



**Ассоциация
саморегулируемая организация
«Профессиональное
объединение строителей»**

Рег. номер: СРО-С-287-15092017 от 15.09.2017г.
190020, Санкт-Петербург, Рижский пр.,
д. 3 лит. Б, пом. 16,17,18,19,23
ИНН 7816638915, ОГРН 1177800001895
тел.: +7 (812) 251-31-01
<https://sroprofstroy.ru/>,
e-mail: info@sroprofstroy.ru



2 000000 662947
№ 162/ПРОФ 01-05 от
13.11.2025

Временно исполняющему обязанности
генерального директора
Некоммерческой организации «Фонд
капитального ремонта многоквартирных домов
Санкт-Петербурга»

Л.А. Вишневному

Уважаемый Леонид Алексеевич!

Ассоциация саморегулируемой организации «Профессиональное объединение строителей» (далее — Ассоциация), в целях надлежащего исполнения требований действующего законодательства в части обеспечения имущественных интересов при осуществлении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также во исполнение обязательств по контролю за деятельностью своих членов, направляет настоящее обращение.

В ходе осуществления анализа договоров подряда, заключаемых с подрядными организациями, Ассоциацией были выявлены случаи включения в договоры страхования строительно-монтажных рисков (далее — СМР) условий, существенно ограничивающих страховое покрытие. В частности, речь идёт об исключениях, касающихся ущерба, причинённого вследствие нарушения технологии выполнения строительных работ и (или) физического износа конструктивных элементов зданий.

Так, по одному из объектов капитального ремонта, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, в полис страхования, оформленный подрядной организацией ООО «Стройпроект» ИНН 7801692652, были включены условия, исключающие ответственность страховщика за убытки, возникшие вследствие указанных выше факторов. Это создало объективные риски отказа в страховой выплате при наступлении страхового случая, и, как следствие, невозможности компенсации вреда, причинённого третьим лицам.

В рамках состоявшегося ранее совещания, представители НО ФКР МКД СПб выразили сомнение в целесообразности установления указанных условий в обязательных требованиях к

Исп. Семелев А.Б.
+7 (904) 639-91-91

содержанию договоров страхования СМР в связи с предполагаемой неготовностью страховых организаций заключать договоры на таких условиях.

В связи с этим Ассоциацией был проведён анализ практики других субъектов Российской Федерации, в результате которого установлено, что в ряде регионов такие требования уже закреплены в договорной документации. В частности, Фонд капитального ремонта Москвы прямо устанавливает состав страховых рисков, обязательных к включению в договор. В Новгородской области форма договора подряда, содержит положения, исключающие возможность включения необоснованных страховых исключений.

Сведения о подходах региональных операторов к вопросам страхования СМР приведены в Приложении № 1. Указанные практики представляются целесообразными для применения и в Санкт-Петербурге, с учётом объёма и сложности выполняемых работ, а также повышенных рисков, связанных с аварийными ситуациями и ущербом, причиняемым третьим лицам в процессе или вследствие капитального ремонта.

Учитывая изложенное, просим рассмотреть возможность установления минимально обязательных требований к договорам страхования СМР, заключаемым подрядными организациями в рамках реализации программ капитального ремонта, предусматривающих:

- обязательное страхование рисков, связанных с нарушением технологии производства работ и (или) износом конструкций;
- запрет на включение в договор страхования положений, ограничивающих ответственность страховщика по вышеуказанным основаниям.

Ассоциация выражает готовность к участию в подготовке формулировок и проведению совместных консультаций с целью внедрения предлагаемых мер в договорную практику Фонда капитального ремонта Санкт-Петербурга.

Директор



В.Л. Быков

Приложения:

1. Договор строительного подряда № ПКР-016777-25 на 5 л.
2. Договор № 25350010-4,4-2-000093-25 комплексного страхования строительного-монтажных рисков на 9 л.;
3. Договор № 427-566-028968/25 страхования строительного-монтажных рисков на 34 л.;
4. Договор №2022203-0048953/24СР на 11 л.

Сравнительный анализ требований к договорам страхования СМР

Региональный оператор	Нормативное/договорное основание	Содержание страховых требований
ФКР г. Москвы	Раздел 10 договора подряда (приложение к договору подряда от 2025 г.)	Подрядчик обязан застраховать работы «от всех рисков». Обязательное включение рисков: ошибки при производстве работ, дефекты в гарантийный период, физический износ конструкций.
ФКР Новгородской области	Совместно с Ассоциацией «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест», реализован механизм заключения договоров страхования СМР по согласованной форме. Договор страхования СМР от 20.05.2025	Подрядчик обязан застраховать работы «от всех рисков» в том числе: ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ.
ФКР Санкт-Петербурга	Договор страхования СМР заключенный с ООО «Стройпроект», полис от 09.02.2025	В договоре страхования содержатся исключения из страхового покрытия, касающиеся нарушений технологии и износа. Реальный риск отказа в выплате при наступлении страхового случая.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № ПКР-016777-25
на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному
ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) по адресу(-ам): САО, Лавочкина ул. 48
к.1.

г. Москва

«19» июня 2025 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы), действующий в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 834-ПП «Об учреждении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице заместителя генерального директора **Насимова Станислава Валерьевича**, действующего на основании Доверенности от 10.11.2023 № ФКР-11-232/23, с одной стороны, и **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСГАЗ"**, (ОГРН _____, место нахождения: _____), член саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства № _____ в реестре членов саморегулируемой организации _____, № _____ в реестре членов саморегулируемой организации _____),¹ именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – РФ), Жилищного кодекса РФ, постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее по тексту – постановление Правительства РФ № 615) и иных правовых актов РФ и города Москвы, по результатам электронного аукциона на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (протокол № 027300000012501060 от «04» июня 2025 г.) заключили настоящий Договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, о нижеследующем:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ПОНЯТИЯ

В настоящем Договоре понятия, определяемые ниже, будут иметь следующие значения:

1.1. **Адресный перечень на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по**

¹ За исключением случая, предусмотренного ч. 7 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Генподрядчику. В случае возникновения разногласий между Генподрядчиком и Организацией, а также неполучения замечаний от Организации, Генподрядчик должен обратиться к Заказчику с целью урегулирования таких разногласий путем направления документации в адрес Заказчика через Службу «Одного окна», находящуюся по адресу Заказчика, указанному в разделе 21 настоящего Договора.

При положительном результате проверки в установленном порядке Заказчик или представитель Организации в установленном порядке уведомляет членов комиссии по приемке выполненных работ о готовности объекта к приемке выполненных работ, о времени, дате и месте работы комиссии.

В комиссию по приемке выполненных работ входят уполномоченные представители, указанные в п. 7.8. настоящего Договора.

По результатам приемки работ комиссией оформляется Акт приемки выполненных работ по Объекту в количестве, необходимом для каждого члена комиссии.

7.10. В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично) составляется Акт фиксации договорных нарушений, в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

7.11. В случае приемки Объекта(-ов) по Акту приемки выполненных работ по элементу (системе) здания или Акту приемки выполненных работ по Объекту в зимний период Генподрядчик должен выполнить сезонные работы в сроки, установленные комиссией, а также предоставить Заказчику и представителю собственников помещений в многоквартирном доме гарантийные письма о восстановлении и благоустройстве прилегающей территории в установленный срок.

7.12. Экспертиза результатов, предусмотренных настоящим Договором, производится в соответствии с действующим законодательством РФ и города Москвы.

8. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

8.1. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта(-ов). Генподрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта(-ов) в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки выполненных работ по Объекту.

8.2. Генподрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта(-ов) (в части производства работ), для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

8.3. Генподрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

8.4. С начала работ и вплоть до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке Генподрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта(-ов), в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

8.5. Охрана Объекта(-ов), материалов, изделий, конструкций и оборудования до приемки Объекта(-ов) в установленном порядке осуществляется силами Генподрядчика.

9. СТРАХОВАНИЕ

9.1. Генподрядчик в соответствии со ст. 742 Гражданского кодекса РФ обязан заключить договор страхования на условиях, предусмотренных настоящим Договором и в соответствии с требованиями к страховым организациям и договору страхования, установленными Приложением № 14 к настоящему Договору.

Подрядчик страхует следующие виды рисков:

- риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в течение срока выполнения Работ на сумму 100% от Цены Договора;
 - риск причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений) при выполнении Работ и в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора;
 - риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора.
- 9.2. Генподрядчик передает представителям собственников помещений в многоквартирном доме копии договора страхования гражданской ответственности перед третьими лицами и страхового полиса.
- 9.3. Генподрядчик обязан соблюдать условия договора страхования.
- 9.4. Генподрядчик обязан при первом требовании проживающих лиц в многоквартирном доме предоставить для ознакомления копию договора страхования перед третьими лицами и копию страхового полиса.
- 9.5. При наступлении страхового случая Генподрядчик обязан выполнить предусмотренные договором страхования гражданской ответственности действия, а также незамедлительно (в течение одного рабочего дня) информировать Заказчика о наступлении страхового случая и обеспечить направление в страховую компанию заявления о наступлении страхового случая в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования гражданской ответственности.
- При обнаружении факта причинения вреда третьим лицам Генподрядчик вправе компенсировать причиненный вред без уведомления страховой компании путем проведения восстановительных работ или выплаты денежной компенсации пострадавшим третьим лицам. Срок выплаты денежной компенсации или срок проведения восстановительных работ не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Генподрядчиком соответствующего предписания Заказчика.
- При не устранении Генподрядчиком причиненного вреда (ущерба) пострадавшим третьим лицам Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика произвести восстановительные работы своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.
- В случае выявления комиссией по приемке выполненных работ на Объекте(-ах) недостатков (дефектов) и/или невыполненных работ (полностью или частично) составляется Акт фиксации договорных нарушений, в котором Генподрядчику устанавливается срок для устранения выявленных нарушений. Генподрядчик обязан в установленный срок устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) за свой счет и своими силами. При невыполнении Генподрядчиком обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц или выполнить обязанность Генподрядчика своими силами с возложением на Генподрядчика обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.
- 9.6. Стороны обязаны принять все необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая, уменьшения его последствий и спасения застрахованного имущества.
- 9.7. Применение франшизы в договоре страхования недопустимо.
- 9.8. Договор страхования гражданской ответственности не должен содержать ограничения лимита ответственности страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности страховщика по одному страховому случаю.

10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

- 10.1. Генподрядчик гарантирует по каждому из Объектов:
- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
 - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
 - соответствие качества всех выполненных работ проектной и сметной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
 - возможность безаварийной эксплуатации Объекта на протяжении Гарантийного срока;

Требования к страховым организациям и договору страхования.

1. Генподрядчик страхует следующие виды рисков:

1.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в течение срока выполнения Работ на сумму 100% от Цены Договора;

1.2. Риск причинения вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений) при выполнении Работ и в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора;

1.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в течение гарантийного срока, на сумму 100% от Цены Договора.

2. Объектом страхования по пункту 1.2 настоящего приложения являются имущественные интересы Заказчика и Генподрядчика, связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу, находящегося во владении и пользовании третьих лиц в связи с проведением работ по капитальному ремонту.

3. В договоре страхования должны быть предусмотрены следующие условия:

3.1. выгодоприобретателями по пункту 1.2 настоящего приложения должны являться пострадавшие третьи лица;

3.2. выгодоприобретателем по пунктам 1.1 и 1.3 настоящего приложения должен являться, в том числе, Заказчик.

3.3. К числу страховых случаев должны относиться:

3.3.1. по риску, указанному в пункте 1.1 настоящего приложения:
непреднамеренные нарушения строительных норм и правил, требований по технике безопасности должностными лицами Подрядчика, не несущими ответственность за их выполнение;

ошибки при выполнении Работ, скрытые дефекты конструкций и Материалов;

3.3.2. по риску, указанному в пункте 1.2 настоящего приложения:
причинение вреда имуществу третьих лиц от протечек и/или влияния влажной (мокрой) среды в результате выпадения атмосферных осадков (дождь, снег и т.д.) и их проникновения во внутренние полости и поверхности помещений и наружные конструкции имущества третьих лиц в результате проведения работ по капитальному ремонту, если были проведены необходимые работы по временной защите объектов от проникновения жидкости на период работ по капитальному ремонту;

3.3.3. по риску, указанному в пункте 1.3 настоящего приложения:
возникновение непредвиденных расходов Генподрядчика и Заказчика, вызванных повреждением, уничтожением или утратой результата работ, выполненного в рамках Договора, вследствие ошибок, допущенных Генподрядчиком при нахождении на объекте капитального ремонта в период гарантийного срока с целью устранения Недостатков (дефектов) ранее произведённых работ по капитальному ремонту и (или) иных работ в соответствии с его договорными обязательствами;

повреждение, уничтожение или утрата результата работ по капитальному ремонту, выполненных по Договору, в результате Недостатков (дефектов), допущенных при проведении работ по капитальному ремонту, но выявленных в период гарантийного срока.

3.4. Обязанность страховой компании письменно предоставлять Заказчику сведения о внесении изменений в договор страхования с приложением копии соответствующего дополнительного соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его подписания.

3.5. Срок страхования по риску, указанному в пункте 1.1 настоящего приложения, должен соответствовать сроку действия Договора.

3.6. Срок страхования по рискам, указанным в пунктах 1.2, 1.3 настоящего приложения, должен включать в себя гарантийный срок на результат выполненных работ по капитальному ремонту.

3.7. Предельная сумма возмещения по одному страховому случаю по рискам, указанным в пункте 1 настоящего приложения, не должна быть меньше стоимости работ по капитальному ремонту на Объекте;

3.8. Договором страхования должна быть предусмотрена возможность получения страховой выплаты не только по заявлению Подрядчика, но и выгодоприобретателей.

3.9. Срок выплаты страхового возмещения не должен превышать 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Генподрядчиком или выгодоприобретателем соответствующего заявления в страховую компанию с приложением документов, подтверждающих наступление страхового случая, перечень которых должен быть определен договором страхования.

3.10. Если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Генподрядчик за счет своих средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

4. Договор страхования должен содержать адресный перечень Объектов с указанием страховой суммы по каждому виду рисков.

5. При наступлении страхового случая Генподрядчик обязан незамедлительно информировать Заказчика о наступлении страхового случая.

6. В случае продления срока действия Договора или увеличения стоимости работ по капитальному ремонту Генподрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения обязан продлить срок действия договора страхования, предоставив Заказчику 1 (один) экземпляр оригинала соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования с приложением заверенной копии платежного поручения, подтверждающего оплату страховой компании дополнительной страховой премии, в случае если это предусмотрено указанным документом.

7. Страховая организация должна соответствовать рейтингу финансовой надежности страховой компании, выданный рейтинговым агентством АО «Эксперт РА», на уровне не ниже «ruAA».

ДОГОВОР №25350010-4.4-2-000093-25
КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
РИСКОВ

НАСТОЯЩИМ ДОГОВОРОМ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ, при оплате Страхователем Страховщику оговоренной в Договоре премии и при соблюдении определений, положений, исключений и условий, содержащихся в Договоре или приложенных к нему, Страховщик возместит Страхователю или указанному им лицу, в пользу которого заключен настоящий договор страхования, ущерб указанным ниже способом и в соответствующем объеме.

Нижеследующие Основные Положения и Условия страхования являются составной и неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом подразумевается, что, где бы в рамках настоящего договора страхования ни применялся термин «настоящий Договор», он всегда включает в себя как составную часть нижеследующие Основные Положения и Условия страхования.

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «МЭГАСТРОЙ», являющееся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация строителей Новгородской области «Стройбизнесинвест».
Адрес: 173008, г.Великий Новгород, ул. Рабочая, д.51; ИНН: 5321179239, в качестве Подрядчика в отношении указанных ниже Контрактных работ.
- 2. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛИ И ЛИЦА, ЧЬЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗАСТРАХОВАНА:**
- Страхователь.
 - СНКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»
Адрес: 173008, Новгородская область, г.Великий Новгород, ш.Сырковское, д.2А, оф.722, ИНН: 5321801523, в качестве Заказчика в отношении указанных ниже Контрактных работ.
 - Все субподрядчики, вне зависимости от того, поименованы они в настоящем Договоре или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими предусмотренной указанным ниже Проектом деятельности на строительной площадке на основании заключаемых ими со страхователем договоров строительного подряда.
- При этом понимается, что указанные лица считаются застрахованными каждый только в той части имущества, в отношении которой он несет риск случайной гибели (утраты) или повреждения в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- Указанные выше в настоящем пункте лица являются лицами, чья ответственность застрахована по настоящему Договору страхования (застрахованными лицами).
- В части страхования по Разделу II Выгодоприобретателями являются третьи лица, которым причинен ущерб.
- 3. ДОГОВОР №:** 25350010-4.4-2-000093-25
- 4. СТРАХОВЩИК:** Публичное акционерное общество СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСГОССТРАХ»
Юридический адрес: 140002, Московская область, г.Люберцы, ул. Парковая, д.3.
Фактический адрес: 121059, г.Москва, ул. Киевская, д.7.
Филиал ПАО СК «Росгосстрах» в Новгородской области: г.Великий Новгород, ул. Рогатица, д.34.
ИНН 7707067683
- 5. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТА:** Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Новгородской области ЛОТ 58/2025 (Капитальный ремонт фундамента, подвала, плоской крыши, в МКД по адресу: Новгородская область, городской округ город Великий Новгород; Капитальный ремонт плоской крыши в МКД по адресу: Новгородская область, г.Боровичи; Капитальный ремонт фасада в МКД по адресу: Новгородская область, Старорусский муниципальный район, д.Дубовицы; Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в МКД по адресу: Новгородская область, г.Старая Русса; Старорусский муниципальный район, д.Медниково), в соответствии с Договором подряда №58/2025 от 20.05.2025г., заключенным между Страхователем и Заказчиком (далее – Контракт).
- 6. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:**
- 6.1. Раздел I – Материальный ущерб:**
Имущественные интересы Страхователя, связанные с проведением строительно-монтажных и других работ, предусмотренных Контрактом, включая строительные материалы, конструкции, установки и монтируемое оборудование (в дальнейшем – Объекты контрактных работ / Контрактные работы).
 - 6.2. Раздел II – Ответственность перед третьими лицами:**
Имущественные интересы Страхователя и Застрахованных Лиц, связанные с их обязанностью возместить ущерб, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, а также природной окружающей среде в связи с осуществлением Контрактных работ (в дальнейшем – Ответственность перед третьими лицами).
- Настоящий Договор заключен на основании прилагаемых к настоящему Договору Правил комбинированного страхования строительно-монтажных рисков (типовых (единых)) №192 в редакции, действующей на дату заключения Договора, (далее – Правила) и Заявления на страхование строительно-монтажных рисков от 20.05.2025г., также представляющих собой неотъемлемую часть Договора.
- 7. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**
- 7.1. В отношении объектов Договорных работ, перечисленных в п.6.1 Основных положений настоящего Договора страхования – в пределах территории, отведенной для производства Контрактных работ расположенной на территории Новгородской области по адресам:
- Позиция (объект) 1: Новгородская область, городской округ город Великий Новгород, ул.

Черняховского, д. 88 (Капитальный ремонт фундамента);

- Позиция (объект) 2: Новгородская область, городской округ город Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 32, корп. 1 (Капитальный ремонт подвала);

- Позиция (объект) 3: Новгородская область, городской округ город Великий Новгород, ул. Ломоносова, д. 4а (Капитальный ремонт фундамента);

- Позиция (объект) 4: Новгородская область, городской округ город Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 1 (Капитальный ремонт плоской крыши);

- Позиция (объект) 5: Новгородская область, Старорусский муниципальный район, д. Дубовицы, ул. Садовая, д. 2 (Капитальный ремонт фасада);

- Позиция (объект) 6: Новгородская область, г.Боровичи, ул. Гоголя, д. 90 (Капитальный ремонт плоской крыши);

- Позиция (объект) 7: Новгородская область, г.Старая Русса, ул. Поперечная, д.35 (Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения);

- Позиция (объект) 8: Новгородская область, г.Старая Русса, наб. Достоевского, д. 2/1 (Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения);

- Позиция (объект) 9: Новгородская область, Старорусский муниципальный район, д. Медниково, ул. Советская, д. 83 (Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения);

- Позиция (объект) 10: Новгородская область, г.Старая Русса, микрорайон Городок, д. 9 (Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения);

- Позиция (объект) 11: Новгородская область, г.Старая Русса, ул. Якутских Стрелков, д. 19 (Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения),

(далее – Строительная площадка).

7.2. В отношении объектов страхования, перечисленных в п.6.2 Основных положений настоящего Договора страхования – в пределах указанной выше Строительной площадки, а также территории, непосредственно (в пределах 50 м) примыкающей к указанной выше Строительной площадке.

8. СТРАХОВЫЕ СУММЫ:

Все указанные ниже суммы установлены в рублях.

8.1. Раздел I. Материальный ущерб:

Объекты Контрактных работ в размере полной сметной стоимости проекта, включая стоимость работ, материалов, прочие затраты, связанные с выполнением и организацией работ (включая НДС):

15 426 467,78

Общая страховая сумма по Разделу I:

15 426 467,78

8.2. Раздел II. Ответственность перед третьими лицами:

Ущерб имуществу, жизни и здоровью третьих лиц.

Единый комбинированный лимит возмещения, устанавливается по каждому страховому случаю или серии случаев, вызванных одним событием: в размере 30 процентов от цены договора подряда (но не менее, чем 3 000 000 (три миллиона) рублей по каждому многоквартирному дому, адресу проведения работ). Договор комплексного страхования СМР не содержит ограничения лимита ответственности Страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимита ответственности Страховщика по одному страховому случаю.

4 627 940,33

При этом если страхового возмещения окажется недостаточно для того, чтобы полностью компенсировать причиненный вред, Страхователь за счет собственных средств возмещает разницу между фактическим размером ущерба и страховым возмещением.

Общий лимит возмещения по Разделу II:

4 627 940,33

9. ФРАНШИЗЫ:

Не установлены.

10. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

по позициям (объектам) №1-3 – с 20.05.2025 г. по 30.10.2025 г.;

по позициям (объектам) №4-6 – с 20.05.2025 г. по 01.10.2025 г.;

по позициям (объектам) №7-11 – с 20.05.2025 г. по 01.11.2025 г., включая обе даты.

Оговорка 004.

Действие договора комплексного страхования СМР распространяется также на Гарантийный период:

А. в отношении ущерба, причиненного застрахованным Объектам работ по их завершению и повлекшим их утрату или повреждение:

- происшедшего в связи с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

- проявившегося в течение Гарантийного периода при условии, что данный ущерб произошел на стройплощадке в течение периода проведения капитального ремонта, монтажа или испытаний до подписания акта приемки-сдачи в отношении данного утраченного или

поврежденного имущества.

Б. в отношении ущерба, нанесенного третьим лицам:

- связанного с выполнением Страхователем своих гарантийных обязательств по договору подряда,

- связанного с ошибками и упущениями, допущенными в период выполнения строительно-монтажных работ, и проявившегося в течение Гарантийного периода.

Гарантийный период составляет 60 месяцев и начинается со дня следующего за днем подписания акта приёмки-сдачи объекта в гарантийную эксплуатацию, но не позднее 31.10.2025г. по позициям (объектам) №1-3, не позднее 02.10.2025г. по позициям (объектам) №4-6, и не позднее 02.11.2025г. по позициям (объектам) №7-11.

Период страхования по настоящему договору страхования заканчивается в день окончания указанного выше гарантийного периода, но в любом случае не позднее 30.10.2030г. по позициям (объектам) №1-3, не позднее 01.10.2030г. по позициям (объектам) №4-6, и не позднее 01.11.2030г. по позициям (объектам) №7-11.

11. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:

- 11.1 Правила №192 (Правила 1) – в отношении Объектов страхования по Разделу I. Страхование осуществляется с ответственностью «от всех рисков», включая, но не ограничиваясь следующими событиями:
- пожар, взрыв, удар молнии;
 - стихийные бедствия (смерч, ураган, буря, тайфун, сход снежных лавин, сель, наводнение, паводок, ливень, землетрясение);
 - обвал, оползень, просадка грунта, подтопление грунтовыми водами;
 - падение летательных аппаратов и их частей, падение деревьев, сооружений, других предметов;
 - противоправные действия третьих лиц, направленные на уничтожение или повреждение застрахованного имущества;
 - кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой;
 - авария инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение);
 - ошибки при монтаже;
 - ошибки при проектировании (согласно статье 3 Приложения №1);
 - ошибки в конструкции, дефекты материала или ошибки, допущенные при изготовлении или при проведении строительно-монтажных работ;
 - гибель, обрушение или повреждение многоквартирного дома, в том числе обваливающимися или падающими частями.
- 11.2 Правила №192 (Правила 2) – в отношении Объектов страхования по Разделу II. Страхование осуществляется на случай причинения:
- вреда жизни и здоровью третьих лиц (смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений);
 - вреда имуществу третьих лиц при возникновении пожаров, аварий инженерных сетей (водопровод, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение), при непреднамеренном нарушении Страхователем правил техники безопасности, технологии производства строительно-монтажных работ, в результате которых при воздействии атмосферных осадков (дождь, снег, град) нанесен ущерб, т.е. повреждение или уничтожение имущества, в том числе недвижимого (жилого, нежилого помещения, объектов общего пользования в жилом доме и т.д.), находящегося во владении и пользовании физических и (или) юридических лиц на праве собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения, в найме, аренде, управлении и по другим законным основаниям.

12. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

- 12.1 Премия по настоящему договору страхования составляет **38 000,00** рублей, в том числе:
- по Разделу I. Материальный ущерб – **28 500,00** рублей, включая **9 500,00** рублей за страхование на гарантийный период;
 - по Разделу II. Ответственность перед третьими лицами – **9 500,00** рублей.
- 12.2 Премия подлежит оплате единовременным платежом в срок по 23.05.2025г. согласно выставленному счету на оплату страховой премии.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- 13.1 Неуплата Страхователем премии в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии, признается отказом Страхователя от Договора страхования. Договор страхования считается прекращенным (расторгнутым). При наступлении страхового случая до даты, установленной в Договоре страхования для оплаты премии, Страховщик вправе потребовать уплаты премии. При досрочном расторжении Договора страхования в связи с неуплатой страховой премии все обязательства сторон по Договору страхования, в том числе возникшие до момента его расторжения, полностью прекращаются. Моментом прекращения Договора страхования в этом случае является дата, указанная как дата уплаты страховой премии.
- 13.2 Подписывая настоящий Договор страхования, Страхователь подтверждает, что получил все указанные выше Условия страхования, ознакомлен с ними и обязуется их выполнять.

- 13.3 Все изменения в условия настоящего Договора страхования в период его действия могут вноситься по соглашению Сторон с письменного заявления и по взаимному соглашению путем оформления Дополнений к Договору страхования, которые после их подписания становятся его неотъемлемой частью.
- 13.4 Все банковские расходы в связи с осуществлением платежей по настоящему Договору страхования относятся на плательщика.
- 13.5 Выплата страхового возмещения не будет включать в себя суммы НДС, предъявленные страхователю или исчисленные страхователем, если последний имеет право на их возмещение из федерального бюджета в соответствии с действующим законодательством РФ, за исключением случаев, когда при заключении Договора страхования суммы НДС были должным образом включены в страховую сумму/страховые суммы по такому Договору страхования и, следовательно, страховая премия была оплачена из расчёта страховых сумм, включающих в себя НДС.
- 13.6 Договор страхования вступает в силу с даты подписания, а страхование по настоящему Договору распространяется на весь период страхования, предусмотренный п.10 Основных положений. При этом понимается, что Страховщик не будет возмещать никакие убытки, известные и заявленные Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) до указанной даты выдачи Договора страхования, однако данное исключение не распространяется на возмещение ущерба, вызванного ошибками и упущениями при производстве работ, допущенными до даты подписания Договора страхования, если такие ошибки и упущения не были известны Страхователю или застрахованным лицам (выгодоприобретателям) на дату Подписания Договора страхования.
- 13.7 Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию кроме случаев, когда такое разглашение требуется по закону.
- 13.8 Срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения (срок принятия решения о признании случая страховым) не может превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты представления Выгодоприобретателем всех необходимых документов.
Срок, в течение которого Страховщик после принятия соответствующего решения обязан произвести выплату страхового возмещения или направить мотивированный отказ в выплате страхового возмещения, не может превышать 10 (десять) рабочих дней с даты подписания соответствующего страхового акта.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Специальные условия и оговорки.
2. Правила комбинированного страхования строительно-монтажных рисков (типовых (единых)) №192.
3. Заявление на страхование строительно-монтажных рисков от 20.05.2025г.
4. Договор подряда №58/2025 от 20.05.2025г.

Настоящий Договор подписан «20» мая 2025г. в г.Великом Новгороде в четырех экземплярах.

В подтверждении вышесказанного настоящий Договор подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ
ООО «СК «МЭГАСТРОЙ»



СТРАХОВЩИК

ПАО СК «РОСГОССТРАХ»

Тихонова Анастасия Кнатовна,
Руководитель направления группы корпоративных продаж
Филиала ПАО СК «Росгосстрах» в Новгородской области
на основании Доверенности №Ф33-01-06/35 от 03.10.2024г.



Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном определений, исключений, положений и условий, содержащихся в настоящем Договоре страхования или приложенных к нему, в настоящий Договор страхования вносятся следующие изменения.

Статья 1. Специальные требования в отношении кражи.

Страховщик возместит ущерб от кражи только в том случае, если территория вахтовых поселков и площадок складирования материалов, конструкций и оборудования должным образом огорожена и круглосуточно охраняется, а строительные материалы, оборудование и конструкции, которые в соответствии с рекомендациями предприятий-изготовителей, должны храниться в закрытых помещениях, в нерабочее время складированы в предназначенных для временного хранения и закрытых на ключ помещениях.

Статья 2. Особые условия в отношении перехода прав требования (суброгации).

В отношении страхования ответственности перед третьими лицами по настоящему Договору страхования, Страховщик соглашается с отказом от права суброгации или действий, которые могут быть предприняты для реализации права суброгации, против любого лица, ответственность которого застрахована (Застрахованного лица), или любого лица, в отношении которого Страхователь согласовал со Страховщиком в письменном виде до наступления страхового случая такой отказ от права суброгации, возникающего в результате любого события, признанного страховым случаем, согласно условиям настоящего Договора страхования.

Отказ от суброгации не распространяется на отношения с лицами, умышленно причинившими убытки (ущерб).

Статья 3. Случайное загрязнение окружающей среды.

Страхование ответственности перед третьими лицами по настоящему Договору страхования распространяется на возмещение вреда окружающей природной среде вследствие утечки, выброса или загрязнения, произошедших только в результате непреднамеренного и случайного события при осуществлении строительно-монтажных работ по Проекту (застрахованная деятельность), не исключенного настоящим страхованием.

В отношении такого рода событий причинения вреда окружающей природной среде в рамках страхования ответственности перед третьими лицами устанавливается отдельный лимит возмещения по каждому случаю и в совокупности за период страхования.

Лимит возмещения: 300 000,00 рублей.

Статья 4. Возмещение ущерба в результате ошибок в проектировании (115).

Строительно-монтажное страхование (страхование Материального ущерба) по настоящему Договору страхования распространяется на ущерб застрахованному имуществу, вызванный ошибками и упущениями при проектировании и/или в связи с дефектами материалов/продукции, используемых в строительстве и (или) монтаже, возникшими при их производстве (изготовлении).

При этом не подлежат возмещению никакие расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по замене, ремонту или исправлению недостатков предметов или частей застрахованного имущества, утраченных или поврежденных вследствие:

- применения дефектных материалов или
- низкого качества изготовления либо
- ошибок и упущений в чертежах, спецификациях и иной проектной документации (далее – Дефекты имущества).

Это исключение, однако, касается только таких предметов или частей имущества, которые непосредственно содержали в себе Дефекты имущества, но не распространяется на гибель или повреждение предметов или частей застрахованного имущества, не содержащих таких Дефектов имущества, которые пострадали в результате страхового случая, вызванного такими Дефектами имущества.

Статья 5. Особые требования к мерам безопасности на случай выпадения атмосферных осадков, наводнений или затоплений.

Страховщик возместит ущерб, причиненный Объектам контрактных работ и иному застрахованному имуществу, вызванный непосредственно или произошедший вследствие выпадения атмосферных осадков, наводнений и затоплений только в том случае, если при проектировании были учтены, а во время производства работ - осуществлены надлежащие меры безопасности, предусмотренные действующими строительными нормами, правилами и иными нормативными документами в строительстве.

Понятие «надлежащие меры безопасности» также означает, что при проектировании застрахованного объекта строительства были приняты в расчет количество и интенсивность атмосферных осадков, наводнений и затоплений на территории проведения работ на основании статистических данных, подготовленных метеослужбами за предшествующий 20-ти летний период наблюдений с учетом длительности всего установленного в Договоре страхования периода страхования.

Не подлежит возмещению никакой ущерб, вызванный утратой, гибелью или повреждением застрахованного имущества или в связи с возникновением ответственности за вред, причиненный по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), не удалившего своевременно препятствия в виде наносов песка, деревьев, обломков и т.д. из водотоков на строительной площадке (независимо от того заполнены они водой или нет), для обеспечения беспрепятственного стока воды.

Статья 6. Особое условие в отношении средств борьбы с огнем.

Страховщик произведет выплату страхового возмещения по убытку или ущербу, причиненному или вызванному непосредственно или косвенно пожаром и/или взрывом, однако, при условии выполнения требований в Российской Федерации, а

также иных нормативных документов в области пожарной безопасности в РФ, а также следующих не противоречащих им требований:

1. Соответствующие средства по борьбе с огнем и используемые для этой цели вещества и материалы в достаточном количестве, установленном указанными Правилами и проектом производства работ (ППР), должны всегда находиться на строительной площадке и быть готовы к немедленному применению.
2. На строительной площадке назначается Ответственный за пожарную безопасность. Устанавливается надежная система пожарной сигнализации, а там, где это возможно, проводится прямое подключение этой системы к диспетчерскому пункту, расположенному в ближайшей пожарной части, а также утверждается План мероприятий противопожарной безопасности и План действий при пожаре на строительной площадке, который обеспечивается необходимыми средствами и регулярно обновляется. Персонал Генподрядчика обучен методам тушения пожаров.
3. При необходимости хранения материалов, конструкций, оборудования и инвентаря, предназначенных для строительномонтажных работ, место хранения такого имущества должно быть разделено на отдельные складские помещения или сооружения, эквивалентная стоимость указанного имущества, хранящихся в которых не должна превышать 500 000,00 рублей на одно складское помещение или сооружение. Отдельные складские сооружения или помещения должны быть разделены огнеупорными стенами.
4. Все легковоспламеняющиеся материалы (такие как опалубочные материалы, непригодные для бетонных работ, мусор и т.д.) и особенно все легковоспламеняющиеся жидкости и газы должны храниться в соответствии с требованиями действующих Правил на достаточном удалении от объектов строительства и/или монтажа и от места проведения любой огнеопасной работы. При проведении общестроительных работ после удаления опалубки в возможно кратчайший срок в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности устанавливаются необходимые противопожарные средства и оборудование. Проемы лифтовых шахт, каналы для инженерных коммуникаций и иные пустоты временно перекрываются, по возможности в наикратчайший срок, но не позднее начала монтажных работ.
5. Строительный мусор регулярно убирается в соответствии с требованиями Правил. Все этажи, на которых производится строительномонтажные работы, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня.
6. Сварка, пайка или использования открытого пламени в зоне нахождения горючих материалов допускается лишь в том случае, если на месте проведения работ присутствует по крайней мере один рабочий, вооруженный огнетушителем и надлежащим образом обученный способам ведения борьбы с огнем.
7. К началу проведения испытаний должны быть установлены, смонтированы и находиться в рабочем состоянии все противопожарные средства, предназначенные для применения во время эксплуатации объекта.
8. Строительная площадка должна быть огорожена и охраняться в течение 24 часов.

Статья 7. Инструкция о Порядке предоставления претензионной документации при возникновении убытка.

1. При наступлении страхового случая Страхователь должен руководствоваться положениями Условий Договора страхования, а также настоящей Инструкцией.
 2. О каждом случае возникновения убытка необходимо немедленно и, во всяком случае, не позднее 5 дней с момента его возникновения или когда это станет известным Страхователю, в зависимости от того, что наступит позднее, известить Страховщика в письменной форме факсом или другим доступным оперативным средством связи.
 3. Страхователь может приступать к ремонту или замене утраченного или поврежденного имущества только после осмотра его представителями Страховщика или получения письменного разрешения от Страховщика о проведении такого ремонта или замены. Если представитель Страховщика не проведет осмотр в сроки, которые могут расцениваться как адекватные (но во всяком случае не позднее, чем через 10 дней после уведомления Страхователя), Страхователь может приступить к ремонтно-восстановительным работам.
 4. Во всех случаях составляется Акт (Протокол) установления убытка, который должен содержать нижеследующую информацию, доступную Страхователю:
 - 4.1. наименование объекта страхования,
 - 4.2. номер Договора страхования,
 - 4.3. дату и время наступления убытка;
 - 4.4. место убытка (складские помещения, стройплощадка и т.д.);
 - 4.5. период страхования, в течение которого произошел убыток (период работ, период испытаний, период гарантийной эксплуатации);
 - 4.6. описание предполагаемых причин возникновения и обстоятельств наступления убытка;
 - 4.7. описание предполагаемого размера ущерба (степени повреждений) или вреда;
 - 4.8. Кто предположительно несет ответственность за убыток (ущерб или вред)?
 - 4.9. Будет ли Страхователь по данному факту убытка требовать его возмещения предполагаемым виновным третьим лицом самостоятельно или он предоставит это право Страховщику?
 - 4.10. предполагаемый способ устранения убытка (ремонт, частичная замена, полная замена)
 - 4.11. предполагается ли рассмотрение претензии со стороны третьих лиц в судебном порядке?
 - 4.12. когда, кем и каким образом будет осуществлен ремонт поврежденного объекта?
 - 4.13. на каком основании и в каком порядке предполагается урегулирование претензий со стороны третьих лиц?
 - 4.14. предполагаемая продолжительность расчистки завалов и/или ремонта;
 - 4.15. предварительную оценку ущерба или причиненного вреда.
- Акт (Протокол) должен быть подписан ответственными лицами Генподрядчика, подрядчиков, субподрядчиков, Заказчика, экспертами, если таковые привлекаются, и скреплен печатями.
5. Кроме Акта установления убытка Страхователь обязан предоставить Страховщику:
 - 5.1. соответствующие фотографии;

- 5.2. в случае кражи со взломом или ограбления - копию заявления в органы внутренних дел с подтверждением приема этого заявления к производству, а также сообщение этих органов о результатах расследования;
- 5.3. в случае пожара - справку органов пожарного надзора;
- 5.4. в случае стихийного бедствия - справку и заключение органов гидрометеослужбы;
- 5.5. при необходимости по требованию Страховщика - подтверждающие убыток чертежи или планы, а также соответствующие вырезки из периодических изданий (если таковые имеются);
- 5.6. при необходимости и по согласованию со Страховщиком - акт технической экспертизы, составленный при участии независимых технических специалистов;
- 5.7. выписки из рабочих журналов или книг учета проведенных ремонтно-восстановительных работ, подтвержденные ответственными лицами - производителями работ;
- 5.8. подробную калькуляцию суммы требуемого страхового возмещения;
- 5.9. документы, подтверждающие факт приобретения поврежденного или утраченного имущества и его стоимость (счета-фактуры, упаковочные листы и возможно другие товаросопроводительные документы);
- 5.10. в случае возникновения претензии по ущербу, причиненному имуществу третьих лиц или вреда здоровью - заявление потерпевшей стороны о компенсации ущерба или исковое заявление в соответствующую судебную инстанцию, заключение медицинской и/или технической экспертизы, выписку из решения судебных органов.

В случае необходимости Страховщик вправе потребовать и другие документы, имеющие важное значение для вынесения решения по поводу страхового случая, невозможность предоставления которых не может являться основанием отказа в выплате страхового возмещения.

Статья 8. Исключение военных рисков, рисков гражданской войны.

Наряду с иными исключениями из страхового покрытия, предусмотренными Правилами страхования и настоящим Договором страхования, применяются нижеуказанные исключения.

Несмотря на любое положение настоящего Договора страхования, не является страховым случаем по настоящему Договору страхования и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

- (1) война, вторжение, военные действия и военизированные операции (вне зависимости от объявления войны), действия военной или узурпированной власти, действия иностранных врагов, военный/вооруженный конфликт, агрессивные действия военного характера, контртеррористические операции и мероприятия, военные сборы, маневры и/или иные военные мероприятия, а также осуществление войсками, воинскими формированиями, специальными формированиями, иными вооруженными подразделениями функций по поддержанию мира (выполнению задач по обеспечению безопасности и защите граждан);
- (2) гражданская война, мятеж, восстание, гражданские и/или народные волнения, массовые беспорядки, забастовка, военное восстание, бунт, революция, военный переворот или захват власти, военное или осадное положение;
- (3) конфискация, национализация, изъятие, мобилизация, захват, присвоение, реквизиция, уничтожение или повреждение, арест имущества любым правительством (гражданским, военным или существующим de facto) или по его приказу, государственными или местными органами власти, действием военных властей или сил, незаконно захвативших власть;
- (4) действия вооруженных сил, правоохранительных органов, народного ополчения Российской Федерации в рамках проведения специальных военных операций или антитеррористических операций.

Во избежание разночтений к указанным выше событиям относится поражение/уничтожение застрахованного имущества, в том числе в результате:

- целенаправленного взрыва/подрыва любым устройством, если он прямо или косвенно произошел в результате событий, указанных в пунктах 1-4 настоящей оговорки;
- применения, воздействия или падения пилотируемых или беспилотных летательных аппаратов военного назначения и/или их обломков, боевой авиации, реактивных систем залпового огня, оперативно-тактических ракетных комплексов, любых видов баллистических ракет, задействованных в проведении военных или специальных операций, маневров или иных военных мероприятий;
- применения любых видов вооружения, срабатывания систем противовоздушной обороны, в том числе падения отдельных элементов зенитной управляемой ракеты (фюзеляж, оперение, двигатель, боевая часть, аппаратура наведения, гиросприборы, источники питания и иные детали);
- запуска и/или попадания всех видов ракет, снарядов любого рода, пуль, гранат, иных средств поражения живой силы и техники и их осколков, обломков и поражающих элементов;
- обстрела из любого оружия;
- детонации мин, снарядов, боеприпасов и иного вооружения;
- падения гражданских летательных аппаратов (пилотируемых или беспилотных), стратостатов, зондов и иных летательных аппаратов и/или летающих объектов и/или их частей и/или грузов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1-4 настоящей оговорки;
- наезда военной, специальной или иной техники и транспортных средств, используемой при выполнении любых операций или мероприятий военного, или контртеррористического характера, ведения боевых действий и/или действий по подавлению бунта, мятежа, восстания и/или по поддержанию правопорядка;

- воздействия надводных и подводных беспилотных (дистанционно управляемых) аппаратов, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1-4 настоящей оговорки;
- воздействия шумовой и взрывной волны, если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1-4 настоящей оговорки;
- утечки или рассеивания любых загрязняющих или отравляющих веществ (жидких, твердых, газообразных), если оно прямо или косвенно произошло в результате событий, указанных в пунктах 1-4 настоящей оговорки;
- военных преступлений и мародерства.

Указанные исключения (1-4) применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Статья 9. Исключение рисков терроризма и диверсии.

Несмотря на любое положение настоящего Договора, не является страховым случаем по настоящему Договору и исключается убыток, ущерб, расходы или издержки любого рода, прямо или косвенно связанные, являющиеся результатом или возникшие в связи с нижеследующими событиями, независимо от наличия любых других причин или событий, которые одновременно или в любой последовательности могли повлиять на убыток:

Любой террористический акт или диверсия (ст. 205 и ст. 281 УК РФ), угроза или инсценировка террористического акта или диверсии, и/или ложное сообщение о террористическом акте или диверсии, а также любые действия по контролю, предупреждению, подавлению террористических акций или диверсий, в т.ч. проведение контртеррористической операции.

Под террористическим актом понимается событие (совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба либо наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях), совершенное одним лицом или группой (-ами) лиц, которые действовали одни или от имени или совместно с организацией (-ями), совершенное из политических, религиозных или идеологических побуждений, квалифицированное в соответствии со ст. 205 УК РФ.

Под диверсией понимается событие (совершение взрыва, поджога или иных действий, направленных на разрушение или повреждение предприятий, сооружений, путей и средств сообщения, средств связи, объектов жизнеобеспечения населения в целях подрыва экономической безопасности и обороноспособности Российской Федерации), совершенное из политических, религиозных или идеологических побуждений, квалифицированное в соответствии со ст. 281 УК РФ.

Данное положение настоящего Договора, в том числе, исключает ущерб, затраты или расходы любого характера, возникшие в результате или в связи с любыми действиями по предупреждению терроризма, в том числе по выявлению и последующему устранению причин и условий, способствующих совершению террористических актов (профилактике терроризма), выявлению, предупреждению, пресечению, раскрытию и расследованию террористического акта (борьбе с терроризмом), минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма, пресечению террористических актов, проведению контртеррористических операций.

Указанные исключения применяются как в случаях прямого воздействия на объект, так и в случаях, когда описанные в настоящем разделе события являются первопричиной цепочки (последовательности) событий, повлиявших впоследствии на причинение вреда имуществу (дальнейшие поломки, выход оборудования из строя и т.д.), даже если первоначальное событие, явившееся первопричиной дальнейших событий, повлекших причинение вреда имуществу, произошло вне территории страхования.

Если какая-либо часть настоящего положения окажется недействительной или не имеющей юридической силы, оставшаяся часть настоящего положения остается в полной силе и действии.

Все остальные положения и условия настоящего Договора страхования остаются неизменными.

Настоящее Приложение подписано «20» мая 2025г. в г. Великом Новгороде в четырех экземплярах.

В подтверждении вышесказанного настоящее Приложение подписали:

СТРАХОВАТЕЛЬ

ООО «СК «МЭГАСТРОЙ»



СТРАХОВЩИК

ПАО СК «РОСТОСТРАХ»



**ДОГОВОР № 427-566-028968/25
СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ**

г. Москва

«04» февраля 2025 г.

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»), именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице Руководителя центра страхования имущественных рисков Соколова Сергея Александровича, действующего на основании Доверенности №1506102-4/24 от 12.04.2024 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "ДОЛЕРОЙ" (ООО «ДОЛЕРОЙ»), именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Панчвидзе Тариела Тенгизовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) произвести Страхователю или другому лицу, в пользу которого заключен настоящий Договор (Выгодоприобретателю) страховую выплату в пределах установленных страховых сумм.

1.2. Настоящий Договор заключен на условиях, изложенных в настоящем Договоре и «Общие условия строительно-монтажного страхования» от 06.05.2019 года (далее - Правила №1, приложение №1 к настоящему Договору), «Правила страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» от 06.05.2019 года (далее - Правила №2, приложение №2 к настоящему Договору), на основании Заявления по страхованию строительно-монтажных рисков от «04» февраля 2025 года (далее Заявление, Приложение №3 к настоящему Договору).

РАЗДЕЛ 2. ДЕКЛАРАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ СТРАХОВАНИЯ И ДОГОВОРЕ ПОДРЯДА (КОНТРАКТЕ)

2.1. При заключении настоящего Договора Страхователь обязан сообщить Страховщику всю необходимую информацию и представить все запрошенные Страховщиком сведения и документы, необходимые для оценки риска и принятия решения о заключении Договора страхования и предоставить Страховщику заполненное Заявление.

2.2. По настоящему Договору осуществляется страхование имущественных интересов, связанных с осуществлением работ в соответствии с Договором № ПКР-014967-24 на Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу(-ам): г. Москва, ЮЗАО, Литовский бульвар, 18 (подъезд 1-2) (далее - Контракт).

2.3. Описание работ в соответствии с Контрактом – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) на территории г. Москвы.

РАЗДЕЛ 3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Территорией страхования по настоящему Договору является территория непосредственного осуществления строительно-монтажных работ – строительная площадка в соответствии с адресным перечнем (Приложении №2 к Контракту) г. Москва, ЮЗАО, Литовский бульвар, 18 (подъезд 1-2), если положениями раздела 11 настоящего Договора не предусмотрено иное.

РАЗДЕЛ 4. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ, ФОРМА И ПОРЯДОК ЕЁ УПЛАТЫ

4.1. Предварительная общая сумма страховой премии по настоящему Договору составляет: 87 665,18 (Восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят пять 18/100) рублей.

4.2. По настоящему Договору страховая премия уплачивается Страхователем путём перечисления денежных средств в безналичной форме на расчётный счёт Страховщика единовременно в срок не позднее «10» февраля 2025 года.

4.3. Днем уплаты страховой премии (первого или очередного взноса) считается: день поступления всей суммы страховой премии (первого или очередного взноса) на расчётный счёт Страховщика.

4.4. В случае неуплаты Страхователем премии (первого или очередного взноса) в срок, установленный Договором, Страховщик вправе прекратить (расторгнуть) Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

При наступлении страхового случая до даты, установленной в Договоре для оплаты премии (первого взноса), Страховщик вправе потребовать уплаты премии или первого взноса досрочно.

При досрочном расторжении Договора в связи с неуплатой страховой премии или ее первого взноса все обязательства сторон по Договору, в том числе возникшие до момента его расторжения, полностью прекращаются (под обязательствами сторон понимаются, в том числе, обязательство Страхователя по уплате премии и обязательство Страховщика по осуществлению страховой выплаты). Моментом прекращения договора в этом случае является дата, указанная как дата уплаты страховой премии (первого взноса) или дата досрочной уплаты премии, указанная Страховщиком в его письменном уведомлении (счете), содержащем дату досрочной оплаты премии, если такой запрос был направлен Страхователю.

При досрочном расторжении Договора в связи с неоплатой второго или последующих взносов Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших после истечения последнего дня оплаченного периода. Моментом прекращения Договора в этом случае является дата окончания оплаченного страхового периода. Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного Договором срока страхования, пропорционально отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по Договору страхования, с учетом распределения страховой премии по секциям, указанном в Разделе 11 настоящего Договора.

4.5. Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика о продлении срока действия Контракта и/или увеличения стоимости работ по капитальному ремонту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения к Контракту. На основании указанного уведомления, Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении страховых сумм, лимитов ответственности и/или продления срока страхования по Договору, а также о корректировке общей суммы страховой премии. При увеличении страховых сумм (лимитов ответственности) и/или продлении срока страхования Страхователь обязан уплатить Страховщику дополнительную страховую премию пропорционально такому увеличению и/или продлению. При уменьшении страховых сумм (лимитов ответственности) Страховщик возвращает

Раздел 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

5.1. Договор страхования вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на период с «28» января 2025 года и действует до «10» марта 2031 года, включая 60 (шестьдесят) месяцев гарантийного срока по сданным в эксплуатацию объектам (период страхования), в том числе:

5.1.1. Период проведения строительно-монтажных работ: с «28» января 2025 года до «10» марта 2026 года.

5.1.2. Гарантийный срок: с «11» марта 2026 года до «10» марта 2031 года.

Все указанные даты – включительно.

Страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия Договора страхования, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты Страхователем всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), если положениями Раздела 11 настоящего Договора не предусмотрено иное.

5.2. Страховщик не несет ответственности за событие, имеющее признаки страхового случая, или случай причинения вреда, если они произошли в период с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, указанным в Договоре страхования как последний день оплаты страховой премии, до 24 часов 00 минут дня фактической оплаты страховой премии в полном объеме.

5.3. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

5.3.1. стороны выполнили свои обязательства, предусмотренные Договором страхования;

5.3.2. возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска. При этом Страховщик

имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование;

5.3.3. страхователь отказался от договора страхования по обстоятельствам иным, чем указанные в п. 5.3.2 настоящего Договора. При досрочном прекращении договора страхования по данному основанию уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату;

5.3.4. ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, за исключением случаев правопреемства или замены Страхователя по соглашению сторон;

5.3.5. ликвидации Страховщика, за исключением случаев передачи Страховщиком обязательств, принятых по договорам страхования (страховой портфель) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5.3.6. по соглашению сторон;

5.3.7. в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

5.4. О намерении досрочного прекращения договора страхования Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга не менее, чем за 30 дней до предполагаемой даты прекращения договора страхования, если законодательством РФ не предусмотрено иное.

РАЗДЕЛ 6. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И/ИЛИ ПРЕКРАЩЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

6.1. Страхователь обязан письменно сообщить Страховщику в течение 3 (трех) суток о частичном (с указанием сроков частичного приостановления) или полном прекращении (приостановлении) строительно-монтажных работ на территории страхования.

6.2. Под частичным прекращением (приостановлением) строительно-монтажных работ понимается период времени от 5 (пяти) до 30 (тридцати) суток, в течение которых не ведутся работы на территории страхования.

При частичном прекращении (приостановлении) строительно-монтажных работ страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) не распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение всего периода частичного прекращения (приостановления) работ.

6.3. Под полным прекращением (приостановлением) строительно-монтажных работ понимается период времени более 30 (тридцати) суток, в течение которого не ведутся работы на территории страхования.

При полном прекращении строительно-монтажных работ настоящий Договор прекращает действие в порядке, предусмотренном Разделом 5 настоящего Договора.

РАЗДЕЛ 7. ИНСПЕКЦИЯ РИСКОВ

7.1. Страховщик или его представитель имеют право в любое время инспектировать, осматривать, проверять состояние застрахованного имущества, соблюдение Страхователем строительных норм, правил техники безопасности, выполнение условий настоящего Договора, а Страхователь обязан предоставить Страховщику или его представителю все существенные данные, информацию и обеспечить Страховщику или его представителю возможность беспрепятственного проведения осмотра.

РАЗДЕЛ 8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. Порядок действия сторон при изменении степени риска определен условиями Раздела 11 Правил №1 и №2.

РАЗДЕЛ 9. ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

9.1. Обязанности страхователя, возникающие при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, определены условиями Раздела 15 Правил №1 и Раздела 14 Правил №2.

РАЗДЕЛ 10. НЕСТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ (ОТКАЗА) СТРАХОВЩИКА ОТ ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Перечень нестраховых случаев и оснований для освобождения (отказа) Страховщика от выплаты страхового возмещения указан в Правилах №1 и №2.

РАЗДЕЛ 11. СЕКЦИИ

СЕКЦИЯ 1. СТРАХОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. Застрахованные объекты:
 - 1.1. Объекты строительно-монтажных работ (включая строительные материалы, конструкции, монтируемое оборудование и т.п.) в соответствии с договором № ПКР-014967-24, заключенным на основании Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе (ПП РФ 615) от 28.01.2025 № 0273000000124029240014.
 2. Выгодоприобретателями по настоящей Секции являются:
 - 2.1. Страхователь;
 - 2.2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Заказчик);
в отношении той части застрахованного имущества, по которой он(-и) несет(-ут) риск гибели, утраты или повреждения.
 3. Страхование на период проведения строительно-монтажных работ проводится на условии «С ответственностью за все риски», т.е. страховым случаем является гибель, утрата или повреждение застрахованных объектов, указанных в п. 1.1. Раздела 11 настоящего Договора, в результате любого внезапного непредвиденного события, не исключенного настоящим Договором или Правилами №1. Включая, но не ограничиваясь нижеуказанными событиями:
 - 3.1. пожар, взрыв и/или удар молнии;
 - 3.2. опасные природные явления:
 - ураган, циклон (тайфун), шторм, шквал и смерч (вихрь, торнадо);
 - наводнение, паводок, повышение уровня грунтовых вод и иные естественные гидрологические явления, вызывающие затопление (подтопление) участков поверхности суши;
 - ледоход, сель, лавина, оползень, цунами, землетрясение и вулканическое извержение;
 - очень сильный снег – значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 часов;
 - очень сильный дождь – значительные жидкие и смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, мокрый снег, дождь со снегом) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период не более 12 часов.
 - 3.3. противоправные действия третьих лиц:
 - хищение в форме кражи с незаконным проникновением в помещение либо иное хранилище, грабеж, разбой;
 - умышленное уничтожение или повреждение застрахованного имущества (в т.ч. путем поджога); уничтожение или повреждение застрахованного имущества по неосторожности; хулиганство; вандализм;
 - 3.4. механическое воздействие посторонних объектов, ударных волн;
 - 3.5. столкновение, падение, опрокидывание, переворачивание;
 - 3.6. разрыв тросов, строп, цепей, поломок траверс, захватов, кондукторов и др. вспомогательного оборудования;
 - 3.7. непреднамеренное нарушение строительных норм и правил, требований по технике безопасности, норм и требований органов ведомственного и государственного надзора по производству строительно-монтажных и других работ на территории страхования лицами, не несущими ответственность за выполнение таких норм, правил и требований;
 - 3.8. ошибки при выполнении работ, ошибки при проектировании, скрытые дефекты конструкций и материалов.
 4. Страховая сумма по Секции 1 Раздела 11 настоящего Договора установлена в размере 100% цены Контракта и составляет: 35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей.

5. По Секции 1 Раздела 11 настоящего Договора страхования франшиза не установлена.
6. Страховая премия по Секции 1 Раздела 11 настоящего Договора составляет 60 (шестьдесят) % от общей суммы страховой премии, указанной в п. 4.1 Договора.
7. Территорией страхования по Секции 1 Раздела 11 настоящего Договора является территория непосредственного осуществления строительно-монтажных работ – строительная площадка в соответствии с п. 3.1 Договора.
8. Страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) по настоящей Секции распространяется на страховые случаи, произошедшие в период времени, начинающийся с даты начала срока действия Договора страхования или с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса) (в зависимости от того, какое событие наступит позже), и заканчивающийся датой подписания акта приёмки застрахованного объекта в эксплуатацию или не позднее «10» марта 2026 года (в зависимости от того, какое событие наступит раньше).

