

У Т В Е Р Ж Д Е Н Ы

Общим собранием членов
НП СР «Объединение строителей Тульской области»
От 17 марта 2011 года, Протокол № 1

С Т А Н Д А Р Т

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»

Общие требования к выполнению работ в области строительства,
реконструкции, капитального ремонта, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам
указанных работ и системе контроля
выполнения указанных работ

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

Город Тула

2 0 1 1 год

Предисловие

- | | |
|--|---|
| 1. ДОКУМЕНТ РАЗРАБОТАН | Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» |
| 2. ПРЕДСТАВЛЕН СОБРАНИЮ НА УТВЕРЖДЕНИЕ | Советом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области» |
| 3. ВСТУПАЕТ В ДЕЙСТВИЕ | С 17 марта 2011 года |
| 4. ВВЕДЕН | Взамен СО НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 1.0-2009 |

Распространение настоящего стандарта осуществляется в соответствии с действующим законодательством и с соблюдением правил, установленных Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение	4
2. Область применения	4
3. Нормативные ссылки	5
4. Общие требования к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к результатам указанных работ	6
5. Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте	8
6. Требования к системе контроля за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	8
7. Библиография	13

Введение

Настоящий стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений», Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и уточняет требования, которые, согласно действующему законодательству, подлежат выполнению членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

Последующими изменениями и дополнениями к настоящему стандарту в рамках саморегулируемой организации могут устанавливаться дополнительные требования к деятельности членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области», уровень которых не превышает уровень требований, установленный федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными актами.

Область применения

Настоящий стандарт обязателен для всех членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области», выполняющих работы, включенные в Перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №624.

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

Нормативные ссылки

ГОСТ 1.5-2001 Межгосударственная система стандартизации. Стандарты межгосударственные, правила и рекомендации по межгосударственной стандартизации. Общие требования к построению, изложению, оформлению, содержанию и обозначению.

ГОСТ 8.310-90 Государственная система обеспечения единства измерений. Государственная служба стандартных справочных данных. Основные положения.

ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения.

ГОСТ Р 1.5-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты национальные Российской Федерации. Правила построения, изложения, оформления и обозначения.

ГОСТ Р 1.12-2004 Стандартизация в Российской Федерации. Термины и определения.

ГОСТ 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов.

СТО НОСТРОЙ 1.0-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Основные положения.

СТО НОСТРОЙ 1.1-2010 Система стандартизации Национального объединения строителей. Стандарты Национального объединения строителей. Порядок разработки, утверждения, оформления, учета, изменения и отмены.

СТАНДАРТ
**Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация
«Объединение строителей Тульской области»**

Общие требования к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к результатам указанных работ

Общие требования к строительным работам

1. Выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должны вестись в соответствии с проектной документацией, требованиями технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» и других, устанавливающих требования к осуществлению строительства, утвержденных технических регламентов.
2. В соответствии с техническим регламентом «О безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. выполнение работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должно вестись с соблюдением требований национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), утвержденных правительством Российской Федерации.

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

- Выполнение работ, не связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в период строительства, реконструкции и капитального ремонта должно вестись с соблюдением требований СНиП и других действующих нормативных документов. После утверждения новых национальных стандартов и сводных правил, применение которых на добровольной основе, обеспечивает соблюдение технического регламента, работы должны вестись с соблюдением требований этих стандартов.
3. Применение на добровольной основе национальных стандартов и сводов правил является достаточным условием соблюдения требований соответствующих технических регламентов.

4. Уровень обеспечения требований безопасности не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными нормативными документами.
5. При строительстве особо опасных, технически сложных и уникальных объектов обеспечение их безопасности осуществляется в соответствии с проектной документацией и специальными техническими условиями, утвержденными заказчиком в соответствии с действующим законодательством.

Требования к продукции, используемой в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте

1. Используемая в строительстве, реконструкции и капитальном ремонте продукция должна соответствовать действующим национальным стандартам, до их появления - ГОСТам, и иметь декларацию производителя о соответствии или сертификат соответствия.
2. При выполнении работ, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, используемая продукция может быть подвергнута входному контролю.
3. При применении новых строительных материалов, изделий (конструкций) или технологий, не регламентированных действующими нормативными документами необходимо провести подтверждение их технической пригодности.

