

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов НП СРО «Объединение строителей

Тульской области»

Протокол № 1 от 17 марта 2011 г.

ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ

некоммерческого Партнерства « Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области»

(с изменениями и дополнениями)

Город Тула – 2011 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила саморегулирования приняты на основании требований Федерального закона № 315 от 1 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №152 от 29 июля 2004 «О персональных данных», Устава некоммерческого Партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

1.2. Настоящими правилами саморегулирования устанавливаются: общие условия и требования к деятельности членов саморегулируемой организации в рамках некоммерческого Партнерства, а также меры по предотвращению и урегулированию возможных конфликтов интересов.

1.3. **Правила** - свод норм поведения, прав и обязанностей, определенных требований и условий деятельности членов Партнерства в саморегулируемой организации.

1.4. Саморегулирование – самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской деятельности (индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами) на условиях их добровольного объединения в саморегулируемую организацию в рамках Российского законодательства, при этом:

1.4.1. Правила саморегулирования, утвержденные высшим органом управления саморегулируемой организации – Общим собранием - *являются обязательными для всех членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».*

1.4.2. Основными принципами деятельности саморегулируемой организации являются: *добровольность, равенство всех членов Партнерства, самоуправление, саморегулирование, гласность, открытость, законность, ответственность, обязательное участие каждого члена саморегулируемой организации в управлении Партнерством.*

1.4.3. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме случаев предусмотренных законодательством РФ и Уставом Партнерства, **не допускается.**

2. Права членов Партнерства.

2.1. Члены НП СРО «Объединение строителей Тульской области» имеют право:

2.1.1. Разработать и утвердить *стандарты саморегулируемой организации* – документ, устанавливающий правила выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ и системе контроля за выполнением, указанных работ.

2.1.2. Разработать и утвердить *Правила саморегулирования* – документ, устанавливающий требования к предпринимательской деятельности членов саморегулируемой организации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

2.1.3. Включать в договор подряда условия, обеспечивающие защиту интересов заказчика работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.4. Устанавливать требования о страховании иных, связанных с выполнением строительно-монтажных работ рисков, о страховании работников индивидуального предпринимателя, работников юридического лица от несчастных случаев и болезней, условия такого страхования.

2.1.5. Устанавливать требования о наличии сертификатов соответствия работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертификатов системы управления качеством таких работ, выданных при осуществлении добровольного подтверждения соответствия в определенной системе добровольной сертификации.

2.1.6. Добровольно входить и выходить из состава Некоммерческого Партнерства.

2.1.7. Избираться в коллегиальные органы управления и принимать непосредственное участие в работе общего СОБРАНИЯ, Совета ПАРТНЕРСТВА, счетной комиссии, а также специализированных органов саморегулируемой организации.

2.1.8. Член Партнерства при осуществлении различных видов предпринимательской деятельности может являться членом нескольких саморегулируемых организаций, если такие саморегулируемые организации объединяют субъектов предпринимательской деятельности соответствующих видов.

2.1.9. Иметь доступ к открытым источникам информации саморегулируемой организации.

2.1.10. Получать любую информацию о деятельности Партнерства в рамках требований законодательства РФ.

2.1.11. В случае нарушения прав и законных интересов действиями (бездействиями) саморегулируемой организации, ее работников и (или) решениями ее органов управления, вправе оспаривать такие действия в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством РФ возмещения саморегулируемой организацией причиненного члену партнерства вреда.

2.1.12. Добровольно и в соответствии с требованиями действующего законодательства предоставлять Партнерству персональные данные о себе, своих сотрудниках в интересах саморегулируемой организации.

2.1.13. Участвовать в обсуждении проектов Федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Тульской области, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и вносить свои предложения по существу Партнерству.

2.1.14. Использовать на своих бланках символику и название: Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Тульской области».

2.1.15. Участвовать в разработке и вносить на рассмотрение органов управления Партнерства предложения, замечания, программы и проекты, направленные на достижение целей и задач Партнерства.

2.1.16. Получать от Партнерства в пределах его компетенции экспертную и консультативную помощь.

2. Обязанности членов Партнерства саморегулируемой организации:

2.1. Члены Партнерства обязаны разработать и утвердить:

2.1.1. Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – документ, устанавливающий условия выдачи саморегулируемой организацией свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.2. Правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

2.1.3. Документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами НП СРО «Объединение строителей Тульской области» требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования.

2.2. Обязаны неукоснительно соблюдать обязательные и рекомендательные требования Закона к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.3. В целях предупреждения причинения вреда жизни, здоровью или имуществу граждан, имуществу юридических лиц, государственным и муниципальным интересам обязаны постоянно повышать качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. Обязаны соблюдать профессиональную этику и межличностную культуру поведения во взаимоотношениях в саморегулируемой организации.

2.5. Принимать активное участие в работе коллегиальных органов управления и специализированных структур Партнерства.

2.6. Своевременно вносить членские взносы.

2.7. Не разглашать информацию конфиденциального характера, а также информацию о персональных данных членов Партнерства и сотрудников исполнительного органа саморегулируемой организации.

