**Отчет**

**о работе Ассоциации «Саморегулируемая организация**

**«Строители Тульской области» в 2022 году**

В 2022 году Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ознаменовал очередные изменения системы саморегулирования в строительстве. В соответствии с Градостроительным кодексом каждый член саморегулируемой организации в строительстве должен иметь как минимум двух специалистов, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в строительстве. До 1 сентября 2022 года каждый такой специалист в соответствии с п. 4 ч. 6 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ был обязан проходить курс повышения квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет. Прохождение курса повышения квалификации специалистами НРС на протяжении длительного времени критиковалась на разных уровнях как неэффективная мера обеспечения необходимой квалификации специалистов. В подавляющем большинстве случаев повышение квалификации проходило в «условной» форме, являлось дополнительным финансовым обременением строительной компании и не влияло на качество и безопасность выполняемых строительно-монтажных работ.

Вместе с этим, в настоящий момент во всех отраслях экономики осуществляется переход от системы дополнительного образования в форме повышения квалификации к системе независимой оценке квалификации. Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» принимался одним пакетом вместе с Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который кардинальным образом изменил систему саморегулирования в строительстве. Федеральные законы вступили в силу 1 июля 2017 года. С этого периода в системе саморегулирования велась подготовительная работа к внедрению независимой оценке квалификации, которая выражалась в наполнении Национального реестра специалистов в области строительства (сейчас их более 261 тысячи), разработке и утверждении профессионального стандарта и создании центров оценки квалификации.

В соответствии с новой редакцией Градостроительного кодекса РФ с 1 сентября 2022 года все специалисты по организации строительстве, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства 1 раз в 5 лет обязаны проходить независимую оценку квалификации.

Сама процедура независимой оценки квалификации реализована в виде экзамена, который проходит в уполномоченных центрах оценки квалификации и состоит из теоретической и практической части. Экзамен проходит в специально разработанном программном комплексе, в котором реализована система прокторинга. Во время экзамена осуществляется аудио- и видеозапись с нескольких ракурсов. Технология машинного зрения осуществляет распознание лица экзаменуемого, наличие в кабинете иных лиц, фиксируются отвлечение взгляда экзаменуемого от монитора. Указанные моменты помечаются на видеозаписи как необходимые для проверки контролером. После окончания экзамена его результаты вместе с аудиовидеозаписями направляются в совет по профессиональным квалификациям в строительстве для утверждения. В случае если результаты экзамена удовлетворительны и у контролера отсутствуют замечания, специалисту выдается свидетельство о квалификации.

При прохождении экзамена могут возникнуть затруднения у специалистов, которые осуществляют трудовую деятельность в специализированных организациях и не организуют на постоянной основе выполнение широкого перечня общестроительных работ, т.к. экзамен сдается на соответствие специалистов 7-му (высшему) уровню квалификации организатора строительного производства. Подразумевается, что организатор строительного производства 7-го уровня квалификации должен уметь организовать строительство объекта любой сложности. В перспективе планируется внедрение 5-го и 6-го уровня квалификации, которые больше соответствуют специалистам, осуществляющим деятельность непосредственно на объекте (линейные специалисты).

Минстрой РФ, понимая все сложности, связанные с внедрением новой системы независимой оценки квалификации и ее неготовность в течении короткого времени провести экзамен у 261 тысячи специалистов издал приказ от 15.04.2022 № 286/пр, в соответствии с которым специалисты НРС обязаны пройти независимую оценку квалификации по истечении 5 лет с момента прохождения последнего курса повышения квалификации. Фактически приказ Минстроя РФ установил пятилетний переходный период, в течение которого специалисты по организации строительства могут планомерно проходить независимую оценку квалификации.

В свою очередь, Ассоциация, понимая возможность максимально перенести независимую оценку квалификации для специалистов своих членов, а также имея зависимую автономную некоммерческую организацию с возможностью осуществлять повышение квалификации работников строительной отрасли, активно проводила работу по разъяснению членам СРО сложившейся ситуации. Работа была построена в несколько этапов:

1. письменное уведомление членов Ассоциации о необходимости повышения квалификации специалистов;
2. устное разъяснение руководителю члена Ассоциации о необходимости повышения квалификации специалистов;
3. устное разъяснение специалистам НРС порядка действий;
4. подготовка документов для прохождения курса повышения квалификации;
5. подготовка документов для внесения изменений в НРС о дате прохождения курса повышения квалификации.

Несмотря на предпринятые Ассоциацией меры часть специалистов не прошла курс повышения квалификации в срок до 1 сентября 2022 года. Также часть специалистов не направила вовремя в Национальное объединение строителей документы о прохождении курса повышения квалификации.

Ситуация осложнилась тем, что Национальное объединение строителей актуализировало регламент о порядке ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физических лицах, их изменения или исключения только 16 августа 2022 года.

В результате проведенной Ассоциацией работы за 16 календарных дней в Национальное объединение строителей направлено 400 заявлений об актуализации даты прохождения повышения квалификации, что составляет 58% от всех заявленных в Ассоциации организаторов строительного производства. При этом у специалистов, заявленных в Ассоциации, на тот момент отсутствовала необходимость проходить независимую оценку квалификации в 2023 и 2024 годах.

Членам Ассоциации необходимо самостоятельно отслеживать дату, до наступления которой специалисту НРС необходимо пройти независимую оценку квалификации, т.к. в случае если она не будет пройдена, это будет основанием для исключения сведений о специалисте из реестра организаторов строительного производства. При этом исключенный специалист в течение двух лет не сможет вернуться в реестр.

Вместе с обязательной независимой оценкой квалификации Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязал после 1 сентября 2022 года внести изменения во внутренние документы Ассоциации. Для этого 2 ноября 2022 года Совет Ассоциации принял решение о созыве 7 декабря 2022 года внеочередного общего собрании членов Ассоциации, на котором были утверждены 5 внутренних документов Ассоциации:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- Положение о членстве в Ассоциации;

- Положение о реестре членов Ассоциации;

- Инвестиционная декларация Ассоциации.

После утверждения документы были направлены в Федеральную службу по экологическому, технологического и атомному надзору для внесения в государственный реестр саморегулируемых организаций. Все положения были признаны соответствующими действующему законодательству.

В 2022 году также продолжился рост цен на основные стройматериалы. В ситуации, когда сметы для государственных и муниципальных контрактов рассчитывались в лучшем случае по расценкам первого полугодия 2021 года, а рост цен к началу строительного сезона по некоторым направлениям составил 100-150% и более сделал во многом невозможным надлежащее исполнение государственных и муниципальных контрактов.

В сложившейся ситуации члены Ассоциации, которые участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (таких компаний в нашей СРО порядка 140) были поставлены перед выбором расторгать государственный или муниципальный контракт с риском на 2 года попасть в реестр недобросовестных поставщиков или выполнять обязательства себе в убыток.

Наибольший рост стоимости демонстрировали изделия из металла. При этом стоимость изделий из металла в стройматериалах, используемых для строительства объектов капитального строительства, в основном из-за применения технологий монолитного железобетонного строительства, в среднем за последние годы стал достигать 30% стоимости.

В целях обеспечения реализации государственного и муниципального заказа Правительством РФ продлен срок действия Постановления №1315 от 09.08.2021, которое позволяло актуализировать стоимость строительных материалов в смете.

Ассоциацией в течение 2022 года организовывались рассылки и давались разъяснения по порядку проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства и порядку подготовки расчета сметной стоимости стройматериалов.

В 2022 году Ассоциация продолжила работу по выдаче займов членам Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

По итогу года были досрочно возвращены все займы, выданные в 2021 году на сумму 25,3 млн. рублей, и выдано 3 новых займа на общую сумму 24,5 млн. рублей.

В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 21 от 28 сентября 2020 года) на базе исполнительного аппарата Ассоциации была создана рабочая группа по рассмотрению заявок на предоставление займов.

В отношении каждой заявки рабочей группой подготовлено заключение об оценке финансового состояния заёмщика, его деловой репутации и реальности деятельности. Также в отношении каждого члена Ассоциации, предоставившего заявку, получено заключение НОСТРОЙ об оценке финансового состояния по методике ПАО «Сбербанк». С момента выдачи займов исполнительным аппаратом на еженедельной основе осуществляется мониторинг деловой репутации и реальности деятельности членов Ассоциации, получивших заём. Исполнительным аппаратом отслеживается наличие судебных споров, исполнительных производств, привлечение руководителей и учредителей к субсидиарной ответственности. После выдачи займов исполнительный аппарат Ассоциации осуществляет контроль за целевым расходованием денежных средств компенсационного фонда. По каждому займу Ассоциацией получено обеспечение, превышающее 1,5 раза размер займа.

С 1 июля 2021 года бывшие члены Ассоциации, прекратившие членство в СРО, в порядке, предусмотренном Федеральным законом №372-ФЗ от 03.07.2016 г., вправе обратиться с заявлением о возврате взносов в компенсационный фонд. В 2022 году в Ассоциацию поступило одно заявление о возврате средств компенсационного фонда на сумму 300 тыс. рублей. По итогам рассмотрения Советом Ассоциации принято решения о возврате взноса.

В течение 2022 года исполнительным аппаратом Ассоциации велась работа по адаптации и внедрению программного комплекса Личный кабинет члена СРО, который после его запуска должен обеспечить взаимодействие Ассоциации и членов СРО в удаленном режиме. На старте система личных кабинетов должна обеспечить предоставление выписки из реестра членов СРО, юридически значимый документооборот, участие в органах управления Ассоциации в электронном виде с применением современных средств криптозащиты. В связи с изменением законодательства с 1 сентября 2022 года Ассоциация обязана вести реестр членов в составе единого реестра членов СРО. Данный факт требует организации электронного взаимодействия Ассоциации, членов СРО и НОСТРОЙ. Разработчик в настоящий момент отлаживает взаимодействие программного обеспечения Ассоциации и программного обеспечения НОСТРОЙ.