Требования к системе контроля за выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членом Партнерства проводится строительный контроль в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.
2. Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее – лицо, осуществляющее строительство). В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

3. Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

4. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте член Партнерства осуществляет контроль качества строительства (производственный контроль), который включает в себя:

- a. входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- b. геодезический контроль;
- c. входной контроль применяемых материалов, изделий; операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;
- d. оценку соответствия выполненных работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

При входном контроле проектной документации следует проанализировать всю представленную документацию, включая ПОС, и рабочую документацию, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на генплане, установленным сервитутам;
- наличие перечня работ и конструкций, показатели качества которых, влияют на безопасность объекта и подлежат оценке соответствия в процессе строительства;
- наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы. При обнаружении недостатков соответствующая документация возвращается на доработку.

e. Исполнитель работ выполняет приемку предоставляемой ему застройщиком (заказчиком) геодезической разбивочной основы, проверяет ее соответствие установленным требованиям к точности, надежность закрепления знаков на местности; с этой целью он может привлечь независимых экспертов. Приемку геодезической разбивочной основы у застройщика (заказчика) следует оформлять соответствующим актом.

f. Входным контролем материалов в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в

проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования. При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания, указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование. Результаты входного контроля должны быть документированы.

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

- a. В случае выполнения измерений и испытаний привлеченными аккредитованными лабораториями, следует проверить соответствие применяемых ими методов контроля, и испытаний установленных стандартами и (или) техническими условиями на контролируруемую продукцию.
- b. Материалы, изделия, оборудование, несоответствие которых установленным требованиям выявлено входным контролем, следует отделить от пригодных и промаркировать. Работы с применением этих материалов, изделий и оборудования следует приостановить. Застройщик (заказчик) должен быть извещен о приостановке работ и ее причинах. В соответствии с законодательством может быть принято одно из трех решений:
 - поставщик выполняет замену, несоответствующих требованиям, материалов, изделий, оборудования на соответствующие требованиям;
 - несоответствующие требованиям изделия дорабатываются;
 - несоответствующие требованиям материалы, изделия могут быть применены после обязательного согласования с застройщиком (заказчиком), проектировщиком и органом государственного контроля (надзора) по его компетенции.
- g. При выполнении операционного контроля исполнитель работ проверяет:
 - соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
 - соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
 - соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.
- h. Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной

документации. Результаты операционного контроля должны быть документированы в общем журнале производства работ.

i. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, который не может быть проведен после выполнения других работ. А также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. В указанных контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

j. До проведения контроля безопасности строительных конструкций должен проводиться контроль выполнения всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля выполнения указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

к. При выявлении по результатам проведения контроля недостатков, указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Стандарта работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля выполнения указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

l. В случаях, если выполнение указанных в пунктах 10 и 11 настоящего Стандарта других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля - контроль выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных

конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

СТО СРО ОСТО 1.0 -2011

м. Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

п. Оценка соответствия объектов капитального строительства обязательным требованиям безопасности - как продукции, представляющей опасность для жизни, здоровья и имущества пользователей, населения, а также окружающей природной среды, и как продукции, проводимой без испытаний типового образца в единственном экземпляре на месте эксплуатации, и не достигающей окончательных функциональных характеристик до ввода в эксплуатацию - выполняется в формах:

а. инспекционных проверок полноты, состава, своевременности, достоверности и документирования производственного контроля;

15.2 инспекционных проверок полноты, состава, достоверности и документирования процедур освидетельствования скрытых работ, промежуточной приемки выполненных конструкций, сооружений, а также несущих конструкций объектов капитального строительства в случаях, когда эти испытания предусмотрены проектной документацией.

о. При проведении строительного контроля члены Партнерства руководствуются СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», одобренный постановлением Госстроя РФ от 19.04.2004 № 70, а также обязаны соблюдать требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Библиография

- (1) Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- (2) Федеральный закон от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- (3) Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».
- (4) Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».