



О внесении изменений
и дополнений в НПА и НТД в целях
обеспечения работы механизма
персональной ответственности
в строительстве

2019 г.

Иерархия документов по НРС



Федеральные законы

1. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»
2. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»
3. №1195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации о административных правонарушениях»

Постановление Правительства РФ

1. № 54 «О государственном строительном надзоре в РФ»;
2. № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам СРО»

Приказы Минстрой России

(688/пр; 1427/пр; 1700/пр; 398/пр)

Приказы Ростехнадзора

(№ 1128, 1129, 1130 от 26.12.06, № 7 от 12.01.07)

Нормативно-технические нормы

СП 48.....«Организация строительства»

Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»

Квалификационные стандарты СРО

Ведение Национального реестра специалистов В области строительства



Федеральный закон 190-ФЗ
(Статья 55.5-1)

НОСТРОЙ осуществляет функции ведения Национального реестра специалистов в области строительства

С 1 июля 2017 все строительные организации, являющиеся членами СРО, обязаны иметь в штате минимум двух специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства. Цель Национального реестра специалистов - определение наличия у конкретной строительной организации – члена СРО квалифицированных специалистов

Специалист по организации строительства — это физическое лицо, имеющее право осуществлять по трудовому договору по основному месту работы трудовые функции по организации строительства, сведения о котором включены в НРС

Должностные обязанности специалистов по организации строительства

- 1** Организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства
- 2** Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства
- 3** Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов
- 4** Подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
 - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019)

Глава 9. Административные правонарушения в промышленности, строительстве и энергетике

Статья 9.5. Нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства выполняющее лицом, осуществляющем строительство без специалиста по организации строительства внесенного в национальный реестр специалистов, влекут наложение административного штрафа на граждан в размере **от двух тысяч до пяти тысяч рублей**; на должностных лиц - **от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей**; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - **от пятисот тысяч до одного миллиона рублей** или административное **приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.**

Приказы Минстрой России

Приказ Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 688-пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»

Приказ Минстроя России от 13 октября 2017 г. № 1427/пр «О внесении изменений в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»

Приказ Минстроя России от 22.12.2017 N 1700/пр "О внесении изменения в порядок ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры"

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июля 2018 г. N 398/пр "Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта" (с изменениями и дополнениями)

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (ред. от 09.11.2017) (вместе с "РД-11-02-2006...")

Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы
объекта капитального строительства

Акт разбивки осей объекта капитального строительства на
местности

Акт освидетельствования скрытых работ

Акт освидетельствования ответственных конструкций

Акт освидетельствования участков сетей инженерно-
технического обеспечения

Представитель застройщика или технического
заказчика по вопросам строительного контроля

Представитель лица, осуществляющего
строительство, по вопросам строительного
контроля (специалист по организации
строительства)

**Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129
(вместе с РД-11-04-2006)**

**Приказ от 26 декабря 2006 г. n 1130 «Об утверждении
и введении в действие порядка формирования и
ведения дел при осуществлении государственного
строительного надзора»**

**Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или)
специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...")**

Внесение требований по специалисту по организации
строительства

СП 48 «Организация строительства» (проект) (внесено в проект СП)

4.4. Базовыми функциями застройщика на период строительства являются:

.....

.....

обеспечение выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства, **внесённого в национальный реестр специалистов** по организации строительства и обеспечение его постоянного присутствия на Строительной площадке.

4.6. Базовыми организационными функциями подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство, являются:

обеспечение выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства специалистом по организации строительства, **внесённого в национальный реестр специалистов** по организации строительства и обеспечение его постоянного присутствия на Строительной площадке

Предоставить Заказчику надлежаще заверенные копии приказов о назначении:

а) руководителя (главного инженера) строительства, работающего у подрядчика по основному месту работы и являющегося специалистом по организации строительства, **включенным в Национальный реестр специалистов** (с указанием идентификационного номера в реестре)

Продолжение

СП 48 «Организация строительства» (проект) (внесено в проект СП)

6.2.8.1 Лицо, осуществляющее строительство, до начала любых работ должно оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов.

При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием:

исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика). Фамилии, должности, номера в Национальном реестре специалистов и номеров телефонов ответственного за организацию работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по объекту.

СП 48 «Организация строительства» (проект) (Необходимо внести изменения)

4.6 При осуществлении строительства на основании договора базовыми организационными функциями подрядчика (генподрядчика) как лица, осуществляющего строительство, являются:



Осуществление строительного контроля лица, осуществляющего строительство, в том числе контроля за соответствием применяемых строительных материалов, технологий и изделий требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации

**Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. 190-ФЗ
«Градостроительный кодекс Российской Федерации»
(Должностные обязанности специалистов по организации
строительства)**

4.9 По завершении строительства здания или сооружения выполняются оценка его соответствия требованиям действующего законодательства, технических регламентов, проектной и рабочей документации, его приемка при осуществлении строительства на основании договора, а также ввод законченного строительством здания или сооружения в эксплуатацию.

4.10 Строительный контроль, осуществляемый участниками строительства, должен выполняться в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" и Федеральным законом от 26 июня 2008 г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку, по аттестованным в необходимых случаях методикам (методам) измерений.

Контрольные испытания и измерения должны выполняться квалифицированным персоналом.

5.5 Лицо, осуществляющее строительство, выполняет входной контроль переданной ему для исполнения рабочей документации, передает застройщику (заказчику) перечень выявленных в ней недостатков, проверяет их устранение. Срок выполнения входного контроля проектной документации устанавливается в договоре.