Также в 2022 году продолжалась работа по оцифровке архива дел членов Ассоциации. В течение отчетного года Ассоциацией оцифровано 18,6% дел действующих членов Ассоциации.

В 2022 году работа Совета Ассоциации проводилась в тесном взаимодействии с исполнительным аппаратом и специализированными органами Ассоциации и была направлена на обеспечение деятельности Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и Положением о Совете, а именно:

**-** Соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, обеспечение информационной открытости деятельности Ассоциации и ее членов.

**-** Организация работы по исполнению решений, принятых Общим собраниеми Советом Ассоциации.

**-** Контроль за соблюдением членами Ассоциации законодательства о градостроительной деятельности, требований стандартов, правил саморегулирования, внутренних документов Ассоциации и за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков.

- Осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам и иных источников достоверной информации.

**-** Своевременное и обоснованное применение мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований стандартов и правил саморегулирования.

**-** Организация работы с кредитными организациями в целях сохранения и увеличения средств компенсационных фондов Ассоциации.

**-** Организация работы по выдаче займов членам Ассоциации.

- Организация образовательного процесса по повышению квалификации специалистов членов Ассоциации и включению специалистов в НРС, взаимодействие с Национальным объединением строителей по вопросам НРС. Взаимодействие с профильными учебными заведениями по подготовке кадров для строительной отрасли.

**-** Обеспечение требований Устава по своевременной уплате членами Ассоциации ежемесячных членских взносов и снижению их задолженности.

- Оказание правовой юридической помощи членам Ассоциации.

**-** Организация, проведение Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» среди рабочих профессий и конкурсов среди инженерно-технических работников на региональном, окружном и федеральном уровнях.

- Организация и проведение с членами Ассоциации семинаров, конференций, мероприятий по различным вопросам развития строительной отрасли.

- Организация работы по оформлению наградных материалов на работников организаций-членов Ассоциации.

**-** Участие Ассоциации в подготовке предложений в региональные и федеральные органы исполнительной власти, Национальное объединение строителей по совершенствованию законодательства, регулирующего деятельность строительной отрасли и др.

По состоянию на 01.01.2022 г. в Ассоциации «Строители Тульской области» состояло **277** организаций, на 31.12.2022 г. - **279**.

В 2022 году новыми членами Ассоциации «Строители Тульской области» стали **29 организаций**, в т.ч.:

- в январе – 1 (ООО «Алора»);

- в феврале – 2 (ООО «МОНТАЖНО ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ», ИП Кулямзина Елена Александровна);

- в марте – 4 (ООО «СК «Михайловский», ООО «Мастер», ООО «Агростройсоюз», ООО «Офф-Констракшн»);

- в апреле – 1 (ООО «Специализированное строительное управление-1»);

- в мае – 4 (ООО «ЭКОТУЛ», ООО «Кекстон», ООО «Тульский завод светопрозрачных конструкций», ООО «СпецБурСтрой»)

- в июле – 2 (АО «Электромаш», ООО «МТК Инжиниринг»);

- в августе – 4 (ООО «Тульские горелки», ООО «СК МЫ-ЗА!», ИП Чобану Андрей, ООО «Региональная генерирующая компания»);

- в сентябре – 1 (ООО ГК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»);

- в октябре – 4 (ООО «Полипласт Новомосковск», ООО «Еврофинанс», ООО «АТЛАС», ООО СЗ «Регион»);

- в ноябре – 2 (ООО «ЭЛЕМЕНТУМ», ООО «РСУ-71»);

- в декабре – 4 (ООО СЗ «ВААЛ», ООО «Кристалл», ООО «СК АССА», ООО «ПРОФИ СТРОЙ»).

*Для сравнения:* в 2013 г. было принято 20 новых организаций, в 2014 г. – 12, в 2015 г. – 9, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 51, в 2018 г. – 22, в 2019 г. – 28, в 2020 г. – 22, в 2021 г. - 28.

За отчетный период из членов Ассоциации **исключены 27 организаций**, в т.ч. 17 организаций – по добровольному заявлению о выходе, 9 – по решению Совета в связи с нарушением требований Ассоциации, 1 – в связи с прекращением деятельности юридического лица.

*Для сравнения:* в 2013 г. было исключено 30 организаций, в 2014 г. – 32, в 2015 г. – 38, в 2016 г. – 44, в 2017 г. – 48, в 2018 г. – 26, в 2019 г. – 23, в 2020 г. – 11, в 2021 г. - 20.

С 1 июля 2017 г. в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ основным документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации, является **Выписка из реестра членов саморегулируемой организации**. Срок действия такой выписки – 1 месяц. В период с 1 января по 31 декабря 2022 г. в Ассоциацию поступил **881** запрос от членов Ассоциации о выдаче Выписок. Все Выписки выданы с соблюдением сроков выдачи.

*Для сравнения:* в 2018 г. было выдано 538 Выписок, в 2019 г. – 606, в 2020 г. – 597, в 2021 г. - 661.

В 2022 году были подготовлены и проведены два общих собрания:

Отчетное годовое собрание членов Ассоциации, которое состоялось **14 апреля 2022 года** с повесткой дня:

1. Отчет Совета Ассоциации «Строители Тульской области» о проделанной работе в 2021 году.
2. Отчет исполнительного директора Ассоциации «Строители Тульской области» об исполнении сметы Ассоциации за 2021 год.
3. Отчет Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области» за 2021 год.
4. Утверждение сметы Ассоциации «Строители Тульской области» на 2022 год.
5. О предоставлении займов членам Ассоциации «Строители Тульской области» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
6. О размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
7. Выборы членов Ревизионной комиссии Ассоциации «Строители Тульской области».
8. Выборы членов Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

и **7 декабря 2022 года** прошло внеочередное общее собрание членов Ассоциации, в ходе которого были рассмотрены следующие вопросы:

1. Выборы членов коллегиального органа (Совета) Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
2. Утверждение Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
3. Утверждение Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
4. Утверждение Положения о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.
5. Утверждение Положения о реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции.
6. Утверждение Инвестиционной декларации Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в новой редакции
7. Выборы руководителя коллегиального органа (Совета) — Президента Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».

Решением общего собрания руководителем Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (Президентом Ассоциации) на новый срок с 26.03.2023 г. избран Колмыков Олег Алексеевич.

В отчетном году состоялось **37** **заседаний Совета** Ассоциации, на которых обсуждались вопросы, входящие в компетенцию коллегиального органа: прием новых членов в Ассоциацию, рассмотрение материалов дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации, подготовка к проведению общего собрания членов Ассоциации, утверждение плана проверок членов Ассоциации на год и внесение в него изменений, рассмотрение заявлений членов Ассоциации о возврате ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с п. 14 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», результаты комплексного анализа деятельности членов Ассоциации в 2022 году, независимая оценка квалификации, меры поддержки строительных компаний Тульской области, выдача займов членам Ассоциации, участие представителей Ассоциации в Окружных конференциях по ЦФО, Всероссийском съезде и иных мероприятиях НОСТРОЙ, проведение и итоги конкурсов профессионального мастерства, награждение лучших работников организаций-членов СРО в связи с Днем строителя и другие вопросы.

Одним из основных направлений деятельности Ассоциации является проведение плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации.

За отчётный период проведено **447** проверок, в том числе **405** плановых, из которых **138 проверок** по обеспечению договорных обязательств и **42** внеплановых.

Плановые проверки членов Ассоциации в отчетном году проводились в соответствии с утвержденным Советом Ассоциации планом на предмет соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, соблюдения и исполнения членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, соблюдения и исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

На 2022 год было запланировано проведение **285**  плановых проверок. Фактически проведено **267** в связи с выходом **18** организаций из членов Ассоциации до начала проведения проверок.

По результатам плановых проверок в **261** организацииАкты проверок были оформлены без замечаний. В **6** организациях были выявлены нарушения.

В целях осуществления контроля за уровнем ответственности по договорам строительного подряда, заключенным организациями-членами Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отчетном периоде осуществлялся ежедневный мониторинг информации о таких договорах в сети Интернет с использованием специального программного обеспечения.

В связи с тем, что информация об исполнении договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, размещается на информационных порталах несвоевременно или не в полном объеме, для оперативного контроля у членов Ассоциации в отдельных случаях запрашивались документы об исполнении договоров. Данные об исполнении договоров проверялись и вносились сотрудниками подразделения в информационную систему Ассоциации.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ, приказом Минстроя от 10.04.2017 г. № 700/пр, Положением «О проведении Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов» был осуществлен сбор и обработка сведений, содержащихся в представленных членами Ассоциации годовых отчетах.

На основании предоставленной в форме отчетов информации проведены плановые проверки 138 организаций-членов Ассоциации на соответствие фактического размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По результатам проверок оформлены 138 актов проверки.

Проведен комплексный анализ деятельности членов Ассоциации по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, результаты которого оформлены сводным отчетом, размещенным на сайте Ассоциации.

В отчетном периоде 1 организация (ООО «Управдом») повысила свой уровень ответственности путем внесения дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и 1 организация (ООО УК «Эверест») внесла взнос в компенсационных фонд обеспечения договорных обязательств для намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Внеплановые проверки осуществлялись при вступлении в Ассоциацию новых членов, при повышении уровня ответственности, при расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах, по обращениям межрегиональных органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, региональных органов ГАСН и других. Так, в 2022 году внеплановые проверки проведены:

- при вступлении в Ассоциацию новых членов проведено **29** внеплановые проверки;

- при увеличении уровня ответственности и расширении права для выполнения строительно-монтажных работ на особо опасных и технически сложных объектах строительства проведено **6** проверок;

- по обращениям территориальных органов Ростехнадзора, региональных инспекций архитектурно-строительного надзора, сторонних организаций проведено **4** проверки;

- по задолженности по членским взносам - **3**.

По результатам внеплановых проверок по **35** организациям Акты проверок были оформлены без замечаний, в **7** организациях выявлены нарушения.

В большинстве своём организации-члены Ассоциации ответственно и серьёзно подошли к проведению проверок. При этом своевременно и в полном объёме готовились запрашиваемые документы. В процессе проведения проверок организации оперативно устраняли выявленные нарушения.

