



Инновационный центр  
«Сколково»



Информационное агентство  
«Стройинформиздат»



СРО Ассоциация  
«Национальное объединение  
специалистов строительного  
инжиниринга»



Российская  
Академия  
Транспорта



Российское общество  
инженеров строителей



ОРОО «БАМ»  
Официальный  
партнер

## Программа.

### **«Новый импульс инфраструктурного строительства. Ценообразование в сфере градостроительной деятельности. Строительный контроль. Договорные отношения заказчиков и подрядчиков при реализации инвестиционных проектов, в том числе на новых территориях».**

#### *Приветственное слово:*

**Басин Е.В.** – Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере строительства. Президент ОРОО «БАМ», Председатель комиссии Общественного Совета при Минстрое РФ.

**Чернявский В.В.** - Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края.

**Чеботарев Е.С.** -Заместитель мэра г.Сочи.

**Дадов Э.С.** – Вице-президент Российского Союза строителей, Председатель комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе ассоциации «НОСТРОЙ», почётный строитель РФ. (на согласовании)

**Тимошенко В.В.** – Заместитель руководителя ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза».

**Кузьма И. Е.** -- член совета НОСТРОЙ, председатель комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации НОСТРОЙ. (на согласовании)

**Вилков А.П.** – Директор Департамента ценообразования и ресурсного обеспечения строительства Минстроя РФ. (на согласовании)

Представитель ФАУ «Главгосэкспертиза России».

**Лахаев С.В.** – Заместитель директора АО «ДСК «Автобан».

**Журавлев П.А.** – Заместитель директора по инвестиционному развитию НИЦ «Курчатовский институт».

**Вронец А.П.** – Вице-президент, Член Совета, Председатель Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе (НОПРИЗ).

**Мартинсон В.Л.** – Заместитель генерального директора ФАУ «РОСДОРНИИ».

**Буряк Т.О.** – Первый заместитель министра строительства и ЖКХ ЛНР.

#### *Представители СНГ:*

**Республика Казахстан** – **Хасен А.А.** – Директор центра нормирования в строительстве Астанинского филиала АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» (АО «КазНИИСА») Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

**Республика Беларусь.**

**Республика Кыргызстан. (ВКС)**

## Республика Туркменистан. (ВКС)

(На согласовании: Представитель Министерства транспорта Краснодарского края, представитель ФДА «РОСАВТОДОР», ФКУ Упрдор «Черноморье», представитель Министерства строительства и ЖКХ РФ, Президент НОПРИЗ– **Шамузафаров А.Ш.**, Председатель НОСТРОЙ – **Глушков А.Н.**, Представитель ГК «Автодор»).

### 1 секция:

#### **МОДЕРАТОР И НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ:**

**Сборщиков С.Б.** – д.э.н., профессор, заведующий кафедрой «промышленного менеджмента» НИУ МИСИС, главный научный сотрудник НИЦ «Строительство».

#### **ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:**

**Дидковская О.В.** – д.э.н., профессор, почетный строитель России, председатель подкомитета НОСТРОЙ по ценообразованию в строительстве, директор Самарского ЦЦС, зав. каф. СИТЭ АСА СамГТУ.

**Величко Ю.Н.** – генеральный директор ОАО "ЦЕНТРИНВЕСТпроект".

**Ильина М.В.** – к.э.н., первый заместитель директора Самарского Центра по ценообразованию в строительстве, директор АНО ДПО «Институт экономики недвижимости».

**Подыниглазова Л.Я.** – начальник управления сметных норм и расценок на общестроительные работы ЦНИИЭУС, разработчик сметных нормативов и методических документов в строительстве, г. Москва.

**Чеготова Е.В.** – советник председателя Комитета по строительству администрации г. Санкт-Петербург.

**Журавлев П.А.** – к.т.н., доцент, заместитель Председателя комитета по ценообразованию Российского союза строителей.

**Михаэлис Н.А.** – директор Департамента экспертизы Фонда «Сколково», разработчик нормативных правовых и методических документов в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве.

**Вронец А.П.** – вице-президент, Член Совета, Председатель Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе (НОПРИЗ).

**Богомолва Н.В.** – лектор-эксперт в области ценообразования.

**Бычков А.В.** – лектор-эксперт по вопросам проектно-изыскательских работ (ПИР), Председатель подкомитета по ценообразованию, Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ)».

**Калинников И.В.** – ведущий инженер отдела смет и экономики строительства ООО «Мосэнергопроект».

**Шейкин С.Ю.** – член Научно-экспертного Совета по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве при Минстрое РФ.

### ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

*Тема: «Современная система управления стоимостью строительства на всех этапах жизненного цикла: от реформы к практике»*

1. Законодательная основа экономики участников создания строительной продукции. Влияние НПА на современную систему строительного ценообразования. «Возвращение» стадии ТЭО для обоснования жизнеспособности инвестиционного проекта.

Законодательные новации в сфере градостроительной деятельности на этапе архитектурно-строительного проектирования и перехода к контрактному ценообразованию.

Обеспечение стройки качественной технической документацией и достоверной сметной стоимостью - основополагающий принцип обоснованности строительных затрат при исполнении строительных контрактов.

2. Изменение методического обеспечения сметного ценообразования: оценка нормативных новаций и их методического воздействия на расчет сметной стоимости.

Проблематика подготовки ведомостей объемов работ и современные правила к систематизации данных о работах и ресурсах.

Методические подходы к формированию сметной стоимости и оформлению расчетов при ресурсно-индексном методе: ключевые аспекты подготовки конъюнктурного анализа, учет отдельных сметных затрат и нормативные требования к определению прочих работ и затрат.

Корректировка сметной стоимости после получения положительного заключения экспертизы порядок внесения изменений и кейсы расчета индексов фактической инфляции.

3. Практические вопросы контрактного ценообразования.

Сметная документация в составе проекта - базовая основа формирования НМЦК, проекта сметы контракта.

Исполнение НПА в части подготовки ведомости объемов конструктивных решений, проекта сметы контракта и актирования подрядных работ.

Ошибки и «заблуждения» при определении индексов фактической и прогнозной инфляции при определении цены контракта.

Анализ практических подходов к определению начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта и внесению изменений в смету контракта.

4. «Определение стоимости затрат на архитектурно-строительное проектирование».

Существующая государственная система ценообразования проектных работ;

Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства – особенности применения и отличия от сборников базовых цен на проектные работы.

Методы расчета затрат на проектные работы – по укрупненным нормативам цены строительства, по натуральным показателям, по аналогии для сопоставимых видов (типов, категорий) объектов проектирования и видов проектных работ, в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование объекта, по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах с использованием данных, определенных методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная Приказом Минстроя от 1 октября 2021 года №707/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные Приказом Минрегиона 29 декабря 2009 года №620.

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели, утвержденная Приказом Минстроя 24 декабря 2020 года №854/пр.

5. Учет непредвиденных работ и затрат в сметной и контрактной стоимости строительства. Условия оплаты по непредвиденным работам и затратам при исполнении контракта.

6. Определение сметной и контрактной стоимости услуг на осуществление строительного контроля. Формирование НМЦК и сметы контракта на услуги по осуществлению строительного контроля.

7. Проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в том числе проведение проверки достоверности сметной стоимости. Экспертное сопровождение проектов. Результаты проведения проверки достоверности сметной стоимости проектов и экспертного сопровождения: особенности определения сметной стоимости при внесении изменений в сметную документацию на этапе экспертного сопровождения и повторной экспертизы; основные документы, необходимые для разработки сметной документации.

Полномочия органов законодательной и исполнительной власти в части ценообразования. Градация документов и область их применения; новое в порядке прохождения экспертизы, в т. ч. экспертизы сметной документации.

8. Актуальные вопросы пересмотра, дополнения и изменения позиций классификатора строительных ресурсов (КСР).

9. Порядок применения укрупненных показателей стоимости строительства в условиях современного законодательства.

10. Практические рекомендации по составлению локальных сметных расчетов и ресурсных смет по монтажу систем электросвязи, слаботочных систем и устройств с применением ФСНБ. Проверка достоверности определения сметной стоимости строительства.

11. Определение сметной стоимости современных сервисных систем связи, в том числе распределительных комплексов медиа систем, создания центров обработки данных, позволяющих обеспечивать интегрированные системы интеллектуального («умного дома»).

12. Пусконаладочные работы (ПНР) и монтажные работы по инженерным системам зданий и сооружений электротехнического оборудования. Порядок составления программы ПНР, основные аспекты которые следует учесть при составлении программы ПНР, отличие программы ПНР от основных мероприятий и требований к процессам наладки, включаемых в проект на основании Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 28.12.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Перевод исполнительной документации в электронный вид (нормативная база, проблемы, опыт субъектов РФ).

14. «Формирование задания на проектирование объекта капитального строительства и определение предполагаемой (предельной) стоимости строительства в соответствии с положениями 115 -ФЗ «О концессионных соглашениях».

15. Определение пуско-наладочных работ систем электросвязи на этапе подготовки проектно-сметной документации. Анализ и мониторинг стоимости рынка оборудования для систем электросвязи.

16. Посещение-осмотр объектов строительства и дорожного хозяйства г. Сочи

17. «Круглый стол» -ответы на вопросы.

