунар» № 29 от 09.06.2023 г.

Во Всероссийском конкурсе «Строймастер», состоявшемся в подмосковном городе Королеве накануне Дня строителя, за победу боролись лидеры региональных этапов соревнований (по итогам проведения технического отбора) в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший сварщик», а также в категории «Студенческая лига» – всего 60 человек. Торжественная церемония подведения итогов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» состоялась 10 августа в Минстрое России. Награды победителям и призерам конкурса вручили Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, его заместитель Алексей Ересько и президент Национального объединения строителей Антон Глушков.

Участники из Центрального федерального округа показали отличные результаты:

- в номинации «Лучший сварщик»: I место – Терлецкий Сергей Александрович, АО «Михайловский ГОК им. А. В. Варичева», г. Железногорск,

- в номинации «Лучший каменщик»: II место – Баташов Никита Васильевич, ООО «СФ «Монострой», г. Владимир,

- в номинации «Лучший штукатур»: III место – Эшчанов Станислав Вячиславович, ИП Эшчанов Станислав Вячиславович, г. Липецк,

- в категории «Студенческая лига»: в номинации «Лучший каменщик»: I место – Андрианов Михаил Дмитриевич, ГАПОУ ВО «Владимирский строительный колледж», г. Владимир.

 XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций состоялся **в Москве** **21 апреля 2023 года**. Для участия в Съезде зарегистрировались 213 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 77 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций со всей страны, органов исполнительной власти, гостей и журналистов. В президиуме Съезда под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президент НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов.

Ирек Файзуллин поблагодарил Национальное объединение строителей и лично Антона Глушкова за совместную работу, которая в условиях беспрецедентных санкций позволила в 2022 году выполнить задачи по ряду направлений. Большой объем работы сделан в части совершенствования нормативно-правового регулирования. Глава Минстроя России обозначил перед профессиональным сообществом и органами власти задачу на 2023 год – сократить количество согласований в строительном производстве еще на 101 процедуру. Министр отметил, что в результате совместной работы с НОСТРОЙ сформирован новый механизм льготного кредитования подрядных организаций, которые получили более 10 миллиардов рублей в виде займов из компенсационных фондов саморегулируемых организаций. Также глава Минстроя России отметил заслугу НОСТРОЙ в рамках системной работы по достижению технологического суверенитета. Одним из важнейших проектов в этой области стал Каталог импортозамещения. Следующим шагом, сказал Ирек Файзуллин, должно стать обеспечение отечественной промышленности закупками материалов, которые производятся на территории России, повысив при этом ответственность подрядных и проектных организаций, чтобы они использовали в своей работе материалы, представленные в Каталоге. Кроме того, в развитие системы рейтингования подрядных организаций планируется разработать проект нормативно-правового акта, регулирующего механизм скоринга. Заказчикам это даст максимально полную картину по уровню компетенций строительных компаний с учетом направлений их деятельности, а значит, позволит сделать правильный выбор. Говоря о развитии системы независимой оценки квалификации, министр отметил, что НОСТРОЙ предстоит проанализировать деятельность подрядных организаций и выработать комплекс мер по повышению производительности труда строителей.

Андрей Шевченко сказал, что саморегулирование строительной отрасли, где ключевым элементом является НОСТРОЙ, за время существования доказала свою эффективность. При активном участии НОСТРОЙ на постоянной основе актуализируются нормативно-технические документы в строительной сфере, нацобъединением утверждены десятки профессиональных стандартов; осуществляется ведение национального реестра специалистов в сфере строительства. Большую работу предстоит проделать, в том числе в рамках реализации Стратегии. Речь, прежде всего, о разработке и внедрении при непосредственном участии НОСТРОЙ отечественных передовых технологий по проектированию и строительству, дальнейшем внедрении в отрасль технологий информационного моделирования.

Александр Дёмин сообщил, что в рамках развития системы рейтингования Ростехнадзор и национальные объединения приступили к интеграции своих информационных систем. Надзорный орган активизировал работу по обмену данными с саморегулируемыми организациями. Спикер призвал профсообщество продолжить работу по контролю в отношении строительных организаций и не допускать снижения качества и безопасности строительства.

С приветственными словами к гостям и делегатам съезда также обратились Владимир Яковлев, Ефим Басин, Павел Акимов и Николай Шумаков. В торжественной обстановке члены президиума вручили делегатам награды. Федоров Н.П. отметил, что Колмыков О.А. был награжден Благодарственным письмом Председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера.

