



Проект от 23.05.25

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО– КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА

федеральное государственное бюджетное учреждение  
«Научно– исследовательский институт строительной физики  
Российской академии архитектуры и строительных наук» (НИИСФ РААСН)  
**УНИВЕРСИТЕТ МИНСТРОЯ**

127238, г. Москва, Локомотивный проезд, д. 21, [www.niisf.org](http://www.niisf.org), +7 (925) 5857320, E– mail:  
[info@niisf.org](mailto:info@niisf.org)

**ФОРУМ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ**  
**НЕДЕЛЯ:**  
**ИННОВАЦИИ И РАЗВИТИЕ**

**26 МАЯ – 30 МАЯ 2025 г., ОНЛАЙН**



# БУДУЩЕЕ И ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

26 МАЯ (ПОНЕДЕЛЬНИК), ДЕНЬ 1

---



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

*Вопросы для обсуждения:*

**10:00 – 11:20**

**ДИАЛОГОВАЯ ПЛАТФОРМА**

**БУДУЩЕЕ И ИННОВАЦИИ  
В СФЕРЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ИНФРАСТРУКТУРНОГО  
РАЗВИТИЯ**

- Роль государственной политики в создании устойчивых городских и сельских сред
- Инновации в градостроительстве и инфраструктурном развитии
- Цифровизация процессов градостроительства и инфраструктуры
- Развитие транспортной инфраструктуры как основы устойчивого градостроительства
- Энергоэффективность и экологическая устойчивость в проектировании и строительстве
- Взаимодействие власти, бизнеса и институтов развития в реализации градостроительных проектов
- Развитие сельских территорий с учетом градостроительства и инфраструктуры

**Модератор:**

**Бачурина Светлана Самуиловна** – Помощник депутата ГД ФС РФ В.И. Ресина, Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных объектов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, д.э.н., академик Международной Академии наук информации, информационных процессов и технологий

**К выступлению приглашены:**

*10.00-10.10 «Результаты и перспективы реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»*

**Рябухина Дарья Леонидовна** – Заместитель директора Департамента развития сельских территорий Минсельхоза России

*10.10-10.20 «Умный город для жителя. Точка сборки результатов цифровой трансформации отраслевых процессов»*

**Курманов Анатолий Анатольевич** - Председатель экспертного совета АНО «Центр компетенций «Умный город»

*10.20-10.30 «Цифровые требования для автоматизации процессов в строительстве»*

**Кузьмин Илья Николаевич** – Первый заместитель директора ФАУ «ФЦС»

*10.30-10.40«Градостроительное зонирование в особо охраняемых природных территориях»*

**Соловьева Лея Рафаэлевна** - Начальник отдела проверки качества проектной документации ГБУ "Институт пространственного планирования Республики Татарстан"

*10.40-10.50 «Формирование кадрового потенциала пространственного развития»*

**Александр Сергеевич Линников** - ИО ректора ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству». Кандидат юридических наук

*10.50-11.00 «Градостроительные аспекты устойчивого и комплексного развития территорий»*

**Бачурина Светлана Самуиловна** – Помощник депутата ГД ФС РФ В.И. Ресина, Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных объектов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по строительству и жилищно– коммунальному хозяйству, д.э.н., академик Международной Академии наук информации, информационных процессов и технологий

*11.00-11.20 Дискуссия*

---



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

**11:40 – 13:00**

**ИНТЕРАКТИВНАЯ СЕССИЯ**

**КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ  
ТЕРРИТОРИЙ:  
НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ  
И ИНСТРУМЕНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

*Вопросы для обсуждения:*

- Анализ актуальных изменений в законодательстве
- Цифровая трансформация в управлении комплексным развитием территорий
- Комплексное развитие территорий: баланс интересов государства и бизнеса
- Правовые аспекты комплексного развития территорий
- Комплексное развитие территорий: экологический аспект
- Комплексное развитие территорий: финансовые механизмы и инструменты

**Модератор:**

**Постовалова Алина Анатольевна** - Заместитель директора НИИСФ РААСН, руководитель Университета Минстроя. Председатель Комитета по подготовке и аттестации кадров НОТИМ

**К выступлению приглашены:**

*11.40-11.55 "Градостроительное планирование и комплексное развитие территорий"*

**Береговских Анна Николаевна** - Заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере экономики недвижимости, член Совета Национальной гильдии градостроителей, Руководитель ООО «Институт территориального планирования «Град»

*11.55-12.10 «Собирание земель: КРТ как катализатор интеграционных процессов»*

**Егорова Марина Николаевна** - Партнер в архитектурном бюро «Project 2018»

*12.10-12.25 "Практика применения ИИ в управлении комплексным развитием территорий"*

