

Утверждено решением
Общего собрания членов Некоммерческого
партнерства по содействию строительным
организациям «Объединение строителей
Тульской области»,
протокол от 17 июня 2009 г. № 4

Правила саморегулирования

ПС НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 2.0- 2009

«Меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Некоммерческом партнерстве по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящими правилами саморегулирования устанавливаются меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Некоммерческом партнерстве по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящие правила приняты во исполнение Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.3. В целях настоящих правил используются следующие понятия:

1.3.1. заинтересованные лица - члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора;

1.3.2. личная заинтересованность указанных в пункте 1.3.1. настоящих Правил лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов.

1.3.3. конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 1.3.1. настоящих Правил лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

1.3.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах некоммерческой организации.

2. Меры по предотвращению конфликта интересов в Партнерстве

2.1. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

2.1.1. предоставлять принадлежащее Партнерству имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.1.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Партнерства;

2.1.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

2.1.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,

2.1.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

2.1.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Члены Партнерства, органы управления Партнерства, в лице членов Правления и Генерального директора, а также все сотрудники должны избегать конфликтов между своими собственными интересами и интересами Партнерства.

2.3. Заинтересованные лица должны воздерживаться от действий, предпринимаемых в личных целях, в результате использования активов Партнерства или в ходе исполнения своих служебных обязанностей.

2.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в документах Партнерства.

2.5. Партнерство требует от руководства и своих сотрудников осуществления защиты материальных и нематериальных активов, в том числе конфиденциальной информации Партнерства и его членов, а также эффективного их использования в интересах Партнерства.

2.6. Без соответствующего разрешения ни одно должностное лицо Партнерства не вправе использовать или раскрывать конфиденциальную информацию о Партнерстве и его членов, ставшей ему доступной из любого источника, в том числе в результате выполнения им своих обязанностей.

2.7. Должностные лица и сотрудники Партнерства должны придерживаться справедливой и незаинтересованной линии поведения друг с другом, а также с членами партнерства, заказчиками, поставщиками и представителями третьих сторон.

2.8. Партнерство требует от своих сотрудников соблюдения принятых морально-этических норм и не допускает, чтобы сотрудники добивались положительных результатов за счет нарушения законодательства или беспринципности.

2.9. Политика Партнерства требует точного и оперативного ведения учета всех хозяйственных операций в соответствующих учетных документах, а также честности по отношению к внешним и внутренним аудиторам и готовности оказывать им всяческую помощь.

2.10. Сотрудники Партнерства обязаны предоставлять достоверную и полную информацию, согласно установленным отчетам для оперативного принятия соответствующих решений руководством Партнерства.

2.11. Член Партнерства обязан:

2.11.1. обеспечивать безопасность своей деятельности и охрану окружающей среды при выполнении работ.

2.11.2. добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязательства перед заказчиками, установленные законодательством и соответствующими договорами.

2.11.3. уважать права и соблюдать интересы граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья.

2.11.4. соблюдать требования действующего законодательства РФ, обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области строительства, соответствующей проектной документации, Устава и внутренних нормативных документов Партнерства.

2.11.5. стремиться к рациональному, безопасному, экономичному и эффективному выполнению работ, соблюдению утвержденного бюджета.

2.11.6. способствовать повышению авторитета и социальной значимости строительной профессии и не допускать дискредитации профессии за счет некачественного выполнения работ или обязательств, которые могут привести к нанесению материального и морального вреда обществу, государству, заказчику и пользователям строительной продукции (работ, услуг).

2.11.7. способствовать социальному и техническому прогрессу, сохранению природных ресурсов, охране окружающей среды, внедрению ресурсосберегающих технологий, выпуску экологически чистой продукции.

3. Меры по урегулированию конфликта интересов в Партнерстве

3.1. В случае возникновения конфликта интересов заинтересованные лица должны добиваться разрешения споров, прежде всего путем переговоров, используя механизмы внесудебного разрешения споров.

3.2. В случае возникновения конфликта интересов между сотрудниками Партнерства рассмотрение споров осуществляется Генеральным директором или уполномоченным им лицом. Лица, участвующие в рассмотрении споров, должны быть независимы от лиц, участвующих в конфликте. Они не должны прямо или косвенно быть заинтересованы в результатах разрешения споров.

3.3. Рассмотрение спора, указанного в пункте 3.2 настоящих правил, может быть передано Генеральным директором Партнерства в Совет Партнерства.

3.4. В случае возникновения конфликтов интересов между членами Партнерства или между членами Партнерства и сотрудником Партнерства либо конфликтов интересов с участием Генерального директора рассмотрение споров осуществляется Советом Партнерства либо по заявлению члена Партнерства или Генерального директора Общим собранием членов Партнерства.

3.5. Решение Генерального директора Партнерства, Совета Партнерства, Общего собрания членов Партнерства, вынесенное по итогам рассмотрения спора, может быть обжаловано в судебном порядке.