СЕКЦИЯ 2. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

1. Объект страхования – имущественные интересы Застрахованного лица, связанные с его обязанностью в порядке, установленном действующим законодательством РФ, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц в связи с проведением строительно-монтажных работ, указанных в Разделе 2 настоящего Договора страхования.
2. Страховой случай – наступление гражданской ответственности Застрахованного лица, признанной им добровольно с согласия Страховщика или установленной решением суда, по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (в том числе смерть, болезнь граждан, причинение им телесных повреждений) в связи с проведением строительно-монтажных работ, указанных в Разделе 2 настоящего Договора.
Причинение вреда является страховым случаем при одновременном выполнении условий, предусмотренных п.4.2. Правил №2.
К числу страховых случаев по Секции 2 Раздела 11 в том числе относится - причинение вреда имуществу третьих лиц от протечек и/или влияния влажной (мокрой) среды в результате выпадения атмосферных осадков (дождь, снег и т.д.) и их проникновения во внутренние полости и поверхности помещений и наружные конструкции имущества третьих лиц в результате проведения работ по капитальному ремонту, если были проведены необходимые работы по временной защите объектов от проникновения жидкости на период работ по капитальному ремонту.
3. Застрахованные лица:
 - 3.1. Страхователь;
 - 3.2. Все подрядчики и субподрядчики, вне зависимости от того, поименованы они в настоящем Договоре страхования или нет, однако только в отношении их имущественных интересов и только при осуществлении ими предусмотренной Контрактом деятельности на строительной площадке на основании заключаемых ими со Страхователем договоров строительного подряда (контрактов).
4. Выгодоприобретателями по настоящей Секции являются физические и юридические лица, государственные и муниципальные органы, которым может быть причинен вред при проведении строительно-монтажных работ (третьи лица), и которые имеют право на возмещение вреда в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
5. Общая страховая сумма по Секции 2 Раздела 11 настоящего Договора установлена в размере 100% цены Контракта и составляет: 35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей.
Лимит ответственности Страховщика по сумме возмещения ущерба на одного пострадавшего и лимит ответственности Страховщика по одному страховому случаю установлены в размере общей страховой суммы по настоящему договору.
6. По Секции 2 Раздела 11 настоящего Договора страхования франшиза не установлена.
7. Страховая премия по Секции 2 Раздела 11 настоящего Договора составляет 30 (тридцать) % от общей суммы страховой премии, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.
8. Территорией страхования по настоящей Секции является территория непосредственного осуществления строительно-монтажных работ – строительная площадка в соответствии с п. 3.1.

настоящего Договора, а также территории, непосредственно (в пределах 20 метров) примыкающие к указанной строительной площадке.

9. Страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) по Секции 2 Раздела 11 настоящего Договора распространяется на весь срок действия договора страхования, указанный в п. 5.1 Договора, и действует в период проведения строительно-монтажных работ на конкретном объекте строительства (но не позднее «10» марта 2026 года) и в течение 5 (пяти) лет с даты подписания акта приёмки застрахованного объекта в эксплуатацию, но не позднее истечения срока гарантии или срока действия настоящего Договора (в зависимости от того, какое событие наступит раньше).

СЕКЦИЯ 3 - СТРАХОВАНИЕ ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

1. Объект страхования – имущественные интересы Страхователя, связанные с риском непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, обусловленных повреждением, уничтожением или утратой объектов строительно-монтажных работ, а также риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных в рамках Контракта работ, указанных в Разделе 2 настоящего Договора, сданных в эксплуатацию.

2. Страховым случаем по Секции 3 является:

2.1. возникновение у Страхователя и Заказчика непредвиденных расходов в период послепусковых гарантийных обязательств, вызванных повреждением, уничтожением или утратой сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, а также утратой результата работ, выполненного в рамках Контракта, в результате ошибок, допущенных при нахождении Страхователя на построенном (смонтированном) объекте строительно-монтажных работ в период послепусковых гарантийных обязательств с целью устранения недостатков произведённых строительно-монтажных работ или для проведения технического обслуживания и/или иных работ в соответствии с его договорными обязательствами;

2.2. повреждение, уничтожение или утрата сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, а также утрата результата работ, выполненного в рамках Контракта в результате недостатков (дефектов), допущенных при проведении строительно-монтажных работ, но выявленных в период гарантийной эксплуатации (гарантийного срока).

3. Выгодоприобретателями по настоящей Секции является

3.1. Страхователь;

3.2. Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (Заказчик);

в отношении той части застрахованного имущества, по которой он(-и) несет(-ут) риск гибели, утраты или повреждения.

4. Общая страховая сумма по Секции 3 Раздела 11 настоящего Договора установлена в размере 100% цены Контракта и составляет: 35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей.

5. По Секции 3 Раздела 11 настоящего Договора страхования франшиза не установлена.

6. Страховая премия по Секции 3 Раздела 11 настоящего Договора составляет 10 (десять) % от общей суммы страховой премии, указанной в п.4.1 настоящего договора.

7. Территорией страхования по настоящей Секции является строительная площадка, указанная в п. 3.1. настоящего Договора.

8. Страхование (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения) по Секции 3 Раздела 11 настоящего Договора распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее даты подписания акта приёмки в эксплуатацию или даты начала срока действия послепусковой гарантии (в зависимости от того, какое событие наступит позже) и действует не более 5 (пяти) лет или не позднее истечения срока гарантии или срока действия настоящего Договора (в зависимости от того, какое событие наступит раньше).

РАЗДЕЛ 12. СОСТАВ УБЫТКОВ И РАСХОДОВ, УЧИТЫВАЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ, ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА И СРОКОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

12.1. Состав убытков и расходов, учитываемых при определении суммы страхового возмещения, а также порядок определения размера и сроков осуществления страховой выплаты определен условиями Раздела 17 Правил №1 и Раздела №16 Правил №2.

12.2. Не является страховым случаем причинение вреда имуществу третьих лиц от протечек и/или влияния влажной (мокрой) среды в результате выпадения атмосферных осадков (дождь, снег и т.д.) и их проникновения во внутренние полости и поверхности помещений и наружные конструкции имущества третьих лиц в результате проведения строительно-монтажных работ, если не были проведены необходимые работы по временной защите объектов от проникновения жидкости на период строительно-монтажных работ.

12.3. Рассмотрение Страховщиком вопроса о выплате страхового возмещения осуществляется после предоставления Страхователем или Выгодоприобретателем (-ями) сведений и документов, подтверждающих факт наступления страхового случая, размер страховой выплаты.

12.4. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь направляет все необходимые документы в адрес уполномоченного представителя Страховщика (ООО «АЙСИС», e-mail: personal.property-claims@rus-survey.ru, тел.: 8 (495) 646-74-24, почтовый адрес: 115035 г. Москва, ул. Садовническая, д. 24, стр. 3). ООО «АЙСИС» уполномочено заниматься обработкой, полученной от страхователей, выгодоприобретателей и иных лиц претензионной документации, производством расчета убытков и размера ущерба, подготовкой заключений и экспертных отчетов для определения размера выплаты страхового возмещения.

12.5. Рассмотрение вопроса о выплате страхового возмещения и страховая выплата по настоящему Договору может осуществляться не только по заявлению Подрядчика, но и Выгодоприобретателей.

РАЗДЕЛ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны от имени Сторон уполномоченными лицами.

В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты внесения изменений и дополнений в настоящий Договор Страховщик обязан письменно уведомить об этом Фонд капитального ремонта общего многоквартирных домов города Москвы (Заказчика) с приложением копии соответствующего дополнительного соглашения.

13.2. Страховщик обязуется после получения всех документов и сведений, необходимых для принятия решения о наступлении страхового случая и определения размера ущерба, в случае признания случая страховым произвести страховую выплату в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления последнего документа.

13.2. Ни одна из Сторон, подписавшая настоящий Договор, не вправе без письменного согласия на то другой Стороны передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне, за исключением права Страховщика передавать риски, принятые по настоящему Договору, в перестрахование.

13.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии Стороне, нарушившей свои обязанности по настоящему Договору. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен Стороне, заявившей претензию, не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии.

13.4. В случае если отдельные положения настоящего Договора изменяют или отменяют условия, предусмотренные Правилами №1 и №2, стороны руководствуются положениями настоящего Договора, если действующее законодательство РФ не предусматривает иного. Во всём, что прямо не оговорено настоящим Договором подлежат применению нормы, установленные Правилами №1 и №2 и действующим законодательством РФ.

13.5. Страхователь обязан до заключения договора страхования получить от физических лиц, указанных в заявлении на страхование и иных документах, согласия на обработку их персональных

данных в соответствии с требованиями действующего законодательства о персональных данных и по запросу предоставить их Страховщику. В случае нарушения данного условия Страхователь несёт ответственность, предусмотренную действующим законодательством, в том числе по возмещению убытков, понесенных Страховщиком в случае предъявления претензий со стороны третьих лиц и/или государственных органов. Страхователь, являясь оператором персональных данных, обеспечивает надежное хранение и предотвращение незаконного разглашения (конфиденциальность) персональных данных физических лиц.

13.6. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что при заключении договора получил Правила №1 и №2, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.

13.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один остается у Страховщика, второй у Страхователя, третий у Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

13.8. Все приложения, указанные в тексте настоящего Договора, являются его неотъемлемой частью, а именно:

13.8.1. «Общие условиями строительно-монтажного страхования» от 06.05.2019 года (Приложение №1).

13.8.2. «Правила страхования ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах» от 06.05.2019 года (Приложение №2).

(получены Страхователем при подписании настоящего Договора).

13.8.3. Заявление по страхованию строительно-монтажных рисков от «04» февраля 2025 года (Приложение №3).

13.8.4. Адресный перечень Объектов с указанием страховой суммы по каждому виду рисков.

РАЗДЕЛ 14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Страховщик

СПАО «Ингосстрах»

117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2

ИНН 7705042179
КПП 775001001
ОГРН 1027739362474

Руководитель центра
страхования имущественных рисков


/Соколов С.А./

На основании
Доверенности №1506102-4/24 от 12.04.2024 года

Страхователь

ООО «ДОЛЕРОЙ»

117393, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный
округ Обручевский, ул. Профсоюзная, д. 68, к. 2,
помещ. 1/1, ком. 2

ИНН 7728814858
КПП 772801001
ОГРН 1127746587210

Генеральный директор



/ Панчвидзе Т.Т./

На основании Остата

Адресный перечень Объектов с указанием страховой суммы по каждому виду рисков

№ п/п	Адрес	Страховая сумма, российский рубль по Секции I	Страховая сумма, российский рубль по Секции II	Страховая сумма, российский рубль по Секции III
	г. Москва, ЮЗАО, Литовский бульвар, 18 (подъезд 1-2)	35 066 070,68	35 066 070,68	35 066 070,68
ИТОГО:		35 066 070,68	35 066 070,68	35 066 070,68

Страховщик

СПАО «Ингосстрах»

117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр. 2

ИНН 7705042179
КПП 775001001
ОГРН 1027739362474

Руководитель центра
страхования имущественных рисков


/Соколов С.А./

На основании
Доверенности №1506102-4/24 от 12.04.2024 года

Страхователь

ООО «ДОЛЕРОЙ»

117393, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Обручевский, ул. Профсоюзная, д. 68, к. 2, помещ. 1/1, ком. 2

ИНН 7728814858
КПП 772801001
ОГРН 1127746587210

Генеральный директор



/ Панчвидзе Т.Т./

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2.	СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	2
3.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	2
4.	СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	3
5.	СТРАХОВАЯ СУММА	4
6.	ФРАНШИЗА	5
7.	СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	6
8.	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	7
9.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	7
10.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	8
11.	ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	11
12.	НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ	12
13.	ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ	13
14.	СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА. ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛЬ	13
15.	ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ	13
16.	УМЫСЛ СТРАХОВАТЕЛЯ	14
17.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (УБЫТКОВ), РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	14
18.	ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ	19
19.	ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ	19
20.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	21

Исполнитель
 ООО «Индустриальное-монтажное-страхование»
 125080, Москва, ул. Мухоморова, д. 10/1

А. И. Ильяшенко
 Исполнитель
 88.11

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО СТРАХОВАНИЯ

Москва, 2018 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с действующим законодательством и на основании настоящих Общих условий страховательно-монтажного страхования (далее по тексту - Общие условия), Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» (далее по тексту - Ингосстрах) заключает договоры добровольного строительно-монтажного страхования (далее по тексту - Договор страхования или Договор) с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее по тексту - Страхователи).

1.2. Применяемые в настоящих Общих условиях наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями.

Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Общими условиями или наименования или понятия используется в своем обычном лексическом значении.

1.3. В случае если много не предусмотрено Договором страхования, под уполномоченными лицами Страхователя и (или) Выгодоприобретателя, являющихся юридическими лицами, понимаются их руководители, иные уполномоченные ими должностные лица, а также их любые представители, имеющие надлежащим образом подтвержденные права (полномочия) на осуществление управленческого или исполнительного руководства и (или) контроля за осуществлением деятельности, связанной с застрахованными объектами.

1.4. Положения, содержащиеся в настоящих Общих условиях, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному соглашению Сторон при заключении Договора страхования или в течение срока его действия.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщиком по договору страхования является СПАО «Ингосстрах», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившее лицензию на осуществление страховой деятельности в установленном Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» порядке и зарегистрированное в г. Москве. Договоры страхования от имени Ингосстраха могут заключать его филиалы и иные обособленные подразделения, а также уполномоченные страховые агенты (юридические и физические лица) на основании соответствующих договоров или доверенностей.

Ингосстрах осуществляет оценку страхового риска, получает страховые премии (страховые взносы),

4.5.6. Утрагой или повреждением транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, если они провозились вне территории строительных площадок, указанной в Договоре страхования;

4.5.7. Утрагой или повреждением плавающих средств или летательных аппаратов;

4.5.8. Утрагой или повреждением документов, чертежей, бухгалтерских книг, счетов, денег, штампов и печатей, оформленных в письменном виде долговых обязательств, ценных бумаг, чеков, платежных денег, информации, компьютерных программ или данных;

4.5.9. Утрагой, исчезновением, недостачей или повреждением имущества, обремененного только при ипотеке;

4.5.10. Ковальными убытками любого рода, включая (но не ограничиваясь только ими) убытков, отравля, убытков от просрочек, нарушений и отмены договоров и упущенную выгоду.

4.6. Ингосстрах не возмещает расходы по замене, ремонту или устранению дефектных материалов, иных дефектных предметов или их частей, используемых в строительстве и (или) монтаже, либо недостатков в иных или изготовлении материалов, конструкций или оборудования, кроме случаев, когда такое страхование прямо предусмотрено Договором страхования.

4.7. Ущерб, причиненный гибелью или повреждением Существующего имущества и иного имущества, связанного со Строительством и монтажом, на строительной площадке (при условии, что оно застраховано в соответствии с п. 3.4.3. Общих условий) возмещается только в том случае, если такие гибель или повреждение произошли в непосредственной связи с выполнением застрахованных Конструктивных работ.

4.8. Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из области ответственности Ингосстраха.

4.9. По особому соглашению Сторон, в Договоре страхования может быть предусмотрено возмещение ущерба, причиненного застрахованному имуществу в результате скрытых повреждений, не обнаруженных при осмотре имущества после его доставки и разгрузки на строительную или монтажную площадку или в иное место, указанное в пределах территории страхования.

5. СТРАХОВАЯ СУММА

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, которая определена Договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страхование не может служить источником несоблюдения обязательств.

5.2. Страховые суммы в Договоре страхования могут устанавливаться отдельно по каждому застрахованному объекту из числа указанных в п.п. 3.2-3.4. Общих условий, в отношении совокупности застрахованных объектов либо в целом совокупности лимитов (сумм предельной ответственности) Ингосстраха.

5.3. Если много не предусмотрено Договором страхования, страховая сумма определяется следующим образом:

5.3.1. Для Объектов конструктивных работ - исходя из их полной контрактной (сметной) стоимости, включая стоимость строительных материалов и конструкций, монтируемого оборудования, работ по проектированию, расходов на заработную плату, расходов по перевозке, таможенных пошлин и сборов, по не учитываемым указанными расходам;

5.3.2. Для материалов, оборудования и услуг, предоставляемых Заказчиком работ - исходя из действительной стоимости этих материалов, оборудования и услуг на дату их предоставления (оказания, передачи) Заказчиком работ;

В случае если материалы или иные Объекты конструктивных работ передаются для целей выполнения Конструктивных работ бесплатно, в отношении таких материалов или иных Объектов конструктивных работ устанавливается страховая сумма исходя из их действительной стоимости. При этом в отношении такого имущества допускается установление лимита возмещения, но не свыше его действительной стоимости.

5.3.3. Для оборудования строительных машин, строительной техники и механизмов - исходя из стоимости приобретения вновь объектов того же типа, возраста, той же мощности и в том же состоянии, что и застрахованных;

5.3.4. Договором страхования может быть предусмотрено лимит возмещения по одному страховому случаю, вызванному тем или иным событием. В таком случае общая сумма выплат Ингосстраха по всем видам ущерба, причиненного таким страховым случаем, не может превышать установленного лимита возмещения.

5.4. Страховая сумма в отношении Существующего имущества и иного имущества, связанного со Строительством и монтажом, устанавливается в размере лимита возмещения, но не свыше действительной стоимости такого имущества на дату заключения Договора страхования или иную дату, указанную в Договоре как дата начала страхования. Иной порядок определения страховой суммы в отношении Существующего имущества и иного имущества, связанного со Строительством и монтажом (в размере

отдельного лимита возмещения), может быть определен в Договоре страхования по соглашению Сторон.

5.5. По отдельному соглашению Сторон Договором страхования может быть предусмотрен лимит ответственности Ингосстраха (автоматическое покрытие) по страхованию определенных Договором и Общими условиями видов имущества, приобретенного в собственность, арендованного, возмездного или вверженного и эксплуатируемого после вступления Договора страхования в силу, но не свыше предельного лимита, установленного Договором страхования.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, перечисленное в настоящем пункте имущество и объекты должны быть письменно заявлены Ингосстраху в срок, установленный Договором страхования, после чего оформляется дополнительное соглашение к Договору страхования с проведением перерасчета суммы страховой премии.

5.6. В случае изменения стоимости Объекта контрактных работ и/или другого застрахованного имущества в течение срока действия Договора страхования Страхователь обязан известить об этом Ингосстрах для внесения в Договор страхования соответствующих изменений в отношении установленных в нем страховых сумм. Договором страхования также может быть предусмотрено обязательство Страхователя заявить Ингосстраху окончательную полную контрактную стоимость работ с проведением соответствующего перерасчета страховой премии.

5.7. Если при возникновении страхового случая будет установлено, что заявленные страховые суммы являются меньше требуемых в соответствии с п. 5.3. Общих условий, то Ингосстрах возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) только часть примененного ему ущерба пропорционально отношению страховой суммы к стоимости застрахованных Объектов контрактных работ и/или имущества. Договором страхования может быть предусмотрено более высокий размер страховой выплаты. Действие этого положения распространяется на каждый Объект и каждый вид расходов в отдельности.

5.8. Если это особо не оговорено Договором страхования, после выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. В случае восстановления или замены пострадавшего имущества Страхователь может восстанавливать первоначальные страховые суммы в отношении такого имущества и/или возмещать страховые суммы (лимиты) в отношении иных застрахованных имущественных интересов.

В Договорах страхования, заключенных в соответствии с условиями Общими условиями, страховые суммы и страховые премии устанавливаются в российских рублях. По соглашению Сторон в Договоре страхования могут быть указаны страховые суммы и страховые премии в иной валюте - валютном эквиваленте (страхование с валютным эквивалентом).

6. ФРАНШИЗЫ

6.1. По соглашению Сторон Договором страхования может быть предусмотрено франшиза - часть убытка, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Ингосстрахом. Страхователем или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями Договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или размера ущерба или в фиксированном размере. Тип и размер устанавливаются в Договоре страхования (Полиссе).

6.2. Франшиза вычитается по каждому случаю ущерба, если иное специально не оговорено Договором страхования. Ущерб, не превышающий величины франшизы, возмещению не подлежит. При установленном условной франшизы Ингосстрах возмещает ущерб полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы. При установленном безусловной франшизы размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы. Если в Договоре не указан тип франшизы, франшиза считается «безусловной».

6.3. Если происходит несколько страховых случаев, франшиза вычитается при расчете страховой выплаты по каждому случаю.

В целях уточнения применения франшизы понимается, что если иное особо не оговорено Договором страхования, любые события, повлекшие за собой гибель или повреждение Объектов страхования в результате стихийных бедствий, таких, например, как шторм, буря, ураган, смерч, торнадо, наводнение, затопление ливневыми и паводковыми водами, цунами, землетрясение, вулканическая активность или вследствие обвала, обрушения или других подвижек грунта, связанных с указанными стихийными бедствиями, вызванные общей причиной и произошедшие в течение 72 последовательных часов, рассматриваются как один страховой случай и соответствующая установленная в договоре страхования франшиза применяется однократно. Начало каждого такого 72-часового периода устанавливается по усмотрению Страхователя. Однако не допускается пересечение во времени такого и более таких 72-часовых периодов в случае ущерба, длящегося более продолжительное время. Указанное толкование события (страхового случая) применяется также в случае установления в Договоре страхования отдельных лимитов возмещения по событиям, указанным в настоящем пункте.

6.4. Если в результате одного страхового случая повреждаются несколько застрахованных объектов или групп объектов, для которых в Договоре страхования предусмотрено отдельные франшизы, то при расчете

комещения учитываются франшизы, установленные по каждому такому объекту или группе объектов.

6.5. Если в результате одного страхового случая повреждается объект или группа объектов и результаты события или причин, в отношении которых в Договоре страхования установлена разная франшиза, то при расчете возмещения по такому страховому случаю учитывается большая из установленных франшиз.

7. СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховой тариф - ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

Страховой тариф по конкретному Договору страхования определяется по соглашению Сторон.

Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Индосстраху в порядке и сроки, установленные Договором страхования.

7.2. Размер страховой премии определяется Индосстрахом исходя из согласованных Сторонами страховых сумм, величины франшизы, периода страхования и т.д., сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих объем ответственности Индосстраха и степень страхового риска.

7.3. Индосстрах вправе при определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от определенных Индосстрахом факторов риска: состава и сложности строительно-монтажных работ, срока выполнения строительно-монтажных работ или других сроков, на который заключается Договор страхования, и иных факторов риска.

Страховая премия определяется Индосстрахом в соответствии с действующими на момент заключения Договора страховыми тарифами. Размер страховой премии устанавливается по каждому из принимаемых на страхование рисков, либо по Договору страхования и целом в определенной сумме (в денежном выражении), либо в проценте от страховой суммы.

7.4. В случае увеличения срока строительно-монтажных работ, Индосстрах вправе потребовать доплатить страховую премию пропорционально увеличенному сроку действия страхования, если иное не будет предусмотрено Договором страхования.

7.5. Страховая премия оплачивается одновременно или, по соглашению Сторон, может вноситься в рассрочку (взносами).

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютной законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

Если иное не предусмотрено договором страхования, то при указании в Договоре сумм премии в иностранной валюте расчеты по Договору осуществляются в рублях по курсу Банка России, установленного на дату выплаты на дату платежа.

7.6. Страховая премия уплачивается Страхователем после получения от Индосстраха счета на оплату страховой премии или иного документа, содержащего информацию о размерах страховой премии, порядке и сроках ее уплаты.

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

8.1. Страховое покрытие, предоставляемое в соответствии с условиями Общих условий, действует в пределах указанных в Договоре страхования строительно (монтажных) площадок, иного места проведения строительно-монтажных работ или несения иных страховых интересов, предусмотренных страхователем на настоящих Общих условиях. Место проведения строительно-монтажных работ и несения иных страховых интересов, страхования которых предусмотрено пп. 3.1. и 3.2. Общих условий, может находиться как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами. В случае если часть строительно-монтажных работ выполняется обособленно от основной строительной (монтажной) площадки или иного указания в Договоре страхования места проведения работ, то страховое покрытие будет распространяться на это имущество лишь в том случае, если это особо оговорено в Договоре страхования.

8.2. По соглашению Сторон, особо оговоренному в Договоре страхования, страхование может быть распространено на перевозку материалов, конструкций, строительной и иной техники и оборудования, прочего имущества (при условии, что данное имущество поддается страхованию по настоящим Общим условиям) от различного рода обособленно места хранения до строительной (монтажной) площадки, а также на их перевозку от пункта их доставки до строительной (монтажной) площадки или иного, установленного соглашением Сторон места назначения.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Под Договором страхования понимается соглашение между Страхователем и Индосстрахом в пользу которого Индосстрах за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре страхового события (страхового случая) обязуется выплатить Страхователю по заявлению Сторон, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), страховое возмещение и/или выплаты определенной Договором страховой суммы.

9.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного в свободной форме заявления Страхователя. В том случае, если заявление оформляется в письменном виде, оно должно содержать все необходимые сведения о заключаемых объектах, а также должно быть подписано Страхователем или иным лицом, имеющим полномочия на подписание Договора страхования. Заявление о заключении Договора страхования, поданное в письменной форме, является неотъемлемой частью Договора страхования и после заключения Договора страхования хранится в Индосстрахе. По требованию Индосстраха для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков Страхователь обязан предоставить правоустанавливающие и удостоверяющие личность документы, документы, подтверждающие стоимость и состояние передаваемых на страхование объектов (ответы сотрудников (реквизитенной) формы (и т.д.); договора подряда (субподряда) или иного договора (контракта), включая сметы и проекты, подтверждающие работоспособность материальных ресурсов и предоставления услуг, акты приема-передачи произведенной работ и монтаж. Объекты контрастных работ, информация о технических характеристиках объектов и техническую документацию (проектно-сметную и рабочую документацию, исходно-разрешительную документацию, включая заключения экспертных проектной документации, результатов инженерных изысканий, сметной стоимости строительства, планы, схемы, чертежи и т.д.); отчетные и учетные документы; документы об обеспечении норм безопасности.

9.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан также сообщить Индосстраху все известные ему обстоятельства, имеющие существенное значение для оценки страхового риска и определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления в отношении принимаемых на страхование объектов контрастных работ или иного имущества. Страхователь также должен ответить на все вопросы, поставленные ему Индосстрахом с целью определения степени риска.

Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, то при наличии каких-либо убытков по Договору Страхователь (Выгодоприобретатель) возмещает Индосстраху все причитающиеся выплаты в полном объеме.

9.4. Договор страхования заключается в письменной форме и может быть оформлен в документарной или электронной форме, подлинником которой являются подписанные Страхователем и Индосстрахом экземпляры страхового полиса с приложением необходимых Общих условий.

Если в Договоре страхования имеется ссылка на Общие условия или иной документ, в том числе прилагаемые к нему документы, подлинником которых являются подписанные Страхователем и Индосстрахом экземпляры страхового полиса с приложением необходимых Общих условий или иного документа, в том числе прилагаемые условия страхования.

Общие условия являются неотъемлемой частью Договора страхования, если в Договоре страхования прямо указано на применение таких Общих условий.

9.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Договор страхования может быть заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Индосстрах» либо средствами правого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

Официальный сайт СПАО «Индосстрах» также может использоваться в качестве информационного источника, обеспечивающий обмен информацией в электронной форме между Страхователем и Индосстрахом, являющийся оператором этой информационной системы, в т.ч. для направления информации о статусе и результатах рассмотрения заявления о страховой выплате, включая сведения об осуществляемых страховых выплатах.

9.6. В случае оформления Договора страхования в электронной форме в порядке, предусмотренном п. 9.5, Страхователь предоставляет Индосстраху заявление о страховании путем заполнения формы заявки или на страхование через официальный Сайт СПАО «Индосстрах» www.lingost.ru или другим способом электронного обмена, указанным в п. 9.5. Информации, перечисленная в форме заявления на страхование, подлежит обработке Страхователем в электронном виде (в том числе, в виде электронных файлов в формате: xml, doc, docx, pdf, jpg и т.д.) на основании электронного запроса Индосстраха, исходящего, в том числе, в виде условия страхования и (или) заявления на сайте СПАО «Индосстрах» или средствами 603 000 700 электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

9.7. Заявление о заключении Договора страхования в электронной форме подается в виде файла

«электронной» электронной подписью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.8. В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», а также пунктом 4 статьи 6.1. Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992, Договор страхования, составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Ингосстраха, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Ингосстраха.

9.9. При заключении Договора страхования в электронной форме факт ознакомления Страхователем с условиями и условиями Договора страхования может подтверждаться в том числе специальными отметками (подтверждениями), предоставляемыми Страхователем в электронном виде на сайте (СИАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

Текст Общих условий, на основании которых заключен Договор страхования в электронной форме, включается в текст такого Договора страхования.

9.10. Договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Ингосстрахом условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии.

9.11. Договор страхования (за исключением Договора, заключенного в электронной форме), вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса, если иное не предусмотрено Договором страхования.