## **2 секция (для заказчиков и подрядчиков в строительстве).**

### **МОДЕРАТОР СЕКЦИИ:**

**Васильев В.Л.** – председатель Подкомитета по конкурентным процедурам в строительстве Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации Национального объединения строителей (НОСТРОЙ). Заместитель председателя Общественного совета УФАС РБ.

### **ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:**

**Семенюк В.Н.** – Заместитель Руководителя Департамента по регулированию контрактной системы Краснодарского края.

**Хомяков А.Н.** – Руководитель Управления ФАС по республике Башкортостан.

**Кузьма И.Е.** – член совета НОСТРОЙ, председатель комитета по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации НОСТРОЙ. (на согласовании)

**Емцова О.А.** – к.э.н., эксперт-практик в сфере ГОЗ, член рабочей группы Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по вопросам совершенствования государственных закупок и государственных инвестиций.

**Дорошенко Т.Г.** – к.э.н., доцент кафедры экономики строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «ГБУ», Директор ООО «Центр профессионального образования», Судебный эксперт по специализации «Судебная экспертиза в сфере государственных, муниципальных и корпоративных закупок».

**Павлова Л.И.** – лектор-эксперт Центра инновационных компетенций РГУ нефти и газа (НИУ) им. И.М. Губкина по направлению ценообразование и учет затрат, договорные отношения в строительстве, планирование и управление бюджетом проекта.

#### ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

*Тема: «Стратегия управления проектами и взаимодействия технического заказчика с подрядными организациями. Конкурентные способы заключения договоров подряда».*

1. Актуальные вопросы заключения государственных контрактов на выполнение подрядных работ на строительство объектов и контрактов на оказание услуг технического заказчика. Договор строительного подряда, конкурентный способ определения подрядчика.
2. Роль технического заказчика в части реализации государственных контрактов.
3. Современное законодательство в строительной сфере в реализации инвестиционных программ.
4. Подготовка пакета требований к участникам закупок, технической документации, проекта договора (контракта). Примеры и положительная практика.
5. Особенности формирования начальной максимальной цены контракта (договора) на строительство объектов и оказания услуг технического заказчика, в том числе строительного контроля.
6. Внесение изменений в условия исполнения государственных (муниципальных) контрактов, в том числе на оказание услуг технического заказчика.
7. Основные ошибки при заключении и исполнении контрактов (договоров) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и оказания услуг техническим заказчиком. Судебная практика.
8. Взаимодействие с информационными системами (рейтинг подрядных организаций, реестр добросовестных производителей и поставщиков товаров и материалов и пр.).
9. Цифровизация, как модель настоящего и будущего в строительной сфере.
10. Заключение и исполнение контракта по ГОЗ: особенности договорной работы и отчетности в соответствии с 275-ФЗ (ГОСОБОРОНЗАКАЗ).
11. Проблематика размещения и исполнения контрактов ГОЗ.
12. Особенности обоснования цен в ГОЗ.
13. Казначейское сопровождение контрактов.
14. «Круглый стол» -ответы на вопросы.

#### **3 секция (для работников транспортного строительства).**

#### **МОДЕРАТОРЫ СЕКЦИИ:**

**Ербягин С.А.** – член межведомственной рабочей группы Министерства строительства и ЖКХ РФ «По разработке Стратегии развития строительной отрасли до 2030г».

**Кочетков А.В.** – д.т.н., профессор, ФАУ «РОСДОРНИИ», член Президиума Российской академии транспорта, член МО РОИС.

#### **ЛЕКТОРЫ-ЭКСПЕРТЫ:**

**Мартинсон В.Л.** – заместитель генерального директора ФАУ «РОСДОРНИИ».

**Ширлин О. А.** – начальник ФКУ «Центрдорразвития».

**Зайцева А.С.** – начальник отдела Управления научно-технических исследований, информационных технологий и хозяйственного обеспечения ФДА «Росавтодор» (На согласовании).

**Щербинин В.С.** – генеральный директор ФБУ «Федеральный центр строительного контроля».

**Талалай В.В.** – заместитель начальника управления научных исследований МАДИ, академик транспорта, генеральный директор ООО Центр Сертификации Аккредитации «Межотраслевые системы качества».

**Валиев Ш.Н.** – к.т.н., профессор, зам. заведующего кафедрой МАДИ, действительный член Международной академии транспорта.

**Бургунутдинов А.М.** – д.т.н., профессор, Пермский национальный исследовательский политехнический университет, действительный член Российской академии транспорта.

