



# Аудиторское заключение независимого аудитора

Учредителям  
Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

## Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## Ответственность руководства и членов Совета ассоциации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда



руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета ассоциации несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

## Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

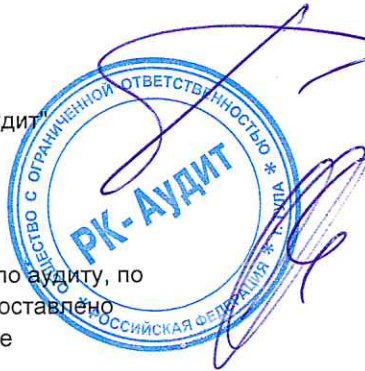
- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.



Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО "РК-Аудит"

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение



Александр Михайлович Ростовцев

квалификационный аттестат аудитора К 015228, выдан ЦАЛАК РФ 08.04.2004 г., ОРНЗ 21606075156

Татьяна Николаевна Саплина

квалификационный аттестат № 040661., выдан ЦАЛАК РФ 25.12.2001 г., ОРНЗ 21606075145

Дата аудиторского заключения

19 марта 2024 г.

## Аудируемое лицо

Наименование:

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300045, Тульская обл, г. Тула, ул. Михеева, д.17, кв.601 ПК

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным государственным номером 1097100000128

## Аудитор

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "РК-Аудит" (ООО "РК-Аудит").

Адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица:

300041, Россия, г. Тула, ул. Революции, д. 10 оф.143

Государственная регистрация:

Зарегистрировано за основным государственным номером 1027100970159.

Членство в саморегулируемой организации аудиторов:

Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС).

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:

ОРНЗ – 11606070947.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		31	12	2023
		89260834		
		7105041078		
		70.22		
		20619	42	
		384		

Организация Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 12, Тульская обл, Тула г, Михеева ул, дом № 17 оф.601пк

Периодическая отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РК-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 883	5 101	6 551
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 883</b>	<b>5 101</b>	<b>6 551</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	160	47	16
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	535 306	488 110	446 760
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10	112	232
	Прочие оборотные активы	1260	10	9	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>535 486</b>	<b>488 278</b>	<b>447 013</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>538 369</b>	<b>493 379</b>	<b>453 564</b>

ояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	535 149	487 872	446 800
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 488	2 776	3 063
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	537 637	490 648	449 863
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	402	2 434	3 488
	Итого по разделу IV	1400	402	2 434	3 488
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	330	297	213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	330	297	213
	<b>БАЛАНС</b>	1700	538 369	493 379	453 564



Федоров Николай Петрович  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	<b>Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"</b>	по ОКПО	89260834		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7105041078		
Экономическая деятельность	<b>консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации</b>	по ОКОПФ / ОКФС	20619	42	
Сфера регулируемых организаций	<b>/ Российской Федерации</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	26 953	29 757
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 953	29 757
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 953	29 757

ояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 953	29 757
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



руководитель

(подпись)

Федоров Николай  
Петрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

## Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

<b>Коды</b>	
0710004	
31	12 2023
89260834	
7105041078	
70.22	
20619	42
384	

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности по вопросам коммерческой деятельности и управления

Организационно-правовая форма / форма собственности

смешанная российская

собственность с долей

собственности субъектов

саморегулируемые организации / Российской Федерации

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

### 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
За 2022 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	-	-	-	-	-	-

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	537 637	490 648	449 863



Федоров Николай Петрович  
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"		ИНН	89260834		
идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7105041078		
экономической деятельности	консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
организационно-правовая форма / форма собственности	смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации		20619	42	
саморегулируемые организации /	Российской Федерации	по ОКЕИ	384		
единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	61 770	62 347
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	61 770	62 347
Платежи - всего	4120	(61 872)	(62 467)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 504)	(3 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 847)	(9 873)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(48 521)	(49 243)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(102)	(120)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	
прочие поступления	4319	-	
Платежи - всего	4320	-	
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	
прочие платежи	4329	-	
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(102)	(120)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	112	232
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	10	112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	



**Федоров Николай Петрович**  
(расшифровка подписи)

13 февраля 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (год, месяц, число)		0710003		
		2023	12	31
по ОКПО		89260834		
ИНН		7105041078		
по ОКВЭД 2		70.22		
по ОКОПФ / ОКФС		20619	42	
по ОКЕИ		384		

