

Утверждено решением  
Общего собрания членов  
Некоммерческого партнерства  
по содействию строительным организациям  
«Объединение строителей Тульской области»,  
протокол от 3 марта 2010 г. № 1

**Требования к выдаче свидетельств о допуске к  
Работам по организации строительства, реконструкции и капитального  
ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора  
юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем  
(генеральным подрядчиком)**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г. «Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с учетом изменений в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г. «О внесении изменений в Приказ Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г.»), а также в соответствии с рекомендуемыми Требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком), утвержденными решением рабочей группы Национального объединения строителей от 27 января 2010 г.
- 1.2. Настоящие Требования устанавливают условия выдачи Некоммерческим партнерством по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее - НП ССО «Объединение строителей Тульской области») свидетельства о допуске к виду работ, предусмотренному пунктом № 38 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске к указанному виду работ выдается, только если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель выполняет условия настоящих требований.
- 1.3. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» при наличии выданного НП ССО «Объединение строителей Тульской области» свидетельства о допуске к виду работ, указанному в пункте 1.2. настоящих Требований (далее – свидетельства о допуске), вправе выполнять такой вид работы.
- 1.4. Индивидуальный предприниматель может выполнять виды работ, указанные в пункте 1.2. настоящих Требований, только с привлечением работников в соответствии с настоящими Требованиями и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



Индивидуальный предприниматель должен соответствовать требованиям, которые предъявляются к должностям, функции которых осуществляет индивидуальный предприниматель.

- 1.5. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» не вправе выполнять вид работ, указанный в пункте 1.2. настоящих Требований, в случае, если им не соблюдается хотя бы одно из установленных настоящими Требованиями условий для данного вида работ.
- 1.6. Уровень и профиль образования работников подтверждается соответствующими документами об образовании государственного образца, выданными в Российской Федерации или СССР, а также документами, выданными за пределами территории Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются документами об образовании соответствующего уровня и профиля.

## **2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) в части кадрового обеспечения**

- 2.1. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по организации строительства объекта сметной стоимостью до 200 млн. руб. в части кадрового обеспечения
  - 2.1.1. Наличие в штате строительной организации или предпринимателя (далее – организации) по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю.
  - 2.1.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
    - 2.1.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю;



- 2.1.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю;
- 2.1.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю.
- 2.1.3. С учетом специфики деятельности организации допускается замещение специалиста, указанного в пункте 2.1.2.2. на специалиста, соответствующего требованиям, указанным в пункте 2.1.2.1.
- 2.2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по организации строительства объекта сметной стоимостью свыше 200 млн. руб. в части кадрового обеспечения
- 2.2.1. Наличие в штате организации по основному месту работы не менее одного сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю.
- 2.2.2. Наличие в штате организации по основному месту работы лиц, ответственных за организацию строительства, - не менее 5-ти специалистов с высшим профессиональным образованием или 7-ми специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
- 2.2.2.1. не менее двух специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю;
- 2.2.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение



- квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю;
- 2.2.2.3.** не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю;
- 2.2.2.4.** не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование профиля механизации строительства и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение управлению строительством или строительному контролю.
- 2.2.3.** С учетом специфики деятельности организации допускается замещение одного специалиста, указанного в пункте 2.2.2.1. на специалиста, соответствующего требованиям, указанным в пунктах 2.2.2.2. – 2.2.2.4.
- 2.3.** Специалисты, указанные в пунктах 2.1.1., 2.1.2., 2.2.1. и 2.2.2. настоящих Требований, могут быть заявлены организацией по месту их основной работы для получения свидетельства о допуске в отношении других видов работ в соответствии с Требованиями о выдаче свидетельств о допуске к этим видам работ.

### **3. Требования к выдаче свидетельства о допуске к**

**Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) в части имущественного обеспечения и другим вопросам**

- 3.1.** Наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании имущества, необходимого для выполнения вида работ, указанного в пункте 1.2. настоящих Требований:
- 3.1.1.** наличие офисного помещения;
- 3.1.2.** наличие оргтехники, средств измерения и контроля.
- 3.2.** Наличие системы контроля качества и безопасного выполнения работ:
- 3.2.1.** наличие лиц, ответственных за электробезопасность, охрану окружающей природной среды, пожарную безопасность, охрану труда, назначенных из числа инженерно-технических работников, имеющих соответствующие удостоверения;
- 3.2.2.** наличие нормативно-технических документов (приказов, положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документов), необходимых для обеспечения электробезопасности, охраны окружающей



природной среды, пожарной безопасности, охраны труда при выполнении вида работ, указанного в пункте 1.2. настоящих Требований;

- 3.2.3. наличие документов по организации контроля качества выполняемых работ.
- 3.3. Сведения о выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполняемых в текущем году, при получении свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (Приложение № 1).
- 3.4. Сведения об опыте выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов за последние 3 года, при получении свидетельства о допуске к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком) (Приложение № 2).
- 3.5. Отсутствие сведений, порочащих деловую репутацию юридического лица или индивидуального предпринимателя:
  - 3.5.1. отсутствие факта привлечения к уголовной ответственности за деяния в области строительства, реконструкции и капитального ремонта, совершенное индивидуальным предпринимателем, руководителем юридического лица или лицом, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставной капитал, вклады, доли юридического лица;
  - 3.5.2. честное, добросовестное, квалифицированное, надлежащее и своевременное исполнение индивидуальным лицом или юридическим лицом своих обязанностей, установленных законодательством РФ или договором;
  - 3.5.3. уважение прав, чести и достоинства потребителей, деловой репутации иных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствие общепринятым правилам делового общения.

#### **4. Заключительные положения**

- 4.1. Настоящие требования вступают в силу после получения разрешения в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору на выдачу свидетельств о допуске к виду работ, предусмотренному пунктом № 38 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

(Наименование организации)

### 3.3. Сведения

о выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, выполняемых в текущем году, при получении свидетельства о допуске к Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)

№ п/п	Объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (наименование и местоположение)	Заказчик (наименование)	Стоимость строительства (млн. руб.)	Объем выполнения собственными силами (в процентном соотношении)	Период строительства	Основные виды выполняемых работ
1	2	3	4	5	6	7

**Примечание:** В случае выполнения работ на новых объектах, не указанных в таблице, организация дополнительно подает информацию по данным объектам в двухнедельный срок.

(Должность руководителя)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

М.П.



(Наименование организации)

**3.4. Сведения**

**об опыте выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов за последние 3 года, при получении свидетельства о допуске к Работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)**

№ п/п	Объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта (наименование и местоположение)	Заказчик (наименование)	Стоимость строительства (млн. руб.)	Объем выполнения собственными силами (в процентном соотношении)	Период строительства	Основные виды выполняемых работ
1	2	3	4	5	6	7

(Должность руководителя)

(Подпись)

(Фамилия и инициалы)

М.П.