В случае уплаты премии (первого или очередного страхового взноса) в срок и в размере, установленных в Договоре страхования, Ингосстрах информирует Страхователя о факте просрочки уплаты премии или страхового взноса либо факте их уплаты не в полном объеме, а также о последствии таких нарушений, путем направления Страхователю сообщения по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования, или иным способом, о котором Стороны договорились в письменном виде.

9.11.1. Договор страхования, вступающий в силу с даты уплаты премии (первого взноса), при неуплате премии (первого взноса) или уплаты их не в полном объеме в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

В случае уплаты второго или последующих страховых взносов в течение 10 (десяти) дней с даты, установленной в договоре страхования как дата его уплаты, и в размере, установленном договором, Ингосстрах вправе перевести (распорядит) договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

9.11.2. Если договором страхования предусмотрено его вступление в силу с иного момента, чем уплаты страховой премии или первого страхового взноса, в случае уплаты страховой премии или первого страхового взноса в течение 10 (десяти) дней с даты, установленной в договоре страхования как дата уплаты страховой премии или ее взноса, или уплаты их не в полном объеме, Ингосстрах вправе прекратить (распорядит) договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

При наступлении страхового случая до даты, установленной в Договоре для оплаты премии (первого взноса), Ингосстрах вправе потребовать уплаты премии или первого взноса досрочно.

Если договор страхования не вступил в силу на момент возникновения у Ингосстраха права прекратить договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

9.11.3. Моментом прекращения Договора в предусмотренном п.п. 9.11.1. и 9.11.2. Общих условий порядке является:

а) устное уведомление в Договоре страхования для уплаты страховой премии (взноса), если уведомление о прекращении Договора направлено Ингосстрахом не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договору, заключенному со Страхователем - юридическим лицом, и 60 (Шестидесяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договору, заключенному со Страхователем - индивидуальными предпринимателями;

б) направление уведомления, если такое уведомление о прекращении Договора направлено Ингосстрахом позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договору, заключенному со Страхователем - юридическим лицом, и 60 (Шестидесяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договору, заключенному со Страхователем - индивидуальными предпринимателями.

Ингосстрах освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших после определения в соответствии с условиями настоящего пункта момента прекращения Договора страхования.

9.11.4. При прекращении Договора страхования Ингосстрахом в одностороннем порядке по соглашению и в порядке, предусмотренном п.п. 9.11.1. - 9.11.2. Общих условий, уведомления Ингосстраху

страховая премия не подлежит возврату.

9.11.5. Иные последствия уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) или их уплаты не в полном размере могут быть установлены Договором страхования.

9.12. Договор страхования заключается на весь срок выполнения Конкретных работ, холостых и рабочих испытаний оборудования, или по соглашению Сторон на иной срок (период страхования), который указывается в Договоре страхования, однако ответственность Ингосстраха начинается не ранее момента начала Конкретных работ либо выгрузки застрахованного имущества на указанный в Договоре страхования строительный площадке или ином месте в пределах территории страхования, особо оговоренном в Договоре страхования, а в зависимости от того, что произойдет раньше (если иной срок начала страхования не установлен Договором).

9.13. Если иное не оговорено в Договоре страхования, действие Договора прекращается непосредственно после окончания приема Конкретных работ, либо после окончания первого испытания⁷⁾ или первого испытания под нагрузкой⁸⁾, в зависимости от того, что произойдет ранее, однако не позднее четырех недель со дня начала испытаний.

9.14. Если часть строится объекта либо одна или несколько единиц оборудования вводятся в эксплуатацию и/или принимаются Заказчиком работ в соответствии с процедурой приемки-сдачи, предусмотренной контрактом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, техническими регламентами или иными нормативными актами, действующими на территории нахождения объекта страхования, то если иное не предусмотрено Договором страхования, действие Договора страхования прекращается в отношении такой части строится объекта или соответствующих единиц оборудования, а то время как действие Договора страхования в отношении остальных частей объекта (единиц оборудования) продолжается.

Договором страхования покрытие может расширяться на возмещение ущерба какой-либо части застрахованных объектов конкретных работ, введенной в эксплуатацию и/или принятой Заказчиком, в случае если такой ущерб вызван сооружением других частей застрахованных объектов конкретных работ и произошел в течение специально установленного Договором страхования периода страхования.

9.15. В отношении бывших и употребленных предметов действие Договора страхования прекращается непосредственно после начала испытаний до начала пуско-наладочных работ⁹⁾, если иное не оговорено Договором страхования.

9.16. Договор страхования прекращается в случаях:

9.16.1. Истечения срока действия, указанного в Договоре как день окончания периода страхования с учетом поправок п.п. 9.13. - 9.15. Общих условий;

9.16.2. Исполнения Ингосстрахом обязательств по Договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

9.16.3. Ликвидации Ингосстраха в установленном законодательством Российской Федерации порядке (за исключением случая передачи страхового портфеля в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

9.16.4. Признания Договора страхования недействительным по решению суда;

9.16.5. По соглашению Сторон;

9.16.6. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящими Общими условиями и (или) Договором страхования.

В случае прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.16.2,

9) Если иное не предусмотрено Договором страхования под действующим понимается проверка отдельных частей установленного оборудования путем проведения механических, электрических, гидравлических и иных типов испытаний или пробного прогона только в целях проверки их работоспособности, включая загрузку сырья и материалов или любых операций, сопряженных с нагревом или разогревом, а для электромоторов, электродвигателей, трансформаторов, выпрямительных, преобразовательных и иных аналогичных устройств – исключая подключение этих устройств к электросети или иной цепи нагрузки.

10) Если иное не предусмотрено Договором страхования, под действующим под нагрузкой (горячее испытание) понимается проверка качественных характеристик смонтированной целиchy застрахованного оборудования или ее отдельных смонтированных частей путем его работы в режиме эксплуатационной нагрузки или производственного режима, включая загрузку сырья и материалов для воспроизводства действительных условий работы, а для электромоторов, преобразовательных, трансформаторов, выпрямительных и преобразовательных и иных аналогичных устройств – подключение к электросети или иной цепи нагрузки.

11) Если иное не предусмотрено Договором страхования, под пуско-наладочными работами понимается комплекс работ, выполняемых на смонтированной целиchy застрахованного оборудования и предусмотренной загрузкой сырья и материалов, а для электромоторов, электродвигателей, трансформаторов, выпрямительных, преобразовательных и иных аналогичных устройств – подключение к электросети или иной цепи нагрузки, с целью доведения смонтированного оборудования до состояния, при котором обеспечивается достижение соответствия параметров и характеристик заданным требованиям в соответствии с проектом, а также обучения обслуживающего персонала.

Договор считается прекращенным с даты осуществления страховой выплаты.

В случае прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.16.3, договор считается прекращенным с даты внесения сведений о ликвидации Страховщика в Единый государственный реестр юридических лиц.

В случае расторжения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.16.5, Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения, если иное не установлено соглашением Сторон.

Если иное не предусмотрено законом или соглашением Сторон, при досрочном прекращении Договора по обстоятельствам, указанным в п.п. 9.16.2, 9.16.3, 9.16.5, настоящим Общим условиями, возврат страховой премии не производится.

Вопрос о возврате страховой премии при прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.16.6, решается в зависимости от оснований прекращения Договора и условий Договора страхования соответственно.

9.17. Если в результате ускорения работ Договор страхования прекращен ранее даты окончания периода страхования, указанной в Договоре страхования, никакая часть страховой премии возрату не подлежит.

9.18. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его завершения в силу возможности наступления страхового случая отпадет и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай, в частности, в случае гибели застрахованного имущества по причинам иным, чем наступление страхового случая.

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, кроме случаев, предусмотренных п. 9.17, Общих условий, Страхователем возмещается часть страховой премии за неисполненный период действия Договора страхования.

9.19. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 9.18. Общих условий.

При досрочном отказе Страхователя от Договора страхования уплаты страховой премии не подлежит возрату, если Договором не предусмотрено иное.

9.20. Индосстрах вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Общими условиями и (или) Договором страхования.

9.21. Если Договор страхования расторгается любой из его Сторон в одностороннем порядке, то ответственность Сторон прекращается с даты получения другой Стороной Договора письменного уведомления о расторжении, направленного по адресу, указанному в Договоре страхования, или с иной, более поздней даты, указанной в таком уведомлении, либо иной даты, указанной в таком уведомлении (если иного не предусмотрено в Договоре страхования).

9.22. По требованию Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, Индосстрах обязан разъяснить все положения, содержащиеся в Общих условиях страхования и Договорах страхования, а также порядок расчета страховой суммы, премии и страховой выплаты. По письменной просьбе Страхователя, Страхователь подтверждает, что Индосстрах до заключения Договора страхования предоставлял ему в доступной форме всю необходимую информацию по условиям страхования, условия страхования ему понятны, и он с ними согласен.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Индосстрах обязан:

10.1.1. вручить Страхователю Договор страхования (страховой полис);

10.1.2. не разглашать сведения о Договоре страхования, Страхователе, Выгодоприобретателе, их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

10.2. Индосстрах имеет право:

10.2.1. проводить осмотр застрахованных объектов контрактных работ и иного застрахованного имущества, взаимодействовать с собственным работ, выполняющим эксплуатацию и хранение застрахованного имущества, соответствующей документации;

10.2.2. запрашивать у Страхователя (Выгодоприобретателя) и компетентных органов информацию, необходимую для установления факта и обстоятельств страхового случая либо размера подлежащего выплате страхового возмещения, а также самостоятельно назначать причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу для определения обоснованности предъявляемых требований и установления наличия (отсутствия) страхового случая;

10.2.3. проверять достоверность сообщаемой ему информации любыми доступными способами, не

противоположными законодательству Российской Федерации.

10.2.4. проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований Договора страхования и положений настоящих Общих условий;

10.3. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

10.3.1. по требованию Индосстраха обеспечить возможность проведения осмотра спорного объекта и иных мест, указанных в качестве территории страхования по Договору страхования;

10.3.2. письменно сообщить Индосстраху при заключении Договора обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, и обо всех известных изменениях или законных договорах страхования в отношении объекта, принимаемых на страховщик, с которыми Страхователь обязан ответить на все письменные запросы Индосстраха;

10.3.3. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и по срокам, предусмотренным Договором страхования;

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. требовать предоставления Индосстрахом копии его документов, Общих условий страхования и иных документов, предусмотренных разделом 19 настоящих Общих условий;

10.4.2. требовать разъяснений порядка исполнения и прекращения заключенного Договора страхования, разъяснений иных положений Договора, предусмотренных п.9.22, настоящих Общих условий;

10.5. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности Сторон.

11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1. В период действия Договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно, но не позднее 5 дней с момента, когда это становится ему известно, или в течение иного периода срока, если таковой предусмотрен Договором страхования, письменно уведомить Индосстраха об обстоятельствах, вызвавших изменение степени риска (например, замена подрядчика, изменение объема выполняемых работ на срок свыше одного месяца или 20% времени от общей продолжительности работ в зависимости от того, что окажется меньше), существенные изменения проекта или отступления от него, произошедшие на территории страхования других работ, не связанных с застрахованными работами и т.п.) в случае за своей счет принятых все дополнительных меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

11.2. Индосстрах, уведомленный об обстоятельствах, вызвавших увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) неראהкратил изменения условий Договора страхования и (или) уплаты дополнительной страховой премии, Индосстрах вправе потребовать расторжения Договора страхования в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

11.3. Если Страхователь нарушит свои обязательства по п. 11.1, настоящих Общих условий, то он несет ответственность по Договору, Индосстрах вправе потребовать расторжения Договора.

Индосстрах имеет право отказать в выплате возмещения по ущербу, если такой ущерб причинен в результате нарушения Страхователем своих обязанностей по п. 11.1, и находится в прямой причинно-следственной связи с указанными нарушениями.

11.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Индосстрах имеет право в течение срока действия Договора страхования проверять, возможно ли понизить в случае прекращения действия Договора страхования (Выгодоприобретателем) сведения о страховании, право собственности на объект страхования (Выгодоприобретателем) сведений.

12. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ

12.1. Страхователь обязан за свой счет принимать все необходимые меры предосторожности для соблюдения предписания закона, нормы безопасности и рекомендаций изготовителя оборудования и материалов, а также выполнять рекомендации Индосстраха, касающиеся предотвращения ущерба.

12.2. Если упомянутое выше лицо Страхователь (Выгодоприобретатель) нарушает установленные закононами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, в том числе

12. Если иное не предусмотрено Договором страхования, под ответственными замечаниями в проекте или описании работ понимается действия упомянутых лиц Страхователя или Выгодоприобретателя, ответственных за соблюдение и проведение соответствующих работ, приводящих к изменению в проекте архитектурно-строительных и конструктивных решений, организации и технологии производства работ, пренебрежения организационно-техническими мерами по предотвращению дополнительных осложнений со стороны подрядчиков или иных лиц, пренебрежения требованиями органов в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами, техническими регламентами или иными нормативными актами, действующими в отношении объектов строительства, или монтажа на территории их местонахождения.

интересов и имущества, безвозмездности проведения работ, технические стандарты, строительные нормы и правила, технические условия и регламенты или иные аналогичные нормы, правила и стандарты (далее – Нормы безопасности) или если такие нарушения осуществлены с ведома уполномоченного лица Страхователя (Выгодоприобретателя), то такие нарушения рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение стоимости риска (см. п. 11.1. Общих условий) либо уменьшения размера ущерба (увеличение ущерба/убытка) соответственно.

12.3. Ингосстрах не возмещает ущерб, непосредственной причиной возникновения или увеличения которого явилось умышленное нарушение Норм безопасности.

Ингосстрах имеет право отказать в возмещении ущерба, непосредственной причиной которого явилось любое другое нарушение Норм безопасности, если иное не предусмотрено Договором страхования. Страховое возмещение, однако, выплачивается, если нарушение этих Норм безопасности не связано с принятием по инициативе Страхователя случая.

13. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

13.1. Страхователь обязан в течение срока действия страхования информировать Ингосстрах обо всех известных ему договорах страхования, заключенных в отношении застрахованных в Ингосстрахе Объектов, работ или имущества с другими страховыми организациями.

13.2. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованных в Ингосстрахе Объектов заключены работы, имущества или имущественных интересов действовали также другие договоры страхования, предоставляющие страховую защиту от рисков, аналогичных указанным в Договоре с Ингосстрахом, возмещение по страховому случаю распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых объекты работ или имущества/имущественные интересы застраховано каждым Страхователем, и Ингосстрах выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю, с учетом положений п. 5.7. (Общих условий) и п. 4 статьи 951 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении страховых сумм по всем договорам страхования.

Положение данного пункта не применяется в случае, если в Договоре страхования имеется условие об особом очередности исполнения обязательств лимитов страхового возмещения по нескольким договорам страхования, где первичное (предыдущее) страхование является франшизой по отношению к иным договорам страхования.

14. СТРАХОВАНИЕ В ПОЛЬЗУ ТРЕТЬЕГО ЛИЦА. ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

14.1. Страхователь имеет право заключить Договор страхования в пользу третьего лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес, связанный с застрахованными Объектами контрастных работ или имуществом.

Договор страхования в пользу Выгодоприобретателя может быть заключен без указания наименования Выгодоприобретателя (страхование «за счет кого следует»). В этом случае при заключении Договора Страхователем выдается Полис на предъявителя (при этом сам Полис должен содержать отмену страхования и счет кого следует) или «на предъявителя», в котором указывается идентифицирующий признак, позволяющий однозначно установить такое лицо. При предъявлении требования о страховой выплате Выгодоприобретатель обязан представить Ингосстраху Договор страхования, а также документы, подтверждающие наличие у него основанного на законе, ином правовом акте или договоре интереса в отношении застрахованного имущества.

14.2. Страхователь вправе в течение срока действия Договора заменить Выгодоприобретателя, указанного в Договоре страхования, другим лицом. О замене Выгодоприобретателя Страхователь должен письменно уведомить Ингосстрах.

Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после наступления страхового случая и после того, как он выплатил какую-либо из обязанностей по Договору страхования либо предъявил Ингосстраху требование о выплате страхового возмещения.

14.3. Ингосстрах вправе требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по Договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения по Договору страхования. Риск последующей невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей, которые должны были быть исполнены ранее, несет Выгодоприобретатель.

15. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

15.1. При наступлении страхового случая, в связи с которым Страхователь обращается к Ингосстраху с заявлением о выплате страхового возмещения, Страхователь обязан:

15.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) суток (или иного срока, предусмотренного Договором страхования), считая с того дня, когда он узнал или должен был бы узнать о страховом случае, письменно (по почте, курьером, телефоном, телефаксу или электронной почте) известить об этом Ингосстрах или его уполномоченного представителя;

15.1.2. Принять все разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по уменьшению ущерба и по спасению застрахованного имущества; если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Ингосстраха инструкции, которые ему следует выполнять;

15.1.3. Предоставить Ингосстраху или его представителям возможность проводить осмотр или обследование поврежденных объектов и имущества, исследование в отношении причин страхового случая и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по уменьшению ущерба и спасению застрахованного имущества;

15.1.4. По требованию Ингосстраха представить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для определения размера ущерба и причин повреждений или гибели объектов застрахованных работ или имущества, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, описывающие обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером происшедшего и требованиями законодательства;

15.1.5. Сохранить пострадавшие объекты работ или имущества в том виде, в котором они оказались после страхового случая.

Страхователь имеет право изменять картину страхового случая только в том случае, если это делается добровольно и безвозмездно, необходимостью уменьшения размеров ущерба, с согласия Ингосстраха или по истечении двух недель (если иной срок не предусмотрен Договором страхования) после уведомления Ингосстраха о страховом случае. Если Страхователь намеревается изменить картину страхового случая по вышеуказанным причинам, он обязан наиболее полно зафиксировать картину страхового случая с помощью фотографии, видеосъемки или иным аналогичным образом.

15.2. Невыполнение Страхователем какой-либо из вышеуказанных в п.15.1. Общих условий обязанностей рассматривается как существенное нарушение Договора страхования и может служить основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора Ингосстрахом.

15.3. Ингосстрах и его представители имеют право участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, принимая и указывая необходимые для этого меры, однако, эти действия Ингосстраха или его представителей не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение. Если Страхователь препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению ущерба.

15.4. Представитель Ингосстраха вправе приступить к осмотру поврежденных объектов работ или имущества, не дожидаясь извещения Страхователя о страховом случае. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом.

16. УМЫСЕЛ СТРАХОВАТЕЛЯ

16.1. Если уполномоченное лицо Страхователя, Выгодоприобретателя, а также лицо, действующее хотя и от своего имени, но с ведома и в интересах Страхователя или Выгодоприобретателя, умышленно совершит или допустит действия, ведущие к возникновению ущерба (убытков), или умышленно введет Ингосстрах или его представителей в заблуждение при определении причин страхового случая или размера ущерба, и умысел указанных лиц будет установлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Ингосстрах освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение по этому страховому случаю.

16.2. При наличии в Договоре страхования условия о нескольких законных получателях страховой выплаты, Ингосстрах не выплачивает страховое возмещение в отношении требований какого-либо из таких получателей выплаты в случае, если со стороны такого получателя допускаются мошеннические действия, подлог, фальсификация, умышленное или неосторожное искажение/углаживание фактов, прямо или косвенно связанных с обязанностью Ингосстраха произвести страховую выплату. Каждое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств признается к существенному нарушению обязательств по Договору страхования получателем выплаты (далее – Нарушение).

Нарушение, совершенное одним из получателей страховой выплаты, не ущемляет прав на получение страхового возмещения других получателей выплаты, не совершивших подобного Нарушения.

17. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (УБЫТКОВ), РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

Изнешения и другие документы, направляемое с использованием факсимильных и электронных средств связи, должны направляться по указанным в Договоре или сообщенным иным образом адресам с последующим предоставлением оригинала такого документа по требованию любой из Сторон.

17.1. Индосстрах возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах страховых сумм, установленных Договором страхования, прямой ущерб, причиненный гибелью, утратой или повреждением застрахованного имущества, а также ущерб, причиненный иным застрахованным имуществом в интересах, в том числе, если это особо отговорено в Договоре страхования, расходам на восстановление территории от обломков и завалов, возмещение в связи со страховым случаем.

17.2. Страховое возмещение выплачивается после установления факта наступления, причин и обстоятельств страхового случая и определения размера ущерба.

При установлении факта наступления страхового случая и до определения общей суммы ущерба (убытков) Индосстрах имеет право выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) безосновно причитающуюся ему часть страхового возмещения.

17.3. Размер ущерба (убытков) определяется Индосстрахом на основании данных осмотра, стоимости пострадавшего имущества или объектов работ, заключенной экспертизой (споребэквор), а также документов, подтверждающих размер ущерба (расхода, убытков). При определении суммы страховой выплаты в расчет принимаются только те элементы (имущество, имуществовые интересы), которые учтены в страховой сумме.

17.3.1. При необходимости проведения Индосстрахом или его представителями осмотра поврежденного застрахованного имущества согласование места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества должно быть зафиксировано Индосстрахом письмом:

- направлением в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, или Страхователя (Выгодоприобретателя) по электронной почте или заказным письмом с уведомлением сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества (не менее двух вариантов времени на выбор);

- информированием указанного лица (Страхователя, Выгодоприобретателя) иным способом, позволяющим подтвердить, что такое лицо (Страхователь, Выгодоприобретатель) были должным образом уведомлены о необходимости проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества.

При этом осмотр имущества, состояние которого не позволяет его перемещение или делает это затруднительным, проводится по месту нахождения такого имущества.

17.3.2. Если лицо, подавшее заявление на страховое возмещение, не представило Индосстраху имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Индосстрах согласовывает с этим лицом другую дату осмотра при его обращении в Индосстрах. При этом, если в соответствии с Договором страхования течение срока приостанавливается ввиду о страхового выплаты началось до проведения осмотра, то течение данного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредоставления лицом, подавшим заявление на страховое возмещение, имущества или его остатков в согласованную с Индосстрахом дату, Индосстрах возмещает без расследования представленные таким лицом заявление на страховое возмещение, а также прилагательные к нему документы (как поданные непосредственно вместе с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Индосстрахом и Страхователем (Выгодоприобретателем).

17.4. Если иное не предусмотрено Договором страхования, страховое возмещение выплачивается:

17.4.1. в отношении застрахованных объектов конкретных работ без учета износа:

- а) при гибели или утрате – в размере действительной стоимости на момент наступления страхового случая;
- б) при повреждении – в размере расходов на восстановление поврежденного имущества до состояния, в котором оно находилось на момент наступления страхового случая, в котором это имущество находилось на момент непосредственно предшествующий страховому случаю (восстановительных расходов), но не свыше действительной стоимости на момент наступления страхового случая;

17.4.2. в отношении иного застрахованного имущества с учетом износа:

- а) при гибели или утрате – в размере действительной стоимости имущества на момент наступления страхового случая;
- б) при повреждении имущества – в размере расходов на восстановление поврежденного имущества до состояния, в котором это имущество находилось на момент непосредственного предшествующий страховому случаю (восстановительных расходов), за вычетом на иное зазначенных в процессе восстановления (ремонта) материалов, узлов и деталей (но не свыше действительной стоимости на момент наступления страхового случая).

17.4.3. в отношении расходов территории после страхового случая – в размере фактически произведенных расходов на восстановление завалов и удаление обломков, но не свыше предусмотренной Договором страхования страховой суммы (лимита возмещения) по таким расходам.

17.5. В соответствии с условиями (лимитом) возмещения возмещение подлежит также ущербу, причиненный вследствие мер, принятых для спасения застрахованного имущества, например, для устранения пожара или для предупреждения его распространения.

17.6. Восстановительные расходы включаются в себя:

17.6.1. Расходы на материалы и запасные части для ремонта.

17.6.2. Расходы на оплату работ по ремонту.

17.6.3. Расходы по доставке материалов к месту ремонта и другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных предметов до того состояния, в котором они находились непосредственно перед страховым случаем.

17.7. Если это особо отговорено в Договоре страхования восстановительные расходы также могут включать в себя:

17.7.1. расходы на оплату работ в сверхурочное время, ночное время, в официальные праздники и выходные дни, а также расходы в связи с необходимостью срочной доставки грузов, включая доставку грузов воздушным транспортом (транспортирные расходы), вынужденные срочностью проведения восстановительных работ в связи с ущербом, причиненным Объектам конкретных работ (в том числе застрахованному имуществу и подлежащим возмещению в соответствии с условиями Общими условиями страхования);

17.7.2. расходы на вынужденное осуществление страхового события, подготовке необходимых документов, расходов на споребэквор, адвокатов и пр.;

17.7.3. расходы на оплату услуг бухгалтеров, архитекторов, проектировщиков, аудиторов, инженеров, консультантов и иных экспертов в объеме, необходимом для восстановления погибшего или поврежденного застрахованного имущества;

17.7.4. расходы на восстановление планов, чертежей, договоров, бухгалтерских записей и управленческих или поврежденных электронных данных (включая данные на магнитных носителях при условии их дублирования), за исключением копирования неценности информации, содержащейся в документах и электронных данных;

17.7.5. расходы на деактивацию объектов страхования, ставших радиоактивными или загрязненными вредными химическими веществами в ходе строительства или нормальной эксплуатации и в том числе претерпевших ущерб, подлежащий возмещению в соответствии с условиями Общими условиями;

17.7.6. расходы по обнаружению протечек из труб, контролю качества сварных швов, несвоевременному креплению и утраты герметичности покрытий элементов и конструкций застрахованных объектов или в результате повреждения гидроизоляционных, рывтисотрафических, ультрафиолетовых и иных испытаний и обследований а также расходов на проведение сопутствующих работ при условии, что такие работы выполнялись непосредственно обнаружения и ремонта протечек, устранения утраты герметичности, недостатков крепления и выполнения сварочных работ;

17.7.7. расходы по оплате услуг профессиональных или добровольных пожарных команд или других организаций, которые в силу закона, своих уставов или иных нормативных актов обязаны принимать участие по тушению пожара, равно как и по уменьшению ущерба, причиненного страховым случаем, либо по направлению дальнейшего ущерба, покрываемого по Договору страхования, а также иные расходы на специально и расходы, которые Страхователь будет обязан или вынужден нести в связи с необходимостью соразмерения ущерба или предотвращения дальнейшего ущерба застрахованному имуществу (в том числе того, предусмотренного для это в обязательном порядке законодательством государства, на территории которого находится объект страхования, или нет);

17.7.8. расходы на восстановление или разборку поврежденного или разрушенного фактического имущества, которые могут быть произведены независимо и в связи с необходимостью выдвигать для предотвращения и возможных действий законодательства РФ, иных нормативных актов, действующих в РФ или иных государств, на территории которых находится объект страхования;

17.7.9. расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) по указанию Страхователя в связи с обеспечением и передачей прав суброгации на возмещение убытков со стороны виновных третьих лиц;

17.7.10. расходы на проведение повторных испытаний, опытных прогонов, испытаний (в том числе на разрушение или тестов, а также расходов по временному ремонту и восстановлению, производимому для окончательного окончательного ремонта, замены пострадавшего имущества и дальнейшего продолжения работ по восстановлению которых является наступившем страховом случае;

17.7.11. иные необходимые расходы, связанные с устранением последствий наступления страхового случая.

17.8. Если иное прямо не предусмотрено Договором страхования, восстановительные расходы могут включать в себя:

17.8.1. Дополнительные расходы, связанные с изменением или улучшением застрахованных предметов;

17.8.2. Расходы, вынужденные временными или вспомогательными ремонтами или восстановлением таких временных или вспомогательных ремонтов не является частью окончательного ремонта и учитываются общей суммой возмещения (если иное не предусмотрено Договором страхования).

17.9. Если произошло замена поврежденных частей или предметов, стоимость которых была возмещена как ремонт без ущерба безопасности эксплуатации застрахованного имущества, Индосстрах вправе возместить Страхователю стоимость ремонта этих частей или предметов, если иной порядок не предусмотрен Договором страхования, но не свыше стоимости замены.

17.10. Если иного не установлено соглашением Сторон и за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, Страхователь (Выгодоприобретатель) в рамках урегулирования страхового случая по Договору страхования не имеет права отказываться от оставшихся после страхового случая имущества, хотя бы и поврежденного, остаточная стоимость такого имущества подлежит вычету из суммы возмещения, рассчитываемого в соответствии с п. 17.4. Общих условий.

Остаточной стоимостью является стоимость оставшихся от погибшего или поврежденного имущества материалов, частей или деталей, в том числе и поврежденных, определяемая по обычным ценам, применяющимся при продаже или их сдаче в металлолом или утиль.

