



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ОТЧЕТ

#### Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2023 году

г. Тула

«27» марта 2024 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 22 по 27 марта 2024 года в соответствии с решением Совета (Протокол № 4 от 8 февраля 2024 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2023 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 18 апреля 2023 года): Березовский В.А., Овчинников В.Я., Терновская Л.В., Черединцева Н.А. Гордеева Е.Е..

Член Ревизионной комиссии Гордеева Е.Е. расторгла трудовой договор с членом Ассоциации ООО «СПЕЦГЕОЛОГОРАЗВЕДКА» 12.03.2024 г., в связи с чем в работе Ревизионной комиссии не участвует.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2023 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2023 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2023 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2023 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2023 год от 19.03.2024 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2023 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2023 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2023 году.
9. Реестр членов Ассоциации.

10. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРОМОР «Союз Тульских строителей»).
11. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
12. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
13. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

В соответствии с Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов...» Ассоциацией с 2020 года выдаются займы членам СРО на цели выплаты работникам заработной платы. В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 21 от 09.11.2023 года) Ассоциацией в 2023 году выдано 3 займа на общую сумму 25 000 000 рублей. Все ранее предоставленные членам Ассоциации займы возвращены досрочно и в полном объеме. Займы выдавались в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, регулирующим порядок выдачи займов членам Ассоциации.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2023 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2023 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 464 607 723 руб. 33 коп., из которых:

- Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) в размере 151 654 296 руб. 09 коп.

За 2023 год фонд ВВ увеличился на сумму 14 091 350 руб. 58 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ВВ 4 800 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 9 291 350 руб. 58 коп. от размещения компенсационного фонда ВВ.

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в размере 312 953 427 руб. 24 коп.

За 2023 год фонд ОДО увеличился на сумму 33 389 738 руб. 36 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ОДО 17 200 000 руб. и банковских процентов 16 189 738 руб. 36 коп. от размещения компенсационного фонда ОДО.

Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не производились.

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2023 год исполнение сметы по доходной части составило 23 866 338,00 рублей при запланированных 23 187 557,00 рублях, или 102,93%, исполнение сметы по расходной части составило 21 104 108,00 рублей, или 91,01%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 11 292 644,58 рублей при плане 11 500 000 (экономия составила 1,80%);

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 186 992,00 рублей при плане 300 000,00 рублей (экономия составила 37,67 %);

- расходы на текущее содержание офиса составили 2 947 013,00 рублей при плане 3 600 000,00 рублей (экономия составила 18,14 %).

- расходы на услуги сторонних организаций составили 671 040,47 рублей при плане 700 000,00 рублей (экономия составила 4,14%);

- расходы по статье «Командировочные расходы» составили 79 290,00 рублей при плане 100 000 рублей (экономия составила 20,71%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 131 203,00 рубля при плане 524 557,00 рублей (экономия составила 74,99%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2023 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 1 892 100,00 рублей (99,58% от утвержденной сметы) из расчета 6 800 рублей в год за каждого члена Ассоциации.

Взнос в АНО ДПО «ЦАПК РСО» в 2023 году составил 440 000,00 рублей при плане 840 000,00 (экономия составила 47,62%). Снижение расходов на обеспечение деятельности АНО ДПО «ЦАПК РСО» связано с прекращением деятельности по повышению квалификации работников строительной отрасли.

31 августа 2023 года в связи с окончанием образовательной деятельности по повышению квалификации работников строительной отрасли Советом Ассоциации (Протокол № 17 от 31.08.2023 г.) было принято решение о добровольной ликвидации образовательного центра СРО - АНО ДПО «ЦАПК РСО». Исполнительным аппаратом Ассоциации в период времени с сентября 2023 года по февраль 2024 года проведена процедура добровольной ликвидации учебного центра. Запись о ликвидации АНО ДПО «ЦАПК РСО» внесена в ЕГРЮЛ 12 февраля 2024 года.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании полученных средств. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2023 год увеличилась на 44,990 млн. руб. по сравнению с 2022 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации уменьшилось на 2,15%, что положительно характеризует положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2023 г. в Ассоциации состояло 279 организаций, на 31.12.2023 г. – 273 организаций.

В 2023 году в члены Ассоциации принято 14 организаций. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 20 организаций.

#### **Выводы Ревизионной комиссии:**

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 4 от 08.02.2024 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

#### **Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии		Овчинников В.Я.
Член комиссии		Березовский В.А.
Член комиссии		Терновская Л.В.
Член комиссии		Черединцева Н.А.