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2022 год». С докладом на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: Каталог импортозамещения; система лабораторного контроля строительных материалов и Знак качества НОСТРОЙ; развитие системы ценообразования; региональные мероприятия; создание инфраструктуры для проведения НОК; стратегия НОСТРОЙ в образовательном секторе; развитие конкурсов профессионального мастерства «Строймастер» и для инженерно-технических работников в строительстве.

Далее Съезд рассмотрел вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность президента НОСТРОЙ. Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение окружных конференций предложили саморегулируемые организации каждого федерального округа, а также Москвы и Санкт-Петербурга. Съезд избрал его главой НОСТРОЙ на ближайшие четыре года. Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2022 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2022 год.

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2024 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2023 год.

В завершение Съезда выступил член Совета и Правления Ассоциации застройщиков Таджикистана Алишер Таджиев. Он затронул вопрос о взаимодействии с НОСТРОЙ в рамках привлечения квалифицированных трудовых ресурсов из Республики Таджикистан.

 **28 марта** **2023 г. в городе Москве** состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлуцкого. Участие в заседании с правом голоса приняли представители 39 из 41 саморегулируемых организаций, зарегистрированных в округе. В работе Окружной конференции участвовали президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз и Александр Ишин, советник президента Даниил Кирилкин, руководитель аппарата нацобъединения Сергей Кононыхин, его заместитель Виталий Ерёмин и директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова.

Основные вопросы повестки дня были посвящены предстоящему XХII Всероссийскому съезду строительных СРО. Отчет о деятельности НОСТРОЙ в 2022 году представили Антон Глушков и Сергей Кононыхин. Руководитель аппарата НОСТРОЙ также выступил с информацией о ходе подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности нацобъединения за 2022 год. Окружная конференция одобрила и рекомендовала Отчет о деятельности НОСТРОЙ в 2022 году для утверждения на предстоящем Съезде и приняла к сведению информацию о бухгалтерской (финансовой) отчетности нацобъединения за 2022 год.

Далее Окружная конференция рассмотрела вопрос о выдвижении кандидатуры для избрания на должность президента НОСТРОЙ. Антон Глушков стал единственным, чью кандидатуру на рассмотрение и утверждение Окружной конференции предложила 41 саморегулируемая организация. Окружная конференция СРО ЦФО единогласно приняла решение о выдвижении своим кандидатом в президенты НОСТРОЙ Антона Глушкова. Напомним, согласно пункту 9.2 Устава НОСТРОЙ выдвижение кандидатур для избрания президента НОСТРОЙ осуществляется окружными конференциями членов Национального объединения строителей. Впервые президентом НОСТРОЙ Антон Глушков был избран 22 апреля 2019 года на ХVII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в строительстве – за его кандидатуру тогда проголосовали 94,4% делегатов Съезда с правом решающего голоса. Антон Глушков, выступая перед участниками Окружной конференции, остановился на ключевых инициативах и результатах НОСТРОЙ, достигнутых с 2019 года, рассказал о задачах, на которые стоит обратить внимание в ближайшие четыре года, и ответил на все заданные вопросы.

Виталий Ерёмин в своем выступлении остановился на вопросах, касающихся внесения изменений в Устав НОСТРОЙ, а также представил проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2024 год. Окружная конференция единогласно рекомендовала к утверждению на Съезде предложенные изменения в Устав и проект Приоритетных направлений.

Сергей Кононыхин выступил с докладом о Смете расходов на содержание НОСТРОЙ на 2023 год. Делегаты конференции единогласно одобрили представленный документ и рекомендовали его к утверждению на Съезде.

При обсуждении вопроса «Разное» делегаты Окружной конференции обсудили проблемы, посвященные культуре строительного производства, приняли к сведению предложения по изменению структуры Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер», утвердили кандидатуры, предложенные к награждению наградами нацобъединения и выбрали из своего состава представителей в состав рабочих органов Съезда.