Специалистами контрольно-экспертного отдела – членами Контрольной комиссии постоянно отслеживалось устранение организациями-членами Ассоциации выявленных нарушений. За истекший период в полном объёме устранены нарушения по выданным предписаниям в 11организациях, по 2 организациям устранение нарушений в процессе исполнения.

В соответствии с Положением об информационной открытости и федеральным законодательством информация о результатах проведенных проверок своевременно и в полном объеме вносилась контрольно-экспертным отделом в электронный реестр членов саморегулируемой организации и размещалась на сайте Ассоциации, в рамках законодательства о саморегулировании и является общедоступной, а именно:

-общие сведения об организации;

-сведения о квалификации специалистов, повышении ими квалификации и прохождении аттестации;

-сведения о материально-технической базе;

- сведения о наличии системы контроля качества;

- сведения о производственной деятельности за предыдущий год;

- сведения о наличии у сотрудников удостоверений по охране труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности;

- сведения о проведённых проверках и их результатах;

- сведения о принятых в отношении членов Ассоциации мерах дисциплинарного воздействия.

Специалистами контрольно-экспертного отдела ведется регулярное обновление электронного реестра без привлечения сторонних специализированных организаций. В соответствии с действующими требованиями Ассоциацией совместно с разработчиками программы было проведено 7 корректировок электронного реестра с внесением изменений непосредственно в программу. Проводилась консультационная работа для сотрудников исполнительного аппарата Ассоциации при работе в блоках программы. За истекший период в электронный реестр внесено более 1000 документов. Ведение электронного реестра позволяет специалистам Ассоциации по различным запросам, быстро и качественно, формировать разнообразные отчеты с оперативной информацией.

В 2022 году работа специализированных органов Ассоциации - Контрольной и Дисциплинарной комиссий - проводилась в соответствии с требованиями федерального законодательства, Устава и иных внутренних нормативных документов, утвержденных Общим собранием и Советом Ассоциации.

Контрольной комиссией Ассоциации в 2022 году проведено **13 заседаний**, рассмотрены документы в отношении **12 организаций–членов Ассоциации**, в деятельности которых выявлены и своевременно не устранены нарушения требований стандартов и Правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации.

На основании материалов, предоставленных Контрольной комиссией, за период с 1 января по 31 декабря 2022 года Дисциплинарной комиссией было проведено **12** **заседаний**, в рамках которых были рассмотрены дисциплинарные производства в отношении **11 организаций – членов Ассоциации** и приняты следующие решения:

* в отношении **7 организаций** в 2022 году открыты дисциплинарные производства;
* в отношении **2** **организаций** применена мера дисциплинарного воздействия в виде «ПРЕДПИСАНИЯ» об обязательном устранении допущенных нарушений;
* в отношении **1** **организации** применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
* в отношении **7** **организаций** применена мера дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Совету об исключении из членов Ассоциации (из них Советом исключены все 7 организаций - за непредставление информации и документов, в том числе в отношении специалистов в Национальном реестре специалистов и систематическую неуплату членских взносов);
* в отношении **2 организаций** в 2022 г. дисциплинарное производство было прекращено в связи с устранением замечаний.

Согласно установленному регламенту, уведомления о решениях, принятых Дисциплинарной комиссией, предписания Дисциплинарной комиссии, выписки из протоколов Дисциплинарной комиссии и заседаний Совета, иная информация направлялись в адрес организаций-членов Ассоциации и НОСТРОЙ в установленные сроки.

Документы, регламентирующие деятельность Дисциплинарной комиссии, а также информация о принятых решениях своевременно размещались в реестре членов Ассоциации и на официальном сайте Ассоциации [www.srotula.ru](http://www.srotula.ru).

В соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ в Ассоциации в 2017 году созданы 2 компенсационных фонда: «Возмещения вреда» (ВВ) и «Обеспечения договорных обязательств» (ОДО).

По состоянию на 31.12.2022 г. в компенсационный фонд «Возмещения вреда» перечислены взносы 279 организаций-членов Ассоциации, из них 227 организаций имели I уровень ответственности (с размером обязательств до 60 млн. рублей), 39 – II уровень (до 500 млн. рублей), 9 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 4 – IV уровень до 10 млрд. рублей).

В компенсационном фонде «Обеспечения договорных обязательств» на 31.12.2022 г. размещены средства 138 действующих членов Ассоциации, их них 123 организации имели I уровень ответственности (с размером обязательств 60 млн. рублей), 8 – II уровень (до 500 млн. рублей), 5 – III уровень (до 3 млрд. рублей), 2 – IV уровень (до 10 млрд. рублей).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | |  | |  |  | | |  | |  |
| **Возмещение вреда** | | | | | |  | | |  | **ОДО** | | | | |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | |  |
| **уровень ответственности** | **кол-во** | | | **сумма** | |  | | |  | **уровень ответственности** | | **кол-во** | | **сумма** |
| действующие члены | | | | | |  | | |  | действующие члены | | | | |
| 1 | 227 | | | 29 600 000 | |  | | |  | 1 | | 123 | | 31 300 000 |
| 2 | 39 | | | 21 600 000 | |  | | |  | 2 | | 8 | | 20 000 000 |
| 3 | 9 | | | 13 500 000 | |  | | |  | 3 | | 5 | | 22 500 000 |
| 4 | 4 | | | 9 000 000 | |  | | |  | 4 | | 2 | | 14 000 000 |
| 5 | 0 | | | 0 | |  | | |  | 5 | | 0 | | 0 |
| **Итого** | **279** | | | **73 700 000** | |  | | |  | **Итого** | | **138** | | **87 800 000** |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | |  |
| Исключенные | | | | | |  | | |  | Исключенные | | | | |
| 1 | 117 | | | 17 100 000 | |  | | |  | 1 | | 282 | | 92 400 000 |
| 2 | 12 | | | 6 300 000 | |  | | |  | 2 | | 1 | | 3 000 000 |
| 3 | 1 | | | 1 500 000 | |  | | |  | 3 | | 2 | | 9 500 000 |
| 4 | 0 | | | 0 | |  | | |  | 4 | | 0 | | 0 |
| 5 | 1 | | | 5 000 000 | |  | | |  | 5 | | 0 | | 0 |
| **Итого** | **131** | | | **29 900 000** | |  | | |  | **Итого** | | **285** | | **104 900 000** |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | |  |
| **Всего** | 410 | | | **103 600 000** | |  | | |  | **Всего** | | 423 | | **192 700 000** |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | | |  |  | |  | |  |
|  | 344 | | | 46 700 000,00 | |  | | |  | 1 | | 405 | | 123 700 000,00 |
|  | 51 | | | 27 900 000,00 | |  | | |  | 2 | | 9 | | 23 000 000,00 |
|  | 10 | | | 15 000 000,00 | |  | | |  | 3 | | 7 | | 32 000 000,00 |
|  | 4 | | | 9 000 000,00 | |  | | |  | 4 | | 2 | | 14 000 000,00 |
|  | 1 | | | 5 000 000,00 | |  | | |  | 5 | |  | |  |
|  | 410 | | | 103 600 000,00 | |  | | |  |  | | 423 | | 192 700 000,00 |
| %%% |  | | | 33 962 945,51 | |  | | |  | %%% | |  | | 86 863 688,88 |
| **Всего на 31.12 2022** |  | | | **137 562 945,51** | |  | | |  |  | |  | | **279 563 688,88** |

Общая сумма компенсационных фондов на 01.01.2022 г. составляла – 372 496 309 руб. 91 коп.

Компенсационный фонд возмещения вреда на 31 декабря 2022 года составляет 137 562 945,51 руб. Средства Компенсационного фонда в полном объеме размещены на специальных банковских счетах с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации и по решению общего собрания в банках:

-БАНК ГПБ (АО) – 94 400 507,20 руб. - специальный счет;

-БАНК ВТБ (ПАО) - 43 162 438,31 руб. - специальный счет.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на 31 декабря 2022 года составляет 279 563 688,88 руб., который в полном объеме размещен на специальном счете Банка ВТБ (ПАО), в том числе займы 24 500 000,00 руб.

Размещение средств в указанных кредитных организациях было произведено в соответствии с решениями внеочередных общих собраний членов Ассоциации (протокол № 2 от 29.09.2016 г. и протокол № 3 от17.10.2017 г.).

**Всего общая сумма компенсационных фондов на 31 декабря 2022 года составляет 417 126 634,39 руб.**, из них:

- Взносы в компенсационные фонды всех членов Ассоциации, внесенных в реестр, – 296 300 000,00 руб. (в том числе -161 500 000,00 действующих членов и 134 800 000,00 руб. - взносы в компенсационный фонд исключенных членов Ассоциации);

Банковские проценты от размещения средств компенсационных фондов составляют 120 826 634,39 руб.

За 2022 год в компенсационный фонд возмещения вреда поступило взносов -6 400 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 10 360 010,08 руб., или всего компенсационный фонд возмещения вреда увеличился на 16 760 010,08 руб., из которых 300 000,00 руб. возвращены ООО «Компания 21-й ВЕК» (п.14 ст.3.3 №191-ФЗ от 29.12.2004 г.).

За 2022 год в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств поступило взносов 10 700 000,00 руб. и % от размещения денежных средств – 17 470 314,40 руб., или всего компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличился на 28 170 314,40 руб.

Всего общая сумма компенсационных фондов за 2022 год увеличилась на 44  930 324,48 руб., с учетом возврата членам Ассоциации взносов компенсационного фонда в размере 300 000,00 руб. в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016г., п.4 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ.

Во исполнение пункта 2 части 6 статьи 55.5. Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») в 2022 году была продолжена работа по включению специалистов членов Ассоциации в Национальный реестр специалистов в области строительства.

С 04.09.2020 года частично изменена форма и состав заявительных документов в связи утверждением новой редакции Регламента о порядке ведения национального реестра специалистов в области строительства. К полномочиям операторов добавлено проведение формальной экспертизы заявления о включении сведений в Реестр специалистов и приложенных к нему документов.