17.11. Договором страхования могут быть предусмотрены особые условия страховой выплаты и возмещения:

17.11.1. возмещения ущерба при выполнении застрахованным подрядными гарантиями обязательств и/или в связи с иными страховыми ущербом, причиненного в гарантийный период;

17.11.2. возмещения ущерба, возникшего вследствие прекращения работ и на период приостановки (прекращения) работ;

17.11.3. возмещения ущерба имуществу при проведении испытаний;

17.11.4. возмещения ущерба Объектам контрактных работ, выполняемых в эксплуатацию или выполняемых по членам (очередникам);

17.11.5. возмещения ущерба имуществу, хранящемуся вне строительной площадки и/или перемещаемому по внутренним путям сообщения (перевозка внутри страны);

17.11.6. возмещения ущерба, причиненного строительными материалами, в том числе поставленным без проведения денежных расчетов, строительной технике, механизмам, оборудованию, временным бытовым административным и иным аналогичным постройкам, существующему имуществу;

17.11.7. возмещение ущерба застрахованному имуществу в результате дефектов материи;

использования работ или ошибок в проектной и исполнительной документации;

17.11.8. возмещения ущерба, связанного с отклонением работ от календарного плана-графика строительства;

17.11.9. возмещения ущерба, связанного с особым типом строительных сооружений/конструкций и (или) специальными мерами по уменьшению степени риска, являющимися условием принятия объектов страхования (меры по борьбе с огнем, меры по случайной выпадения осадков и т.п.);

17.12. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан предоставлять Ингосстраху следующие документы:

17.12.1. письменные заявления о страховой выплате с указанием номера Договора страхования (страхового полиса);

17.12.2. документы, подтверждающие наличие у Страхователя (Выгодоприобретателя, застрахованного лица) на момент наступления события, имевшего признаки страхового случая, интереса в сохранении застрахованного имущества и/или иного застрахованного интереса страхового случая, интереса на законном, ином правовом акте или договоре например: договор строительного подряда (субподряда, контракт) и/или договор поставки, разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, акт сдачи-приемки законченного строительством объекта, свидетельство о регистрации права собственности, нотариально заверженная доверенность, паспорт самоходной машины и/или паспорт транспортного средства, договор купли-продажи с актом приемки-передачи, договор финансовой аренды (лизинга) и т.д.;

17.12.3. перечень утраченного (погибшего) или поврежденного имущества с указанием характера его повреждения;

17.12.4. документы, составленные компетентным лицом, а при его отсутствии - Страхователем (акты, протоколы и заключения), подтверждающие факт наступления события, имевшего признаки страхового случая, интереса в сохранении причин и обстоятельств его возникновения, а также лиц, виновных в наступлении события, имевшего признаки страхового случая, если они имеются. При этом, если порядок и форма составления указанных документов предусмотрены соответствующими нормативными актами, документы должны быть представлены строго в соответствии с указанными нормативными актами.

17.12.5. Документы из компетентных органов, представленные для целей, указанных в п. 17.12.4., представляются в случаях, когда фиксация и расследование обстоятельств наступившего события находится в компетенции органов внутренних дел, МЧС, прокуратуры, государственной противопожарной службы, Росгосмордора, государственных и ведомственных комиссий, других компетентных органов;

17.12.6. документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер расходов по уменьшению убытков, возмещаемых по Договору страхования;

17.12.7. документы (счета, квитанции, накладные, иные платежные документы), подтверждающие размер дополнительных расходов, если данные расходы возмещаются по условиям Договора страхования, а также документы, подтверждающие иные расходы и убытки, если их возмещение предусмотрено условиями Договора страхования;

17.12.8. Документы, подтверждающие размер причиненного ущерба (Убытков).

17.13. По решению Ингосстраха, а также в случаях, когда это предусмотрено Договором страхования, перечень документов, предоставляемых Ингосстраху при обращении за страховой выплатой, может быть сокращен.

По решению Ингосстраха документы предоставляются в оригиналах или в надлежащим образом заверенных копиях на почтовый адрес СПАО «Ингосстрах», заверенных надлежащим образом, или в скан-копиях на электронный адрес или ресурс, указанный Ингосстрахом после получения извещения о наступлении страхового случая согласно п.15.11.

17.14. В случае возникновения споров между Сторонами о принятии страхового случая или размере ущерба каждая из Сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет Стороны, потребовавшей ее проведения. В случае если результаты экспертизы будут установлены, что отказ Ингосстраха в выплате возмещения был необоснованным, Ингосстрах принимает на себя долю расходов по экспертизе, соответствующую соотношению сумм, в выплате которой было первоначально отказано, и суммы возмещения, выплаченной по результатам проведения экспертизы. Расходы на проведение экспертизы по словам, pronunciанным после ее проведения нестраховыми, относятся на счет Страхователя.

17.15. В случае страхования с выделенной оговоркой, если иное не предусмотрено Договором страхования, используется следующий порядок определения ущерба (Убытков):

- если причиненный ущерб, возмещаемый Ингосстрахом, определяется в российских рублях, то выплаты производятся в рублях, а Договором страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения, пересчитанного в валюту, в которой определена страховая сумма, по валютному курсу, установленному Центральным банком РФ на дату перечисления;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Общих условий, а Договором страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения в валютном эквиваленте.

- если причиненный ущерб определяется в валюте, отличной от валюты, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Общих условий, а договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения в валютном эквиваленте.

17.16. Если иной порядок не будет предусмотрен Договором страхования, решение о страховой выплате или отказе в такой валюте должно быть принято в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты подачи Страхователем (Выгодоприобретателем) заявления о выплате с приложением всех необходимых документов, предусмотренных в пункте 17.12. Общих условий. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения, Ингосстрах обязан осуществить страховую выплату или в течение 3 (трех) рабочих дней направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление об отсутствии оснований для страховой выплаты с обоснованием принятого решения.

17.17. Ингосстрах имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

17.17.1. Если у него отсутствует подтверждение права Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

17.17.2. Если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против уполномоченных лиц Страхователя (Выгодоприобретателя) по факту наступления события, имеющего признаки страхового случая, либо по факту, непосредственно связанному с наступлением страхового события и появлением ущерба, либо, если государственными компетентными органами проводится расследование причин и (или) обстоятельств, приведших к наступлению страхового случая и возникновению ущерба, - до окончания расследования или судебного разбирательства.

17.17.3. Если для обеспечения права требования возмещения ущерба в порядке субrogации Ингосстраху требуются документы, необходимые в качестве доказательства для реализации права субrogации, - до момента получения оригиналов либо надлежащим образом заверенных копий таких документов.

17.17.4. Непредставления лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безналичном порядке, - до получения Ингосстрахом указанных сведений. При этом Ингосстрах обязан уведомить обратившегося лицо о факте приостановки и запросить у него недостающие сведения;

17.17.5. Непредставления получателем страхового возмещения документов, удостоверяющих личность получателя выплаты. В этом случае срок принятия решения о страховой выплате начнет течь не ранее получения Ингосстрахом данного документа.

Договором страхования может быть установлен иной перечень оснований для отсрочки выплаты страхового возмещения.

17.18. Если иного не предусмотрено Договором страхования, после выплаты страхового возмещения к Ингосстраху переходит в пределах выплаченной суммы страхового возмещения права, которые Страхователь

или Выгодоприобретатель имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба Страхователя (Выгодоприобретателя) обязан передать Индострахову все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к лицам, ответственным за ущерб (убытки), возмещение в результате страхования.

Если Страхователь или Выгодоприобретатель откажутся от таких прав в отсутствие в Договоре страхования положения (отсрочки) об отказе Индостраха от права на суброгацию в отношении таких лиц, или судоставшие этих прав окажется невозможным по их вине, то Индострах освобождается от обязанности возмещать страховое возмещение полностью или в соответствующей части. В случае если выплата страхового возмещения уже произведена, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возместить Индострахову излишне выплаченную сумму возмещения.

17.19. Если Страхователь или Выгодоприобретатель получили возмещение убытка от третьих лиц, Индострах выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Индострах о получении таких сумм.

17.20. Страхователь или Выгодоприобретатель обязан возратить Индострахову полученное страховое возмещение (или его соответствующую часть), если обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или по условиям Общих условий страхования или специально пишет Страхователя или Выгодоприобретателя права на страховое возмещение.

17.21. Право на предъявление Страхователем претензии Индострахову на выплату страхового возмещения полагается исчислением установленных законодательством РФ сроков исковой давности.

18. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

18.1. Индострах вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящими Общими условиями.

18.2. Договором страхования может быть установлен иной перечень оснований для отказа в страховой выплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18.3. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

18.4. Отказ Индостраха произвести страховую выплату может быть обжалован в суде или арбитражном суде.

18.5. Индострах не вправе отказать в страховой выплате по основаниям, не предусмотренным федеральным законом или договором страхования.

19. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

19.1. При заключении Договора страхования Индострах должен согласовать, со Страхователем способы взаимодействия, которые будут использоваться Индостраховом для предоставления информации Страхователю (Выгодоприобретателю).

Индострах обязан обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем (Выгодоприобретателем) способами, установленными Договором страхования, в том числе посредством телефонной, почтовой связи, электронной почты.

Конкретный способ взаимодействия указывается Страхователем в заявлении о заключении договора (если оно выражено в письменной форме) или в Договоре страхования/полисе.

Если иное не согласовано между Индостраховом и Страхователем (Выгодоприобретателем), все письма и уведомления, направляемые Индостраховом в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Общими условиями, считаются надлежащими надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

- уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в заявлении о страховом случае;
- уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в заявлении о страховом случае;
- уведомление направлено с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Индостраховом, или размещено в Личном кабинете Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствующем разделе сайта www.lifevolga.ru о чем Страхователь (Выгодоприобретатель) проинформирован с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Индостраховом.

В случае изменения адресов и (или) реквизитов Страхователя (Выгодоприобретателя) обязательна заблаговременно известить Индострах об этом. Если Индострах не был известен об изменении адреса и (или) реквизитов другой Стороны заблаговременно, то все уведомления и взыскания, направляемые Страхователем

(Выгодоприобретателем) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу.

19.2. Индострах по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения Индостраховом, предоставляет Страхователю один раз бесплатно копии действующего Договора страхования (страхового полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования и иных условий (правила страхования), дополнительных условий страхования и других документов в соответствии с условиями, указанными в Договоре страхования, за исключением информации, не подлежащей разглашению.

19.3. По запросу Страхователя, Индострах один раз по такому Договору страхования за один бесплатный предоставлять Страхователю завершенный Индостраховым расчет страховой премии (или страховой премии), подлежащей возмещению в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования.

К установленному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или факсовый ответные сообщения со ссылкой на нормы права и (или) условия Договора страхования и Общих условий, на основании которых произведен расчет.

19.4. При личном обращении Страхователя (Выгодоприобретателя) к Индострахову за страховой выплатой по Договору страхования Страхователя (Выгодоприобретателя) Индострах принимает документацию на выплату по описи, реестру или акту приема-передачи. Опись, реестр или акт приема-передачи подписываются Индостраховом и Страхователем (Выгодоприобретателем) с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем.

19.5. При получении документов на страховую выплату от Страхователя (Выгодоприобретателя) Индострах проверяет корректность и полноту оформления или в форме электронного документа Индострах проверяет корректность документов (соответствие требованиям Общих условий и (или) Договора страхования) и правильность их оформления.

В случае если документы на страховую выплату были направлены без сопроводительного листа со следующего перечня представленных документов или опись, Индострах не имеет права отказать в получении документов.

19.6. В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, неадекватных для принятия Индостраховым решения об осуществлении страховой выплаты (или) предоставления образом оформленных документов в соответствии с требованиями Общих условий и (или) Договора страхования, Индострах обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено действующим законодательством, при этом срок приема документов страховой выплаты не начинает течь до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом подпадающее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих документов ненадлежащим образом оформленных документов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения заявления о страховой выплате.

Индострах не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им печати в документах на страховую выплату (какого-либо из них), если имеются доказательства получения Индостраховом указанных документов.

В случае если Индострах утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно предоставить документы от подателя лица.

Нескопленные составляют случаи обращения за страховой выплатой по договору страхования пережившему в составе страхового полиса. Осуществляющий такое выплаты Индострах вправе выдать страховую выплату по заявлению пережившего лица по истечении срока исковой давности, предусмотренного законодательством, направив уведомление о подании заявления страховой полис пережившему, но не передающим уведомления страховому полису, страховочному полису пережившему.

19.7. После получения уведомления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении страхового случая Индострах уведомляет Страхователя (Выгодоприобретателя) (Страховочном полисе) о необходимости предоставить его обо всех предусмотренных договором и (или) настоящими Правилами способами необходимых действия, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) должен предпринять, если иное не предусмотрено законодательством. Индострах вправе рассылать запросы о предоставлении документов, представляющие интерес для рассмотрения запроса о принятии решения страхового случая и определения размера страховой выплаты, о сроках проведения указанных действий и предоставлении документов, о форме и способах осуществления страховой выплаты.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был следил запрос Страхователя (Выгодоприобретателя) в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

19.8. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме, в срок не превышающий 30 (тридцати) дней с момента получения запроса Индострах предоставляет ему информацию о предоставлении Индостраховом расчете страховой премии, включая сумму страхового возмещения, подлежащую выплате, порядок расчета страховой премии, перечисляющей перечень норм права и (или) условий договора страхования и правил страхования, обстоятельность и документов, на основании которых произведен расчет.

В случае наличия в Договоре страхования и (или) Общих условиях осуществления выплаты с учетом письма застрахованного имущества Ингосстрах предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества.

19.9. По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Ингосстрах в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, обязан предоставить Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменном виде нечерняющую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Ингосстрахом было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты), бесплатно один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

19.10. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - решение об отказе) Ингосстрах в течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основных причинах принятия такого решения со ссылками на нормы права и (или) условия Договора страхования и Общие условия, на основании которых принято решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Ингосстрах по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, бесплатно один раз по одному случаю, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоправных действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты.

20. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

20.1. Споры по Договорам страхования между Ингосстрахом и Страхователем (Выгодоприобретателем) разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае если много порядка рассмотрения споров не установлено Договором страхования, спора, вытекающие из Договоров страхования, заключенных в соответствии с условиями Общими условиями, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

1.	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2.	СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ	2
3.	ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	3
4.	СТРАХОВЫЕ РИСК И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ	3
5.	СТРАХОВАЯ СУММА ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	3
6.	ФРАНШИЗА	5
7.	СТРАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	6
8.	ТЕРМИНОLOGY СТРАХОВАНИЯ	6
9.	ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСКОЩЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	6
10.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	10
11.	ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	11
12.	НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ	11
13.	ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ	11
14.	ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ СЛУЧАЕВ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ	12
15.	УМЫСЛ СТРАХОВАТЕЛЯ	12
16.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА РАЧЕТА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	13
17.	ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ	16
18.	ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ	17
19.	РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	19

УЩЕРБОВЫЙ
ПОРЯДОК (ИЗМ. 01) 05.09.11
19.05.2019, №

И.А. Рахмонов (подпись) 19.05.2019, №



**ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПЕРЕД ТРЕТЬИМИ ЛИЦАМИ
ПРИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назло чине Правила страхования определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договора добровольного страхования гражданской ответственности перед третьими лицами при строительно-монтажных работах (далее по тексту - Договор страхования) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту - Страхователи) и Страховщиком - Страховым публичным акционерным обществом «Ингосстрах» (СПАО «Ингосстрах»), далее по тексту - Ингосстрах.

1.2. Приказанные в настоящих Правилах наименования и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями.

Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами или Договором страхования и не может быть определено исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.3. В случае если что-то не предусмотрено Договором страхования, под Уполномоченными лицами Страхователя и (или) иных лиц, чья ответственность застрахована по Договору страхования (в дальнейшем - Застрахованных лиц), являющимися юридическими лицами, понимаются их руководители, иные уполномоченные ими должностные лица, а также их любые представители, являющиеся по отношению к Застрахованным лицам должностными или исполнительными органами управления или исполнительными органами управления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Положения, содержащиеся в настоящем Положении, могут быть изменены (исключены или дополнены) по письменному согласию Сторон при заключении Договора страхования или в течение срока его действия.

2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Страховщиком по Договору страхования является СПАО «Ингосстрах», созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, получившее лицензию на осуществление страховой деятельности в установленном Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» порядке и зарегистрированное в г. Москве. Договоры страхования от имени Ингосстраха могут заключать его филиалы и иные обособленные подразделения, а также уполномоченные страховые агенты (юридические и физические лица) на основании соответствующих договоров или доверенностей.

Ингосстрах осуществляет оценку страхового риска, определяет страховые премии (страховые взносы), определяет размер убытка (ущерба, вреда), производит выплаты, осуществляет иные действия,

непрямые расходы, связанные с нарушением норм безопасности окружающей природной среды, утвержденные уполномоченными органами власти территории, на которую распространяется ущерб.

4.5. По соглашению Сторон, особо оговоренному в Договоре страхования, Ингосстрах возмещает Страхователю:

а) суммы судебных расходов, взысканные со Страхователя (Застрахованного лица) – сумму государственной пошлины, расходов на проведение судебных экспертиз, расходы на оплату услуг представителя или адвоката потерпевшего и т.д.;

б) согласованные с Ингосстрахом разумные и необходимые расходы на юридическую помощь и иные расходы, которые Страхователь (Застрахованное лицо) несет(ли) в ходе расследования, урегулирования требований (претензий, исков) потерпевших третьих лиц или в ходе судебного разбирательства по ним.

Расходы самого Страхователя (Застрахованного лица) по рассмотрению предъявляемых ему требований (работа собственного персонала, капитальные расходы и т.д.) к вышеуказанным расходам не относятся и возмещению не подлежат.

Если особо оговорено Договором страхования, Страховщик до тех пор, пока это отвечает его интересам, вправе принимать участие в разрешении споров по искам (претензиям) третьих лиц к Страхователю (Застрахованному лицу) как в судебном, так и внесудебном порядке, а также назначать по мере необходимости юридических консультантов.

4.6. По дополнительному соглашению Сторон Страховщик предоставляет страховое покрытие в отношении непредвиденных расходов, связанных с выужденными превентивными мерами, направленными на предотвращение наступления страхового случая и/или уменьшение возможного ущерба, а также назначать по наступлении несчастия на принятие превентивные меры.

4.7. Если иное не обусловлено Договором страхования, страхование не распространяется на возмещение ущерба:

4.7.1. В размере, превышающем объем и сумму, возмещенный, предусмотренные действующим законодательством;

4.7.2. Прямых и косвенных транзитными средствами, используемыми Страхователем и (или) Застрахованным лицом(ами);

4.7.3. Причиненного Контрактным работам или их отсутствию, которые застрахованы или могли бы быть застрахованы в соответствии с «Общими условиями» строителя-монтажного страховщика или «Правилами страхования послепусковых работ «Линейных объектов» Ингосстраха, а также причиненного в течение гарантийного периода имуществу, находящемуся в собственности или владении у собственника объектов, представляющих собой предмет гарантийных обязательств;

4.7.4. Причиненного за пределами территории страхования;

4.7.5. Причиненного жизни и здоровью работников Страхователя и/или Застрахованных лиц;

4.7.6. Причиненного имуществу, находящемуся в аренде, лизинге, на хранение, в доверительном управлении, прокате или залоге у Страхователя и/или Застрахованных лиц;

4.7.7. Выглаженного использованием материалов, содержащих азбест, диэтилтирол,

и/или другим загрязнителем (нарушением норм состояния) окружающей природной среды, считающегося произошедшим в результате случайного происшествия (арыва, пожара, стихийных бедствий, технических поломок, техногенных катастроф и иных подобных причин), возникших при осуществлении Застрахованной деятельности) выбором опасных (вредных) веществ с атмосферной пылью, осевших при осуществлении Застрахованной деятельности) выбором опасных (вредных) веществ в (на) почве, возмещение пылей, рассредоточение опасных (вредных) веществ или опасных состояний окружающей природной среды по нормируемым параметрам, превышающим предельный допустимый для данной территории в рамках урбанизации.

Под опасными веществами понимаются элементы и соединения, которые при выбросе (сборе) в количестве, превышающем предельные нормы концентрации, в атмосферу или водную среду представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья людей.

Под опасными отходами понимаются твердые отходы или их комбинации, которые в результате неправильного обращения, хранения или транспортировки могут вызвать рост смертности и заболеваемости населения, а также представлять реальную угрозу окружающей природной среде.

4.8. В случае, если по соглашению Сторон в Договоре страхования предоставляется страховое покрытие по указанному риску, то такое покрытие, предоставляемое в соответствии с настоящим Правилami, является дополнительным по отношению к страхованию, предоставляемому в соответствии с Договором обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств (далее – Договор обязательного страхования). Выплата страхового возмещения по настоящему Правилам осуществляется в случае недостаточности страховой выплаты по обязательному страхованию для возмещения вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу других лиц, а также на случай наступления ответственности, не относящейся к страховому риску по Договору обязательного страхования. В случае если на момент наступления страхового случая Страхователя (Застрахованное лицо) не был(и) застрахован(ы) по Договору обязательного страхования, из суммы страхового возмещения, подлежащей выплате в соответствии с настоящим Правилami, вычитается сумма, подлежащая выплате по Договору обязательного страхования.

связанные с исполнением обязательств по Договору страхования.

Сайт Страховщика - официальный сайт СПАО «Ингосстрах» и информационно-коммуникационный сайт «Интернет» по адресу: www.ingos.ru

2.2. Страхователем по Договору страхования могут являться российские и иностранные индивидуальные предприниматели или юридические лица, а также Российская Федерация в лице уполномоченных органов и учреждений, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование, заключившие со Страховщиком договор страхования-монтажного страхования.

2.3. Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, может быть заключен как в отношении имущественных интересов самого Страхователя, так и в отношении имущественных интересов иных лиц, чья ответственность будет застрахована по Договору страхования (Застрахованных лиц).

Если Договором страхования предусмотрено его заключение без указания фамилии, имени, отчества (при наличии) или наименования Выгодоприобретателя (Застрахованного лица), в Договоре страхования указывается идентифицирующий признак, позволяющий однозначно установить такое лицо. При предъявлении требования о страховой выплате Выгодоприобретатель (Застрахованное лицо) обязан представить Страховщику страховую Полису, а также документы, подтверждающие наличие у Застрахованного лица права на получение страхового возмещения.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц и (или) природной окружающей среде (земельному либо сельскохозяйственному угодьям, водной среде или воздушному бассейну) при осуществлении указанной в Договоре страхования деятельности.

3.2. Такой деятельностью, предусмотренной п. 3.1. настоящих Правил, является выполнение строительно-монтажных, пуско-наладочных, инженерно-исследовательских, проектно-технологических и других работ или деятельности в соответствии с заключенными Страхователем договорами подряда или контрактами (далее – Контрактные работы), а также, если это особо оговорено в Договоре страхования, исполнение гарантийных обязательств по договорам подряда или контрактам в течение гарантийного периода (в дальнейшем – Застрахованная деятельность).

3.3. В соответствии с настоящими Правилами дополнительным объектом страхования также является риск возникновения непредвиденных расходов, связанных с причинением вреда, включая расходы на защиту, превентивные мероприятия и т.д.

4. СТРАХОВЫЕ РИСКИ И СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Страховым риском является непредвидимое событие, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления, на случай наступления которого заключается Договор страхования. Договор страхования может быть заключен по любому из указанных в настоящих Правилах страховых рисков, их совокупности или любой их комбинации.

4.2. Страховым случаем является свершившееся на территории страхования в период действия Договора страхования внезапное и непредвиденное событие, предусмотренное Правилами и Договором страхования, непосредственно связанное с указанной в Договоре страхования деятельностью, которое в соответствии с нормами гражданского законодательства является основанием для предъявления требований третьих лиц к Страхователю и/или Застрахованным лицам по возмещению причиненного третьим лицам ущерба или несения Страхователем и/или Застрахованными лицами непредвиденных расходов.

4.3. По Договору страхования, заключенному в соответствии с настоящими Правилами, Ингосстрах предоставляет страховую защиту на случай предъявления Страхователем (или Застрахованным лицам) претензий со стороны третьих лиц о возмещении причиненного им вреда в результате страхового случая и выражающегося в:

4.3.1. Смерти, увечья, утрате трудоспособности физических лиц;

4.3.2. Уничтожения или повреждения имущества, принадлежавшего физическим или юридическим лицам.

4.4. По особому соглашению Сторон Ингосстрах предоставляет защиту на случай предъявления претензий со стороны федеральных и местных органов власти или учреждений, в том числе находящихся под охраной окружающей природной среды и использованием природных ресурсов, о возмещении прямого имущественного ущерба окружающей природной среде.

Под ущербом (загрязнением) окружающей природной среде понимается вмешательство в

формы, изделия и иные предметы для здоровья вещества или комплектны;

4.7.8. Вызванного вибрацией, а также удалением или ослаблением оснований и несущих элементов фундаментов и конструкций зданий и сооружений;

4.7.9. Вызванного событиями, неизбежными в процессе осуществления Конструктивных работ или естественно вытекающими из них;

4.7.10. Вызванного выполнением экспериментальных или исследовательских работ;

4.7.11. Вызванного неисполнением/неисполнением договорных обязательств;

4.7.12. В связи с косвенными убытками любого рода, включая неустойки, штрафы, убытки от пропусков, нарушения и отмены договоров и упущенную выгоду.

4.8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, не подлежат возмещению ущерб, вынужденный, возникший или увеличившийся непосредственно или косвенно в результате следующих событий:

4.8.1. Всекого рода военных действий, мятежностей и их последствий (независимо от того, была ли объявлена война или нет), гражданской войны, революции, восстания, заговора, народных волнений, бунта, массовых беспорядков, забастовок или локаутов, захвата власти военными или иными протекторированного захвата власти, конфискации, национализации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения по распоряжению органов власти или каких-либо политических организаций, действий групп злоумышленников и лиц, действующих по их поручению или с ними взаимодействующих, совершенных только в прямой связи с указанными выше обстоятельствами, а также любых действий террористов (террористических актов и диверсии);

4.8.2. Ядерного взрыва, конструируемого излучения, а также радиоактивного заражения и заражения;

4.8.3. Полного или частичного прекращения работ;

4.9. Договором страхования могут быть предусмотрены иные исключения из объема ответственности Ингосстраха.

5. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ)

5.1. Страховая сумма - денежная сумма, определенная Договором страхования при его заключении, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая. Страхование не может служить источником необходимого обогащения.

Договором страхования может быть установлен также общий лимит возмещения по всем страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования.

5.2. Если Договором страхования предусмотрено возмещение расходов, указанных в п. 4.5. Принцип, по которому может быть указана особая страховая сумма (лимит возмещения).

5.3. Договором страхования могут быть предусмотрены лимиты возмещения по различным видам ущерба (ущерб жизни и здоровью третьих лиц, ущерб имуществу третьих лиц, ущерб окружающей природной среде) в совокупности по всем страховым случаям на весь период страхования и/или за год и/или по каждому страховому случаю в пределах страховой суммы.

5.4. Страховые суммы (лимиты ответственности) устанавливаются в Договоре страхования.

В Договорах страхования, заключенных в соответствии с настоящими Правилами, страховые суммы могут быть указаны в российских рублях. По соглашению Сторон в Договоре страхования могут быть указаны страховые суммы и страховые премии в иной валюте - валютном эквиваленте (страхование с валютным эквивалентом).

6. ФРАНШИЗА

6.1. По соглашению Сторон Договором страхования может быть предусмотрено франшиза - часть убытков, которая определена Договором страхования, не подлежит возмещению Ингосстрахом. Страхователем или иному лицу, интерес которого защищен в соответствии с условиями Договора

страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в абсолютном размере. Тип и размер франшизы указываются в Договоре страхования (Полиссе).

6.2. При установлении условной франшизы, Ингосстрах возмещает ущерб полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы. При установлении безусловной франшизы, размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы. Ущерб, не превышающий величины франшизы, возмещению не подлежит. Если в Договоре не указан тип франшизы, франшиза считается безусловной.

6.3. Франшиза вычитается из каждого случая ущерба, если иное специально не оговорено Договором страхования.

7. СТАХОВОЙ ТАРИФ И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

7.1. Страховой тариф - ставка страховой премии в единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования, в том числе наличия франшизы и ее размера в соответствии с условиями страхования.

7.2. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Ингосстраху в порядке и сроки, установленные Договором страхования.

7.3. Размер страховой премии определяется Ингосстрахом исходя из согласованных Сторонами страховых сумм, величины франшизы, периода страхования, сложности строительно-монтажных работ и других факторов, определяющих ответственность Ингосстраха и степень страхового риска.

7.4. Страховщик вправе при определении размера страховой премии применять повышающие и понижающие коэффициенты к базовым тарифам, размер которых определяется в зависимости от определяемых Ингосстрахом факторов риска: состава и сложности строительно-монтажных работ, срока выполнения строительно-монтажных работ или другого срока, на который заключается Договор страхования, иных факторов риска.

7.5. Страховая премия определяется Страховщиком в соответствии с действующими на момент заключения Договора страхования страховыми тарифами. Размер страховой премии устанавливается по каждому из принимаемых на страхование рисков либо по Договору страхования в целом в определенной сумме (в денежном выражении) либо в проценте от страховой суммы.

7.6. В случае увеличения продолжительности строительно-монтажных работ или иного срока, на который осуществляется страхование по Договору, Ингосстрах вправе потребовать доплатить страховую премию пропорционально увеличенному сроку действия страхования, если иное не будет предусмотрено Договором страхования.

7.7. Страховая премия оплачивается одновременно или по соглашению Сторон может вноситься в рассрочку (завансом).

