

11

Утверждено решением
Общего собрания членов Некоммерческого
партнерства по содействию строительным
организациям «Объединение строителей
Тульской области»
протокол от 30 января 2009 г. № 3

В соответствии со статьей 55.12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и Уставом Некоммерческого партнерства по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» определить следующие пределы компетенции Генерального директора Партнерства:

Генеральный директор Партнерства:

1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Партнерства;
2. открывает счета в банках и иных кредитных учреждениях, в том числе валютные счета и счет для операций с компенсационным фондом;
3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Партнерства, в том числе с руководителями филиалов и представительств. Утверждает штатное расписание, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат Партнерства;
4. выступает от имени Партнерства, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельности Партнерства;
5. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;
6. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;
7. распоряжается денежными средствами и имуществом Партнерства в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Партнерства;
8. заключает сделки от имени Партнерства в пределах сметы Партнерства или во исполнение решений Совета Партнерства;
9. утверждает Положения о филиалах и представительствах;
10. обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Партнерства. Совета Партнерства;
11. представляет на предварительное утверждение Совету Партнерства проект финансового плана;
12. представляет интересы Партнерства в суде, в том числе обращается от имени Партнерства в суд в случае оспаривания от имени Партнерства в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Партнерства, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;
13. участвует от имени Партнерства в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Партнерством независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

14. участвует от имени Партнерства в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;

15. участвует от имени Партнерства в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности;

16. запрашивает от имени Партнерства в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;

17. обеспечивает выполнение решений Президента Партнерства, Совета Партнерства, 1/3 членов Партнерства о созыве Общего собрания членов Партнерства, решений Президента Партнерства о созыве Совета Партнерства;

18. вносит на Общее собрание членов Партнерства предложения об образовании филиалов и представительств Партнерства;

19. утверждает системы обозначений документов Партнерства – стандартов Партнерства и правил саморегулирования;

20. распоряжается компенсационным фондом Партнерства в соответствии с Положением о компенсационном фонде, утвержденном Общим собранием членов Партнерства;

21. информирует Совет о состоянии компенсационного фонда и количестве членов Партнерства;

22. принимает решения о создании сайта Партнерства и размещении информации на сайте Партнерства;

23. осуществляет прием и учет документов, направленных в Партнерство, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Партнерства;

24. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Партнерства;

25. вносит сведения в реестр членов Партнерства, предоставляет выписки из реестра членов Партнерства;

26. в случаях установленных законодательством и документами Партнерства направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Партнерства, кандидатам в члены Партнерства, иным организациям и гражданам;

27. вносит на утверждение Совета Партнерства план плановых проверок членов Партнерства;

28. осуществляет контроль в области саморегулирования в случае если Советом Партнерства не создан специализированный орган, уполномоченный на осуществление контроля в области саморегулирования, а так же обеспечивает проведение проверок членов Партнерства;

29. при наличии оснований готовит предложения по итогам проверок о наложении мер дисциплинарного воздействия на члена Партнерства;

30. осуществляет анализ деятельности членов Партнерства. Вносит информацию по результатам анализа деятельности членов Партнерства на утверждение Совета Партнерства;

31. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, при необходимости вносит предложения в Совет Партнерства об устранении нарушений;

- 32. вносит предложения на Общее собрание членов Партнерства об утверждении сметы Партнерства;
- 33. отчитывается перед Общим собранием Партнерства;
- 34. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Партнёрства;
- 35. организует учет и отчетность Партнёрства, несет ответственность за ее достоверность.
- 36. осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания Партнерства и Совета Партнерства.

Генеральный директор не вправе:

- 1) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены саморегулируемой организации, их дочерние и зависимые общества;
- 2) заключать с членами саморегулируемой организации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- 3) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации;
- 4) учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для этой саморегулируемой организации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

Генеральный директор не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.