



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2022 году

г. Тула

«17» марта 2023 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 13 по 17 марта 2023 года в соответствии с решением Совета (Протокол № 1 от 2 февраля 2023 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2022 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 21 марта 2019 года, протокол № 1 от 28 апреля 2021 года, протокол № 1 от 14 апреля 2022 года): Березовский В.А., Гордеева Е.Е., Овчинников В.Я., Терновская Л.В. Из состава Ревизионной комиссии в связи со смертью выбыл Колотев П.В.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2022 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2022 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2022 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2022 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2022 год от 03.03.2023 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2022 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2022 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2022 году.
9. Реестр членов Ассоциации.

10. Учредительные и бухгалтерские документы Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли» (АНО ДПО «ЦАПК РСО»).
11. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРМОП «Союз Тульских строителей»).
12. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
13. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
14. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

В соответствии с Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов...» Ассоциацией с 2020 года выдаются займы членам СРО на цели выплаты работникам заработной платы. В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 32 от 02.11.2022 года) Ассоциацией в 2022 году выдано 3 займа на общую сумму 24 500 000 рублей. Все ранее предоставленные членам Ассоциации займы возвращены досрочно и в полном объеме. Займы выдавались в соответствии с действующим на момент принятия решения Порядком выдачи займов членам Ассоциации. Впоследствии 7 декабря 2022 года на общем собрании членов Ассоциации утверждено новое положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, регулирующее порядок выдачи займов членам Ассоциации, которое будет действовать без ограничения по сроку.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2022 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;
- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2022 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 417 126 634 руб. 39 коп., из которых:

- Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) в размере 137 562 945 руб. 51 коп. За 2022 год фонд (ВВ) увеличился на сумму 16 760 010 руб. 08 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд (ВВ) 6 400 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 10 360 010 руб. 08 коп. от размещения компенсационного фонда (ВВ).

Из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.14 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. возвращён взнос ООО «Компания 21-й ВЕК» в размере 300 000 рублей.

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в размере 279 563 688 руб. 88 коп.

За 2022 год фонд (ОДО) увеличился на сумму 28 170 314 руб. 40 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд (ОДО) 10 700 000 руб. и банковских процентов 17 470 314 руб. 40 коп. от размещения компенсационного фонда (ОДО).

Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не производились.

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2022 год исполнение сметы по доходной части составило 27 578 587 рублей при запланированных 27 086 498 рублях, или 101,82%, исполнение сметы по расходной части составило 24 610 030 рублей, или 90,86%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 11 189 905 рублей при плане 11 200 000 (экономия составила 0,09%);

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 102 219 рублей при плане 190 000 рублей (экономия составила 46,2 %);

- расходы на текущее содержание офиса составили 3 319 134 рублей при плане 3 400 000 рублей (экономия составила 2,38 %).

- расходы на услуги сторонних организаций составили 531 909 рублей при плане 720 000 рублей (экономия составила 26,12%);

- расходы по статье «Прочие и непредвиденные расходы» составили 75 941 рублей при плане 150 000 рублей (экономия составила 49,37%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 3 219 662 рубля при плане 4 053 098 рублей (экономия составила 20,56%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей.

Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2022 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 1 880 200 рублей (102,40% от утвержденной сметы) из расчета 6 800 рублей в год за каждого члена Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации утверждено участие Ассоциации в АНО ДПО «ЦАПК РСО». Размер взносов утвержден Общим собранием членов Ассоциации от 14 апреля 2022 года. В 2022 году в АНО ДПО «ЦАПК РСО» на основании утвержденной сметы перечислено 735 000 рублей (47,5% от утвержденной сметы). Снижение расходов на обеспечение деятельности АНО ДПО «ЦАПК РСО» связано с прекращением с 1 сентября 2022 года деятельности по повышению квалификации работников строительной отрасли. Размеры уплаченных взносов подтверждены платежными документами.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании полученных средств. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2022 год увеличилась на 39,815 млн. руб. по сравнению с 2021 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации увеличилось на 0,72%, что положительно характеризует положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2022 г. в Ассоциации состояло 277 организаций, на 31.12.2022 г. – 279 организаций.

В 2022 году в члены Ассоциации принято 29 организаций. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 27 организаций.

Выводы Ревизионной комиссии:

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 1 от 02.02.2023 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Овчинников В.Я.

Член комиссии



Березовский В.А.

Член комиссии



Гордеева Е.Е.

Член комиссии



Терновская Л.В.