 **20 июня 2023 года** **в городе Суздале Владимирской области** состоялась 66-я Окружная конференция членов СРО ЦФО под председательством координатора Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу Алексея Подлуцкого. Участие в ней приняли представители 38 из 41 саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории округа. В работе Окружной конференции приняли участие президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин, а также советники президента Даниил Кирилкин и Сергей Захарьин, полномочный представитель президента НОСТРОЙ – директор Административного департамента Анзор Хасханов и сотрудники аппарата нацобъединения по видео-конференц-связи. Антон Глушков во вступительном слове сделал акцент на вопросе, посвященном реализации механизма комплексного развития территорий (КРТ) в регионах. Он сообщил, что на территории Российской Федерации принято свыше 900 решений о вовлечении тех или иных земельных участков в оборот. При этом количество выданных разрешений на использование земель, вовлеченных в оборот, составляет около 10%. Президент НОСТРОЙ отметил, чтобы бизнес активнее проявлял интерес к КРТ, необходим точный экономический расчет каждого такого проекта. Для этого, рассказал Антон Глушков, в настоящее время готовится федеральный документ, которым будут определены основные параметры для вовлекаемых в оборот земельных участков с учетом особенностей каждого субъекта Российской Федерации. Информация, содержащаяся в документе, будет доступна также саморегулируемым организациям в регионах, которые смогут оказывать практическую помощь власти и бизнесу в реализации проектов КРТ с учетом лучших практик в России.

Заместитель министра архитектуры и строительства, главный архитектор Владимирской области Андрей Синицын поделился информацией по выполнению ряда задач, стоящих перед стройкомплексом региона, в том числе по вводу жилья в эксплуатацию. Он сообщил, что Владимирская область входит в топ-10 субъектов страны по снижению административных процедур в строительстве, а также остановился на результатах работы по переходу на цифровые технологии. Заместитель главы администрации Суздальского района Владимирской области Александр Авсеенок кратко рассказал о ситуации в строительстве на территории города-заповедника, отметив основные успехи и обозначив ключевые перспективы его развития в преддверии 1000-летия, которое Суздаль отметит в 2024 году.

По вопросу о текущем положении дел в округе доложил Алексей Подлуцкий. Он остановился на результатах работы, проделанной Национальным объединением строителей и саморегулируемыми организациями в первом полугодии 2023 года. Также координатор обратил внимание Окружной конференции на новый запрос, который касается организации контроля подрядных организаций, осуществляющих работы по строительству и капремонту школ в рамках нацпроекта «Образование». В Центральном федеральном округе строится 87 новых объектов и капитально ремонтируется 294. Следующий вопрос, который был рассмотрен Окружной конференцией, посвящен ходу реализации Постановления Правительства РФ от 09.08.2021 №1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Алексей Подлуцкий отметил важность работы в рамках механизма, который регламентирован этим документом. Однако, отметил он, в работе с регионами нередко возникали трудности. Зачастую они связаны с нежеланием органов исполнительной власти вовлекать федеральные средства в повышение цены текущих договоров и строителей заниматься рутинной процедурой, считая ее сложной. Кроме того, Алексей Подлуцкий назвал одной из причин низкой активности в использовании механизма пересмотра твердой цены госконтрактов затягивание сроков при прохождении повторной экспертизы проектно-сметной документации.

О важности распределения целевых средств на увеличение цены контракта рассказал Антон Глушков, сделав акцент при этом на особенностях этой работы. Президент НОСТРОЙ представил статистику по заключенным дополнительным соглашениям от общего количество пройденных экспертиз, где среди регионов Центрального федерального округа высокие показатели имеют Калужская (100%), Липецкая (100%), Воронежская (95%), Белгородская (89%), Курская (89%) и Орловская (88%) области. Обозначенные проценты определены от количества положительных повторных заключений экспертизы, при этом есть регионы, где, несмотря на наличие заключения экспертизы, дополнительное соглашение на увеличение стоимости до настоящего времени не подписано. Глава нацобъединения поблагодарил саморегулируемые организации округа, которые своевременно подключились к работе и оказали практическую помощь своим организациям-членам в вопросе пересмотра твердой цены контракта по государственному (муниципальному) заказу. Делегаты Окружной конференции заявили о необходимости повышения качества формирования проектно-сметной документации. Разделяя эту мысль, Антон Глушков сказал, что в первую очередь стоит обращать внимание на качество подготовки технического задания. Он сообщил, что запланировано совместное с НОПРИЗ, представителями организаций муниципального и государственного заказа, проектирования и строительных компаний онлайн-мероприятия, в рамках которого будут рассмотрены основные ошибки при составлении технического задания, а также положительные примеры и лучшие практики. В рамках рассмотрения вопроса о ходе реализации Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» Антон Глушков заявил, что необходимо усилить работу по контролю СРО – членов НОСТРОЙ за исполнением обязательств по контрактам на строительство и капитальный ремонт объектов образования. Он призвал СРО при необходимости использовать механизм выдачи займов из своих компфондов, чтобы подрядные организации успели завершить строительство объектов в установленные сроки, выполнив все свои обязательства по контрактам в полном объеме. Президент НОСТРОЙ выступил с докладом по вопросу о наполнении ФГИС ЦС и переходе на ресурсно-индексный метод ценообразования в строительстве. Он напомнил, что уже в третьем квартале 2023 года переход на ресурсно-индексный метод расчета стоимости строительства должен быть завершен для всех регионов страны, кроме новых территорий, где действует переходный период. Те проекты, которые начнут проходить госэкспертизу с 4 квартала текущего года, должны быть рассчитаны по новой модели. Среди регионов ЦФО этим методом уже пользуются с начала года Ивановская и Курская области. Однако в ряде регионов округа по-прежнему наблюдается ситуация, связанная с низкой наполняемостью ФГИС ЦС – ключевого ресурса для определения сметной стоимости по новому методу. Президент НОСТРОЙ призвал СРО в целом актуализировать работу в части ценообразования, поскольку это является приоритетной работой в рамках создаваемой нацобъединением собственной экосистемы. Антон Глушков напомнил, что на XXII Всероссийском съезде СРО принято решение о формировании Единого информационного пространства НОСТРОЙ, частью которого станет в числе прочего электронный центр ценообразования.