Организация: Ассоциация "Саморегулируемая организация "Строители Тульской области"  
 Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности: консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности: смешанная российская собственность с долей собственности субъектов Российской Федерации  
 Вид деятельности: саморегулируемые организации  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	487 871	446 800
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	70	140
	Членские взносы	6215	19 334	18 956
	Целевые взносы	6220	24	28
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	48 954	46 557
	Всего поступило средств	6200	68 382	65 681
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 343)	(18 542)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 657)	(14 682)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(79)	(60)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 608)	(3 800)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(187)	(102)
	Прочие	6350	(2 574)	(5 966)
	Всего использовано средств	6300	(21 104)	(24 610)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	535 149	487 871



**Федоров Николай Петрович**  
(расшифровка подписи)

13 января 2024 г.



# Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057  
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru  
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула  
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

## Пояснения к бухгалтерской отчетности на 31.12.2023г.

г.Тула

11.03.2024г.

Бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах организации сформированы по форме, утвержденной Приказом Минфина России от 02.07.2010г. N 66н "О формах бухгалтерской отчетности организации", в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

10 февраля 2009 года за №759-09 получено от УФНС России по Тульской области (ИФНС России по Пролетарскому району г.Тулы) УВЕДОМЛЕНИЕ о возможности применения Упрощенной системы налогообложения.

Виды деятельности определены Уставом, утвержденным решением Общего собрания Членов Ассоциации «Строители Тульской области». (Протокол № 1 от 21 марта 2019 г. ).

ОКВЭД -70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 12 человек.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» является саморегулируемой организацией, основанной на членстве юридических лиц, в т.ч иностранных, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции

технического заказчика), созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных Уставом Ассоциации.

Ассоциация не имеет филиалов и представительств и обособленных подразделений.

В соответствии со ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» созданы 2 компенсационных фонда «Возмещения вреда» ВВ и «Обеспечения договорных обязательств». Средства компенсационного фонда размещаются на специальных счетах в банке.

Компенсационный фонд на 01.01.2023г. – 417 126 634 руб. 39 коп.

*-Спец.счет возмещения вреда : 137 562 945 руб.51 коп.*

Размещен в:

1. ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) в г.Туле – 94 400 507 руб.20 коп.
2. БАНК ВТБ – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО)- 43 162 438 руб.31 коп.

*-Спец.счет ОДО : 279 563 688 руб.88 коп.* размещен в БАНК ВТБ – ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)

Компенсационный фонд на 31.12.2023 г. –464 607 723 руб. 33 коп.

*-Спец.счет возмещения вреда : 151 654 296 руб.09 коп.*

Размещен в:

1. ФИЛИАЛ БАНКА ГПБ (АО) в г.Туле – 101 291 744 руб.23 коп.
2. БАНК ВТБ – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО)- 50 362 551 руб.86 коп.

*-Спец.счет ОДО : 312 953 427 руб.24 коп.* размещен в Банк ВТБ – ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО)

За 2023 год Компенсационный фонд увеличился на сумму 47 481 088 руб. 94 коп. за счет:

- 9 291 350 руб.58 коп. % от размещения компенсационного фонда ВВ;
- 16 189 738 руб. 36 коп. % от размещения компенсационного фонда ОДО;
- 4 800 000 руб.00 коп. взносы в компенсационный фонд ВВ;
- 17 200 000 руб.00 коп. взносы в компенсационный фонд ОДО;

Количество осуществленных выплат из Компенсационного фонда Ассоциации, согласно п.14 ст.3.3 ,Федерального закона №191-ФЗ от 29.12.2004г.: не выплачивались.

Все члены Ассоциации полностью оплатили взносы в компенсационные фонды «Возмещения вреда» ВВ и «Обеспечения договорных обязательств» ОДО, согласно заявленным уровням ответственности.

В 2023 году были выданы членам Ассоциации 4 займа на сумму 25 000 000-00 из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (ОДО), (Постановление

правительства РФ № 938 от 27.06.2020 г.). Займы выданные в 2022 году на сумму 24 500 000,00 возвращены, полученные % увеличили компенсационный фонд ОДО на сумму 22 279 руб. 46 коп.

**Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:**

Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 6/2020 «Основные средства», Ассоциация в соответствии с п. 49 указанного стандарта выбрала упрощенно ретроспективный способ, не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку балансовой стоимости основных средств на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

Комиссией была проведена инвентаризация объектов ОС, которые соответствуют ФСБУ 6/2020, установлен лимит стоимости ОС свыше 100 тыс.руб. Ликвидационная стоимость ОС принята равной нулю, т.к. ожидаемые суммы от продажи незначительные. Способ начисления амортизации – линейный, амортизация начисляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания ОС. ОС учитываются по первоначальной стоимости.

Ассоциация продолжает формировать счет 83 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», в условиях применения ФСБУ 6/2020, начисленную амортизацию по ОС используемым в некоммерческой (уставной) деятельности (проводки ежемесячно Д-т 83-К-т 02).

Количественный учет незначительных ОС, ведется на счете МЦ.04.

Вступлением в силу с 1 января 2022 г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», при этом Ассоциация в соответствии с п. 50 указанного стандарта выбрало не пересчитывать сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному, произведя единовременную корректировку и признать право пользования активом и обязательство по аренде с отнесением разницы на нераспределенную прибыль. Для целей указанной корректировки стоимость права пользования активом была принята равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой Ассоциация привлекало или могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Ассоциация в мае 2023г. заключила договор №51 от 02.05.2023г. аренды офиса планируется аренду офиса на 11 мес., размер платы по договору ежемесячно 102 603 руб., определяем ставку дисконтирования 10%. Рассчитываем арендные обязательства и процентный расход с помощью таблицы Excel.

Д-т 08.04.02 К-т 76.07 - 1 084 904руб.11 коп. Арендные обязательства

Д-т 01.01 К-т 08.04.02 - 1 084 904руб.11 коп. принимаем на учет ППА

Ежемесячно амортизируем ППА и %расход по аренде согласно таблицы 1.



Таблица 1. Амортизация ППА и % расход по аренде офиса.

График платежей		Дисконтиров. платеж	Процентный расход	Уменьшение обязательства	Остаток задолженности
Дата	Платеж				
01.06.2023					1 084 904,11
01.06.2023	102 603,00	102 603,00	0,00	102 603,00	982 300,11
01.07.2023	102 603,00	101 802,86	7 720,60	94 882,40	887 417,71
01.08.2023	102 603,00	100 982,60	7 208,29	95 394,71	792 022,99
01.09.2023	102 603,00	100 168,95	6 433,42	96 169,58	695 853,41
01.10.2023	102 603,00	99 387,80	5 469,21	97 133,79	598 719,62
01.11.2023	102 603,00	98 587,00	4 863,26	97 739,74	500 979,88
01.12.2023	102 603,00	97 818,18	3 937,56	98 665,44	402 314,44
01.01.2024	102 603,00	97 030,02	3 267,91	99 335,09	302 979,35
01.02.2024	102 603,00	96 248,22	2 461,04	100 141,96	202 837,39
01.03.2024	102 603,00	95 522,57	1 540,91	101 062,09	101 775,30
01.04.2024	102 603,00	94 752,91	826,69	101 776,31	0,00
<b>Итого:</b>	<b>1 128 633,00</b>	<b>1 084 904,11</b>	<b>43 728,89</b>	<b>1 084 904,11</b>	

Сумма по строке 1150 бухгалтерского баланса «Основные средства» составила на конец 2023г. 2 882 789 руб. 88 коп.

Сумма по строке 1360 бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» составила на конец 2023г. 2 488 317руб. 11 коп.

Сумма по строке 1450 бухгалтерского баланса «Обязательство по аренде» составила на конец 2023г. 402 854руб. 23 коп.

По состоянию на конец 2021г.,2022г. 2023г. стоимость основных средств соответственно составила 6 551 тыс.руб.; 5 101тыс.руб.; 2 883тыс.руб.

Дебиторская задолженность на конец 2023г. составила 160 тыс.руб. (Строка 1230 бухгалтерского баланса) из них: расчеты с поставщиками и подрядчиками 159 825 руб., По состоянию на конец 2021г.,2022г. Дебиторская задолженность соответственно составила 16 тыс.руб. 47 тыс. руб.,

Материальные ценности (запасы) на 31.12.2023г. отсутствуют. По состоянию на конец 2021г.,2022г. материальные запасы соответственно отсутствуют. Ассоциация списывает Запасы для управленческих нужд, сразу на расходы в момент приобретения ТМЦ (п.2 ФСБУ 5/2019)

Передача материалов со склада осуществляется на основании требования-накладной по форме № М-11. Материалы списываются со счета «10» на счет затрат «26» с одновременным оформлением акта на списание.