**Зайчук Михаил Борисович** - Руководитель архитектурной группы ООО «Рокет групп»

*12.25-12.45 "Партнерство в проектах КРТ"*

**Фаизова Ольга Алексеевна** - Руководитель отдела обеспечения земельно-имущественных процессов Брусники

*12.45-13.00 Дискуссия*

**К дискуссии приглашены:**

**Бачурина Светлана Самуиловна** – Помощник депутата ГД ФС РФ В.И. Ресина, Ответственный секретарь Экспертного совета по строительству, промышленности строительных объектов и проблемам долевого строительства при Комитете ГД по

строительству и жилищно– коммунальному хозяйству, д.э.н., академик Международной Академии наук информации, информационных процессов и технологий

# БУДУЩЕЕ И ИННОВАЦИИ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ

27 МАЯ (ВТОРНИК), ДЕНЬ 2



10:00 – 11:20

ИНТЕРАКТИВНЫЙ СЕМИНАР

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ  
ДЛЯ ТЕРРИТОРИЙ

ГАУ «Институт Генплана Москвы»

Вопросы для обсуждения:

- Проектирование территорий с учетом уникальных ландшафтных условий.
- Разработка туристических мастер-планов.
- Особенности проектирования северных территорий.
- Проектирование территорий в рамках годов федерального значения.
- Комплексное развитие территорий с учетом экологических ограничений

Модератор:

**Канеп Влада Сергеевна** - Ведущий специалист Центра маркетинга Института Генплана Москвы

К выступлению приглашены:

10.00-10.20 «Проект Туристическая схема макротерритории «Большой Алтай»: приоритетные проекты»

**Здорова Ольга Федоровна** - Главный архитектор проекта мастерской Института Генплана Москвы

10.20-10.40 «Система островов Сарпинский-Голодный»

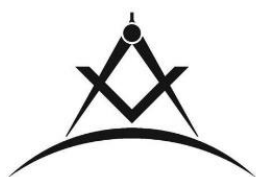
**Магон Татьяна Сергеевна** - Главный специалист проекта мастерской планирования градостроительного развития Института Генплана Москвы

10.40-11.00 «Особенности создания генплана Великого Новгорода и Новгородского района»

**Степанов Александр Константинович** - Главный инженер проекта мастерской городского регионального развития Института Генплана Москвы

11.00-11.20 «Опыт проектирования мастер-плана Горно-Алтайска»

**Щенин Никита Александрович** - Начальник мастерской комплексного развития городских территорий Института Генплана Москвы



КОМПЛЕКСНОЕ  
РАЗВИТИЕ  
ИСТОРИЧЕСКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ

**Национальный фонд поддержки объектов культурного и исторического значения НАСЛЕДИЕ**

*Вопросы для обсуждения:*

- Эффективная модель системного подхода. Обязательные условия и необходимые составляющие для успешной реализации. Результаты применения системного подхода.
- Основные мероприятия и целевые направления системного подхода
- Историко-культурный туризм, как основная конкурентная зона исторических территорий. Как использовать весь потенциал.
- Организационно-правовая структура и возможное ресурсное обеспечение. Система многоканального финансирования, оптимизация мер государственной поддержки
- Стратегический мастер-план и архитектурно-градостроительное проектирование. Структура проектной документации. Цифровая модель.
- Социальное проектирование. Зачем городу нужны люди

**11:40 – 13:00**

**ЛАБОРАТОРИЯ "НАСЛЕДИЯ"**

**КОМПЛЕКСНОЕ И УСТОЙЧИВОЕ  
РАЗВИТИЕ ИСТОРИЧЕСКИХ  
ТЕРРИТОРИЙ**

**Модератор:**

**Демченко Ирина Владимировна** - Директор компании «Комплексное развитие исторических территорий»

**К выступлению приглашены:**

11.40-11.55 «Эффективная модель системного подхода к развитию исторических территорий и сохранения историко-культурного наследия. Как использовать весь потенциал?»