Также проверяется наличие указаний о проведении строительного контроля, включая требования к фактической точности контролируемых параметров, допуски на размеры изделий и конструкций, их установку в проектное положение, указания о методах и оборудовании для выполнения необходимых испытаний и изменений со ссылкой на нормативные документы.

**7 Обеспечение качества готовой строительной продукции
(строительный контроль, надзор и научно-техническое
сопровождение)**

7.1 Участники строительства – лицо, осуществляющее строительство, застройщик (заказчик), проектировщик – должны осуществлять строительный контроль, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, с целью оценки соответствия строительно-монтажных работ, возводимых конструкций и систем инженерно-технического обеспечения здания или сооружения требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:
- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком)

Приложение Г

Основные правила оформления актов освидетельствования скрытых конструкций, ответственных конструкций, освидетельствования участков инженерных систем и сетей

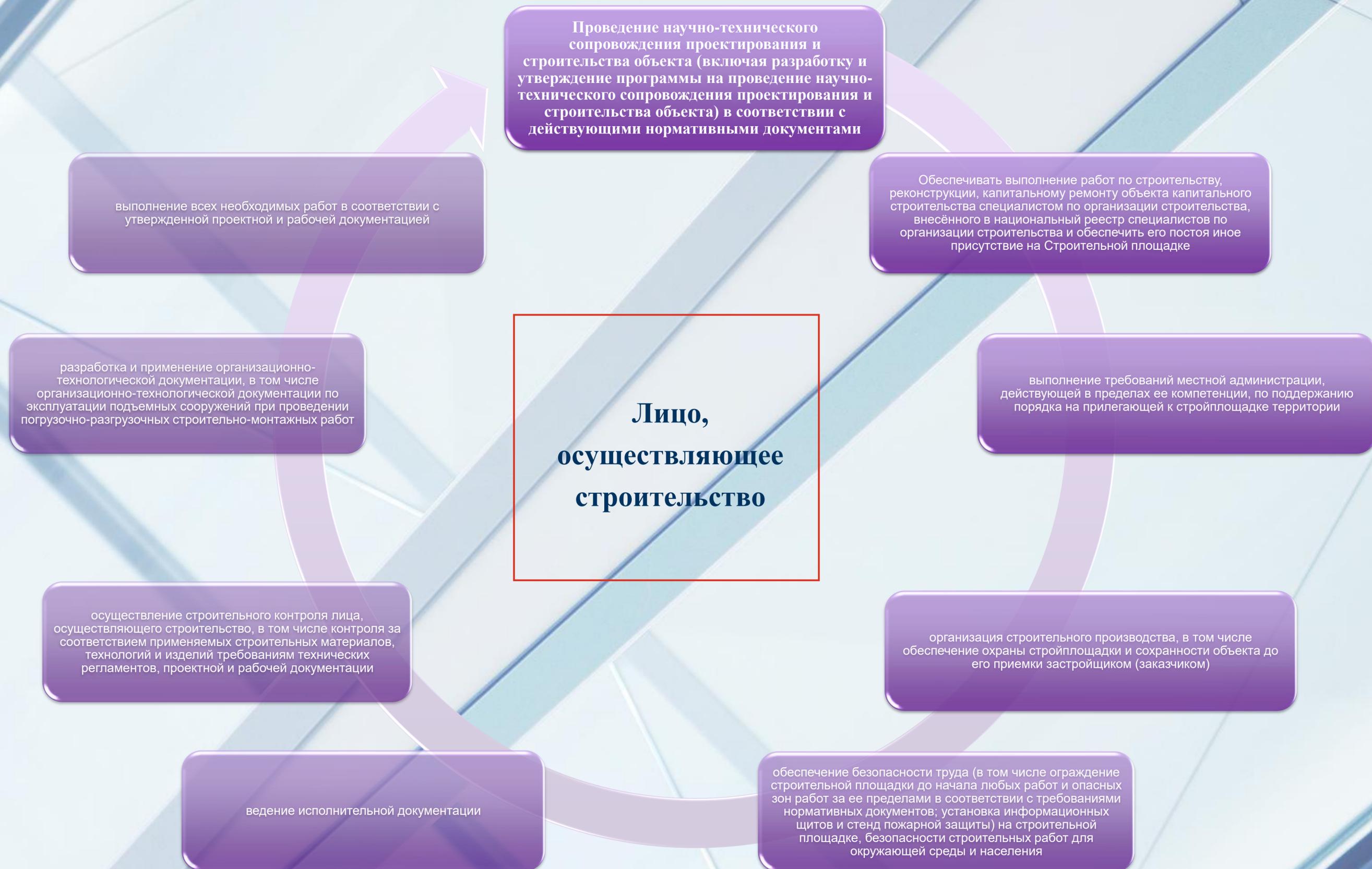
Акты освидетельствования ответственных конструкций подписываются представителем застройщика или заказчика (в случае осуществления, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на основании договора), представителем лица, осуществляющего строительство, представителем лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля, представителем лица, осуществляющего подготовку проектной документации, представителем лица, осуществляющего строительство, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию.

Приложение Д

Форма типового акта освидетельствования ответственных конструкций, скрытых работ и участков инженерных сетей и систем

Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128 (РД-11-02-2006)

СП 48 «Организация строительства» (проект)





Национальное объединение строителей

2019 г.