Обсуждая вопрос о Независимой оценке квалификации, координатор НОСТРОЙ по ЦФО сообщил, что на территории округа работают 8 ЦОК и 19 ЭЦ. По состоянию на текущий момент в округе проведено 1411 экзаменов. Положительную оценку квалификации получили 1044 специалиста. Александр Ишин рассказал, что только за 19 дней июня на территории округа проведено 400 экзаменов. Увеличивается и процент сдачи экзаменов: за 19 дней текущего месяца количество подтвердивших свою квалификацию специалистов составило 84%. Это говорит о том, что строители стали ответственно подходить к процедуре НОК и готовиться к экзаменам, подчеркнул вице-президент НОСТРОЙ.

Директор по развитию НОСТРОЙ – руководитель Проектного офиса Елена Парикова выступила с докладом о ходе реализации федерального проекта «Профессионалитет» и созданного на базе НОСТРОЙ отраслевого консорциума среднего профессионального образования. Оба проекта призваны улучшить ситуацию с подготовкой молодых специалистов для строительной отрасли и внести свой вклад в решение проблемы дефицита кадров в строительстве. Спикер рассказала, что федеральный проект позволяет проводить подготовку кадров с учетом реальных требований работодателей по ускоренным программам, при этом уделяя большое внимание практике. В строительной отрасли проект успешно развивается: в 2022 году было создано 6 кластеров, а в 2023 году было подано еще 9 заявок на участие в проекте. Участие в «Профессионалитете» имеет для работодателей ряд преимуществ: налоговый вычет при инвестициях в проект, гарантия подготовки нужных работодателю кадров с необходимым набором компетенций, повышение производительности труда. Для укрепления связи образования и бизнеса в сегменте рабочих специальностей, работодателя и выпускника колледжа на базе НОСТРОЙ создан Отраслевой консорциум профессиональных образовательных организаций среднего профессионального образования. Его деятельность направлена на разработку и реализацию стратегических программ федерального, отраслевого и регионального уровней по методическому сопровождению и кадровому обеспечению строительной отрасли. Цели консорциума заключаются в создании условий для повышения эффективности подготовки кадров, укреплении связей между работодателями и образовательными организациями, повышении у студентов мотивации к освоению профессии (специальности).

Окружной конференцией также рассмотрены вопросы, посвященные проведению Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в Центральном федеральном округе, конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства в 2023 году, а также о награждении наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

 В 2023году представители Ассоциации участвовали в иных мероприятиях:

**2 марта 2023 г. –** заседание экспертной группы при министерстве строительства Тульской области.

**3 марта 2023 г. –** стратегическая сессия Минстроя России и АО «ДОМ.РФ» на тему: «Переход на технологии информационного моделирования (ТИМ) для застройщиков».

**19 апреля 2023 г. –** совещание в министерстве строительства Тульской области по вопросу отбора граждан на военную службу по контракту.

**27 апреля 2023 г. -** совместное мероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» «Налоговая безопасность строительных компаний в 2023 году: как не попасть на «крючок» налоговой».