Организация не создает резерва по сомнительным долгам и не производит резервирования сумм предстоящих расходов и платежей.

Финансовые вложения (Строка 1 240 бухгалтерского баланса) рублей

Специальные счет 55 Депозиты	510 306 045,21
КБ "Первый Экспресс" (ОАО) (Расчетный)	51 762 321,88
Россельхозбанк	5 004 000,00
Филиал ГПБ (АО) в г. Туле, (ВВ)	101 291 744,23
Филиал ГПБ (АО) в г. Туле, (Расчетный)	13 932 000,00
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) ОДО Центральный	287 953 427,24
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"БАНКА ВТБ (ПАО) ВВ Центральный	50 362 551,86
Займы выданные членам АСТО	25 000 000,00
Спецмонтажналадка АО	10 000 000,00
Строительная фирма № 314 ООО	5 000 000,00
ТУЛСПЕЦСТРОЙ ОАО	10 000 000,00
<b>Всего строка 1240</b>	<b>535 306 045,21</b>

По состоянию на конец 2021г.,2022г. стоимость финансовых вложений соответственно составила 446 760 тыс.руб., 488 110 тыс.руб.

Денежные средства на расчетном счете (Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г. Тула) 9 497 руб. 20 коп. (Строка 1 250 бухгалтерского баланса). По состоянию на конец 2021г.,2022г. денежные средства соответственно составили 232 тыс.руб.,112 тыс.руб.

Прочие оборотные активы (Строка 1 260 бухгалтерского баланса) 10 245 руб.61 коп. РБП "лицензионное ПО". По состоянию на конец 2021г.,2022г. прочие оборотные активы соответственно составили 5 тыс. руб.,9 тыс.руб.

Расшифровка строки 1350 бухгалтерского баланса. (Балансовый счет 86.01)

1. Остаток целевых средств на начало 2023г. – 487 872 тыс.руб.

За 2023 год поступило 68 381 тыс. руб. в т.ч. (70 тыс.руб.вступительные взносы,19 334 тыс.руб. членские взносы действующих членов, 24 тыс.руб. целевые взносы, 48 953 тыс.руб. прочие поступления ( % от размещения компенсационного фонда и средств развития Ассоциации, взносы в компенсационные фонды ВВ и ОДО). Компенсационный фонд Ассоциации увеличился на сумму 47 481 088 руб. 94 коп.

Движение средств комфонда

	01.01.2023г.	Поступило 2023г.	Выплаты 2023г.	31.12.2023г.
<b>В (всего)</b>	<b>137 562 945,51</b>	<b>14 091 350,58</b>	<b>0,00</b>	<b>151 654 296,09</b>
ВВ	103 600 000,00	4 800 000,00		108 400 000,00
%	33 962 945,51	9 291 350,58		43 254 296,09
<b>О (всего)</b>	<b>279 563 688,88</b>	<b>33 389 738,36</b>	<b>0,00</b>	<b>312 953 427,24</b>
ОДО	192 700 000,00	17 200 000,00	0,00	209 900 000,00
%	86 863 688,88	16 189 738,36		103 053 427,24
<b>ИТОГО)</b>	<b>417 126 634,39</b>	<b>47 481 088,94</b>	<b>0,00</b>	<b>464 607 723,33</b>
в т.ч %		25 481 088,94		146 307 723,33
Взносы		22 000 000,00		318 300 000,00

Ассоциация получила доход 26 953 тыс.руб. от размещения средств компенсационного фонда и средств развития Ассоциации. Средняя ставка по размещению денежных средств в депозит составила 10 %.