**Демченко Ирина Владимировна** - Директор компании «Комплексное развитие исторических территорий»

*11.55-12.10 «Организационно-правовая структура и возможное ресурсное обеспечение. Система многоканального финансирования, оптимизация мер государственной поддержки»*

**Гужов Станислав Александрович** - доцент факультет проектного управления РАНХиГС (Президентская академия)

*12.10-12.25 «Стратегический мастер-план и архитектурно-градостроительное на исторических территориях»*

**Корси Михаил Викторович** - доцент кафедры архитектуры Государственного университета по землеустройству Член-корреспондент Российской академии художеств, член Московского союза архитекторов, член Московского союза художников

*12.25-12.40 «Сохранение исторической среды - Красота в деталях»*

**Комиссарова Александра Николаевна** - Заместитель председателя Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры СПб

*12.40-12.55 «Социальное проектирование. Зачем городу нужны люди?»*

**Чичагова Мария Николаевна** - консультант по вопросам городского и регионального развития, приглашенный преподаватель НИУ ВШЭ ВШУ, эксперт Минстроя России, консультант Всемирного Банка, эксперт и модератор образовательных программ МШУ Сколково

ВСЕРОССИЙСКАЯ ПРАКТИЧЕСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ  
**ЦИФРАГРАД-2025**  
ИИ И ТИМ: ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОРОДОВ  
28 МАЯ (СРЕДА), ДЕНЬ 3



**10:00 – 11:20**  
**ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ИНТЕНСИВ**  
**ЦИФРОВОЙ МАСТЕР-ПЛАН КАК**  
**КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ**  
**РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ И**  
**АГЛОМЕРАЦИЙ**

Институт территориального планирования «ГРАД»

Вопросы для обсуждения:

- Роль и место цифрового мастер-плана в системе государственного градостроительного планирования
- Вопросы согласования мастер-плана с федеральными и региональными органами государственной власти
- Вовлечение жителей и бизнес-сообществ в процессы мастер-планирования
- Инновационные инструменты обработки данных для определения проблемного поля и постановки задач мастер-планирования
- Мастер-план как часть цифрового информационного мира

**Модератор:**

**Береговских Анна Николаевна** – Руководитель Института территориального планирования «Град»

**К выступлению приглашены:**

*10.00-10.15 «Инновационные инструменты градостроительного планирования и развития территорий»*

**Береговских Анна Николаевна** – Руководитель Института территориального планирования «Град»

*10.15-10.30 «Цифровая информационная модель управления развитием территорий (ЦИМ УРТ) и цифровой мастер-план»*

**Зенков Александр Александрович** - ИТ-директор Института территориального планирования «Град»

10.30-10.45 «Практики мастер-планирования: переход к цифровому мастер-плану»

**Бурлакова Елена Владимировна** – начальник отдела мастер-плана департамента архитектуры и градостроительства Института территориального планирования «Град»

10.45-11.00 «Роль и место цифрового мастер-плана в единой информационно-аналитической среде»

**Сазонова Анна Валерьевна** – Заместитель ИТ-директора Института территориального планирования «Град»

11.00-11.20 Дискуссия



**11:40 – 13:10**

**ДИСКУССИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**ГОРОДСКОЙ ИНТЕЛЛЕКТ ИИ  
И ТИМ НА СЛУЖБЕ  
МЕГАПОЛИСОВ**

**Университет Минстроя НИИСФ РААСН**

**Национальное объединение организаций в сфере технологий информационного моделирования (НОТИМ)**

*Вопросы для обсуждения:*

- Регулирование ИИ и ТИМ: Сдерживающий фактор или катализатор цифровой трансформации городов
- Жизненный цикл зданий под контролем ИИ и ТИМ - миф или реальность управления будущим
- "Инфраструктура для жизни" - смогут ли ИИ и ТИМ обеспечить прорыв в достижении национальных целей
- ИИ и ТИМ в строительстве -хайп, революция или тихая эволюция?

**Модераторы:**

**Степанов Вадим Валерьевич** – Ведущий эксперт Университета Минстроя НИИСФ РААСН, Начальник управления BIM в строительстве АО "Рублево-Архангельское"

**К выступлению приглашены:**

**Департамент цифрового развития Минстроя России** – представитель уточняется

11.40-11.55 «ИИ и ТИМ: как технологии помогают достигать национальные цели в строительной инфраструктуре»

**Шантаев Эдуард Борисович** - Генеральный директор Федерального центра прикладного развития искусственного интеллекта

*11.55-12.10 «Перспективы применения AI-агентов в строительных проектах»*

**Фонарь Василий Валериевич** - Руководитель направления отдела цифровизации строительства ПАО «Сбербанк»

*12.10-12.25 «Риски и перспективы ИИ в территориальном развитии»*

**Митягин Сергей Александрович** - директор Института дизайна и урбанистики Университета ИТМО

*12.25-12.40 «Обзор применения ИИ в мегаполисах»*

**Горденко Мария Константиновна** - Старший преподаватель Факультета компьютерных наук Департамента больших данных и информационного поиска НИУ ВШЭ, Академический руководитель образовательной программы "Анализ данных в девелопменте"