7.8. Страховая премия уплачивается Страхователем после получения от Ингосстраха счета на оплату страховой премии или иного документа, содержащего информацию о размерах страховой премии, порядке и сроках ее уплаты.

7.9. Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных валютным законодательством Российской Федерации и принятиями в соответствии с ним нормативными правовыми актами органов валютного регулирования.

Если иное не предусмотрено Договором страхования, то при указании в Договоре сумм премии в иностранной валюте, счета по Договору осуществляются в рублях по курсу Банка России, установленному для данной валюты на дату платежа.

8. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

8.1. Страхованием покрывается деятельность Страхователя только в пределах тех территорий, которые указаны в Договоре страхования. Место проведения строительно-монтажных работ и осуществление иной деятельности, страхование риска ответственности в отношении которой предусмотрено Договором страхования, может находиться как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами.

9. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИСПОЛНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

9.1. Под Договором страхования понимается соглашение между Страхователем и Ингосстрахом, согласно которому Ингосстрах за обусловленную Договором страховую премию при

наступлении предусмотренного в Договоре страхового случая обязуется выплатить Страхователю или иным лицам, в пользу которых заключен Договор страхования (Выгодоприобретателям), страховое возмещение в пределах определенной Договором страховой суммы (лимита ответственности или лимита возмещения).

9.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного и в свободной форме заявления Страхователя. В случае если заявление оформляется в письменном виде, оно должно содержать все необходимые сведения о застрахованных объектах, а также должно быть подписано лицом, имеющим полномочия на подписание Договора страхования. Заявление о заключении Договора страхования, поданное в письменной форме, является неотъемлемой частью Договора страхования и после заключения Договора страхования хранится в Ингосстрахе. По требованию Ингосстраха для заключения Договора страхования и оценки страховых рисков Страхователь обязан предоставить при страховании все необходимые и удостоверяющие личность документы; документы, подтверждающие согласие, согласие и состояние объектов контрастных работ (отчеты сортировщиков (риско-инженеров), акты оценки и т.п.); договоры подряда (субподряда) и/или поставки (контракты), включая сметы и графики производства работ/поставки материальных ресурсов и предоставления услуги; акты приема оказанных строительных и монтажных объектов контрастных работ; информацию о технических характеристиках объектов и техническую документацию (проектно-сметную и рабочую документацию, исходно-разрешительную документацию, включая заключения экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, отчеты о техническом состоянии объектов недвижимости, находящиеся в зоне влияния строительства, планы, схемы, чертежи и т.п.); отчетные и учетные документы, документы по соблюдению норм безопасности.

9.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан сообщить Ингосстраху обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска: определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Страхователь обязан также дать ответы на все поставленные ему Ингосстрахом с целью определения степени риска вопросы. Если будет установлено, что сведения, сообщенные Страхователем, не соответствуют действительности, в целом или в части, и (или) что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения, Ингосстрах имеет право потребовать признания Договора страхования недействительным. Если такой Договор страхования признан недействительным, то при наличии каких-либо выплат по такому Договору Страхователь возмещает Ингосстраху все произведенные выплаты в полном объеме.

9.4. Договор страхования заключается в письменной форме и может быть оформлен путем составления одного документа, подписанного обеими Сторонами, либо посредством выдачи Ингосстрахом Страхователю страхового Полиса с приложением настоящих Правил.

Если в Договоре страхования имеется ссылка на Правила страхования или иной документ, в котором изложены условия страхования (полностью или частично), то в Договоре страхования должны быть указаны приписки, позволяющие однозначно определить редакцию Правил страхования или иного документа, в котором изложены условия страхования.

Правила страхования являются неотъемлемой частью Договора страхования, если в Договоре страхования прямо указано на применение таких Правил.

9.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Договор страхования может быть заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» либо средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

Официальный сайт СПАО «Ингосстрах» также может использоваться в качестве информационной системы, обеспечивающей обмен информацией в электронной форме между Страхователем и Ингосстрахом, являющаяся оператором этой информационной системы, в т.ч. для направления информации о статусе и результатах рассмотрения заявления о страховом возмещении, включая сведения об осуществлении страховой выплаты.

9.6. В случае оформления Договора страхования в электронной форме в порядке, предусмотренном п. 9.5, Страхователь предоставляет Ингосстраху заявление о страховании путем заполнения формы заявления на страховании через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» www.ingosstrax.ru другим способом электронного обмена, указанным в п. 9.5. Информацию, перечисленную в форме заявления на страховании, предоставляет Страхователем в электронном виде (в том числе, в виде электронных файлов в формате, указанном Ингосстрахом - pdf, jpg и т.д.) на основании электронного запроса Ингосстраха, изложенного, в том числе, в виде условия страхования и (или) заявления на Сайте СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

9.7. Заявление о заключении Договора страхования в электронной форме подается усиленной квалифицированной электронной подписью или иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.8. В соответствии с пунктом 1 статьи 6 Федерального закона № 63-ФЗ от 06.04.2011 «Об электронной подписи», а также пунктом 4 статьи 6.1. Закона Российской Федерации «Об организации

страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992, Договор страхования (Полис), составленный в виде электронного документа, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью Ингосстраха, признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя Ингосстраха.

9.9. При заключении Договора страхования в электронной форме факт ознакомления Страхователя с Правилами и условиями Договора страхования может подтверждаться в том числе специальными отметками (подписями) Страхователями, размещаемыми Страхователем в электронном виде на Сайте СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем (УКЭП-УКЭП).

Текст Правил, на основании которых заключен Договор страхования в электронной форме, включается в текст каждого Договора страхования.

9.10. Договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных СПАО «Ингосстрах» условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии.

9.11. Договор страхования (за исключением Договора, заключенного в электронной форме) вступает в силу с момента уплаты страховой премии или ее первого взноса, если иное не предусмотрено Договором страхования.

При оплате: премии в срок, установленный в Договоре страхования, или ее оплаты не в полном размере Ингосстрах информирует Страхователя о факте просрочки уплаты премии или очередного страхового взноса или факте его уплаты не в полном объеме, а также о последствиях таких нарушений, путем направления Страхователю сообщения по почтовому адресу или адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или иным способом связи, о которых Стороны договорились в письменном виде.

9.11.1. Договор страхования, вступающий в силу с даты уплаты премии (первого взноса), при неуплате премии (первого взноса) или уплаты их не в полном объеме в срок, установленный в Договоре страхования как дата уплаты премии (первого взноса), считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его Сторон.

В случае неуплаты второго или последующих страховых взносов в течение 10 (десяти) дней с даты, установленной в договоре страхования как дата его уплаты, и в размере, установленном договором, Ингосстрах вправе прекратить (расторгнуть) договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

9.11.2. Если Договором страхования предусмотрено его вступление в силу с иного момента, чем уплата страховой премии или первого страхового взноса, в случае неуплаты страховой премии или первого страхового взноса в течение 10 (десяти) дней с даты, установленной в договоре страхования как дата уплаты страховой премии или ее взноса, или уплаты их не в полном объеме, Ингосстрах вправе прекратить (расторгнуть) договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление.

При наступлении страхового случая до даты, установленной в Договоре для оплаты премии (первого взноса), Страховщик вправе потребовать уплаты премии или первого взноса до даты.

Если договор страхования не вступил в силу на момент возникновения Устрахованного права прекратит договор страхования в установленном настоящим пунктом порядке, договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

9.11.3. Моментом прекращения Договора страхования в предусмотренном п.п. 9.11.1. и 9.11.2. настоящих Правил страхования порядке является:

- дата, установленная в Договоре страхования для уплаты страховой премии (взноса), если уведомление о прекращении Договора направлено Ингосстрахом не позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) и 60 (Шестидесяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со Страхователями - индивидуальными предпринимателями;
- дата направления уведомления, если такое уведомление о прекращении Договора направлено Ингосстрахом позднее 45 (Сорока пяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со Страхователями - юридическими лицами, и 60 (Шестидесяти) дней с даты, установленной для уплаты страховой премии (взноса) по Договорам, заключенным со Страхователями - индивидуальными предпринимателями.

Ингосстрах уведомляется от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении страховых случаев, произошедших с определенным в соответствии с условиями настоящего пункта момента прекращения Договора страхования.

9.11.4. При прекращении Договора страхования Ингосстрахом в одностороннем порядке по основаниям и в порядке, предусмотренном п.п. 9.11.1. - 9.11.2. Правил страхования, уплаты Ингосстраху страховой премии не производится.

9.11.5. Иные последствия неуплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) или их уплаты не в полном размере могут быть установлены Договором страхования.

9.12. Договор страхования заключается на весь срок выполнения Конструктивных работ, холостых и рабочих испытаний оборудования, или по согласию Сторон на иной срок (период страхования), который указывается в Договоре страхования, однако ответственность Ингосстраха начинается не ранее момента начала Конструктивных работ либо выгрузки застрахованного имущества на указанной в Договоре страхования строительной площадке, в зависимости от того, что произойдет раньше.

9.13. Если иное не оговорено в Договоре страхования, действие Договора страхования прекращается непосредственно после окончания приема Конструктивных работ либо после окончания первого испытания⁴⁾ или первого испытания под нагрузкой⁵⁾ в зависимости от того, что произойдет раньше, однако не позднее четырех недель со дня начала испытаний (если иное не оговорено в Договоре страхования).

9.14. Договор страхования прекращается в случаях:

9.14.1. Истечения срока действия, указанного в Договоре как день окончания периода страхования, только с учетом положений п. 9.13. Правил страхования;

9.14.2. Исполнения Ингосстрахом обязательств по Договору в полном объеме (возмещение ущерба в размере страховой суммы);

9.14.3. Ликвидации Ингосстраха в установленном законодательством Российской Федерации порядке (за исключением случаев передачи страхового портфеля в установленном законодательством Российской Федерации порядке);

9.14.4. Признания Договора страхования недействительным по решению суда;

9.14.5. По согласию Сторон;

9.14.6. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством, Правилами и (или) Договором страхования.

В случае прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.14.2, Договор считается прекращенным с даты осуществления страховой выплаты.

В случае прекращения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.14.3, Договор считается прекращенным с даты внесения сведений о ликвидации Страховщика в Единый государственный реестр юридических лиц.

В случае расторжения Договора страхования по основанию, предусмотренному пунктом 9.14.5, Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения, если иного не установлено соглашением Сторон.

Если иное не предусмотрено законом или соглашением Сторон, при досрочном прекращении Договора по обстоятельствам, указанным в п.п. 9.14.2., 9.14.3., 9.14.5, настоящих Правил, возврат страховой премии не производится.

Вопрос о возврате страховой премии при прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в п. 9.14.6., решается в зависимости от оснований прекращения Договора и условий Договора страхования соответственно.

9.15. Если в результате ускорения работ Договором страхования прекращен ранее день окончания периода страхования, указанной в Договоре страхования, никакая часть страховой премии возврату не подлежит.

9.16. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении Договора страхования по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте, кроме случаев, предусмотренных п.9.15. Правил, Страхователю возвращается часть страховой премии за неистекший период действия Договора страхования.

⁴⁾ Если иное не предусмотрено Договором страхования, под испытанием понимается проверка отдельных частей установленного оборудования путем проведения механических, электрических, гидравлических и иных типов испытаний или пробного прогона только в целях проверки их работоспособности, включая загрузку сырья и материалов или любые операции, сопряженные с нагрузкой или разгрузкой, а для электромоторов, электротрансформаторов, выпрямительных, преобразовательных и иных аналоговых устройств – исключая подопытные этих устройств к электросети или иной цели нагрузки.

⁵⁾ Если иное не предусмотрено Договором страхования, под испытанием под нагрузкой (горячее испытание) понимается проверка качественных характеристик омонтированной цепочки застрахованного оборудования или ее отдельных составляющих частей путем его работы в режиме аксиальной нагрузки или производственного режима, включая загрузку сырья и материалов для воспроизводства действительных условий работы, а для электромоторов, выпрямительных, преобразовательных, выпрямительных и преобразовательных и иных аналоговых устройств – подопытные к электросети или иной цели нагрузки.

9.17. Страхователь вправе отказаться от Договора страхования в любое время, если к моменту отката возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 9.16. Правил.

При досрочной отмене Страхователем от Договора страхования уплаченная Ингосстраху страховая премия не подлежит возврату, если Договором не предусмотрено иное.

9.18. Ингосстрах вправе досрочно расторгнуть Договор страхования в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором страхования.

9.19. Ответственность Ингосстраха по Договору страхования ограничивается в указанных в Договоре страхования ерках; или, если договор расторгается любой из Сторон в одностороннем порядке, ответственность Ингосстраха прекращается с даты получения другой Стороной Договора письменного уведомления о расторжении, направленного по адресу, указанному в Договоре страхования, либо с иной, более поздней даты, указанной в таком уведомлении (если иное не предусмотрено Договором страхования).

9.20. В случае досрочного прекращения (расторжения) Договора страхования по согласию Сторон уплаченная страховая премия подлежит возврату (или соответственно удержанию/доплате) пропорционально сроку действия страхования, если истощены Правилами, Договором страхования или соглашением Сторон о досрочном прекращении (расторжении) Договора не предусмотрено иное.

9.21. По требованию Страхователя, Выгодоприобретателей⁶⁾, а также лиц, имеющих намерение заключить Договор страхования, Ингосстрах обязан разъяснить все положения, содержащиеся в Правилах страхования и Договорах страхования, а также порядок расчета страховой суммы, премии и страховых выплат. Подписывая Договор страхования, Страхователь подтверждает, что Ингосстрах до заключения Договора страхования предоставил ему в доступной форме всю необходимую информацию по условиям страхования, условия страхования ему известны, и он с ними согласен.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Ингосстрах обязан:

10.1.1. вручить Страхователю Договор страхования (сходковой Полисе);

10.1.2. не разглашать сведения о Договоре страхования, Страхователе, Застрахованном лице, их имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

10.2. Ингосстрах имеет право:

10.2.1. проводить осмотр объектов Конструктивных работ, знакомиться с состоянием и условиями их эксплуатации и хранения, соответствующей документации;

10.2.2. запрашивать у Страхователя (Застрахованных лиц) и компетентных органов информацию, необходимую для установления факта и обстоятельств страхового случая либо размера подлежащего выплате страхового возмещения, а также самостоятельно выявлять причины и обстоятельства наступления страхового случая, проводить экспертизу для определения обоснованности предъявленных требований и установления наличия (отсутствия) страхового случая;

10.2.3. проверять достоверность сообщаемой ему информации любыми доступными способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

10.2.4. проверять выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) требований Договора страхования и положений настоящих Правил.

10.3. Страхователь обязан:

10.3.1. по требованию Ингосстраха обеспечить возможность проведения осмотра строительной площадки и иных мест, указанных в качестве территории страхования по Договору страхования;

10.3.2. письменно сообщить Ингосстраху при заключении Договора обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска, и обо всех известных заключенных или заключенных договором страхования в отношении объектов, принимаемых на страхование, с другими страховыми организациями, а также ответить на все письменные запросы Ингосстраха.

10.3.3. своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и порядке, предусмотренных Договором страхования;

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. требовать предоставления Ингосстрахом копии его лицензии, Правил страхования и иных документов, предусмотренных разделом 18 настоящих Правил;

10.4.2. требовать разъяснений порядка исполнения и прекращения заключенного Договора страхования, разъяснений иных положений Договора, предусмотренных п.9.21. настоящих Правил.

10.5. Настоящими Правилами и Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Сторон.

11. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

11.1. В период действия Договора страхования Страхователь и/или Застрахованные лица обязаны немедленно, но не позднее 5 дней с момента, когда это становится ему известно, или в течение иного срока, если таковой предусмотрен Договором страхования, письменно уведомлять Ингосстрах об обстоятельствах, влекущих изменение степени риска (например, замена подрядчиков, изменение сроков выполнения работ, существенные изменения проекта или отступления от него⁶, проведение на территории страхования других работ, не связанных с застрахованными работами, и т.п.), а также за свой счет принимать все дополнительные меры предосторожности, необходимые в сложившейся обстановке.

11.2. Ингосстрах, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение степени риска, вправе потребовать изменения условий Договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска.

Если Страхователь возражает против изменения условий Договора страхования или доплат страховой премии, Ингосстрах вправе потребовать расторжения Договора в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

11.3. Если Страхователь нарушит свои обязательства по п. 11.1. Правил, Ингосстрах вправе потребовать расторжения Договора и возмещения убытков, причиненных расторжением Договора страхования (если иное не предусмотрено Договором страхования).

Ингосстрах имеет право отказывать в выплате возмещения по ущербу, если такой ущерб произойдет после нарушения Страхователем своих обязанностей по п. 11.1. и находился в прямой причинно-следственной связи с указанными нарушениями.

11.4. Независимо от того, наступило ли повышение степени риска или нет, Ингосстрах имеет право в течение срока действия Договора страхования проверять состояние места проведения Конструктивных работ, а также правильность сообщенных ему Страхователем сведений.

12. НАРУШЕНИЕ НОРМ БЕЗОПАСНОСТИ

12.1. Страхователь обязан за свой счет принимать все необходимые меры предосторожности, соблюдать предписания закона, нормы безопасности и рекомендации изготовителей оборудования и материалов, а также выполнять рекомендации Ингосстраха, касающиеся предотвращения ущерба.

12.2. Если уполномоченное лицо Страхователя или Застрахованного лица нарушит установленные законами или иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений и имущества, безопасности проведения работ, технические стандарты, строительные нормы и правила, технические условия и регламенты или иные аналогичные нормы, правила и стандарты (далее – Нормы безопасности), или если также нарушения осуществляются с ведома уполномоченного лица Страхователя, Застрахованного, то они рассматриваются в качестве обстоятельств, влекущих увеличение степени риска (см. п. 11.1. Правил).

12.3. Ингосстрах имеет право отказать в выплате возмещения по страховым случаям, непосредственной причиной которых явилось умышленное нарушение Норм безопасности.

Ингосстрах имеет право отказать в возмещении ущерба, непосредственной причиной которого явилось любое другое нарушение норм и правил, если иное не предусмотрено Договором страхования. Страховое возмещение, однако, выплачивается, если нарушение этих норм не связано с причинными обстоятельствами страхового случая, либо связано с возмещением вреда жизни или здоровью потерпевших.

13. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ

13.1. Страхователь в течение срока действия Договора страхования обязан информировать Ингосстрах о всех известных ему аналогичных договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями.

13.2. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованных в Ингосстрах

имущественных интересов действую, также другие договоры страхования гражданской ответственности, предоставляющие страховую защиту от рисков, фактически указанных в договоре с Ингосстрахом, возмещение по страховому случаю распределяется пропорционально соотношению страховых сумм, в которых наступившие интересы застрахованы каждым из Страховщиков, а Ингосстрах выплачивает возмещение лишь в части, принадлежащей на его долю.

Положение данного пункта не применяется в случае, если в Договоре страхования имеется условие об особой очередности исполнения обязательств страхового договора по нескольким договорам страхования, где первичное (предыдущее) страхование является приоритетным по отношению к иным договорам страхования, или установлен иной порядок выплаты страхового возмещения каждым из Страховщиков.

14. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СОБЫТИЯ, ИМЕЮЩЕГО ПРИЗНАКИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ

14.1. При наступлении страхового случая или событий, которые могут повлечь наступление страхового случая (далее «Страховой случай»), Страхователь обязан:

14.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее пяти суток (или иного срока, предусмотренного Договором страхования), сообщить Ингосстраху, когда об этом узнал или должен был бы узнать о страховом случае, посредством (по почте, курьером, по телефону или электронной почте⁷) известить об этом Ингосстрах или его уполномоченного представителя;

14.1.2. Принять все разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению или уменьшению ущерба, если это представляется возможным, Страхователь должен запросить у Ингосстраха инструкции, которые ему следует выслать;

14.1.3. Предоставить Ингосстраху или его представителям возможность проводить расследование в отношении причин страхового случая и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по предотвращению или уменьшению ущерба;

14.1.4. По требованию Ингосстраха предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для урегулирования страхового случая, в том числе, подтверждающие наступление страхового случая, фактические обстоятельства его наступления, подтверждающие размер причиненного ущерба, а также все иные документы, необходимость предоставления которых определяется характером происшедшего и требованиями законодательства;

14.1.5. Не выплачивать возмещения, не признавать частично или полностью требования, предъявляемые ему в связи со страховыми случаями, а также не принимать на себя каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию таких требований без согласия Ингосстраха.

14.2. Невыполнение Страхователем какой-либо из вышеуказанных обязанностей рассматривается как существенное нарушение Договора страхования и может служить основанием для одностороннего отказа от исполнения Договора Ингосстрахом и (или) отказа в выплате страхового возмещения.

14.3. Ингосстрах и его представители имеют право проводить расследование в отношении причин страхового случая и размера ущерба, участвовать в мероприятиях по предотвращению или уменьшению ущерба, применяя и используя необходимые для этого меры, однако, эти действия Ингосстраха или его представителей не могут рассматриваться как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение. Если Страхователь препятствует этому, страховое возмещение сокращается в той мере, в которой это привело к увеличению ущерба.

14.4. Представитель Ингосстраха вправе приступить к осуществлению своих прав и обязанностей, не дожидаясь извещения Страхователя с страховом случае. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом.

15. УМЫСЛЕНАЯ СТРАХОВАТЕЛЬ

15.1. Если Страхователь, Застрахованное лицо, их руководящий сотрудник или представитель, а также лицо, действующее хотя и от собственного имени, но с ведома и в интересах Страхователя, Застрахованного лица, умышленно содействует или попустит действия, ведущие к возникновению страхового случая, или умышленно введет Ингосстрах или его представителей в заблуждение при определении причин страхового случая для размера ущерба, и умысел указанных лиц будет установлен в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Ингосстрах освобождается от обязанности выплачивать страховое

⁷ Извещения и другие документы, направляемые с использованием факсимильных и электронных средств связи, должны направляться по указанному в Договоре или сообщенным иным образом адресам с последующим предоставлением оригинала такого документа по требованию любой из Сторон.

возмещение по этому Страховому случаю⁶⁾.

При наличии в Договоре страхования условия о нескольких лицах, чьи интересы застрахованы (Застрахованных лиц), Индосстрах также не выплачивает страховое возмещение в случае, если со стороны такого Застрахованного лица допускаются мошеннические действия, подлог, фальсификация, умышленное или неосторожное неискренности/утаивание фактов, прямо или косвенно влияющих на обязательность Индосстраха произвести страховую выплату, а также иное неисполнение обязательств или нарушение условий страхования.

Каждое из перечисленных в настоящем пункте обстоятельств приравнивается к существенному нарушению обязательств по Договору страхования Застрахованным лицом (далее - Нарушение).

Действие, совершенное одним из Застрахованных лиц, не умаляет прав на страховую выплату в отношении других Застрахованных лиц, не совершивших подобного Нарушения.

15.2. Положения п. 15.1. Правил не распространяются на страхование ответственности за виновное причинение вреда жизни и здоровью третьих лиц, и Индосстрах не освобождается от обязанности выплатить страховое возмещение в части страхования ответственности за причинение такого вреда по инициативе Страхователя (Застрахованного лица).

16. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА, РАСЧЕТА И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

16.1. Страховое возмещение выплачивается после установления факта наступления, причин и объяснительности Страхового случая и определения размера ущерба (убытков).

16.2. При отсутствии спора о том, имел ли место Страховой случай, наличии у потерпевшего права на получение страхового возмещения и обязанности Страхователя (или Застрахованного лица) его возместить, наличии причинной связи между Страховым случаем и возникшим ущербом (убытками) и размере причиненного ущерба (убытка), заявленные требования могут удовлетворяться и страховое возмещение выплачиваться во внесудебном порядке.

16.3. В этом случае определение размеров ущерба (убытков) и суммы страхового возмещения производится Индосстрахом на основании документов компетентных органов (медицинских учреждений, научно-исследовательских комиссий, органов социального обеспечения и т.д.) о фактах и последствиях причинения вреда, а также с учетом справок, счетов и иных документов, подтверждающих произошедшие расходы.

16.4. При наличии спора об обстоятельствах, перечисленных в п. 16.2. Правил, вышестоящий страхового возмещения осуществляется на основании вступившего в законную силу решения суда (арбитражного суда).

16.5. Если иное не оговорено Договором страхования в сумму страхового возмещения включаются:

- заработок, которого потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения ее в результате причиненного увечья или иного повреждения здоровья;
- дополнительное пенсионное пособие, выданные причинением вреда здоровью (расходы на лечение, приобретение лекарств, дополнительное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, транспортные расходы, расходы на платные медицинские обследования и т.д.);
- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания;
- расходы на погребение;

16.5.2. В случае причинения ущерба имуществу физического или юридического лица:

- прямой действительный ущерб, причиненный уничтожением или повреждением имущества, который определяется при полной гибели имущества - в размере его действительной стоимости на момент изъятия; при частичном повреждении - в размере необходимых расходов по приведению его в состояние, в котором оно было до Страхового случая (с учетом износа поврежденного имущества);

16.5.3. В случае причинения ущерба объектам окружающей природной среды:

- расходы по расчетке затронутой территории и иные необходимые профилактические расходы, связанные

⁶⁾ Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель, их руководящий сотрудник или представитель приносят действующим документом, если он(и) основан(ы) на описании своих действий (бездействия), производя(и) возможность наступления Страхового случая и сознательно допуская(и) наступление Страхового случая либо отпуская (отпускаясь) к этому безразлично;

с уменьшением вреда, причиненного третьим лицам, включая деэквацию;

16.5.4. Судебные расходы третьих лиц, которые Страхователь (или Застрахованное лицо) обязан возместить по решению суда, - в отношении требований третьих лиц в связи с событиями, которые признаны Страховым случаем.

16.6. Если это прямо предусмотрено Договором страхования, то возмещаются также:

16.6.1. целесообразные расходы по предварительному выделению обязательств и степеней виновности Страхователя, если данное событие признано Страховым случаем;

16.6.2. расходы по ведению в судебных органах дел по предметам Страховым случаям;

16.6.3. необходимые и целесообразные расходы по списанию жизни и имущества лиц, которых в результате Страхового случая причинен вред, или по уменьшению ущерба, признанного Страховым случаем, и предотвращению дальнейшего ущерба, возникающего Договором страхования;

16.6.4. необходимые расходы на оплату услуг специалистов, понесенные в связи с возникновением Страхового случая;

16.6.5. расходы на тушение пожара и иные необходимые расходы, связанные с устранением последствий несчастного случая Страхового случая.

16.7. Договором страхования могут быть предусмотрены особые условия страховой выплаты в отношении:

16.7.1. возмещения ущерба в результате вибрации и ослабления основания строений и сооружений, ущерба, возникшего вследствие прекращения работ и на период приостановки (прекращения) работ;

16.7.2. возмещения ущерба при выполнении застрахованным Подрядником гарантийных обязательств и/или в связи с иными страховыми случаями, признанного в гарантийный период;

16.7.3. возмещения ущерба при проведении испытаний и/или при перемещении/перевозке имущества третьих лиц;

16.7.4. возмещения вреда, причиненного в результате ущерба строительным материалам, строительной технике, механизмам, оборудованию, а также временным бытовым, административным и иным вспомогательным постройкам;

16.7.5. возмещения ущерба, связанного с отклонением работ от календарного плана-графика строительства;

16.7.6. возмещения ущерба, связанного с особым типом строительных сооружений/конструкций и (или) специальными мерами по уменьшению степени риска, являющихся условием принятия объектов на страхование (меры по бурье и огню, меры на случай выпадения осадков и т.п.).

16.8. Если иное не предусмотрено Договором страхования, Индосстрах имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае:

16.8.1. Если у него отсутствует подтверждение права Страхователя или потерпевшего лица на получение страхового возмещения - до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

16.8.2. Если до факта наступления события, являющегося признаком Страхового случая, либо до факта, непосредственно связанному с наступлением Страхового случая и причинением ущерба, соответствующими органами внутренним делом возбуждено уголовное дело против Страхователя, Выгодоприобретателя, Застрахованного лица или его (их) руководящих сотрудников или государственными компетентными органами проводится расследование причин и (или) обстоятельств, приведших к наступлению Страхового случая и возникновению ущерба, - до окончания расследования или судебного разбирательства;

16.8.3. Непредоставления лицом, обратившимся за страховой выплатой, банковских реквизитов, а также других сведений, необходимых для осуществления страховой выплаты в безвизовом порядке, - до получения Индосстрахом указанных сведений. При этом Индосстрах обязан уведомить обратившееся лицо о факте приостановки и затребовать у него недостающие сведения;

16.8.4. Непредоставления получателем страховой выплаты, не являющимся лицом, обратившимся к Страхователю с заявлением на страховую выплату, документов, удостоверяющих личность получателя выплаты. В этом случае срок принятия решения о страховой выплате начинается теч не ранее получения Страхователем данного документа.

Договором страхования может быть установлен иной перечень оснований для отсрочки выплаты страхового возмещения.