За 2023 год было произведено расходов, согласно утвержденной сметы организации 21 104 тыс.руб. в т.ч. **-16 682,1 тыс.руб.** на содержания аппарата управления, из них ( 11 293 тыс.руб. фонд заработной платы сотрудников организации, 3 364 тыс.руб. обязательные страховые взносы (30,2%) от фонда оплаты труда, 79 тыс.руб. расходы на служебные командировки, 1 946,1 тыс.руб. содержание арендуемого офиса с коммунальными услугами и содержание служебного транспорта.); **- 187 тыс.руб.** приобретение имущества , **- 4 234,9 тыс.руб.прочие:** 1 892 тыс.руб. членский взнос в Нострой, 440 тыс.руб. взнос для покрытия расходов АНО ДПО «Центр аттестации и повышения квалификации работников строительной отрасли», 50 тыс. руб. аудиторские услуги, 30,6 тыс.руб. госпошлины, 817 тыс.руб. налоги (транспортный, налог при применении УСН доходы), 152,2 тыс.руб. банковские расходы, 853,1 тыс.руб. на уставную деятельность организации.

Расходы производились согласно Сметы, утвержденной на Общем собрании Членов Ассоциации: Перерасхода НЕТ. Остаток целевых средств на конец 2023г. – 535 149 тыс.руб.

Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением взносов членов Ассоциации.

Исполнительный директор

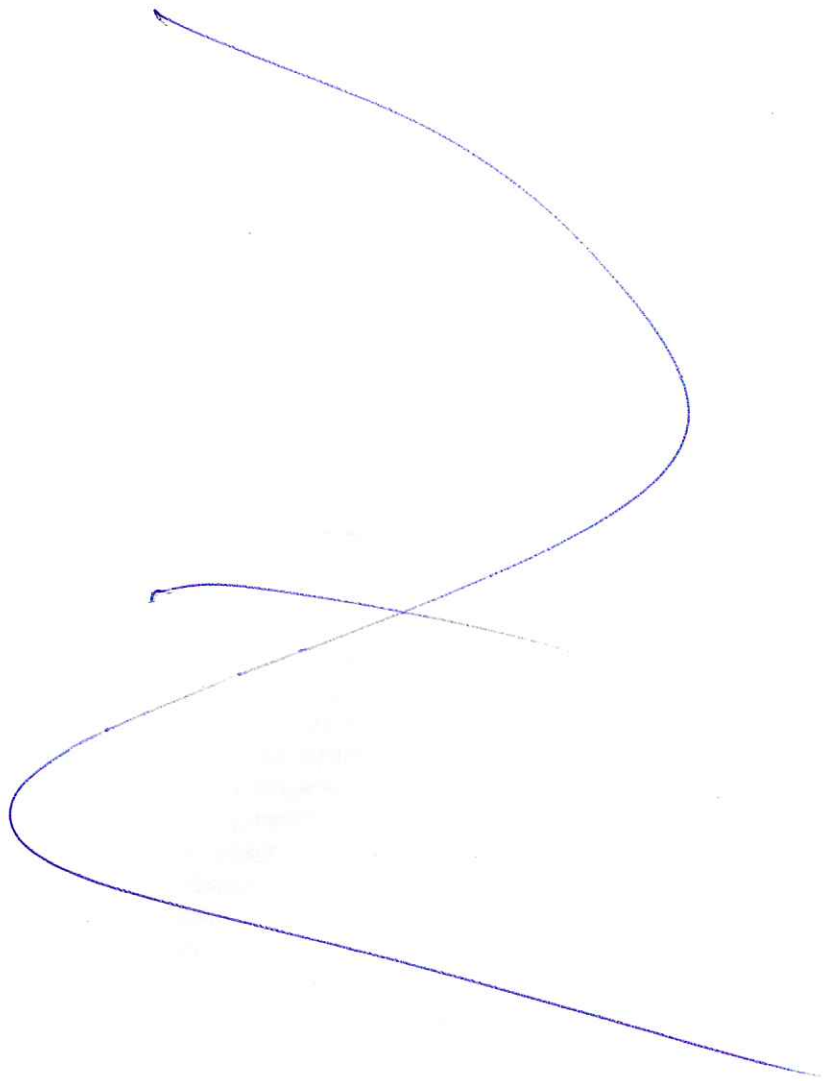


Н.П.Федоров

Главный бухгалтер



Л.А.Филатова



Пронумеровано, прошито и скреплено

Печать А.М. Ростовцев листа (ов)

Директор ООО "РК-Аудит"

Ростовцев А.М

№ 05 \_\_\_\_\_ 2024 г.