В соответствии с Градостроительным кодексом с 01.09.2022 года у внесенных в НРС специалистов возникла обязанность прохождения независимой оценки квалификации на предмет соответствия их квалификации требованиям профессионального стандарта, утвержденного приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н, не реже 1 раза в 5 лет. Требование распространяется как на специалистов, сведения о которых включены в НРС, так и на претендентов на включение в НРС. В связи с этим НОСТРОЙ были внесены изменения от 16.08.2022 г. в «[Регламент ведения Национального реестра специалистов в области строительства, включения в него сведений о физическом лице, их изменения или исключения»](http://www.srotula.ru/doc/reglament_nrs_17-02-2017.pdf).

До 01.01.2023 года Заявитель при условии наличия общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства 10 лет и более мог подать документы без предоставления удостоверения о повышении квалификации (УПК) и независимой оценки квалификации (НОК). Но в течение 12 месяцев такому заявителю требуется пройти НОК. В противном случае сведения о специалисте будут исключены из НРС. Повторное включение в НРС будет возможным только через 2 года.

У специалистов, включенных в НРС, обязанность прохождения НОК возникает с даты окончания 5-ти летнего срока прохождения повышения квалификации при условии внесения информации о прохождении повышения квалификации в НРС.

Для этих целей Ассоциацией «Строители Тульской области» до 31.08.2022 было проверено, принято и передано в Национальный реестр специалистов 377 заявлений об изменении содержащихся в НРС сведений касательно прохождения повышения квалификации и изменения паспортных данных.

На 31.12.2022 г. 279 организаций - членов Ассоциации имели в своем штате 648 специалистов, включенных в НРС. Из них 2 организации не имели в штате одного специалиста, включенного в НРС.

За отчетный период в порядке консультирования рассмотрено 173 комплекта документов претендентов на внесение в НРС.

Ассоциацией «Строители Тульской области» как оператором НРС в отчетном периоде принято и рассмотрено 50 заявлений на включение в НРС с прилагаемыми документами, включая 3 заявления от специалистов 3-х организаций, не являющихся членами Ассоциации «Строители Тульской области». Два специалиста обратились повторно, так как в разные годы получили отказ во внесении в НРС.

По результатам рассмотрения заявлений комиссией НОСТРОЙ приняты решения о включении в НРС 46-и специалистов. Отказ во внесении в НРС получили 4 специалиста.

В процессе обработки заявлений в личном кабинете Автоматизированной информационной системы НРС сформированы файлы импорта, отсканировано 430 документов. Оригиналы заявлений с прилагаемыми документами направлены в Национальное объединение строителей.

Данные по включенным в НРС специалистам внесены в Реестр членов Ассоциации.

В отчетном периоде с помощью специализированного сервиса осуществлялась проверка идентификационных номеров специалистов НРС на наличие их в реестрах других СРО. В случае выявления специалистов с идентичными номерами в такие СРО формировались и направлялись соответствующие запросы. По результатам совместной работы в электронные реестры вносились соответствующие изменения.

В соответствии с письмом координатора по ЦФО подразделением осуществляется ежемесячная подготовка и отправка в НОСТРОЙ сведений о строительных компаниях, членах Ассоциации, соответствующих требованиям Федерального закона № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. по критерию наличия в них специалистов, включенных в НРС.

За отчетный период поступила и рассмотрена 181 заявка на обучение по программам повышения квалификации.

Подготовлен и заключен 181 договор на оказание образовательных услуг. Сформировано 14 учебных групп. Прошел обучение 391 специалист 161-й организации.

Обучение специалистов в области строительства осуществлялось по 3-м программам повышения квалификации:

1. «БС-09. Безопасность строительства и качество устройства автомобильных дорог и аэродромов».
2. «БС-15. Безопасность строительства и осуществление строительного контроля».
3. «БС-16. Организация строительства».

Подготовлено 28 приказов по учебной деятельности, 28 ведомостей, подготовлено и выдано 391 удостоверение о повышении квалификации.

Данные о повышении квалификации внесены в электронный реестр членов Ассоциации.

В соответствии со ст.98 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 г. № 729 «О федеральной информационной системе «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении» является обязательным внесение сведений о документах об образовании в Федеральную информационную систему «Федеральный реестр сведений о документах об образовании и (или) о квалификации, документах об обучении» (далее – ФИС ФРДО).

В апреле 2019 г. после проведения необходимых организационных и технических работ АНО ДПО «ЦАПК РСО» была подключена к ФИС ФРДО.

В 2022 г. обновлено программное обеспечение и получена новая электронно-цифровая подпись для продолжения работ по размещению информации в ФИС ФРДО.

Информация по 391-му выданному в 2022 г. удостоверению о повышении квалификации своевременно размещена в ФИС ФРДО.

В части правового сопровождения деятельности Ассоциации, а также зависимых юридических лиц (АНО ДПО «ЦАПК РСО», ТРМОР «Союз Тульских строителей»), в 2022 году выполнено:

- в соответствии со ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ассоциация обязана направлять через личный кабинет в адрес Национального объединения строителей уведомления и информацию о внесении изменений в реестр СРО. На основании изложенного подготовлено и направлено в Национальное объединение строителей 62 пакета электронных документов о внесении изменений в единый реестр членов саморегулируемых организаций;

- в соответствии с частью 14 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, обязана сообщать в Ростехнадзор обо всех принятых органами управления решениях. На основании изложенного подготовлено и направлено в Ростехнадзор 8 пакетов электронных документов о внесении изменений в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

- проведен правовой анализ договоров, заключаемых с контрагентами в количестве 201 шт. (договора на оказание образовательных услуг АНО ДПО «ЦАПК РСО», договора банковского вклада Ассоциации и др.);

- в течение 2022 года оказана бесплатная правовая помощь по 12 обращениям членов Ассоциации;

- Межрайонная ИФНС России №12 по Тульской области в соответствии со ст. 93 НК РФ направляет запросы в Ассоциацию о предоставлении копий документов в отношении членов СРО. В 2022 году совместно с контрольно-экспертным отделом подготовлено 5 ответов в общей сложности в количестве 217 копий документов;

- подготовлено и направлено в Контрольную комиссию 37 обращений о проведении внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации на основании поступивших в Ассоциацию сведений;

- подготовлено для членов СРО 14 заявлений об увеличении/уменьшении уровня ответственности, а также об участии в КФ ОДО;

- в соответствии с поручением Исполнительного директора Ассоциации в 2022 году осуществлялось взыскание через суд задолженности по членским взносам. За указанный период подготовлено 9 досудебных претензий, из которых 3 нашли продолжение в виде исковых заявлений. Общая сумма требований о погашении задолженности по членским взносам составила 138 т.р., из которых 48 т.р. были погашены в результате претензионной работы, 65 т.р. находятся на исполнении у судебных приставов, 32 т.р. признаны невозможными ко взысканию.

**26 мая 2022 года** **в Туле** уже в десятый раз состоялся региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» среди специалистов рабочих профессий по четырем номинациям: «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Лучший сварщик». Основную работу по подготовке и проведению конкурса взяла на себя Ассоциация «Строители Тульской области». Местом проведения стал Тульский колледж строительства и отраслевых технологий. В конкурсе приняли участие 27 человек из 14 строительных организаций, входящих в состав двух саморегулируемых организаций Тульской области, - Ассоциацию «Строители Тульской области» и Ассоциацию «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ», которые уже не первый год соревнуются друг с другом. Руководство колледжа помогло решить ряд организационных вопросов, а также подготовило своих воспитанников для участия в этих соревнованиях на общих основаниях, наравне с основными рабочими. По итогам все участники конкурса получили дипломы и подарки, а победители – грамоты и денежные призы. Победителями конкурса стали: в номинации «Лучший штукатур» - Сухаревский Дмитрий Викторович (ООО «КОНСТАНТА», Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»), «Лучший каменщик» - Кудрявцев Виктор Александрович (ИП Фатеева Светлана Николаевна, Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»), «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» - Бредихин Иван Сергеевич (ООО «Палестра», Ассоциация «Строители Тульской области»), «Лучший сварщик» - Ряго Вячеслав Владимирович (ООО «Новомосковск-ремстройсервис», Ассоциация «Строители Тульской области»). Пресс-релизы о региональном этапе конкурса размещены на официальных сайтах Ассоциации «Строители Тульской области» и НОСТРОЙ, а также в газете «Молодой коммунар» № 28 (12492) от 27.05.2022 г. Во исполнение решения Совета от 12.05.2022 г., протокол № 13 Федоров Н.П. предоставил членам Совета финансовый отчет по организации и проведению регионального этапа конкурса (Отчет прилагается).

Участники, занявшие первые места в своих номинациях: Сухаревский Д.В., Кудрявцев В.А. и Бредихин И.С. представляли строительную отрасль Тульской области в окружном этапе Национального конкурса «Строймастер» по Центральному федеральному округу, который состоялся **15 июня 2022 года в Королеве Московской области** на площадке ГАПОУ МО «МЦК-Техникум имени С.П. Королева». За звание лучшего боролись 32 участника из 14 субъектов ЦФО. Партнером конкурса в ЦФО выступила Московская сбытовая дирекция – филиал ООО «КНАУФ ГИПС» (г. Красногорск), которая принимала участие в подготовке и проведении номинаций «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций».

