



## Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

### ОТЧЕТ

#### Ревизионной комиссии о деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в 2021 году

г. Тула

«14» марта 2022 г.

Ревизионной комиссией Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (далее – Ассоциация) в период времени с 11 по 14 марта 2022 года в соответствии с решением Совета (Протокол № 2 от 1 февраля 2022 года) проведена плановая проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам деятельности в 2021 году.

Состав Ревизионной комиссии определен решением Общего собрания членов Ассоциации (протокол № 1 от 21 марта 2019 года, протокол № 1 от 28 апреля 2021 года): Березовский В.А., Колотев П.В., Кондрашина О.В., Овчинников В.Я., Терновская Л.В.

В рамках плановой проверки Ревизионная комиссия провела:

- проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации;
- проверку исполнения решений, принятых органами управления Ассоциации;
- проверку исполнения требований законодательных и контролирующих органов власти Российской Федерации;
- проверку исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации;
- проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

При проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2021 год были использованы:

1. Устав Ассоциации.
2. Протоколы заседаний Общего собрания членов Ассоциации, Совета Ассоциации за 2021 год.
3. Годовой отчет об исполнении сметы Ассоциации за 2021 год.
4. Финансовая (бухгалтерская) отчетность Ассоциации за 2021 год.
5. Аудиторское заключение ООО «РК-АУДИТ» по бухгалтерской отчетности Ассоциации за 2021 год от 22.02.2022 г.
6. Приказ об учетной политике Ассоциации по бухгалтерскому и налоговому учету, действующий в 2021 году.
7. Выписки из банковских счетов на начало и конец 2021 года.
8. Договоры и соглашения, заключенные Ассоциацией в 2021 году.
9. Реестр членов Ассоциации.

10. Учредительные и бухгалтерские документы Автономной некоммерческой организации дополнительного профессионального образования «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли» (АНО ДПО «ЦАПК РСО»).
11. Учредительные и бухгалтерские документы Тульского регионального межотраслевого объединения работодателей «Союз Тульских строителей» (ТРМОП «Союз Тульских строителей»).
12. Документы по депозитным операциям Ассоциации.
13. Договора займа, заключенные в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
14. Документооборот и делопроизводство в Ассоциации, а также связанные с ними другие документы.

В рамках общего контроля за исполнением Ассоциацией требований действующего законодательства Российской Федерации Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определенной Уставом Ассоциации и Положением о Ревизионной комиссии, осуществила проверку наличия и статуса правоустанавливающих и разрешительных документов, необходимых для ведения хозяйственной деятельности Ассоциации.

В 2020 г. в соответствии с Постановлением Правительства от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов...» членам Ассоциации предоставлено 3 займа на общую сумму 11 200 000 рублей. Указанные займы выданы членам Ассоциации на цели выплаты работникам заработной платы. Предоставленные членам Ассоциации займы возвращены досрочно и в полном объеме.

28 апреля 2021 года на годовом Общем собрании членов Ассоциации обсуждался вопрос о продлении программы поддержки строительных компаний в виде предоставления займов из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В результате обсуждения вопроса повестки дня принято решение об утверждении Порядка выдачи займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» в качестве дополнения к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области». 13 мая 2021 года сведения о Порядке выдачи займов внесены Ростехнадзором в Государственный реестр саморегулируемых организаций.

В 2021 году в Ассоциацию обратились 4 организации для получения займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на общую сумму 25 300 000 рублей. Заявки рассмотрены Советом Ассоциации (Протоколы Совета Ассоциации № 22 от 21.10.2021 г., № 25 от 18.11.2021 г.), признаны соответствующими требованиям Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» и удовлетворены.

В рамках проверки исполнения решений органов управления Ассоциации Ревизионной комиссией сделан вывод о надлежащем выполнении исполнительным аппаратом решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации.

В 2021 году в Ассоциацию не поступали акты контролирующих (государственных и иных) органов, требующих исполнения.

В ходе проверки исполнения внутренних распорядительных документов Ассоциации Ревизионной комиссией случаи нарушения не выявлены.

В рамках обязательного контроля финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия в пределах своей компетенции, определяемой Уставом Ассоциации, осуществила следующую работу:

- выборочно рассмотрены и проанализированы первичные документы, подтверждающие данные бухгалтерского учета и отчетности, приказы исполнительного директора Ассоциации, документооборот и делопроизводство;

- проведена проверка формирования и использования компенсационного фонда, а также наличие компенсационного фонда на счетах в банках Ассоциации, обеспечение доступа к информации о своей деятельности и деятельности членов Ассоциации.

По вопросу размещения средств компенсационных фондов Ассоциации установлено:

На 31 декабря 2021 года в Ассоциации общий размер компенсационных фондов составлял 372 496 309 руб. 91 коп., из которых:

- Компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ) в размере 121 102 935 руб. 43 коп.

За 2021 год фонд (ВВ) увеличился на сумму 16 105 388 руб. 41 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд (ВВ) 11 000 000 руб. 00 коп. и банковских процентов 5 105 388 руб. 41 коп. от размещения компенсационного фонда (ВВ).

Из компенсационного фонда возмещения вреда в соответствии с п.14 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. возвращён взнос ООО ТСФ «Новый вектор» в размере 300 000 рублей.

- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в размере 251 393 374 руб. 48 коп.

За 2021 год фонд (ОДО) увеличился на сумму 27 812 745 руб. 89 коп. - за счет взносов в компенсационный фонд (ОДО) 18 600 000 руб. и банковских процентов 9 212 745 руб. 89 коп. от размещения компенсационного фонда (ОДО).

Из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с п.14 ст.3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. возвращён взнос ООО «УРЭС» в размере 300 000 рублей.

Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются в соответствии с решением Общего собрания членов Ассоциации на специальных счетах в уполномоченных Правительством РФ кредитных организациях (Банк ВТБ (ПАО), БАНК ГПБ (АО)).

В ходе проверки установлено, что за 2021 год исполнение сметы по доходной части составило 20 239 489 рублей при запланированных 19 251 000 рублей, или 105,13%, исполнение сметы по расходной части составило 20 310 820 рублей, или

78,57%. При этом относительно утвержденной Общим собранием сметы расходов Ассоциации получена экономия по основным статьям расходов:

- фонд заработной платы составил 10 197 061 рублей при плане 10 200 000 (экономия составила 0,03%);

- расходы на приобретение имущества для офиса составили 85 232 рублей при плане 90 000 рублей (экономия составила 5,3 %);

- расходы на текущее содержание офиса составили 2 723 639 рублей при плане 3 200 000 рублей (экономия составила 14,89 %).

- расходы на услуги сторонних организаций составили 491 293 рублей при плане 600 000 рублей (экономия составила 18,12%);

- расходы по статье «Прочие и непредвиденные расходы» составили 94 987 рублей при плане 120 000 рублей (экономия составила 20,84%);

- расходы по статье «Резерв Совета» составили 627 109 рублей при плане 4 759 429 рублей (экономия составила 86,82%).

Расходы производились в соответствии с утвержденной сметой, решениями Совета Ассоциации и подтверждены первичными бухгалтерскими документами, приказами исполнительного директора и выписками из протоколов заседания Совета Ассоциации.

Участие в других организациях обосновано действующим законодательством. Решением Общего собрания Ассоциации (протокол № 5 от 10.10.2009 г.) и решениями Совета Ассоциации утверждено участие в Национальном объединении строителей. Размеры взносов определены «Положением о порядке начисления и уплаты саморегулируемыми организациями, основанными на членстве лиц, осуществляющих строительство, отчислений на нужды Национального объединения строителей», утвержденным решением Совета Национального объединения строителей. В 2021 году в Национальное объединение строителей в качестве членских взносов перечислено 1 624 300 рублей (98,44% от утвержденной сметы) из расчета 6 800 рублей в год за каждого члена Ассоциации.

Решением Совета Ассоциации утверждено участие Ассоциации в АНО ДПО «ЦАПК РСО». Размер взносов утвержден Общим собранием членов Ассоциации от 28 апреля 2021 года. В 2021 году в АНО ДПО «ЦАПК РСО» на основании утвержденной сметы перечислено 1 190 000 рублей (85% от утвержденной сметы). Размеры уплаченных взносов подтверждены платежными документами.

Проверка организации ведения бухгалтерского учета и представленной финансовой отчетности Ассоциации показала, что фактов нарушений правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение Ассоциации, не выявлено.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации состоит из бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании полученных средств. Сравнительный анализ показал, что валюта баланса за 2021 год увеличилась на 43,209 млн. руб. по сравнению с 2020 годом, при этом в целом количество членов Ассоциации увеличилось на 2,97%, что положительно характеризует положение Ассоциации. По состоянию на 01.01.2021 г. в Ассоциации состояло 269 организаций, на 31.12.2021 г. – 277 организаций.

В 2021 году в члены Ассоциации принято 28 организаций. За отчетный период из членов Ассоциации исключено 20 организаций.

**Рекомендации Ревизионной комиссии:**

- В связи с повышением ЦБ РФ 28 февраля 2022 года ключевой ставки до 20% годовых предлагается проанализировать заключенные Ассоциацией депозитные договора и соглашения о неснижаемом остатке на предмет их перезаключения в целях улучшения условий их размещения.

- При приобретении офисной техники и оборудования заключать с поставщиками прямой договор поставки. Существующая практика приобретения техники и оборудования через действия сотрудников Ассоциации по поручению может создать затруднения при обращении к поставщику с рекламацией, т.к. в товарных и кассовых чеках Ассоциация как покупатель не указана.

**Выводы Ревизионной комиссии:**

По мнению членов Ревизионной комиссии, по результатам проверки работу исполнительного органа Ассоциации можно признать удовлетворительной. Бухгалтерская отчетность достоверно отражает финансовое положение Ассоциации. Аудиторская проверка деятельности Ассоциации проведена в соответствии с протоколом Совета Ассоциации (протокол № 2 от 01.02.2022 г.). Результаты аудиторской проверки подтверждают выводы Ревизионной комиссии.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии



Овчинников В.Я.

Член комиссии



Березовский В.А.

Член комиссии



Колотев П.В.

Член комиссии



Кондрашина О.В.

Член комиссии



Терновская Л.В.