16.9. В случае страхования с валютным эквивалентом, если иное не предусмотрено Договором страхования, исполняемый в рублевой форме порядок определения ущерба (убытков):

- если причиненный ущерб, возмещаемый Индосстрахом, определяется в российских рублях, то выплаты производятся в рублях, а Договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного страхового возмещения, пересчитанного в валюту, а которой определена страховая сумма, по валютному курсу; Установленному Центральным банком РФ

на дату перечисления;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Правил, а Договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения в валютном эквиваленте;

- если причиненный ущерб определяется в валюте, отличной от валюты, в которой установлена страховая сумма, то выплаты производятся в рублях в соответствии с первым абзацем настоящего пункта Правил, а Договор страхования продолжает действовать в размере разницы между страховой суммой и суммой выплаченного возмещения в валютном эквиваленте;

16.10. При обращении за страховой выплатой Страхователь (Выгодоприобретатель, Застрахованное лицо) обязан предоставлять Ингосстраху содержание полной и достоверной информации о страховом возмещении факт, причины, обстоятельства страхового случая и размер требуемого страхового возмещения;

16.10.1. Обоснованные претензии (или их заверенные копии), направленные третьими лицами (Выгодоприобретателями) в адрес Страхователя (Застрахованного лица), с указанием банковских реквизитов для безопосредственного перечисления суммы страхового возмещения в случае признания события страховым;

16.10.2. Вступившее в силу решение суда о возмещении вреда, причиненного третьим лицом (Выгодоприобретателем), в случае если это является основанием для выплаты страхового возмещения согласно условиям Договора страхования;

16.10.3. Документы и сведения, подтверждающие факт, обстоятельства, причины, размер причиненного Выгодоприобретателем вреда и причинно-следственную связь между застрахованной деятельностью и событием, повлекшим за собой причинение вреда имуществу, жизни и/или здоровью Выгодоприобретателя;

16.10.3.1. Документы компетентных органов, экспертных комиссий, органов социальной защиты, подтверждающие наступление события, имевшего призывы Страхового случая, с указанием причин, характера и обстоятельств его наступления;

16.10.3.2. Документы Страхователя (Застрахованного лица), составленные в связи с причинением и/или возмещением вреда;

16.10.3.3. Документы, подтверждающие право осуществления Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности (например, договор строительного подряда (субподряда), свидетельство о допуске к работам по выполнению строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, и т.д.);

16.10.3.4. Документы и сведения, необходимые Ингосстраху для осуществления права требования к лицу, причинившему вред (ответственному за причинение вреда) в случаях, предусмотренных Договором страхования или законодательством РФ;

16.10.3.5. Документы и сведения, устанавливающие наличие / отсутствие причинно-следственной связи между деятельностью Страхователя (Застрахованного лица), в отношении которой осуществлено страхование гражданской ответственности, и событием, повлекшим причинение вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц (Выгодоприобретателю(ей));

16.10.3.6. При причинении вреда имуществу третьих лиц документы и сведения подтверждающие право Выгодоприобретателя на владение, пользование и распоряжение погибшим имуществом и подтверждающие имущественное, в связи с которым требуется возмещение вреда;

16.10.3.7. При причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц:
- документы медицинских учреждений и организаций, подтверждающие утрату трудоспособности, а также установленный диагноз Выгодоприобретателя, сведения о сроках лечения, лечебных и реабилитационных мероприятиях и рекомендациях по восстановлению утраченного здоровья;

- документы уполномоченных учреждений, подтверждающие установленную группу (категорию) инвалидности;
- копии медицинских учреждений и организаций с указанием причины смерти Выгодоприобретателя;
- копии Свидетельства о смерти Выгодоприобретателя, заверенную в установленном законодательством порядке или иной правовой документ, подтверждающий вступившее в законную силу право наследника (последника) потерпевшего при Страховом случае на получение страхового возмещения;

16.10.3.8. Документы, подтверждающие факт оплаты, целевое назначение и размер расходов подлежащих возмещению Ингосстрахом, и том числе расходов Страхователя (Застрахованного лица), произведенных с целью уменьшения убытков (договоры, акты сдачи-приемки, счета, квитанции, накладные, иные платежные документы и др.);

16.10.3.9. Документы, подтверждающие право на получение страхового возмещения

подлежащего выплате Выгодоприобретателю, иным лицом (отвратительно Установленную доверенность).

16.10.3.10. Копии официальных запросов и письменных ответов в случае отказа в выдаче каких-либо документов, запрошенных Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) для целей осуществления ими требования к Ингосстраху о возмещении причиненного вреда.

16.11. По решению Ингосстраха в случае, когда это предусмотрено Договором страхования, перечень документов, предоставляемых Ингосстраху при обращении за страховой выплатой, может быть сокращен.

По решению Ингосстраха документа предоставляется в оригиналах или в надлежащем образом заверенных копиях на почтовый адрес СПАО «Ингосстрах» или в соответствии с электронным адрес или ресурсе, указанный Ингосстрахом после получения извещения о наступлении Страхового случая согласно п.14.1.1.

16.12. В случае если представленные документы и сведения не содержат информации, необходимой для принятия решения о страховой выплате, в том числе для определения размера причитаемого вреда, подлежащего возмещению по Договору страхования, устранения характера, причин и обстоятельств страхового события, привлекается независимый эксперт (или иные лица Ингосстрахом права требования к лицу, причинившему вред (ответственному за причинение вреда), в случае содействия противоречивую информацию, Ингосстрах имеет право по согласованию со Застрахованным лицом (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) запросить дополнительную информацию, необходимую для принятия обоснованного решения о страховой выплате/отказе в страховой выплате.

В этом случае Ингосстрах также имеет право проводить экспертизу предоставленных документов, самостоятельно выявить причины и обстоятельства события, истребовать призывы Страхового случая.

16.13. Если иной порядок не будет предусмотрен договором страхования, решение о страховой выплате или отказе в таковой должно быть принято в срок не более 15 (Пятнадцати) рабочих дней от даты подачи Страхователем (Выгодоприобретателем) заявления с выплате с приложением всех необходимых документов, предусмотренных в пункте 16.10. Правил. В течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня направления решения Ингосстрахом осуществить страховую выплату или в течение 3 (Трех) рабочих дней направить Страхователю (Выгодоприобретателю) письменное уведомление об отсутствии оснований для страховой выплаты в обоснованном письменном решении.

16.14. Если истре не предусмотрено Договором страхования, после оплаты страхового возмещения к Ингосстраху переходят в пределах ч.застрахованной суммы страхового возмещения права, которые Страхователь или застрахованное лицо имеют по отношению к лицам, несущим ответственность за причинение ущерба. Страхователь обязан передать Ингосстраху все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

Если Страхователь или Застрахованное лицо отказуется от таких прав, или осуществление этих прав окажется невозможным по их вине, то Ингосстрах освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем применительно ему выпущенным действиями уступкой. В случае если оплата возмещения уже произведена, Страхователь обязан возратить Ингосстраху соответствующую этому ущербу сумму.

16.15. Если Страхователь или потерпевшее лицо поучили возмещение ущерба от виновных лиц, Ингосстрах выплачивает лишь разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям страхования, и суммой, полученной от виновных лиц. Страхователь обязан немедленно известить Ингосстрах о получении таких сумм.

16.16. Право на предъявление Страхователем претензии Ингосстраху на выплату страхового возмещения погашается истечением установленного законодательством РФ сроков исковой давности.

17. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

17.1. Ингосстрах вправе отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных настоящим Правилым.

17.2. Договором страхования может быть установлен дополнительный перечень оснований для отказа в страховой выплате в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Решение об отказе в страховой выплате сообщается Страхователю в письменной форме с обоснованным причин отказа.

17.4. Отказ Ингосстраха предоставить страховую выплату может быть обжалован в суде или арбитражном суде.

17.5. Ингосстрах не вправе вносить в страховую выплату и в основном, не предусмотренным федеральным законом или договором с держателем

18. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

18.1. При заключении Договора страхования Ингосстрах должен согласовать со Страхователем способы взаимодействия, которые будут использоваться Ингосстрахом для предоставления информации Страхователю (Выгодоприобретателю).

Ингосстрах обязан обеспечить возможность взаимодействия со Страхователем (Выгодоприобретателем) способами, установленными Договором страхования, а также посредством телефонной, почтовой связи и электронной почты.

Конкретный способ взаимодействия указывается Страхователем в заявлении о заключении Договора (если оно выражено в письменной форме) и/или в Договоре страхования/полисе.

Если иное не согласовано между Ингосстрахом и Страхователем (Выгодоприобретателем), все письма и уведомления, направляемые Ингосстрахом в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с действующими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении одного из следующих условий:

- уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в Договоре страхования или в изменении к страховому случаю;
- уведомление направлено в виде сообщения электронной почты по адресу электронной почты, указанному в Договоре страхования или в изменении к страховому случаю;
- уведомление направлено с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Ингосстрахом, или размещено в Личном кабинете Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствующем разделе сайта www.ingos.ru, о чем Страхователь (Выгодоприобретатель) проинформирован с использованием специализированного программного обеспечения, предоставленного Ингосстрахом.

В случае изменения адресов и (или) реквизитов Страхователя (Выгодоприобретателя) обучается заблаговременно известить Ингосстрах об этом. Если Ингосстрах не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой Стороны заблаговременно, то все уведомления и изменения, направляемые Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу, будут считаться полученными с даты их получения по прежнему адресу.

18.2. Ингосстрах по запросу Страхователя, позволяющему подтвердить факт его получения (Ингосстрахом, предоставляющим Страхователю один раз бесплатно копию действующего Договора страхования (Страхового Полиса) и иных документов, являющихся неотъемлемой частью Договора страхования (Правил Договора страхования)), за исключением информации, не подлежащей разглашению.

18.3. По запросу Страхователя, Ингосстрах обязан бесплатно один раз предоставить Страхователю заверенный Страхователем расчет суммы страховой премии (части страховой премии), подлежащей возмуту в связи с расторжением или досрочным прекращением Договора страхования.

К указанному расчету по запросу Страхователя прилагаются письменные или даные устные пояснения со ссылкой на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правила, на основании которых произведен расчет.

18.4. При личном обращении Страхователя (Выгодоприобретателя) за страховой выплатой по Договору страхования Ингосстрах принимает документы на выплату по описи, реестру или акту приема-передачи (при их наличии). Опись, реестр или акт приема-передачи подписываются Ингосстрахом и Страхователем (Выгодоприобретателем) с указанием даты приема документов. Дата приема документов может быть внесена посредством использования автоматизированных систем.

18.5. При получении документов на страховую выплату от Страхователя (Выгодоприобретателя) почтовым отправлением или в форме электронного документа Ингосстрах проверяет комплектность документов (соответствие требованиям Правил и (или) Договора страхования) и правильность их оформления.

В случае если документы на страховую выплату были направлены, без сопроводительного письма, содержащего перечень представленных документов или опись, Ингосстрах не имеет права отказать в их приеме.

18.6. В случае выявления факта предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов, не достаточных для принятия Ингосстрахом решения об осуществлении страховой выплаты и (или) ненадлежащим образом оформленных в соответствии с требованиями Правил и (или) Договора страхования, Ингосстрах обязан:

- принять их, если иное не предусмотрено действующим законодательством, при этом срок принятия решения или единый срок урегулирования требования о страховой выплате не прерывается до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом подавшее заявление на страховую выплату лицо с указанием перечня недостающих

и (или) ненадлежащим образом оформленных документов в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения заявления о страховой выплате.

Ингосстрах не имеет права отказать в страховой выплате по причине утраты им предоставленных на страховую выплату документов (како бы из них), если является действительным получением Ингосстрахом указанных документов.

В случае если Ингосстрах утратил документы на страховую выплату, он не вправе повторно требовать их предоставления от получателя лица.

Исключение составляют случаи:

- 1) Обращения за страховой выплатой по договору страхования, переданному в составе страхового портфеля. Осуществляющий выплату Ингосстрах вправе запросить у подавшего заявление на страховую выплату лица повторного предоставления документов, составлявших или составляющих страховую портфель страховщику, но не переданных владельцем страховой портфель страховщиком принимающему страховой портфель Ингосстраху.

- 2) Обращения с требованием об осуществлении страхового возмещения к страховщику, застраховавшему гражданскую ответственность лица, принявшего вред, в случае, если ранее потерпевший обратился за возмещением вреда в рамках прямого возмещения убытков, но страховщик, застраховавший гражданскую ответственность потерпевшего (страховщик потерпевшего), не осуществил возмещение вреда либо потерпевший не согласен с размером выплаты, и при этом у страховщика потерпевшего была отозвана лицензия на осуществление страховой деятельности либо в отношении такого страховщика введена процедура банкротства. Осуществляющий страховое возмещение Ингосстрах вправе запросить у подавшего заявление об осуществлении страхового возмещения лица повторного предоставления документов, составлявших не страховщику потерпевшего.

18.7. После получения уведомления Страхователя (Выгодоприобретателя) о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, по запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Страховщик обязан проинформировать его обо всех промежуточных, договорных и (или) настоящих Правилах страхования независимых действий, которые Страхователь (Выгодоприобретатель) должен предпринять, обо всех документах, представление которых обязательно для рассмотрения вопроса о признании события страховым случаем и определении размера страховой выплаты, о сроках проведения указанных действий и представлении документов, о форме и способах осуществления страховой выплаты.

Информирование осуществляется в той же форме, в которой был сделан запрос Страхователя, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

18.8. При необходимости проведения Ингосстрахом или его представителем осмотра поврежденного застрахованного имущества согласованного места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества должно быть зафиксировано Ингосстрахом посредством:

- написания в адрес лица, подавшего заявление на страховую выплату, или Страхователя (Выгодоприобретателя) по электронной почте или заказным письмом сообщения с указанием места и времени проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества (не менее двух вариантов времени на выбор);

- информирования указанного лица (Страхователя, Выгодоприобретателя) иным способом, позволяющим подтвердить, что такое лицо (Страхователь, Выгодоприобретатель) были должным образом уведомлены о необходимости проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества;

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) не представил Ингосстраху имущество либо его остатки для осмотра в согласованную дату, Ингосстрах согласовывает со Страхователем (Выгодоприобретателем) другую дату осмотра при его обращении к Ингосстраху. При этом, если в соответствии с Договором страхования течение срока урегулирования требования о страховой выплате началось до проведения осмотра, то оно приостанавливается до даты проведения осмотра. В случае повторного непредоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) имущества или его остатков для осмотра в согласованную с Ингосстрахом дату, Ингосстрах возмещает без расписания заявление на страховое возмещение, а также приложенные к нему документы (как гособязанные не подлежат по месту с заявлением, так и представленные впоследствии), если иное не будет согласовано между Ингосстрахом и Страхователем (Выгодоприобретателем).

При этом осмотр имущества, возможное отсутствие которого из-за пользования его перемещение или делает его затруднительным, проводится по месту нахождения такого имущества.

18.9. По устному или письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя), в том числе полученному в электронной форме в срок, не превышающий тридцати дней с момента получения такого запроса Страховщик предоставляет ему информацию о предоставлении Страховщиком расчета суммы страховой выплаты, включая сумму страхового возмещения, подлежащую выплате, порядок расчета страховой выплаты; перечневый перечень норм права и (или) условий договора страхования и правил страхования, обстоятельство и документов, на основании которых произведен расчет.

В случае наличия в Договоре страхования и (или) Правилах условия осуществления выплаты с учетом иной застрахованного имущества Ингосстрах предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) по его письменному запросу письменный расчет суммы страховой выплаты с указанием сведений о примененном порядке расчета износа застрахованного имущества.

18.10. По письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) Ингосстрах в срок, не превышающий 30 (Тридцати) календарных дней, обязан предоставить Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменном виде исчерывающую информацию и документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), на основании которых Страховщиком было принято решение о страховой выплате (за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоречивых действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты), включая один раз по каждому страховому случаю. Указанная информация и документы предоставляются и том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

18.11. В случае отсутствия правовых оснований для осуществления страховой выплаты (далее - Решение об отказе) Ингосстрах в течение 3 (Трех) рабочих дней после принятия Решения об отказе информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) в письменном виде об основаниях принятия такого решения со ссылкой на нормы права и (или) условия Договора страхования и Правил, на основании которых принято Решение об отказе. Указанная информация предоставляется в том объеме, в каком это не противоречит действующему законодательству.

Ингосстрах по письменному запросу Страхователя (Выгодоприобретателя) в срок, не превышающий 30 (Тридцати) календарных дней, предоставляет Страхователю (Выгодоприобретателю) документы (в том числе копии документов и (или) выписки из них), обосновывающие решение об отказе, включая один раз по одному событию, за исключением документов, которые свидетельствуют о возможных противоречивых действиях Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на получение страховой выплаты.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Споры по Договорам страхования между Ингосстрахом и Страхователем разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в порядке, предусмотренном законодательством РФ. В случае если иного порядка рассмотрения споров не установлено Договором страхования, споры, вытекающие из Договоров страхования, заключенных в соответствии с настоящими Правилами, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Раздел II. Ответственность перед третьими лицами	Подлежит ли страхованию ответственность страхователя за ущерб, причиненный третьим лицам? <input checked="" type="checkbox"/> Да, <input type="checkbox"/> нет	
	Застрахованный интерес	Лимиты возмещения (рубли)
	Ущерб имуществу третьих лиц	35 066 070,68
	Телесные повреждения, нанесенные третьим лицам	35 066 070,68
	Распространяется ли страхование ответственности на гарантийный период? <input checked="" type="checkbox"/> Да, <input type="checkbox"/> нет	
9. Смета затрат	Наименование позиции	Сумма (рубли)
	ремонт инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	
	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	ремонт фундамента многоквартирного дома	
	ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт	
	ремонт фасада	
	ремонт крыши	
	Иные работы, укажите	
	ИТОГО по смете: включая НДС <input type="checkbox"/> , исключая НДС <input type="checkbox"/>	35 066 070,68

Настоящим свидетельствуем, что все заявления, сделанные в настоящем Заявлении на страхование, полные и правдивые, и мы согласны с тем, что этот опросный лист формирует основу и является составной частью полиса, выданного на покрытие вышеуказанных рисков.

Страховщик обязуется использовать полученную информацию строго конфиденциально.

Дата: «04» февраля 2025 г.

Подпись/печать: _____

/Ф.И.О. и должность уполномоченного лица страхователя/



Страховой полис (сертификат) №427-566-028968/25

Настоящим удостоверяется, что Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» предоставляет ООО «ДОЛЕРОЙ» страхование «от всех рисков» в рамках Договора страхования строительного-монтажных рисков №427-566-028968/25 (далее – Договор), который вместе с Приложениями и Дополнениями обеспечивает страховое покрытие в отношении следующего проекта и сопутствующих имущественных интересов ООО «ДОЛЕРОЙ»:

- 1. Наименование проекта:** Завершение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Литовский бульвар, 18 (подъезд 1-2) (в соответствии с договором подряда №ПКР-014967-24, заключенным между Страхователем и Заказчиком (далее – Контракт).
- 2. Территория страхования:**
- 2.1 По Секциям 1 и 3 Договора – в пределах территории, отведенной для производства Контрактных работ расположенной по адресу: г. Москва, ЮЗАО, Литовский бульвар, 18 (подъезд 1-2) (далее – Строительная площадка).
 - 2.2 По Секции 2 Договора – в пределах указанной выше Строительной площадки, а также территории, непосредственно (в пределах 10 м) примыкающей к указанной выше Строительной площадке.
- 3. Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы
129090, РФ, г. Москва, пр-кт Мира, д. 9, стр. 1
- 4. Объекты страхования, страховые суммы и лимиты возмещения:**
- 4.1. Объекты Контрактных работ,** в размере стоимости Контракта, с НДС, (в соответствии с Секциями 1 и 3 Раздела 11 Договора): **35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей**
- 4.5. Ответственность перед третьими лицами** Вред жизни и здоровью третьих лиц и/или ущерб имуществу третьих лиц (в соответствии с Секцией 2 Раздела 11 Договора). **35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей**
- Общий лимит возмещения по Секции 2 Раздела 11 Договора:** **35 066 070,68 (Тридцать пять миллионов шестьдесят шесть тысяч семьдесят 68/100) рублей**
- 5. Период страхования,** все даты включительно
- Контрактный период: с 28.01.2025 по 10.03.2026
- Гарантийный период: с 11.03.2026 по 10.03.2031
- 6. Застрахованные риски:** Страхование осуществляется на условиях «все риски».
- 7. Условия страхования:** В соответствии с Договором на основании «Общих условий строительного-монтажного страхования» и «Правил страхования ответственности при строительном-монтажных работах» СПАО «Ингосстрах».
- 8. Премия:** В соответствии с Договором.

Выдан в Москве «04» февраля 2025 г.

СПАО «ИНГОССТРАХ»

Руководитель Центра страхования имущественных рисков

Соколов С.А.
Доверенность №1506102-4/24 от 12.04.2024 г.



ПОЛИС
страхования строительного-монтажных работ
№ 2022203-0048953/24CP от «09» февраля 2024г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение факта заключения между Страховщиком и Страхователем Договора страхования строительного-монтажных работ № 2022203-0048953/24CP от «09» февраля 2024г. (далее по тексту - Договор страхования) в соответствии с нижеследующими условиями:

СТРАХОВЩИК:	ООО «СК «СОГЛАСИЕ»
СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»
ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ:	В соответствии с Договором страхования.
ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОТОРОГО ЗАСТРАХОВАНА:	ООО «СТРОЙПРОЕКТ»
ОБЪЕКТ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ	Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с договором подряда № 13-366/А/АВР/2024 от «05» февраля 2024 г. (далее – «договор подряда»), заключенным между Некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - НО «ФКР МКД СПб») (Заказчик) и Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (Подрядчик) по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, лит. А
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Раздел Страхование строительного-монтажных работ: Объектами страхования по настоящему разделу являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта строительного-монтажных работ, указанного в п.1.1 Договора страхования (далее – «застрахованное имущество»).</p> <p>Раздел Страхование гражданской ответственности: Объектами страхования по настоящему разделу являются имущественные интересы Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) при производстве строительного-монтажных работ, а также в период послепусковых гарантийных обязательств.</p> <p>Лицом, ответственность которого застрахована, является: ООО «СТРОЙПРОЕКТ».</p> <p>Раздел Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств: Объектами страхования по настоящему разделу являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском утраты, гибели или повреждения в период послепусковых гарантийных обязательств построенных (смонтированных) объектов строительного-монтажных работ, сданных в эксплуатацию.</p>
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	<p>Раздел Страхование строительного-монтажных работ: Страховым случаем по настоящему разделу Договора является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате любого непредвиденного и внезапного события, не исключенного настоящим договором страхования и Правилами страхования («С ответственностью за все риски»).</p> <p>Раздел Страхование гражданской ответственности: Страховым случаем является факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) при производстве строительного-монтажных работ, а также в период послепусковых гарантийных обязательств.</p> <p>Раздел Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств</p> <p>Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждения застрахованного объекта строительного-монтажных работ, указанного в п. 1.1 Договора страхования, сданного в эксплуатацию, вследствие:</p> <ul style="list-style-type: none"> -недостатков, ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта; - недостатков, ошибок или упущений, допущенных в период строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки законченного строительством объекта, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.
ИСКЛЮЧЕНИЯ СТРАХОВАНИЯ:	ИЗ В соответствии с Договором страхования.
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:	Производственная территория строительной площадки в соответствии с договором подряда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, лит. А, а также прилегающая к ней территория в радиусе 50 (пятидесяти) метров
СТРАХОВАЯ СУММА:	<p>Раздел Страхование строительного-монтажных работ: 144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.</p> <p>Раздел Страхование гражданской ответственности: 144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.</p>

	Раздел Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств: 144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.
ФРАНШИЗА (безусловная) по каждому страховому случаю:	Не устанавливается.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	139 198,08 (Сто тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей 08 копеек, в том числе: Раздел Страхование строительно-монтажных работ: 52 181,21 (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят один) рубль 21 копейка. Раздел Страхование гражданской ответственности: 34 835,66 (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 66 копеек; Раздел Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств: 52 181,21 (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят один) рубль 21 копейка.
ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, не позднее «16» февраля 2024г..
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	Настоящий Договор заключен на срок с 00 часов 00 минут «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2030 г. (время местное), в том числе: - в части Раздела 2 Страхование строительно-монтажных работ: с 00:00 часов «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2025г.; - в части Раздела 3 Страхование гражданской ответственности: с 00:00 часов «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2030г.; - в части Раздела 4 Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств: с 00:00 часов «07» января 2025г. по 24:00 часа «06» января 2030 г.
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:	В случаях, если положения настоящего Полиса противоречат положениям Договора страхования, преимущественную силу имеют положения Договора страхования. Во всем, что не предусмотрено положениями настоящего Полиса, действуют положения Договора страхования.
ПОЛИС ВЫДАН:	«09» февраля 2024г.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Полиса, Договора страхования, Правил страхования, Дополнительных условий получил. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в Договоре, Правилах страхования и Дополнительных условиях ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙПРОЕКТ»



/ Костылев А.С./
м. п.
На основании Устава

СТРАХОВЩИК:

Заместитель директора филиала по корпоративному
страхованию СЗФ ООО «СК «Согласие»



/ Карпов А.Ю.
м. п.

ОРИГИНАЛ

Отзывы о качестве обслуживания ООО «СК «Согласие» и партнеров Вы можете оставить на сайте www.soglasie.ru либо направить в отдел по работе с обращениями клиентов на адрес электронной почты claims@soglasie.ru

ООО «СК «Согласие». Лицензии ЦБ РФ от 25.05.2015: СИ № 1307, СЛ № 1307, ОС № 1307-03, ОС № 1307-04, ОС № 1307-05, ПС № 1307, ИНН 7706196090.

КПП 770201001. Адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42. Р/с 40701810300000013333 в ПАО «Росбанк» г. Москва, БИК 044525256, к/с № 30101810000000000256

¹ За звонок может взиматься плата в размере, предусмотренном тарифным планом вашего оператора связи.

ДОГОВОР №2022203-0048953/24СР
страхования строительно-монтажных работ

г. Санкт-Петербург

«09» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Компания «Согласие» (лицензия на осуществление страхования СИ №1307), далее по тексту «Страховщик», в лице Заместителя директора филиала по корпоративному страхованию Северо-Западного окружного филиала Карпова Андрея Юрьевича, действующего на основании Доверенности № 445 от «07» февраля 2024 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (сокращенное наименование – ООО «СТРОЙПРОЕКТ»), именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице Генерального директора Костылева Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору, заключенному на основании Заявления-анкеты Страхователя (Приложение №1 к настоящему Договору), Страховщик обязуется при уплате Страхователем страховой премии и наступлении определенного Договором страхового случая в ходе проведения строительно-монтажных работ на объекте: «Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов», по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, лит. А в соответствии с Договором подряда № 13-366/А/АВР/2024 от «05» февраля 2024 г. (далее – «договор подряда»), заключенным между Некоммерческой организацией «Фонд - региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - НО «ФКР МКД СПб») (Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ» (ООО «СТРОЙПРОЕКТ») (Подрядчик) возместить в пределах предусмотренной настоящим Договором страховой суммы ущерб, причиненный Выгодоприобретателям в порядке и в объеме, установленном Правилами страхования строительно-монтажных работ ООО «СК «Согласие» от 07.04.2022г. (Приложение №2 к настоящему Договору, далее – Правила страхования), Дополнительными условиями №1 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (Приложение №1 к Правилам и Приложение №3 к настоящему Договору, далее Дополнительные условия №1), Дополнительными условиями №3 по страхованию имущества на период послепусковых гарантийных обязательств (Приложение №3 к Правилам и Приложение №4 к настоящему Договору, далее – Дополнительные условия №3) и настоящим Договором. По требованию Страхователя Страховщик бесплатно разъясняет положения, содержащиеся в информации, предоставляемой при заключении договора.
- 1.2. Права и обязанности сторон и иные условия Договора, не оговоренные Договором, регулируются положениями Правил страхования и законодательства Российской Федерации. При этом в случае несоответствия отдельных условий Правил страхования, Дополнительных условий №1 и №3 и настоящего Договора, подлежат применению положения, изложенные в настоящем Договоре.
- 1.3. Выгодоприобретателями по настоящему договору являются:
 - 1.3.1. по разделу 2 Страхование строительно-монтажных работ - Заказчик (НО «ФКР МКД СПб») или Подрядчик (ООО «СТРОЙПРОЕКТ») по договору подряда, каждый в отношении той доли имущества, в отношении которой он в соответствии с законом несет риск утраты или повреждения.
 - 1.3.2. по разделу 3 Страхование гражданской ответственности - пострадавшие третьи лица.
 - 1.3.3. по разделу 4 Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств - Заказчик (НО «ФКР МКД СПб»).

2. СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

- 2.1. Объектами страхования по настоящему разделу Договора являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели) или повреждения застрахованного объекта строительно-монтажных работ, указанного в п.1.1 договора (далее – «застрахованное имущество»).
- 2.2. Страховым случаем является свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату (страховое возмещение).
- 2.3. Страховым случаем по настоящему разделу Договора является утрата (гибель) или повреждение застрахованного имущества в результате любого непредвиденного и внезапного события, не исключенного настоящим договором страхования и Правилами страхования («**С ответственностью за все риски**»).

