



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ОТЧЕТ

#### Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2025 году

г. Тула

«19» марта 2026 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 16 по 19 марта 2026 года в соответствии с решением Совета (Протокол № 9 от 26 февраля 2025 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2025 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 24 апреля 2024 года): Березовский В.А., Овчинников В.Я., Терновская Л.В., Черединцева Н.А., Чеснокова С.Ю.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2025 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2025 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2025 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2025 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2025 год от 16.03.2026 г.

6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2025 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2025 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2025 году.
9. Реестр членов Ассоциации.
10. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРОР «Союз Тульских строителей»).
11. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
12. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
13. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

В соответствии с Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов...» Ассоциацией с 2020 года выдаются займы членам СРО на цели выплаты работникам заработной платы. В соответствии с решением Совета Ассоциации (Протокол № 32 от 25.09.2025 года, Протокол №35 от 20.11.2025 года) Ассоциацией в 2025 году выдано 5 займов на общую сумму 45 000 000 рублей. Все ранее предоставленные членам Ассоциации займы возвращены досрочно и в полном объеме. Займы выдавались в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, регулирующим порядок выдачи займов членам Ассоциации.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В ноябре-декабре 2025 года Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена плановая выездная проверка деятельности Ассоциации на предмет соблюдения действующего законодательства за период (ноябрь 2009г.-декабрь 2025 г.) с момента государственной регистрации саморегулируемой организации. По итогам проведения проверки Управлением подтвержден порядок формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, их размер и правильность размещения средств на специальных счетах. Вместе с этим Приокским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в акте проверки указано на необходимость актуализации 6-и

внутренних документов Ассоциации, выявлены факты нарушения сроков размещения аудиторского заключения на сайте Ассоциации, а также необходимость актуализации сведений в едином реестре членов СРО о 16 организациях.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2025 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 646 822 142 руб. 95 коп. за вычетом уплаты налога с дохода, полученного от размещения средств компенсационных фондов на сумму 2 796 252 руб. 55 коп., в том числе:

- 967 215 руб. 00 коп. из компенсационного фонда ВВ;

- 1 829 037 руб. 55 коп. из компенсационного фонда ОДО.

Всего общая сумма компенсационных фондов за 2025 год увеличилась на 101 967 737,64 руб.

Размер Компенсационного фонда возмещения вреда (ВВ) составляет 213 113 477 руб. 38 коп.

За 2025 год фонд ВВ увеличился на сумму 38 573 336 руб. 79 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ВВ 7 300 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 32 240 557 руб. 79 коп. от размещения компенсационного фонда ВВ. Было оплачено из фонда ВВ налога при УСН - 967 215 руб. 00 коп.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) составляет 433 708 665 руб. 57 коп.

За 2025 год фонд ОДО увеличился на сумму 63 394 400 руб. 85 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд ОДО 4 200 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 61 023 438 руб. 40 коп. от размещения компенсационного фонда ОДО. Было оплачено из фонда ОДО налога при УСН - 1 829 037 руб. 55 коп.

Выплаты из компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств не производились.

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2025 год исполнение сметы по доходной части составило 30 231 115,00 рублей при запланированных 27 624 519,00 рублях, или 109,44%. Увеличение поступлений денежных средств произошло за счет высокой ключевой ставки по вкладам в 2025 году, установленной Центральным Банком России и увеличения численности членов Ассоциации,

В 2025 году в члены Ассоциации принято 37 организаций. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 30 организаций.

Исполнение сметы по расходной части составило 23 156 643,00 рублей, или 83,83%. При этом относительно утвержденной Общим собранием (протокол №1 от 24.04.2025г.) сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 12 887 083,00 рублей при плане 12 900 000,00 рублей (экономия составила 0,10%);
- расходы на приобретение имущества для офиса составили 109 806,00 рублей при плане 400 000,00 рублей (экономия составила 72,55%);
- расходы на текущее содержание офиса составили 2 515 551,00 рублей при плане 3 000 000,00 рублей (экономия составила 16,15 %).
- расходы на услуги сторонних организаций составили 1 034 089,00 рубля при плане 1 100 000,00 рублей (экономия составила 5,99%);
- расходы по статье «Командировочные расходы» составили 145 204,00 рублей при плане 150 000,00 рублей (экономия составила 3,2%);
- расходы по статье «Резерв Совета» составили 134 369,00 рублей при плане 3 040 519,00 рублей (экономия составила 95,58%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2025 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 2 063 000,00 рублей и 6 000,00 рублей в Союз «Тульская торгово-промышленная палата» (85,99% от утвержденной сметы). Уменьшение расходов связано с перечислением аванса

по членским взносам в Национальное объединение строителей за 1 квартал 2025 года в размере 281 000,00 рублей, согласно счета № 1036 от 05.12.2024 г.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о движении денежных средств, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и отчета об изменениях капитала. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2025 год увеличилась на 104 294 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации увеличилось незначительно на 2,38%, что положительно характеризует финансовое положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2025 г. в Ассоциации состояло 287 организаций, на 31.12.2025 г. – 294 организаций.

#### **Выводы Ревизионной комиссии:**

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 9 от 26.02.2026 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

#### **Подписи членов комиссии:**

Председатель комиссии



Овчинников В.Я.

Член комиссии

Березовский В.А.

Член комиссии



Терновская Л.В.

Член комиссии

Черединцева Н.А.