2.8. Правомерно и без ущерба для деловой репутации Партнерства использовать атрибуты и эмблему саморегулируемой организации.

2.9. Своевременно принимать все необходимые меры по устранению, выявленных специализированными органами Партнерства нарушений в сфере обеспечения безопасности профессиональной деятельности.

2.10. Соблюдать интересы саморегулируемой организации в отношении предмета и целей ее деятельности.

2.11. Не должны допускать и использовать возможности, связанные с осуществлением своих профессиональных обязанностей в целях, противоречащих уставным требованиям некоммерческого Партнерства.

2.12. Соблюдать обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области строительства.

2.13. Добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязательства перед заказчиками. Уважать их права и интересы.

3. Меры по предотвращению конфликта интересов.

3.1. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия (бездействия), влекущие за собой возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3.2. Члены Совета и члены Партнерства, а также должностные лица и сотрудники исполнительного органа управления саморегулируемой организации должны избегать конфликтов между собственными интересами и интересами Партнерства.

3.3. Независимый член Совета Партнерства предварительно обязан в письменной форме заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку дня заседания постоянного коллегиального органа управления и принятие по ним решений при котором возникают или могут возникнуть противоречия, влекущие причинение вреда саморегулируемой организации.

3.3.1. В случае нарушения независимым членом Совета Партнерства обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам саморегулируемой организации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членом Партнерства принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

3.4. Должностные лица и сотрудники исполнительного органа Партнерства без соответствующего разрешения, оформления и обоснования не имеют права использовать, раскрывать и передавать третьим лицам конфиденциальную информацию о Партнерстве, а также любую информацию о персональных данных сотрудников и членом саморегулируемой организации, ставшую им известной в рамках исполнения должностных обязанностей.

3.5. Должностные лица и сотрудники исполнительного органа Партнерства придерживаются единого подхода в отношениях со всеми членами саморегулируемой организации, в том числе при проведении плановых и внеплановых проверок, сборе и обработке документальной информации.

3.6. Коллегиальный и исполнительный органы Партнерства обеспечивают точный и оперативный документальный и электронный учеты в административно – хозяйственной деятельности - в соответствии требованиями Инструкции по ведению делопроизводства в саморегулируемой организации.

3.7. Сотрудники исполнительного органа Партнерства обеспечивают полной, достоверной и объективной информацией руководство и членом саморегулируемой организации исходя из требований Устава.

3.8. Исполнительный орган саморегулируемой организации обеспечивает защиту материальных и нематериальных средств Партнерства. Использует имеющиеся ресурсы только в интересах улучшения финансово-хозяйственной деятельности и увеличения активов Партнерства.

3.9. Исполнительный орган Партнерства в своей финансово-хозяйственной деятельности по исполнению утвержденного бюджета использует следующие принципы: рациональность, эффективность и экономичность.

3.10. Члены саморегулируемой организации и сотрудники исполнительного органа должны способствовать повышению социальной значимости строительной профессии и авторитета Партнерства.

4. Меры по урегулированию конфликта интересов Партнерства

4.1. При возникновении конфликта интересов заинтересованные лица разрешают спорные вопросы, прежде всего путем переговоров, используя механизмы внесудебных разбирательств:

4.2.1. Права исполнительного органа – исполнительного директора Партнерства.

4.2.2. Возможности Дисциплинарной комиссии Партнерства.

4.2.3. Полномочия Совета Партнерства.

4.2.4. Полномочия Общего Собрания членов саморегулируемой организации.

4.2.5. Федеральный и региональный органы Государственного строительного надзора, региональные и местные органы исполнительной власти и управления.

4.3. Лица, участвующие в разрешении споров, должны быть независимы от сторон, участвующих в конфликте. Они не должны прямо или косвенно быть заинтересованы в результатах разрешения спорных вопросов.

4.4. Конфликт интересов между сотрудниками исполнительного органа Партнерства рассматривается исполнительным директором или уполномоченным им должностным лицом. В необходимых случаях по решению исполнительного директора разрешение конфликтной ситуации может быть передано в Совет Партнерства.

4.5. При рассмотрении жалоб или заявлений на действия члена саморегулируемой организации на заседании соответствующего органа саморегулируемой организации обязаны присутствовать обе заинтересованные стороны.

4.6. В случае нарушения членом саморегулируемой организации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация в обязательном порядке уведомляет об этом Федеральный или региональный орган Государственного строительного надзора.

4.6. В случае возникновения конфликта интересов между членами Партнерства или между членом Партнерства и сотрудником исполнительного органа, либо конфликта интересов с участием исполнительного директора Партнерства, рассмотрение споров осуществляется по письменному заявлению сторон Дисциплинарной комиссией, Советом Партнерства или Общим собранием членов саморегулируемой организации.

4.7. Члены и сотрудники исполнительного органа Партнерства вправе обжаловать любое решение принятое исполнительным директором, Советом Партнерства или Общим Собранием членов саморегулируемой организации в судебном порядке.