Страхование осуществляется, в частности, но не ограничиваясь, от следующих рисков:

- пожар, удар молнии, взрыв, падение летательных аппаратов;
- противоправные действия третьих лиц, кража со взломом, разбой;
- авария инженерных сетей;
- просадка грунта;
- ошибки при выполнении строительных работ и монтаже;
- воздействие стихийных бедствий, включающих такие разрушительные опасные природные и погодные явления, как:

- ✓ смерч, ураган, буря, тайфун;
- ✓ обвал, оползень, лавина, сель, ледоход;

- ✓ наводнение, паводок, повышение уровня грунтовых вод и иные естественные гидрологические явления, вызывающие затопление (подтопление) участков поверхности суши;
- ✓ землетрясение, вулканическая деятельность, действие подземного тепла;

при этом любой ущерб, причиненный в результате стихийных бедствий, считается последствием одного страхового события, в случае если он был причинен в течение не более 72 часов непрерывного действия факторов опасного природного или погодного явления.

- 2.4. По настоящему разделу Договора не являются страховыми случаями события, указанные в п.п. 3.4. - 3.6. Правил страхования.
- 2.5. **Страховая сумма по настоящему разделу Договора установлена в размере:**
- 2.5.1.

Объект строительно-монтажных работ (включая строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование, расходы на заработную плату, расходы по перевозке или транспортировке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы, материалы и оборудование, поставляемые заказчиком)	144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.
--	--
- 2.6. Страховая сумма по настоящему разделу Договора определена путем суммирования сметной стоимости выполнения строительно-монтажных работ по каждому объекту (многоквартирному дому) в соответствии с Договором подряда № 13-366/А/АВР/2024 от «05» февраля 2024 г.
- 2.7. Страховая сумма устанавливается по каждому объекту застрахованного имущества в отношении всей совокупности страховых случаев, произошедших в период, когда действовало страхование, по каждому из этих объектов.
- 2.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма автоматически уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения. По дополнительному соглашению Сторон при восстановлении или замене пострадавшего имущества размер страховой суммы может быть увеличен соответственно произведенным улучшениям, при условии уплаты Страхователем дополнительной премии.
- 2.9. По настоящему разделу Договора франшиза не устанавливается.

3. СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

- 3.1. Объектами страхования по настоящему разделу Договора являются имущественные интересы Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована), связанные с его обязанностью возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) при производстве строительно-монтажных работ, а также в период послепусковых гарантийных обязательств.
- 3.2. Лицом, ответственность которого застрахована, является: ООО «СТРОЙПРОЕКТ».
- 3.3. Страховым случаем по настоящему разделу Договора является факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, причиненный Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) при производстве строительно-монтажных работ, а также в период послепусковых гарантийных обязательств.
- 3.4. Для признания факта наступления страхового случая, указанного в п.3.3 настоящего Договора страхования, должны одновременно выполняться все следующие условия:
- 3.4.1. имеется наличие прямой причинно-следственной связи между причинением вреда (ущерба) и осуществлением Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) строительно-монтажных работ;
- 3.4.2. вред (ущерб) третьим лицам, был причинен Страхователем (Лицом, ответственность которого застрахована) в период действия Договора страхования;
- 3.4.3. вред (ущерб) третьим лицам произошел в пределах территории страхования;
- 3.4.4. требования третьими лицами заявлены в соответствии и на основе норм гражданского законодательства Российской Федерации с соблюдением сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.
- 3.5. По настоящему разделу Договора страхования не являются страховыми случаями:
- 3.5.1. причинение вреда третьим лицам в результате пуска и наладки, испытаний и/или тестирования смонтированного оборудования, если не были установлены предохранители и/или заглушки;
- 3.5.2. вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате не соблюдения Страхователем (Лицом, чья ответственность застрахована) технологии выполнения работ, условий технического задания, в том числе, но не ограничиваясь, в результате отсутствия временного укрытия незащищенных участков раскрытой кровли при выполнении работ по ремонту кровли, а также в случае оставления незавершенных работ на раскрытых участках кровли после окончания рабочей смены;
- 3.5.3. причинение вреда третьим лицам, произошедшего прямо или косвенно в результате износа существующих конструкций здания и его отдельных элементов;
- 3.5.4. иные события, указанные в п.п.15-16 Дополнительных условий №1.
- 3.6. Причинение вреда нескольким лицам в результате одного и того же события или в результате ряда последовательно (или одновременно) произошедших событий рассматривается как один страховой случай.
- 3.7. **По настоящему разделу Договора установлена страховая сумма в размере: 144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.**
- 3.8. По настоящему разделу Договора франшиза не устанавливается.

4. СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА НА ПЕРИОД ПОСЛЕПУСКОВЫХ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. Объектами страхования по настоящему разделу Договора являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Выгодоприобретателя, связанные с риском утраты (гибели) или повреждения в период послепусковых гарантийных обязательств построенных (смонтированных) объектов строительно-монтажных работ, сданных в эксплуатацию.
- 4.2. Страховым случаем является утрата (гибель) или повреждение застрахованного объекта строительства/монтажа, сданного в эксплуатацию, вследствие:
 - 4.2.1. Недостатков, ошибок или упущений, допущенных при проведении работ по гарантийному обслуживанию объекта;
 - 4.2.2. Недостатков, ошибок или упущений, допущенных в период строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки законченного строительством объекта, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.
- 4.3. По настоящему разделу Договора не являются страховыми случаями события, указанные в п.7-8 Дополнительных условий №3.
- 4.4. **По настоящему разделу Договора установлена страховая сумма в размере 144 546 287,94 (Сто сорок четыре миллиона пятьсот сорок шесть тысяч двести восемьдесят семь) рублей 94 копейки.**
- 4.5. По настоящему разделу Договора франшиза не устанавливается.

5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

- 5.1. Территорией страхования является производственная территория строительной площадки в соответствии с договором подряда, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина ул., д. 1/44, лит. А, а также прилегающая к ней территория в радиусе 50 (пятидесяти) метров (для раздела 3 Страхование гражданской ответственности).

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

- 6.1. Страховая премия, подлежащая уплате по настоящему Договору, составляет: 139 198,08 (Сто тридцать девять тысяч сто девяносто восемь) рублей 08 копеек, в том числе:
 - 6.1.1. по разделу 2 Страхование строительно-монтажных работ - 52 181,21 (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят один) рубль 21 копейка;
 - 6.1.2. по разделу 3 Страхование гражданской ответственности - 34 835,66 (Тридцать четыре тысячи восемьсот тридцать пять) рублей 66 копеек;
 - 6.1.3. по разделу 4 Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств - 52 181,21 (Пятьдесят две тысячи сто восемьдесят один) рубль 21 копейка.
- 6.2. Страховая премия уплачивается Страхователем единовременно в срок до «16» февраля 2024 г.
- 6.3. Днем уплаты Страхователем страховой премии (страхового взноса) считается день поступления всей суммы страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика.
- 6.4. Последствия неуплаты страховой премии (страховых взносов) устанавливаются в соответствии с п. 5.11 Правил страхования.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор заключен на срок с 00 часов 00 минут «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2030 г. (время местное), в том числе:
 - в части Раздела 2 Страхование строительно-монтажных работ: с 00:00 часов «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2025г.;
 - в части Раздела 3 Страхование гражданской ответственности: с 00:00 часов «09» февраля 2024 г. до 24 часов 00 минут «06» января 2030г.;
 - в части Раздела 4 Страхование имущества на период послепусковых гарантийных обязательств: с 00:00 часов «07» января 2025г. по 24:00 часа «06» января 2030 г.

8. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВЫХ ВЫПЛАТ

- 8.1. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая Страхователь в дополнение к обязанностям, изложенным в п. 8.2.7 Правил страхования, обязан известить об этом Страховщика не позднее 3х рабочих дней, направив письменное уведомление о причинении ущерба (вреда) на электронный адрес Страховщика ubitok@soglasie.ru.
- 8.2. Порядок определения размера убытков и порядок выплаты страхового возмещения регламентирован в соответствии с разделом 9 Правил страхования, п.п.20-26 Дополнительных условий №1 и п.11 Дополнительных условий №3. Выплата страхового возмещения производится в денежной форме.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 9.1. Стороны принимают все меры к разрешению споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае, если Стороны не пришли к соглашению, все споры или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В рамках настоящего Договора страхования по согласованию Сторон применяются следующие Оговорки:

10.1.1. Оговорка 102 Особые условия в отношении подземных кабелей, труб и иных сооружений

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в договоре страхования или приложенных к нему, по разделу Страхование гражданской ответственности Страховщик возмещает ущерб, причиненный существующим подземным кабелям, трубопроводам, иным подземным коммуникациям при проведении строительно-монтажных работ, если до начала работ Страхователь получил данные из соответствующих компетентных органов о точном месторасположении на картах геоподосновы таких коммуникаций и принял все необходимые меры по предотвращению их повреждения.

Если гражданская ответственность наступила вследствие вреда, причиненного существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, точно нанесенным на предоставленные карты, то сумма страхового возмещения уменьшается на 20 (двадцать) процентов и из остатка вычитается безусловная франшиза на один страховой случай причинения ущерба точно указанным на картах подземным сооружениям.

Если гражданская ответственность наступила вследствие вреда, причиненного существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, неправильно нанесенным на предоставленные карты, то сумма страхового возмещения уменьшается на указанную в Договоре безусловную франшизу на один страховой случай причинения ущерба неверно указанным на картах подземным сооружениям. Страховщик не возмещает вред, причиненный существующим подземным кабелям и/или трубам или иным подземным сооружениям, неправильно нанесенным на предоставленные карты при отсутствии права суброгации к лицу, предоставившему не соответствующие действительности карты подземных сооружений.

В любом случае, сумма страхового возмещения, выплачиваемого в соответствии с настоящей Оговоркой, ограничивается стоимостью ремонта поврежденных подземных кабелей и/или труб или иных подземных сооружений, при этом исключается любой косвенный ущерб и штрафы.

10.1.2. Оговорка 112 Особые условия в отношении противопожарных средств и противопожарной безопасности на строительных площадках.

Настоящим согласовано и подразумевается, что при соблюдении во всем остальном условий, исключений, положений и оговорок, содержащихся в договоре страхования или приложенных к нему, по разделу Страхование строительно-монтажных работ Страховщик возмещает ущерб застрахованному имуществу, вызванный непосредственно или косвенно пожаром и/или взрывом, только при выполнении требований, предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, иных нормативных документов в области пожарной безопасности в РФ и следующих не противоречащих им требований:

1. В ходе работ на строительной площадке и расположенных на ней зданиях и сооружениях постоянно имеется в надлежащем рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и достаточное количество веществ, предназначенных для пожаротушения.

2. Регулярно убирается строительный мусор. Все этажи, на которых производятся монтажные работы, отделка помещений, освобождаются от горючего мусора в конце каждого рабочего дня;

3. Система допуска к работе применяется ко всему персоналу, осуществляющему огнеопасную работу любого рода, в том числе:

- заточка, резка или сварка,

- использование паяльных ламп и горелок,

- применение горячего битума, или любую иную работу с выделением тепла.

«Огнеопасная» работа проводится только в присутствии, по крайней мере, одного рабочего, оснащенного огнетушителем и обученного способам пожаротушения.

Участок любой огнеопасной работы осматривается через час после завершения работы.

4. Все легковоспламеняющиеся материалы, особенно легковоспламеняющиеся жидкости и газы, должны храниться на достаточно большом удалении от строящегося или монтируемого объекта и от любого огнеопасного участка;

5. Во всех бытовых помещениях для строителей, выделенных внутри здания, в бытовках и вагончиках строителей, закрытых складах строительных материалов, прорабских и других помещениях для инженерно-технических работников, помещениях охраны, эксплуатируемых помещениях внутри строящегося здания и других зданий, находящихся на строительной площадке, устанавливается система автоматической пожарной сигнализации с выводом сигнала о ее срабатывании и неисправностях в помещение с персоналом, несущим круглосуточное дежурство.

6. Назначается ответственный за меры безопасности на строительной площадке.

План мероприятий противопожарной безопасности и план действий при пожаре на строительной площадке регулярно обновляется. Работники подрядчика обучены методам тушения пожаров. Регулярно проводятся инструктажи работников по соблюдению правил пожарной безопасности и обращению со средствами борьбы с огнем.

7. Ближайшая по месторасположению пожарная команда знакома со строительной площадкой, обеспечен свободный доступ к стройплощадке в любое время.

8. Строительная площадка огорожена, и доступ к ней контролируется.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Ни одна из сторон, подписавшая настоящий Договор, не вправе без письменного согласия на то другой стороны передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны от имени сторон уполномоченными на то лицами.

11.3. Настоящий Договор составлен в в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для НО «ФКР МКД СПб».

12. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ

- 12.1. Приложение № 1. Заявление-анкета на страхование строительно-монтажных работ.
- 12.2. Приложение № 2. Правила страхования строительно-монтажных работ ООО «СК «Согласие» от 07.04.2022г.
- 12.3. Приложение № 3. Дополнительные условия №1 по страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ (Приложение №1 к Правилам страхования).
- 12.4. Приложение №4. Дополнительные условия №3 по страхованию имущества на период послепусковых гарантийных обязательств (Приложение №3 к Правилам страхования).
- 12.5. Приложение №6. Копия Договора подряда № 13-366/А/АВР/2024 от «05» февраля 2024 г.
- 12.6. Настоящий Договор заключен при посредничестве агента (представителя страховщика) ИП Шмелева Ю.М., код (ИКП) 259260.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК:
С условиями страхования ознакомлен и согласен. Экземпляр настоящего Договора, Правил страхования, Дополнительных условий получил. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что условия страхования, изложенные в настоящем Договоре, Правилах страхования, Дополнительных условиях ему разъяснены и понятны; с полномочиями представителя Страховщика ознакомлен.	
ООО «СТРОЙПРОЕКТ» Местонахождение: 199004, г. Санкт-Петербург, Кадетская В.О. лн, д. 29, лит. А, пом. 15Н, оф. 1 ИНН 7801692652, КПП 780101001, ОГРН 1207800175637, р/с 40702810532200003679, ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810600000000786 БИК 044030786	ООО «СК «Согласие» Юридический адрес: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 42 ОГРН 1027700032700, ИНН 7706196090, КПП 770201001 Северо-Западный окружной филиал почтовый адрес: 197374, г. Санкт-Петербург, Торфяная дорога д.7, БЦ «Гулливёр 2». Р/С 40701810300000013333 в ПАО «РОСБАНК», БИК 044525256 / К/С 30101810000000000256
Генеральный директор	Заместитель директора филиала по корпоративному страхованию СЗОФ ООО «СК «Согласие»
М.П. Костылев А.С.	М.П. / Карпов А.Ю.



**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА
НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

ВАЖНО: Сведения, содержащиеся в настоящем Заявлении-анкете, являются существенными для заключения Договора страхования. В соответствии со ст. 944 ГК РФ и положениями Правил страхования строительно-монтажных работ ООО «СК «Согласие» от 07.04.2022г. (далее – Правила страхования) предоставление заведомо ложных сведений при заключении Договора страхования может послужить основанием для предъявления требования о признании Договора страхования недействительным.

ВАЖНО: Заполняя настоящую форму, Страхователь подтверждает, что в отношении заявляемого на страхование имущества у Страхователя (Выгодоприобретателя) имеется основанный на законе, договоре, ином правовом акте интерес в сохранении такого имущества.

Подписывая настоящее заявление Страхователь подтверждает, что привлечение и переговоры со Страхователем с целью заключения со Страховщиком договора страхования на основании настоящего заявления, а также взаимодействие со Страховщиком на всех этапах заключения договора страхования, в том числе согласование условий договора страхования, порядок документооборота, осуществляется при участии представителя страховщика ИП Шмелева Ю.М. ИКП 259260

Заявление-анкету необходимо заполнить максимально подробно. При отсутствии информации необходимо в соответствующей графе ставить «нет» или прочерк «—».

1. Общие сведения

1.1. Страхователь	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»			
	в лице (должность, Ф.И.О.) генерального директора Костылева Александра Сергеевича			
	действующего на основании Устава			
	Фактический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, Кадетская В.О. линия, д. 29, литера А, помещ. 15Н, офис 1			
	Юридический адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Васильевский, Кадетская В.О. линия, д. 29, литера А, помещ. 15Н, офис 1			
	Реквизиты	ИНН: 7801692652	КПП: 780101001	ОГРН: 1207800175637,
		Р/с: 40702810532200003679	Банк: в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" к/с 30101810600000000786	
		БИК: 044030786	К/с:	
		ОКВЭД:		
	Телефон/факс:		E-mail: i	
Ф.И.О контактного лица:				

1.2. Иные стороны, участвующие в проекте строительства:

Заказчик (полное наименование)	НО «ФКР МКД СПб»	должен ли быть застрахован по Договору страхования? <input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет
Генподрядчик (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»	должен ли быть застрахован по Договору страхования? <input checked="" type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № от , наименование СРО	
Перечислите крупные объекты, сооруженные Генподрядчиком за последние 5 лет, и перечислите крупные убытки и/или страховые случаи за это время:		
Какие подрядные / субподрядные организации вовлечены в контрактные работы на стройплощадке:		должны ли быть застрахованы по Договору страхования (Застрахованные лица)? <input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет

1.3. Имеются ли санкции США, Европейского союза, Великобритании, ООН:

- в отношении Страхователя	<input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет
- в отношении акционеров Страхователя	<input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет
- в отношении Выгодоприобретателя	<input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет
- в отношении акционеров Выгодоприобретателя	<input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет

В случае ответа «Да» на любой из пунктов, укажите подробности (на кого распространяются санкции, какая страна ввела санкции, режим санкций, в случае акционеров также указать их долю прямого и косвенного владения Страхователем/ Выгодоприобретателем):

2. Территория страхования, адрес строительной площадки (страна, край, область, район, населенный пункт):
г. Санкт-Петербург Большая Зеленина ул., д. 1/44 литера А

3. Объект строительства/монтажа:

¹ При строительстве зданий/сооружений, монтаже оборудования, реконструкции, строительстве дорог, мостов, портов/причалов, дамб/плотин, трубопроводов, тоннелей должны быть заполнены соответствующие Приложения к настоящему Заявлению-анкете.

3.1. Тип объекта строительства/монтажа: <input type="checkbox"/> -новое строительство; <input checked="" type="checkbox"/> -монтаж оборудования; <input checked="" type="checkbox"/> -реконструкция; <input type="checkbox"/> -дороги; <input type="checkbox"/> -мосты; <input type="checkbox"/> -порты, причалы, волнорезы; <input type="checkbox"/> -дамбы, плотины; <input type="checkbox"/> -трубопроводы; <input type="checkbox"/> -тоннели	
3.2. Наименование (по титулу контракта, проекта)	На оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов
3.3. Договор подряда/контракта	№13-366/А/АВР/2024 от 05.02.2024
3.4. Вид работ, в том числе:	<input type="checkbox"/> проектные работы <input checked="" type="checkbox"/> общестроительные работы <input type="checkbox"/> монтаж оборудования <input type="checkbox"/> иное (укажите): Общестроительные и отделочные работы <input type="checkbox"/> строительство «под ключ» <input type="checkbox"/> строительство «без отделки» <input checked="" type="checkbox"/> реконструкция, кап. ремонт <input type="checkbox"/> отделка, оборудование Монтаж оборудования и установок <input type="checkbox"/> монтаж «под ключ» <input type="checkbox"/> шеф-монтаж <input checked="" type="checkbox"/> техническое переоснащение <input checked="" type="checkbox"/> демонтаж, разборка
3.5. Описание основных работ согласно сводной смете:	Замена и(или) восстановление отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы, и(или) восстановление указанных элементов в связи с опасностью их обрушения, когда основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции отсутствуют
3.6. Укажите виды работ, которые выполняются субподрядчиками?	
3.7. Степень готовности объекта на дату заполнения настоящего заявления	% Укажите работы, выполненные на дату заполнения настоящего заявления:
3.8. Кто осуществляет проектирование (наименование, адрес)?	Наличие у Проектировщика опыта проектирования аналогичных объектов: <input type="checkbox"/> -да <input type="checkbox"/> -нет Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № от , выдана Информация о крупных проектах (привести примеры): Наличие договора страхования ответственности: <input type="checkbox"/> -да <input type="checkbox"/> -нет. Если «да», укажите: наименование Страховщика ; страховая сумма ; срок страхования: с по
3.9. Кто осуществляет технический надзор	
3.10. Осуществляется ли мониторинг на объекте?	<input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет. Если «да», укажите какой именно Кто осуществляет мониторинг:
4. Объекты строительно-монтажных работ, подлежащие страхованию, страховые суммы, валюта	
Стоимость объекта строительства/монтажа, согласно договору подряда (контракта) 144 546 287,94 рубли	
4.1. Страхование строительно-монтажных работ	
Застрахованное имущество:	Страховая сумма (лимиты) рубли
4.1.1. Объект строительно-монтажных работ (включая строительные материалы и конструкции, монтируемое оборудование расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные сборы и пошлины, а также строительные элементы и материалы, поставляемые заказчиком) (<input checked="" type="checkbox"/> -с НДС; <input type="checkbox"/> -без НДС)	144 546 287,94
4.1.2. Оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, строительные леса, инженерные коммуникации и т.п.) (в соответствии с прилагаемым Перечнем)	
4.1.3. Строительные машины и оборудование: (в соответствии с прилагаемым Перечнем)	
4.1.4. Объекты, находящиеся на строительной площадке или в непосредственной близости к ней, принадлежащие заказчику или подрядчику (далее также – существующее имущество)	
Всего по разделу 4.1:	
	144 546 287,94
Укажите, подлежат ли возмещению в пределах страховой суммы следующие расходы:	
Расходы на расчистку территории	<input type="checkbox"/> да, <input checked="" type="checkbox"/> нет с лимитом
Расходы по оплате сверхурочных работ, работ в ночное время и во время официальных праздников	<input type="checkbox"/> да, <input checked="" type="checkbox"/> нет с лимитом
Расходы, обусловленные необходимостью срочной доставки, в том числе воздушным транспортом	<input type="checkbox"/> да, <input checked="" type="checkbox"/> нет с лимитом
Иные (укажите):	с лимитом
4.2. Страхование гражданской ответственности	

7.4. Учитывает ли проект здания нормы сейсмостойкого строительства?	<input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет Являются ли предусмотренные нормы проекта более высокими, чем установленные в действующих нормативах? <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет
7.5. Подверженность объекта строительства/монтажа рискам:	наводнение, затопления: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет; ураган, буря: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет оползень, сель: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет
8. Охрана строительной площадки	<ul style="list-style-type: none"> • Ограждение строительной площадки: <input type="checkbox"/>-да, <input type="checkbox"/>-нет • Наличие охраны строительной площадки <input type="checkbox"/>-да, <input type="checkbox"/>-нет • Режим работы: <input type="checkbox"/>-круглосуточно; <input type="checkbox"/>-в нерабочее время с ч. до ч.; <input type="checkbox"/>-в рабочее время с ч. до ч. • Принадлежность охраны: <input type="checkbox"/>-собственная, <input type="checkbox"/>-ЧОП, <input type="checkbox"/>-МВД, <input type="checkbox"/>-иное - • Численность охраны чел.
9. Наличие и характеристики системы противопожарной безопасности на объекте	1. Наличие сети гидрантов: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет. Количество гидрантов шт.
	2. Наличие исправных огнетушителей на строительной площадке: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет Количество огнетушителей Тип Объем
	3. Есть на строит.площадке запас воды для пожаротушения? <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет
	4. Наличие объектовой пожарной охраны: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет Расстояние до пожарной части км., время прибытия мин.
10. Иные сведения о возводимом объекте и (или) степени риска, которые не нашли своего отражения выше, но которые Вы бы хотели сообщить:	
11. Перечень документов, прилагаемых к настоящему Заявлению-анкете:	<input type="checkbox"/> -1 Календарный график производства работ
	<input checked="" type="checkbox"/> -2. Договор подряда / Государственный контракт №13-366/А/АВР/2024
	<input type="checkbox"/> -3. Генеральный план строительной площадки
	<input type="checkbox"/> -4. Сводная (объектовая, локальная) смета
	<input type="checkbox"/> -5. Пояснительная записка к Проекту

(подпись Заявителя)
М.П.

(Костылев А. С.)
(Ф. И. О. и должность руководителя)
«09» февраля 2024 г.

Страховой риск:		Страховая сумма, рубли
Факт возникновения обязанности Страхователя (Лица, ответственность которого застрахована) возместить вред жизни, здоровью или имуществу третьих лиц, при этом установлены следующие лимиты возмещения:		144 546 287,94
Лимит возмещения в отношении ущерба имуществу третьих лиц,		Лимиты, рубли:
в том числе: по одному страховому случаю		
Лимит возмещения в отношении ущерба жизни и здоровью третьих лиц:		
в том числе: по одному страховому случаю		
на одного пострадавшего		
Заключал ли Подрядчик отдельный договор страхования ответственности (ГО СРО)? <input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет		
Если «да», указать название страховой компании, лимиты по существующему договору страхования:		
Подлежит ли страхованию перекрестная ответственность застрахованных сторон друг перед другом? <input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет		
Необходимо ли страховать ответственность на период послепусковых гарантийных обязательств? <input checked="" type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет		
4.3. Страхование послепусковых гарантийных обязательств		Страховая сумма (лимиты)
Факт возникновения в период послепусковых гарантийных обязательств непредвиденных расходов Страхователя (Застрахованного лица), обусловленных повреждением или гибелью сданных в эксплуатацию объектов строительно-монтажных работ, произошедших в результате или явившихся следствием: - недостатков, ошибок или упущений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период послепусковых гарантийных обязательств при проведении работ по гарантийному обслуживанию сданного в эксплуатацию объекта; - недостатков, ошибок или упущений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период строительства, монтажа или испытаний до подписания акта приемки законченного строительством объекта, но выявленных в период послепусковых гарантийных обязательств.		144 546 287,94
5. Срок строительства. Срок страхования		
5.1. Период выполнения работ по контракту (договору подряда)	Дата начала 09.02.2024 Дата окончания 06.01.2025	
5.2. Срок страхования	с 09.02.2024	по 06.01.2030
Должно ли распространяться страхование также на:	складирование материалов/оборудования до начала работ? <input type="checkbox"/> -да, <input checked="" type="checkbox"/> -нет	Укажите сроки: с по
	пуско-наладку и испытания конструкций и оборудования? <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет	Укажите сроки:
	период послепусковых гарантийных обязательств? <input checked="" type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет	Укажите сроки: 60 месяцев
6. Существующее имущество , включая здания/сооружения, находящиеся на площадке строительства/монтажа или в непосредственной близости от нее, не включенное в контрактную стоимость, которое может пострадать при производстве строительно-монтажных работ.		
6.1. Укажите объекты, находящиеся на площадке строительства/монтажа или в непосредственной близости от нее:	<input type="checkbox"/> автомагистрали; <input type="checkbox"/> железные дороги; <input type="checkbox"/> водные пути; <input type="checkbox"/> мосты, путепроводы; <input type="checkbox"/> дамбы, набережные; <input type="checkbox"/> трубопроводы: <input type="checkbox"/> наземные / <input type="checkbox"/> подземные; <input type="checkbox"/> ЛЭП, в т.ч.: <input type="checkbox"/> наземные линии / <input type="checkbox"/> подземные кабели; <input type="checkbox"/> промышленные здания; <input type="checkbox"/> непромышленные здания	
6.2. Укажите ближайший к площадке объект (здание /сооружение): Затрагивается ли фундамент данного объекта проводимыми работами? Затрагиваются ли несущие конструкции данного объекта проводимыми работами? Проведено ли обследование данного объекта до начала работ?	назначение: количество этажей: _____ <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет Если «да», в какой степени: <input type="checkbox"/> -существенно, <input type="checkbox"/> -частично, <input type="checkbox"/> -незначительно Тип/материал фундамента: _____ состояние: <input type="checkbox"/> -хорошее, <input type="checkbox"/> -неудовлетв. <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет. Если «да», что именно? _____ Тип/материал несущих конструкций: _____ состояние: <input type="checkbox"/> -хорошее, <input type="checkbox"/> -плохое (неуд) <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет. Если «да», укажите когда и кем _____. Приложите акт технической экспертизы.	
7. Метеорологические условия:		
7.1. Дожливый период с по ; максимальное количество осадков, мм в час/ в день/ в месяц		
7.2. Опасные природные явления и техногенные катастрофы: Подвергалась ли территория страхования воздействию стихийных бедствий за последние 10 лет: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет Если «да», уточните: На дату заполнения настоящего заявления объявлена ли территория страхования зоной стихийных бедствий: <input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет		
7.3. Наблюдались ли в этом районе землетрясения?	<input type="checkbox"/> -да, <input type="checkbox"/> -нет. Если да, укажите дату: интенсивность: по шкале Меркалли, по шкале Рихтера	