По итогам конкурсных состязаний победителями и призерами окружного этапа конкурса «Строймастер» стали:

* **в номинации «Лучший каменщик»:**

- 1 место – Алексеев Сергей Александрович (ООО «Успех», Московская область)

- 2 место – Баташов Никита Васильевич (ООО «СФ «Монострой», Владимирская область)

- 3 место – Козлов Максим Викторович (ООО «МикроДСК», Тверская область)

* **в номинации «Лучший штукатур»:**

- 1 место – Сухаревский Дмитрий Викторович (ООО «КОНСТАНТА», Тульская область)

- 2 место – Февралёв Владимир Николаевич (ООО «Центр Независимых Экспертиз», Ивановская область)

- 3 место – Людкус Сергей Юрьевич (ООО «ЛДМ-Строй», Воронежская область)

* **в номинации «Лучший сварщик»:**

- 1 место – Крюков Максим Сергеевич (ООО «ИМПУЛЬС», Липецкая область)

- 2 место – Терлецкий Сергей Александрович (АО «Михайловский ГОК им А.В. Варичева», Курская область)

- 3 место – Моисеенко Дмитрий Юрьевич (ООО «Россошанское монтажное управление», Воронежская область)

* **в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций»:**

- 1 место – Рычихин Алексей Борисович (ООО «РСГ-Труд», Ивановская область)

- 2 место – Шестопалов Евгений Викторович (ООО СЗ «Выбор», Воронежская область)

- 3 место – Бредихин Иван Сергеевич (ООО «Палестра», Тульская область).

**12-13 сентября 2022 года** в формате тестирования прошел окружной этап конкурса по ЦФО в номинации «Лучший прораб», победителями которого стали сотрудники АО «Тулачермет» Полушин Антон Андреевич, начальник участка строительных работ строительно-монтажного управления (цех № 7) и Шнычкин Евгений Александрович, мастер строительно-монтажных работ строительно-монтажного управления (цех № 7).

**5-8 октября в городе Казани** состоялся Международный строительный чемпионат, в рамках которого прошел Всероссийский этап конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР» в командной номинации, где в своих умениях состязались участники всех регионов России. Центральный федеральный округ представили победители окружного этапа конкурса, в том числе представители Тульской области: в номинации «Лучший штукатур» - Сухаревский Дмитрий Викторович (ООО «КОНСТАНТА», Ассоциация «МЕЖРЕГИОНСТРОЙ»), в номинации «Лучший прораб» – Полушин Антон Андреевич (АО «Тулачермет», Ассоциация «Строители Тульской области»).

# Международный строительный чемпионат проходил 21-22 апреля 2021 года в городе Сочи, на площадке Парка науки и искусств «Сириус».

# II Международный строительный чемпионат прошел 5-8 октября 2022 года в городе Казани. Программа мероприятий чемпионата включала не только соревновательную часть Всероссийских этапов конкурса профессионального мастерства «Строймастер» и ИТР, но и деловую часть, а именно: расширенное заседание Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», пленарные сессии «Строительная отрасль: сценарии и актуальные прогнозы будущего», «Строительная отрасль как драйвер развития экономики России», экскурсию по важнейшим объектам строительства г. Казани и многое другое.

# 6 октября 2022 г. состоялось Пленарное заседание деловой программы «Новое время и вызовы. Строительная отрасль: сценарии и актуальные прогнозы будущего», на котором Президент Национального объединения строителей Антон Глушков выступил с докладом о необходимости высокотехнологичного и инновационного развития отрасли. В фокусе внимания – вопросы, посвященные вызовам, влияющим сегодня на экономику страны и строительную отрасль, задачам, которые должны быть решены для развития суверенитета и потенциала строительного комплекса.

6 октября 2022 года состоялось **расширенное заседание Совета Национального объединения строителей** под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова. В заседании приняли участие 26 членов Совета, в том числе вице-президенты НОСТРОЙ Аркадий Чернецкий, Александр Ишин и Антон Мороз, а также заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский и министры строительства всех субъектов Приволжского федерального округа очно и по видео−конференц−связи.

Замглавы Минстроя России Сергей Музыченко, выступая от имени министра Ирека Файзуллина, в числе стратегических задач, которые сегодня стоят перед строительной отраслью, отметил формирование технологического суверенитета в строительной отрасли, для чего необходимо объединение усилий государства, науки, бизнеса, крупных корпораций, учебных заведений и общественных объединений.

По завершении выступления Сергея Музыченко Антон Глушков перешел к вопросу повестки дня, посвященному ценообразованию в строительстве на территории Приволжского федерального округа. Он выступил с докладом «Реализация мер поддержки строительной отрасли, связанных с ростом цен на строительные ресурсы» и детально остановился реализации механизмов изменения твердой цены контрактов на строительство объектов по госзаказу и капитальный ремонт в многоквартирных домах из-за повышения стоимости на стройматериалы в регионах ПФО. Президент НОСТРОЙ рассказал о системе «светофоров» и напомнил, что на заседании Комиссии по ценообразованию Общественного совета при Минстрое России, которое состоялось в августе 2022 года, был рассмотрен [проект методики пересмотра контрактов на проведение капремонта в многоквартирных домах](https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23500). Документ передан в Минстрой России для направления в рамках рекомендательного письма в адрес региональных операторов фондов капитального ремонта (ФКР).

Антон Глушков добавил, что в августе 2022 года было принято решение об увеличении бюджетных средств на компенсацию затрат подрядчикам. Если ранее сумма средств составляла 70 млрд рублей, то сейчас это – 154 млрд рублей. Глава нацобъединения призвал коллег в регионах ПФО активно пользоваться механизмом пересмотра стоимости госконтрактов.

Президент НОСТРОЙ также поделился информацией о показателях по заработной плате рабочих-строителей, индексах перевода в текущий уровень цен, а также по стоимости квадратного метра жилья, остановился на практике предоставления займов из средств компфондов СРО на территории Приволжского федерального округа, а также на вопросах, связанных с реализацией комплексного развития территорий и приаэродромными территориями.

Заместитель руководителя Аппарата – директор Департамента ценообразования в строительстве НОСТРОЙ Павел Малахов рассказал о готовности регионов ПФО к переходу на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, который произойдет в начале 2023 года. Ключевая задача метода – максимально приблизить стоимость работ по объектам капитального строительства к рыночной стоимости. Говоря о преимуществах нового метода, Павел Малахов подчеркнул, что в отличие от базисно-индексного, который сегодня широко применяется в России, реусурсно-индексный метод значительно повышает точность и достоверность определения стоимости контракта.

Помимо этого спикер рассказал о новой Федеральной сметно-нормативной базе с актуальными ценами текущего периода и остановился на вопросах, связанных с наполнением Федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) данными по стоимости строительных материалов, и информации об основных поставщиках ресурсов и роли СРО в этом направлении. Павел Малахов отметил, что на сегодняшний день наполняемость ФГИС ЦС данными показателями в регионах очень низкая, что негативно повлияет на переход на новый метод определения цены строительства.

На рассмотрение Совета было вынесено утверждение  шести стандартов НОСТРОЙ в области автодорожного строительства. С докладом по этому вопросу выступил Павел Малахов. Заслушав доклад, Совет поддержал проект изменений (дополнений) в Программу стандартизации НОСТРОЙ. Также в ходе заседания были рассмотрены и другие вопросы.

Тогда же, 6 октября стартовали и всероссийские (финальные) этапы Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в командной и личной номинациях и конкурса профессионального мастерства инженерно-технических работников в сфере строительства в номинации «Лучший специалист по организации строительства», которые завершились 8 октября 2022 года.

В составе каждой из десяти команд в конкурсе «Строймастер» за победу боролись лидеры окружных этапов соревнований в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший штукатур» и «Лучший прораб» из 26 городов России от Хабаровска до Владикавказа – всего 40 человек. В конкурсе для ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства» за победу боролись представители семи федеральных округов и двух городов федерального значения.

Победителями конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических кадров в сфере строительства в номинации **«ЛУЧШИЙ СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»** в 2022 году стали:

* первое место – Олуферов Александр Юрьевич, г. Москва;
* второе место − Жарникова Ирина Александровна, г. Улан-Удэ, Дальневосточный федеральный округ;
* третье место− Белоусов Алексей Сергович, г. Ижевск, Приволжский федеральный округ.

Победителями конкурса «Строймастер» в 2022 году стали:

в номинации **«ЛУЧШИЙ ПРОРАБ»**:

* первое место − Зубков Алексей Олегович, г. Санкт-Петербург;
* второе место − Меляков Алексей Сергеевич, г. Тюмень, Уральский федеральный округ;
* третье место − Бабушкин Станислав Александрович, г. Пермь, Приволжский федеральный округ.

в номинации **«ЛУЧШИЙ КАМЕНЩИК»**:

* первое место − Баташов Никита Васильевич, г. Владимир, Центральный федеральный округ;
* второе место − Чеботанов Олег Андреевич, г. Казань, Приволжский федеральный округ;
* третье место − Жизневский Олег Сергеевич, г. Санкт-Петербург.

в номинации **«ЛУЧШИЙ ШТУКАТУР»**:

* первое место − Макаров Федор Александрович, г. Томск, Сибирский федеральный округ;
* второе место − Попов Алексей Федорович, г. Якутск, Дальневосточный федеральный округ;
* третье место − Пильгун Андрей Владимирович, г. Санкт-Петербург.

в номинации **«ЛУЧШИЙ МОНТАЖНИК КАРКАСНО-ОБШИВНЫХ КОНСТРУКЦИЙ»**:

* первое место − Филиппов Вячеслав Валерьевич, г. Барнаул, Сибирский федеральный округ;
* второе место − Табуев Павел Суликоевич, г. Владикавказ, Северо-Кавказский федеральный округ;
* третье место − Фадейчев Александр Дмитриевич, г. Санкт-Петербург.

В номинации **«ЛУЧШАЯ КОМАНДА»**в Национальном конкурсе профессионального мастерства «Строймастер» победу одержала команда Санкт−Петербурга.

Победители во всех трех номинациях получили нагрудные знаки «Лучший по профессии», а также дипломы и денежные призы. Приз за первое место в каждой из номинаций составил 200 тыс. рублей, за второе место – 100 тыс. рублей, а за третье – 50 тыс. рублей. Остальные финалисты получили дипломы участника и денежные призы в размере 20 тыс. рублей. Кроме того, участники конкурса «Строймастер» в номинациях «Лучший штукатур» и «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций» получили поощрительные призы от «Кнауф-гипс» − фирмы, которая является давним партнером конкурса.