**13 июня 2023 г.** – Всероссийское селекторное совещание НОСТРОЙ по вопросам определения продолжительности инвестиционно-строительного цикла в регионах (система «светофоров») и контроля исполнения государственных контрактов по капитальному ремонту и новому строительству объектов образования.

**28 июня 2023 г.** - Всероссийский селекторный час НОСТРОЙ по вопросам контроля исполнения государственных и муниципальных контрактов по объектам образования, о реестре добросовестных производителей строительных материалов и предоставления сведений для формирования системы «светофоров» в части инвестиционно-строительного цикла.

**20 июля 2023 г.** - Всероссийское селекторное совещание НОСТРОЙ «Обеспечение саморегулируемыми организациями контроля генеральных подрядчиков, осуществляющих строительство и капитальный ремонт объектов образования».

**5 сентября 2023 г.** – Всероссийский селекторный час НОСТРОЙ совместно с Комитетом Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству по вопросу: «Исполнение программы капитального ремонта и строительства объектов образования».

**12 сентября 2023 г. -**  совместное мероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» в онлайн-формате на тему «Особенности банковского финансирования госзакупок. Бизнес глазами банков».

**26 сентября 2023 г. -** совместное мероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» в онлайн-формате на тему«От комиссии до выездной налоговой проверки один шаг, или Все начинается с уведомления…».

**31 октября 2023 г.** - совместное мероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» в онлайн-формате на тему «Налоговая оптимизация: риски «бумажного НДС». Разбор реальных кейсов».

 Работа по подготовке и проведению профессионального праздника День строителя носит системный характер и начинается уже в январе, когда в строительные организации направляется письмо с указанием сроков подачи документов на работников для поощрения региональными и городскими наградами, наградами НОСТРОЙ и Почетной грамотой Ассоциации «Строители Тульской области».

 В 2023 году различными наградами отмечены более 80 человек из 26 организаций. Это награды губернатора (5 шт.), правительства Тульской области (4 шт.), Тульской областной думы (8 шт.), Главного федерального инспектора по Тульской области (4 шт.), НОСТРОЙ (16 шт.), грамоты и благодарности администрации города Тулы (10 шт.), Главы города Тулы (15 шт.), Почетные грамоты Ассоциации (18 шт.) и др. награды.

Ассоциацией «Строители Тульской области» изготовлено 18 Почетных грамот и закуплена 41 рамка для муниципальных и областных наград г. Тулы и Тульской области.

В адрес руководителей строительных и саморегулируемых организаций, ветеранов-строителей в преддверии Дня строителя направлены поздравительные открытки с профессиональным праздником по почте, электронными письмами и путем размещения на официальном сайте Ассоциации.

Руководители Ассоциации приняли участие в торжественном собрании, состоявшемся 10 августа 2023 года в кластере «Октава» при участии первого заместителя губернатора Тульской области Миляева Д.В., министра строительства Тульской области Игнатчик К.А. и других членов правительства Тульской области.

 В целях дальнейшего взаимодействия с органами исполнительной власти Тульской области ряд членов Совета Ассоциации входят с составы общественных советов: министерства строительства Тульской области, инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору. Президент Ассоциации входит в состав рабочей группы Градостроительно-земельного совета Тульской области, в состав попечительского Совета прав обманутых дольщиков.

Для подготовки и привлечения специалистов в строительную отрасль Ассоциация продолжает активно сотрудничать с образовательными учреждениями города Тулы: Тульским государственным университетом, Тульским колледжем строительства и отраслевых технологий. Взаимодействие осуществляется в различных направлениях. Так, для прохождения производственной практики Ассоциация организовывает трудоустройство в строительные организации студентов**,** получающих образование строительного профиля.

С 2015 года исполнительный директор Ассоциации является председателем государственно-экзаменационной комиссии на кафедре Городское строительство и хозяйство Тульского государственного университета, председателем Попечительского Совета Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий, Председателем Совета отраслевого кластера. Принимает непосредственное участие в организации и проведении на базе этих учебных заведений совместных мероприятий по повышению профессионального мастерства специалистов – строителей и студентов.

В целях повышения престижа профессии строителя Ассоциация оказывает постоянную помощь учреждениям начального и среднего профессионального образования в проведении областного соревнования сварщиков среди учащихся профессиональных образовательных учреждений, мастеров отделочных работ, в проведении фестивалей, конкурсов и регионального чемпионата по профессиональному мастерству «Профессионалы» в Тульской области.