**Жаров Я.В.** – к.т.н., доцент кафедры ТОСП НИУ МГСУ.

**Игнатъев А.А.** – д.т.н., заведующий кафедрой «геодезии и геоинформатики» МАДИ.

**Петров А.О.** – генеральный директор «РусВэй».

**Кузин Е.А.** – заместитель председателя комитета Мосгосстройнадзор.

**Риваненко М.С.** – директор ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» - (Мосгосстройнадзор).

## ПАНЕЛЬНАЯ ДИСКУССИЯ

*Тема: «Новое в техническом надзоре, строительном контроле. Судебная экспертиза.*

*Нормативно-правовые акты сметного и научно-технического сопровождения проверок соответствия в дорожном хозяйстве».*

1. Современное состояние нормативной базы технического регулирования и научно-технологического сопровождения в дорожном хозяйстве.
2. Экспертиза сметного расчета на основе Приказа 402 Минтранса России от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и мероприятий по техническому перевооружению.
3. Особенности судебных экспертиз уголовных и арбитражных дел в дорожном хозяйстве с учетом требований технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011). Реализация вопросов сметного дела (расчет экономической составляющей риска) в судебных строительно-технических экспертизах.
4. Разработка локальных сметных расчетов с учетом индексов инфляции и анализа рынка.
5. Научные основы риск-ориентированного подхода к управлению качеством и безопасностью мостовых сооружений на автомобильных дорогах.
6. Разработка индикативных показателей риска в рамках риск-ориентированного подхода при реализации ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле» от 31.07.2020 N 248-ФЗ.
7. Разработка отраслевых сметных норм и расценок, применяемых для расчета стоимости работ по ремонту и содержанию автомобильных дорог федерального значения и дорожных сооружений с учетом используемых в дорожном хозяйстве различных форм и схем проверки соответствия.
8. Мониторинг стоимости ценообразующих ресурсов, связанных с осуществлением дорожной деятельности.
9. Особенности проведения хронометража при нормировании работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования.
10. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при проектировании объемов работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования с учетом положений приказа Минтранса от 16 ноября 2012 года № 402 «Классификация

работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» и п. 13 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог»..

11. Порядок выполнения локального сметного расчета по дефектным ведомостям при совмещении работ по гарантийным обязательствам и содержанию автомобильных дорог общего пользования.
12. Регулирование договорных отношений. НМЦК и Смета контракта. Взаимоотношения и расчеты. Заказчик – Подрядчик.
13. Порядок определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК) и Методика составления сметы контракта (Приказ Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр). Ответственность за нарушения при формировании НМЦК, согласно действующего законодательства РФ.
14. Практические вопросы взаимоотношений Заказчика с Подрядчиком: варианты оформления и начисления прочих работ и затрат. Алгоритм работы в контракте с непредвиденными работами и затратами.
15. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.
16. Государственный строительный надзор (ГСН): проверки, регулирование при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, требования к организации и оформлению, входной контроль, контроль качества.
17. Посещение-осмотр объектов дорожного хозяйства г. Сочи
18. «Круглый стол» -ответы на вопросы.

***В программе конференции состоится дискуссия по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту, а также будут обсуждаться проблемные вопросы, касающиеся сметной документации и нормирования в строительстве. Резолюция конференции.***

#### **Вопросы, рассматриваемые в рамках дискуссии:**

1. Кардинальные изменения методологии ценообразования в строительной отрасли Российской Федерации. Ответы на вопросы.
2. Интеграция строительного ценообразования со странами СНГ: обмен опытом, пути сближения, освещение наиболее успешных подходов в работе и внедрение передовых технологий (решений) по совершенствованию системы строительного ценообразования и сметного нормирования.
3. О рассмотрении предложений по унификации и стандартизации технико-экономических показателей объектов капитального строительства, действующих в законодательной и нормативной базе.
4. О разработке новых методик.
5. Кейсы из практики при проверках органов контроля: работа с претензиями, с заявлениями о досудебном порядке урегулирования споров.

#### **Место проведения:**

Конференция пройдет с 16 по 19 июня 2026г. по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Черноморская улица, д.4, к.4.

Зал «Конгресс-Холл» гостиничного комплекса Sea Galaxy Hotel Congress & SPA.

**ВНИМАНИЕ:** Спешите бронировать номер в «Sea Galaxy Hotel Congress & SPA» до 20 мая 2026 г., так как количество мест ограничено.

Стоимость проживания в отеле будет изменена с 20 мая 2026 г.

**Контактная информация:**

Координатор деловой программы – Ербягин Андрей Александрович +7(968)667-77-76.

Тел.: +7(495)775-11-91, +7(968)667-77-01, +7 (968) 667-77-05.

Сайт мероприятия: [Стройинформиздат.рф](http://Стройинформиздат.рф)

Отправить заявку Вы можете по электронной почте: [info@strinf.ru](mailto:info@strinf.ru)