*12.40-12.55"Особенности масштабирования ИИ в мастер-планировании"*

**Антонов Евгений Николаевич** - Директор по стратегическому развитию и коммуникациям ООО «Рокет Групп»

*12.55-13.10«Оптимизация процессов в проектировании и строительстве с применением ИИ»*

**Проворов Максим Алексеевич** - Генеральный директор ООО "ДАТАТИМ"

**Гречишникова Дарья Александровна** - Технический директор ООО "ДАТАТИМ", кандидат физ.-мат.наук

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ПРАВОВОМ ПОЛЕ: ЭКСПЕРТНЫЙ ПРАКТИКУМ

29 МАЯ (ЧЕТВЕРГ), ДЕНЬ 4

**МАСТЕРСКАЯ ЗНАНИЙ:  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЛЕКТОРИЙ**

**10:00 – 11:20**

**НОВЕЙШИЕ ИЗМЕНЕНИЯ  
В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

*Лекторий проводит:*

**Гаврилюк Мария Никитична** – Заместитель заведующего кафедрой градостроительства и пространственного развития по научной работе, доцент кафедры градостроительства и пространственного развития ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству», кандидат юридических наук, доцент

*Вопросы для обсуждения:*

- За прошедший год вступил в силу ряд важных законов, поправок в иные законодательные акты в сфере недвижимости, градостроительной деятельности, пространственного развития и земельно-имущественных отношений.
- Они касаются оформления прав на земельные участки под застройку, освоения участков, государственной регистрации недвижимости, правового регулирования развития механизма КРТ.
- В выступлении будут рассмотрены законопроекты о мастер-планах, о землеустройстве, а также основные моменты актуальной судебной практики.
- Подробнее об этих и других изменениях в законодательстве, которые ждут органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в программе нашей секции.

**11:40 – 13:00**

**О СООТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ПЛАНИРОВАНИЯ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ЗОНИРОВАНИЯ В ПРАВОВОМ  
ОБЕСПЕЧЕНИИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

*Практикум проводит:*

**Романова Ольга Александровна** –  
Доцент кафедры экологического и  
природоресурсного права московского  
государственного юридического  
университета им. О.Е. Кутафина, к.ю.н.

*Вопросы для обсуждения:*

- Территориальное планирования в системе градостроительной деятельности. Особенности подготовки, утверждения и реализации
- Градостроительное зонирования в системе градостроительной деятельности. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ). Особенности подготовки, утверждения и реализации
- Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования. Подготовка и утверждения
- Проблемы соотношения территориального планирования и градостроительного зонирования

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В ПРАВОВОМ ПОЛЕ: ЭКСПЕРТНЫЙ ПРАКТИКУМ

30 МАЯ (ПЯТНИЦА), ДЕНЬ 5

---

МАСТЕРСКАЯ ЗНАНИЙ:  
ЭКСПЕРТНЫЙ ПРАКТИКУМ

10:00 – 11:20

ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ КАК ПРАВОВОЕ  
СРЕДСТВО ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

*Практикум проводит:*

**Романова Ольга Александровна** –  
Доцент кафедры экологического и  
природоресурсного права московского  
государственного юридического  
университета им. О.Е. Кутафина, к.ю.н.

*Вопросы для обсуждения:*

- Понятие, виды, цели и особенности установления публичного сервитута
- Публичный сервитут в отдельных целях: понятие, назначение, субъекты, особенности установления и реализации
- Анализ судебной практики в сфере установления и реализации публичного сервитута

МАСТЕРСКАЯ ЗНАНИЙ:  
ЭКСПЕРТНЫЙ ПРАКТИКУМ

11:40 – 13:00

СПОРЫ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ: НОВЫЕ ПОДХОДЫ  
В СУДЕБНОЙ ПРАКТИКЕ

*Практикум проводит:*

**Мисник Галина Анатольевна** – эксперт  
Университета Минстроя, профессор  
кафедры земельного и экологического  
права Российского государственного  
университета правосудия, доктор  
юридических наук

*Вопросы для обсуждения:*

- Разрешение споров о границах земельных участков
- Источники информации о земельных участках как юридически равнозначные

- Позиции относительно процессуальных основ разрешения споров данного вида
  - Изменения градостроительного и земельного законодательства в части правовых основ защиты прав на земельные участки при наложении границ земельных участков с границами водного фонда, лесного фонда, а также с границами соседних земельных участков влияют на формирование позиций судов и нуждаются в толковании
-