XXI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций состоялся в Москве **12 апреля 2022 года**. Для участия в Съезде зарегистрировались 209 делегатов региональных СРО с правом решающего голоса и 81 – с правом совещательного голоса. Всего участие в Съезде приняли свыше 300 представителей саморегулируемых организаций России, органов исполнительной власти, гостей и журналистов.

В президиуме Съезда под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Владимир Городецкий, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Сергей Музыченко, директор Правового департамента Минстроя России Олег Сперанский, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, президент НОПРИЗ Михаил Посохин, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков и др.

Ирек Файзуллин, приветствуя делегатов и гостей Съезда, отметил, что 2021 год для строительной отрасли стал годом переформатирования процессов, запуска новых механизмов и формирования задела для дальнейшей работы.

Говоря о роли СРО в развитии строительной отрасли, глава Минстроя России отметил, что «для более динамичного развития института саморегулирования в строительстве нужно усиливать его роль и значение, повышать ответственность СРО перед заказчиками». «Отдельного внимания требует дальнейшее внедрение механизма независимой оценки квалификации специалистов. Сегодня перед строительной отраслью стоят масштабные цели, поэтому наша совместная задача – создать максимально благоприятные условия для участников рынка, принять все необходимые решения для того, чтобы строительная отрасль оставалась локомотивом экономического роста страны», - подчеркнул министр.

Также Ирек Файзуллин рассказал о комплексе мер, принимаемых для сохранения темпов строительства, а также своевременного ввода в эксплуатацию объектов, создаваемых с привлечением государственного финансирования. Увеличен размер авансовых платежей по госконтрактам до 90%. Разработан механизм изменения цен по ним для компенсации удорожания строительных ресурсов. Подготовлен акт, который позволит в ускоренном режиме менять проектную документацию в связи с заменой импортных материалов и технологий на доступные аналоги.

Министр строительства и ЖКХ РФ призвал присутствующих более внимательно относится к принимаемым мерам поддержки, в том числе и к актам Правительства РФ, для того, чтобы иметь возможность применять их на практике. Также он отметил, что высокая динамика по выработке антикризисных мер требует пересмотра подхода к обучению региональных управленцев, ответственных за строительство и жилищно-коммунальное хозяйство.

Сергей Пахомов сказал, что сегодня на повестке вопрос поддержки отраслей экономики, в том числе и строительства как системообразующей отрасли, которая должна расти и развиваться. В ней сегодня задействовано около 10 млн человек. Спикер уточнил, что Комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ в тесном сотрудничестве с Правительством РФ, Минстроем России ведется деятельность по выработке мер поддержки стройкомплекса. Только за последние полгода на разных уровнях власти принято очень много нужных и важных для отрасли решений.

В частности, это существенное сокращение количества согласительных процедур в инвестиционном цикле, введение независимой оценки квалификации специалистов, введение института незавершенных объектов, установление общих правил на рынке ИЖС, создание Фонда развития территорий и многое другое. В первом чтении нынешнего созыва Госдумы принят законопроект, который значительно упрощает механизм строительства не только о линейных, но и в целом о важных для развития регионов инфраструктурных объектах.

В торжественной обстановке делегатам и членам президиума [вручили награды](https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=22907).

Первым в повестке Съезда был рассмотрен вопрос «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год». С [докладом](https://nostroy.ru/news_files/2022/04/12/2022-04-12_doclad.pdf) на эту тему выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. В представленной [презентации](https://nostroy.ru/news_files/2022/04/12/Otchet_o_deyatelnosti_2021.pdf)отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсообществом: стандарты непрерывной деятельности строительных организаций в условиях COVID-19, законотворческая работа, меры поддержки отрасли, самой эффективной из которых оказалась выдача займов из средств компенсационных фондов СРО своим членам, которая, по мнению президента нацобъединения, может стать постоянной мерой поддержки стройкомпаний.

Отдельно президент НОСТРОЙ остановился на ключевых направлениях развития саморегулирования в строительстве, а также вопросах кадрового обеспечения строительной отрасли. В частности, Антон Глушков рассказал о развитии независимой оценки квалификации в строительстве, выработке механизма подтверждения квалификации трудовых мигрантов, развитии конкурсов профессионального мастерства.

В завершение своего доклада Антон Глушков поблагодарил Минстрой России и его руководителя Ирека Файзуллина за конструктивное обсуждение проблем строительной сферы и оперативное принятие мер по их решению.

Проблемные вопросы развития строительной отрасли в федеральных округах осветили представители окружных конференций.

Так, о регулировании деятельности застройщиков и механизме проектного финансирования доложила член Совета и координатор НОСТРОЙ в ПФО, председатель правления Ассоциации «Саморегулируемая организация «Самарская гильдия строителей» Любовь Аристова. На мерах поддержки строительной отрасли детально остановился председатель Экспертного совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, вице-президент, генеральный директор СРО Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов. О повышении роли и ответственности саморегулируемых организаций рассказал член Совета, координатор НОСТРОЙ по СФО, председатель Научно-консультативной комиссии, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко. По вопросу совершенствования кадрового обеспечения строительной отрасли выступил член Совета, координатор НОСТРОЙ по ЮФО, председатель Совета Регионального объединения работодателей «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани» Батырбий Тутаришев.

В рамках рассмотрения вопроса о ротации членов Совета НОСТРОЙ прекращены полномочия 10 членов и [по результатам тайного голосования избраны 11 новых](https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=22889).

Делегаты утвердили бухгалтерскую (финансовую) отчетность НОСТРОЙ за 2021 год, а также заслушали и утвердили отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОСТРОЙ за 2021 год.

Съездом с учетом предложений и замечаний окружных конференций были утверждены изменения в Устав НОСТРОЙ, Приоритетные направления деятельности НОСТРОЙ на 2023 год, а также Смета расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год.

**15 марта 2022 года** в конференц-зале Национального объединения строителей состоялась предсъездовская Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлуцкого.

На заседание были делегированы представители 38 из 39 саморегулируемых организаций округа, в том числе от 9 СРО делегировали на конференцию Алексея Подлуцкого. В президиум вошли вице-президенты НОСТРОЙ Антон Мороз, Александр Ишин и Аркадий Чернецкий, исполнительный директор НОСТРОЙ Сергей Кононыхин. На конференции также присутствовали вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, заместитель руководителя Аппарата Надежда Прокопьева и др.

Алексея Подлуцкого поздравили с юбилеем и вручили ему памятную награду – Почетный знак «За вклад в развитие строительной отрасли».

Президент НОСТРОЙ Антон Глушков принял участие в конференции по видео-конференц-связи. В своем вступительном слове он отметил, что последние две недели внесли серьезные коррективы в деятельность каждого: «Подрядные организации Южного и Центрального федеральных округов оказались на передовой, поэтому те сложности, с которыми сталкиваются экономика и наши членские организации, приобрели первоочередное для всех нас значение», – сказал глава НОСТРОЙ. Антон Глушков остановился на ключевых мерах поддержки отрасли в условиях экономической нестабильности со стороны саморегулируемых организаций. Во-первых, это возобновление выдачи займов членам СРО из средств компенсационных фондов. Мера вошла в первый принятый Правительством РФ пакет поддержки строительной отрасли и, по мнению руководителя нацобъединения, прежде всего, должна быть ориентирована на субъекты малого предпринимательства, а также на максимальную оборачиваемость средств в течение года.

Второе, чему Антон Глушков уделил внимание в своем выступлении, – вопросы ценообразования, как бюджетного, так и рыночного. Он отметил, что в 2021 году в этой сфере многое удалось сделать, накоплен большой опыт, и есть понимание, что в 2022 году работа в этом направлении будет еще более востребована.

В ближайшее время должен появиться аналог «нового», как его называют, постановления Правительства № 1315, которое дает возможность государственным и муниципальным заказчикам пересчитывать твердую цену контрактов, которые были или будут заключены до 1 января 2023 года, как предусмотрено в 46-ФЗ. Фактически по всем существующим объектам и объектам, которые будут «торговаться» в 2022 году, появится возможность изменения стоимости на фоне инфляции. И здесь роль СРО крайне важна, в том числе с точки зрения субсидиарной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных контрактов членов СРО. Есть на местах вопросы по процедурам изменения лимитов финансирования для увеличения цены контракта – не все заказчики запускают данный процесс. Поэтому об этих фактах необходимо информировать НОСТРОЙ.

Спикер также обратил внимание на проблему доведения денежных средств до подрядных организаций. Президент НОСТРОЙ призвал каждую СРО взять на отдельный контроль рабочий реестр со своими членами, которые сегодня имеют подтверждение удорожания контрактов путем прохождения процедуры достоверности сметной стоимости.

Обеспеченность стройматериалами и их заменяемость – еще одно направление, которому НОСТРОЙ и СРО должны уделять внимание. Антон Глушков сообщил, что по поручению Минстроя России нацобъединение приступило к формированию каталога альтернативных материалов и технологий. Он заметил, что практически в каждом субъекте РФ есть производство своих стройматериалов, и сейчас необходимо определить мощности таких производств, планы и возможности по увеличению выпуска тех или иных позиций.

Затрагивая тему наполнения ФГИС ЦС, Антон Глушков подчеркнул, что от того, насколько быстро будет выстроена эта работа, зависит адекватность отражения и оперативность изменения стоимости. Он также выступил с инициативой о том, чтобы СРО могли выступать операторами по внесению информации во ФГИС ЦС от имени производителей.

Переходя к вопросу о цифровизации отрасли, глава НОСТРОЙ констатировал, что основные поставщики программного обеспечения приостановили свою деятельность на территории РФ. И роль СРО, по его мнению, здесь в обеспечении «цифровой гигиены». Этому вопросу в ближайшее время будет посвящено отдельное всероссийское совещание, которое инициирует НОСТРОЙ. «Мы должны стать мощным информационным ресурсом для наших коллег-строителей. Основные направления нашей деятельности – импортозамещение, поддержка отечественных производителей стройматериалов, постоянный пересмотр цены контрактов, а также стимулирование жилищного строительства», – подытожил президент НОСТРОЙ, после чего подробно ответил на многочисленные вопросы делегатов Окружной конференции.

Основными в повестке дня конференции стали вопросы подготовки к XХI Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение которого запланировано на 12 апреля 2022 года.

Участники Окружной конференции единогласно одобрили Отчет о деятельности НОСТРОЙ в 2021 году и проект Сметы расходов на содержание НОСТРОЙ на 2022 год, которые представил исполнительный директор НОСТРОЙ Сергей Кононыхин.

Также Окружная конференция единогласно поддержала проект Приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на 2023 год, в которых появились пункты о стандартизации деятельности СРО и повышении квалификации их работников, а также о рассмотрении обращений, ходатайств, жалоб СРО, их членов и потребителей строительной продукции на действия (бездействия) СРО или специалистов по организации строительства.

**30 августа 2022 года** под председательством координатора Национального объединения строителей по Центральному федеральному округу Алексея Подлуцкого по видео-конференц-связи состоялась Окружная конференция саморегулируемых организаций в строительстве.

Участие в онлайн-заседании приняли представители 37 из 39 СРО, зарегистрированных на территории ЦФО, а также вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Виталий Ерёмин, заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Михаил Любимов, полномочный представитель президента НОСТРОЙ – директор Административного департамента нацобъединения Анзор Хасханов и директор Департамента реестра НОСТРОЙ Галина Бендрышева.

В повестку дня вошли четыре вопроса, касающиеся вступающих в силу с 1 сентября 2022 года изменений в ГрК РФ, а также текущей деятельности саморегулируемых организаций ЦФО.

Так, Алексей Подлуцкий остановился на вопросе организации системы независимой оценки квалификации (НОК) в ЦФО. В настоящий момент в округе зарегистрировано 5 Центров оценки квалификации (ЦОК), которые расположены во Владимире, Иванове, Костроме, Курске и Липецке. Еще 4 ЦОК находятся в стадии формирования или регистрации. Помимо этого на территории ЦФО зарегистрировано 8 экзаменационных центров. В целом округ готов с 1 сентября приступить к работе по проведению процедуры независимой оценки квалификации, резюмировал координатор НОСТРОЙ по ЦФО.

Александр Ишин заявил о готовности округа к проведению НОК, добавив, что предусмотрены логистические и технические возможности для проведения процедуры в регионах ЦФО. Проведена апробация программного продукта для проведения НОК. Ведется работа по актуализации оценочных средств, в том числе частичное упрощение практической части – именно в ней во время тестовых мероприятий участники экзамена столкнулись с наибольшим числом трудностей.

Алексей Подлуцкий напомнил, что в связи с внесением изменений в законодательство Совет НОСТРОЙ принял новую редакцию Регламента о порядке ведения НРС, а также утвердил Регламент ведения единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. Спикер остановился и на перечне внутренних документов СРО, которые предстоит в ближайшее время актуализировать.

Галина Бендрышева подробно рассказала о новой редакции Регламента о порядке ведения НРС и остановилась на ключевых положениях Регламента ведения единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах. Она обратила особое внимание на то, как изменится с 1 сентября 2022 года работа Национального реестра специалистов, а также взаимодействие НОСТРОЙ и СРО по ведению Единого реестра членов СРО.

На конференции шла речь и о необходимости скорейшего приведения внутренних документов СРО в соответствие с новой редакцией ГрК РФ, которые предстоит принять на общих собраниях членов саморегулируемых организаций.

Далее Алексей Подлуцкий выступил с докладом о конкурсах профессионального мастерства НОСТРОЙ, проводимых в 2022 году. Он отметил, что на территории ЦФО мероприятия прошли с большим успехом, и назвал имена победителей окружного этапа конкурса инженерно-технических работников в строительстве. Так, победу в номинации «Лучший специалист по охране труда в строительстве» одержала Татьяна Беляева (Ассоциация «СРО «ВГАСУ-строй», Воронежская область), в номинации «Лучший специалист по ценообразованию в строительстве» – Дмитрий Работкин (Ассоциация СРО «Тамбовские строители», Тамбовская область), а в номинации «Лучший специалист по организации строительства» – Ольга Крутских (Ассоциация ОСМО, Липецкая область). Координатор НОСТРОЙ по ЦФО призвал руководителей СРО принять участие в организации и проведении окружного этапа Национального конкурса профмастерства «Строймастер» в номинации «Лучший прораб», который состоится 12 и 13 сентября 2022 года в формате онлайн-тестирования и направить своих представителей для соревнований. Алексей Подлуцкий сообщил, что финал конкурса ИТР в номинации «Лучший специалист по организации строительства» и финал конкурса «Строймастер» пройдут с 5 по 8 октября 2022 года в рамках Международного строительного чемпионата в Казани.

Итоговая в 2022 году Окружная конференция саморегулируемых организаций – членов Национального объединения строителей, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, состоялась **14 декабря** в офисе нацобъединения под председательством координатора НОСТРОЙ по ЦФО Алексея Подлуцкого.

Участие в заседании, в том числе с подключением по видео-конференц-связи приняли представители 38 из 40 СРО ЦФО, а также президент НОСТРОЙ Антон Глушков, вице-президенты Антон Мороз и Александр Ишин, вице-президент Российского Союза строителей Николай Глушков, руководитель аппарата НОСТРОЙ Сергей Кононыхин и его заместители, директора департаментов аппарата нацобъединения.

По видео-конференц-связи выступил президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Он отметил роль саморегулируемых организаций, в том числе Центрального федерального округа, в решении вопросов, связанных с устойчивым развитием отечественного стройкомплекса. Глава нацобъединения рассказал о текущей ситуации в отрасли, остановившись на ключевых тенденциях. Он затронул вопрос продления меры поддержки по предоставлению финансовой помощи строителям из средств компфондов СРО. Далее он затронул вопросы ценообразования в строительстве и кассового исполнения. Президент НОСТРОЙ напомнил делегатам Окружной конференции, что [продлено](https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23791) действие постановления Правительства РФ №1315, в связи с чем призвал руководителей саморегулируемых организаций ЦФО усилить работу со своими организациями – членами и помочь им в налаживании диалога с госзаказчиком.

Антон Глушков напомнил, что с 1 января 2023 года отрасль начинает переход на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства. Одним из источников ее формирования в текущем уровне цен станет ФГИС ЦС. Глава нацобъединения констатировал, что наполнение системы низкое. Единственным субъектом в ЦФО, который на сегодняшний день готов к переходу на новую модель, является Ивановская область. Президент НОСТРОЙ призвал коллег из регионов Центрального федерального округа активизировать работу по наполнению ФГИС ЦС, чтобы в 2023 году планомерно и эффективно перейти на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства.

Особое внимание Антон Глушков уделил вопросу повышения заработных плат рабочих-строителей, отметив важность механизма использования альтернативного расчета зарплаты. В ЦФО, сообщил он, такую работу проводит пять регионов, и уже наблюдается положительная динамика: Брянская область (+21,9%), Воронежская область (+16,7%), Ивановская область (+27%), Орловская область (+15,2%), Ярославская область (+16,3%). Реальное же отставание по зарплате в округах в среднем составляет 15-17% и его нужно ликвидировать, добавил президент НОСТРОЙ.

Говоря о трудовой миграции, Антон Глушков заявил, что в настоящий момент в отрасли задействовано не менее 6 млн. человек, из которых порядка 1 миллиона – иностранные граждане. Согласно Стратегии развития строительной отрасли к 2030 году прирост людей, занятых отрасли, должен составить 2 млн. людей, из которых 1 млн. – российские рабочие и столько же – иностранные.

Он также коснулся ситуации на рынке жилищного строительства в Центральном федеральном округе, обратив внимание участников Окружной конференции на основные проблемы, которые сложились в этом сегменте. Антон Глушков призвал коллег вести мониторинг и своевременно направлять актуальную информацию в НОСТРОЙ.

Алексей Подлуцкий подробно доложил о мероприятиях, проведенных в рамках координационной деятельности, и работе Окружной конференции по ЦФО в 2022 году. Он коснулся исполнительской дисциплины при подготовке ответов на запросы НОСТРОЙ, регулярных отчетов и наградных материалов, попросив руководителей СРО более внимательно относиться к соблюдению сроков. Докладчик напомнил об основных вопросах, которые были рассмотрены Окружной конференцией в 2022 году.

О ходе реализации постановления Правительства РФ №1315 в своем докладе рассказал заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ – Директор департамента ценообразования в строительстве Павел Малахов, представив систему «светофоров» по использованию механизма пересмотра твердой цены контракта на строительство объектов по госзаказу в субъектах ЦФО.

Алексей Подлуцкий подвел итоги двухлетней работы СРО по реализации постановления Правительства РФ № 938. Он отметил, что по состоянию на 1 декабря всего в стране выдано 498 займов на сумму 8 млрд. 388 млн. рублей, а в ЦФО – 87 займов на сумму 1 млрд. 10 млн. рублей. Это второй по количеству и четвертый по сумме показатель в стране. Координатор поблагодарил руководителей СРО, проводивших эту работу.

Говоря о Стратегии развития стройкомплекса до 2030 года, Алексей Подлуцкий остановился на ключевых аспектах главного документа отрасли, определяющего ее развитие на ближайшее десятилетие. При этом особое внимание он обратил на совершенствование системы саморегулирования в строительстве, которому посвящен в Стратегии целый блок.

Также Алексей Подлуцкий напомнил, что с 1 сентября 2022 года начата работа по реализации требований ГрК РФ в части независимой оценки квалификации (НОК). В настоящий момент на территории ЦФО созданы и ведут работу 7 центров оценки квалификации, а также функционируют 13 экзаменационных центров. По словам координатора, этого вполне достаточно для планомерного функционирования в Центральном федеральном округе системы НОК. Он обозначил основные проблемы при реализации НОК и озвучил ряд предложений по их решению.

В ходе рассмотрения вопросов повестки дня были обсуждены мероприятия, которые планируется провести в 2023 году в рамках работы Окружной конференции, а также одобрен План-смета на координационную работу в Центральном федеральном округе на 2023 год.

Участие представителей Ассоциации в иных мероприятиях:

**17 февраля 2022 г.** – вебинар Научно-консультативной комиссии НОСТРОЙ по теме «Проведение общих собраний членов саморегулируемых организаций очно дистанционно или заочно: правовая база, практика, пути совершенствования».

**1 марта 2022 г.** – пленарное заседание «Развитие жилищного строительства Российской Федерации», круглый стол «Государственные закупки и ценообразование в строительстве» в рамках Российской строительной недели.

**4 марта 2022 г.** – Всероссийский селекторный час под руководством президента НОСТРОЙ «Строительная отрасль в условиях санкционного давления».

**5 апреля 2022 г.** – Всероссийское совместное совещание НОСТРОЙ и Минстроя РФ в формате видеоконференцсвязи «Механизм взаимодействия подрядных компаний, заказчиков и ГРБС. Новые подходы изменения цены контрактов в 2022 году в связи с ростом стоимости строительных ресурсов».

**26 апреля 2022 г.** – онлайн-семинар НОСТРОЙ по вопросам выдачи саморегулируемыми организациями займов своим членам.

**29 апреля 2022 г. –** совместноемероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» «Иностранные работники в строительстве: кадровые вопросы. Как не попасть на штрафы в 2022 году».

**25 мая 2022 г. –** совместноемероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» «Налоговый контроль в строительстве в 2022 году».

**26 мая 2022 г.** – стратегическая отраслевая сессия «Кадры и квалификации. Профессиональная трансформация отрасли».

**15 июня 2022 г.** – совместноемероприятие НОСТРОЙ и «Опора России» «Администрирование подрядных контрактов в сфере действия Закона № 44-ФЗ в условиях санкционного режима».

**17 июня 2022 г.** – Всероссийский селекторный час под руководством президента НОСТРОЙ «Демонстрация возможностей Каталога импортозамещения».

**20 июня 2022 г.** – совещание руководителей СРО ЦФО «О независимой оценке квалификации».

**3-4 августа 2022 г.** – Всероссийский семинар «Юрист саморегулируемой организации в области строительства» (г. Москва). В рамках программы мероприятий - круглый стол «Законодательные инициативы представителей субъектов Российской Федерации».

**25 августа 2022 г.** – Всероссийский селекторный час под руководством президента НОСТРОЙ «Актуальные вопросы ведения Единого реестра членов саморегулируемых организаций».

**2 сентября 2022 г.** – семинар в режиме видеоконференцсвязи по вопросу ведения Единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

**15 сентября 2022 г.** – в актовом зале заводоуправления АО «Щекиноазот» публичное мероприятие Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору на тему: «Обсуждение результатов правоприменительной практики Приокского управления Ростехнадзора при осуществлении федерального государственного строительного надзора за 2021 и 6 месяцев 2022».

**23 сентября 2022 г.** – вебинарНаучно-консультативной комиссии НОСТРОЙ по вопросу отражения совокупного размера обязательств в Едином реестре и срока прохождения независимой оценки квалификации.

**15 ноября 2022 г.** – мероприятие в онлайн-формате «Бухгалтерский учет по новым правилам: ФСБУ и обязательный переход на ЕНП с 01.01.2023».

**16 ноября 2022 г.** – Всероссийский селекторный час под руководством президента НОСТРОЙ А.Н. Глушкова по актуальным вопросам саморегулирования, в котором приняли участие почти 400 человек. Было подготовлено около 100 вопросов, посвященных наиболее актуальным направлениям и проблемам, с которыми сталкиваются СРО и их члены в повседневной практике. Антон Глушков рассказал о ключевых направлениях развития строительства в стране, подробно остановившись на [Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2030 года](https://nostroy.ru/articles/detail.php?ELEMENT_ID=23802) и перечислив ряд вызовов, отмеченных в Стратегии. Это низкая эффективность реализации функций СРО по допуску подрядчиков на профессиональный рынок, низкая информационная открытость деятельности СРО, необходимость перехода к системной контрольной деятельности СРО и рейтинговой оценке деятельности членов СРО, необходимость повышения качества подрядных работ, услуг и обеспечения безопасности строительства объектов капитального строительства. Для преодоления этих вызовов предложен ряд мероприятий, часть из которых уже находятся в высокой степени реализации.

Особое внимание было уделено вопросу развития Каталога импортозамещения строительных материалов и оборудования. Этот сервис признан представителями отечественного стройкомплекса, включая Минстрой России, эффективным инструментом по подбору аналогов строительной продукции иностранного производства. Глава нацобъединения заявил, что дальнейшее развитие Каталога будет заключаться во включении в него информации о соответствии технических параметров продукции тем данным, которые заявлены в сертификатах соответствия. Это будет способствовать борьбе с фальсификатом и достижению надежности и качества объектов строительства.

Также был рассмотрен вопрос создания Консорциума по выработке технической инновационной политики в области строительства на базе НОСТРОЙ.

Кроме того, президент НОСТРОЙ затронул вопросы, касающиеся ценообразования в строительстве, отдельно остановившись на вопросах исполнения постановления Правительства РФ №1315 и кассовом исполнении действующих контрактов. Антон Глушков поблагодарил все регионы, принимающие активное участие, отдельно выделив активность СРО в этом вопросе СКФО и УФО. Президент НОСТРОЙ также остановился и на вопросе перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости контрактов на строительство и наполнения ФГИС ЦС.

**7 декабря 2022 г.** – Всероссийский онлайн-конгресс «Налоги и отчетность в 2023 году» для бухгалтеров и руководителей.

**15 декабря 2022 г.** – семинар для бухгалтеров СРО.

В 2022 году продолжилась работа по оформлению наградных материалов на работников организаций-членов Ассоциации «Строители Тульской области».

Оформление наградных материалов на выдвигаемых организациями-членами Ассоциации работников для награждения осуществляется в соответствии с требованиями Положения о порядке представления к награждению работников организаций-членов Ассоциации, а также Положений награждающих организаций, размещенных на сайте Ассоциации «Строители Тульской области» [www.srotula.ru](http://www.srotula.ru) в разделе «Положения о наградах».

Работа по подготовке наградных документов для поощрения работников организаций, входящих в Ассоциацию «Строители Тульской области», началась в плановом порядке в январе месяце. Было направлено информационное письмо о необходимости подачи наградных документов в обозначенные сроки. В итоге, с некоторой задержкой по срокам, были получены документы от 24 организаций (в 2021 году - от 21 организаций).

Несмотря на серьезные ограничения, связанные с эпидемиологической обстановкой, разными видами наград были отмечены 95 (119% от прошлого года) сотрудников коллективов-членов Ассоциации «Строители Тульской области», из них:

- Наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей» было отмечено 8 человек;

- Медалью «Трудовая доблесть» III степени - 2 человека (ведущий инженер ООО «Спецгеологоразведка» - Куницын О.М. и главный гидрогеолог ООО «Спецгеологоразведка» - Курбаниязова И.И.);

- Почетной грамотой правительства Тульской области – 5 человек;

- Благодарностью Губернатора Тульской области – 3 человека;

- Благодарственным письмом Губернатора Тульской области - 2 человека;

- Почетной грамотой Тульской областной Думы – 5 человек;

- Благодарственным письмом Тульской областной Думы -7 человека;

- Наградами главы МО города Тулы и Главы администрации города Тулы – 37 человек;

- Почетной грамотой Ассоциации «Строители Тульской области» - 31 человек.

Надо отметить, что награждались не только руководители организаций (около 15%) и ИТР (38,5%), но и представители рабочих строительных специальностей, водители (46,5%).

*Для сравнения:* в 2012 г. было вручено 66 наград, в 2013 г. - 162 награды, в 2014 г. – 110, в 2015 г. – 112, в 2016 г. – 101 из 36 организаций, в 2017 г. -79 из 22 организаций, в 2018г – 76 из 27 организаций, в 2019 году было вручено106 наград работникам 38 организаций**,** в 2021году - 87 наград из 21 организаций.

Областное торжественное собрание, посвященное Дню строителя, прошло в кванториуме «Октава», с соблюдением всех санэпидемиологических требований и сокращением количества приглашенных на награждение. Накануне праздника на сайте Ассоциации «Строители Тульской области» было размещено поздравление работников строительной отрасли, подписанное президентом и исполнительным директором СРО. А в газете «Тульские известия» размещено официальное поздравление работников и ветеранов строительной отрасли Ассоциации «Строители Тульской области». Членам Ассоциации и ветеранам строительной отрасли были направлены поздравительные открытки.

В целях дальнейшего взаимодействия с органами исполнительной власти Тульской области ряд членов Совета Ассоциации входят с составы общественных советов: министерства строительства Тульской области, инспекции Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору. Президент Ассоциации входит в состав рабочей группы Градостроительно-земельного совета Тульской области.

Для подготовки и привлечения специалистов в строительную отрасль Ассоциация продолжает активно сотрудничать с образовательными учреждениями города Тулы: Тульским государственным университетом, Тульским колледжем строительства и отраслевых технологий. Взаимодействие осуществляется в различных направлениях. Так, для прохождения производственной практики Ассоциация организовывает трудоустройство в строительные организации студентов**,** получающих образование строительного профиля.

С 2015 года исполнительный директор Ассоциации является председателем государственно-экзаменационной комиссии на строительном факультете Тульского государственного университета, председателем Попечительского Совета Тульского колледжа строительства и отраслевых технологий. Принимает непосредственное участие в организации и проведении на базе этих учебных заведений совместных мероприятий по повышению профессионального мастерства специалистов – строителей и студентов.

В целях повышения престижа профессии строителя Ассоциация оказывает постоянную помощь учреждениям начального и среднего профессионального образования в проведении областного соревнования сварщиков среди учащихся профессиональных образовательных учреждений, мастеров отделочных работ, в проведении фестивалей, конкурсов и регионального чемпионата «Молодые профессионалы» в Тульской области.