Ассоциация «Саморегулируемая организация
«Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ПРОТОКОЛ № 28
заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула **23 декабря 2021 года**

Время начала заседания Совета: 12 часов 00 минут.
Время окончания заседания Совета: 12 часов 40 минут.
Количественный состав Совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 15 членов. По состоянию на 23 декабря 2021 года количество членов Совета Ассоциации с действующим сроком полномочий составляет 9 членов.
В работе заседания Совета принимают участие 8 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Большов В.Н., Калачев С.Ю., Клейменов А.И., Корякин А.П., Трусков М.Н., Черников С.Н.
Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.
В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.
Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Одинарцева Т.Г.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 8 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.
Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил уполномочить начальника общего отдела Ассоциации Одинарцеву Т.Г. на ведение протокола заседания Совета Ассоциации и подсчет голосов.

Голосовали: «за» - единогласно.

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
Докладчик Черников С.Н. – председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Содокладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.
2. Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью Тульская строительная фирма «Новый вектор» (ООО ТСФ «Новый вектор», ИНН 7106507675) о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с п. 14, ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
3. О внесении изменений в План проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2021 год.

4. О проекте Федерального закона № 1212919-7 «О совершенствовании саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введении независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере.

Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «О рассмотрении материалов дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Слушали: председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черникова С.Н., который сообщил присутствующим, что в адрес комиссии поступили материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Шинарар», ИНН 7116507699 (генеральный директор – Авакимян А.Р., юридический адрес – Тульская область, г. Алексин, ул. Героев Алексинцев, д. 8, офис 40), которые свидетельствуют о выявленных в ходе плановой проверки нарушениях:

- в Ассоциацию не представлены документы на проверку в соответствии с Запросом № 11 от 08.10.2021 г.;
- в Ассоциацию не представлены документы и информация в отношении 2 сотрудников организации, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, что является нарушением требований пункта 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, а также требований пункта 5.1. Положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов»;
- задолженность по оплате членских взносов за июль-декабрь 2021 г. составляет 33 000,00 (тридцать три тысячи) руб., что нарушает требования пункта 6.3.2. положения «О членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов».

Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации Черников С.Н. сообщил присутствующим, что дисциплинарное производство в отношении ООО «Шинарар» было открыто еще год назад, и решением Дисциплинарной комиссии от 25.12.2020 г., протокол № 7 была применена мера дисциплинарного воздействия в виде Приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Учитывая систематическое нарушение условий членства в Ассоциации, Дисциплинарная комиссия 17.12.2021 г. применила к члену Ассоциации ООО «Шинарар» меру дисциплинарного воздействия в виде Рекомендации Совету Ассоциации об исключении Общества из членов Ассоциации и предложила ООО «Шинарар» погасить сформировавшуюся задолженность по членским взносам в размере 33 000,00 (тридцать три тысячи) рублей.

По состоянию на 23.12.2021 г. нарушения со стороны ООО «Шинарар» не устранены.

Также Черников С.Н. сообщил, что 17.12.2021 г. генеральному директору ООО «Шинарар» направлено уведомление о заседании Совета с предложением принять в нем участие с целью защиты своих прав и интересов, однако на заседание никто не явился, поэтому членам Совета предлагается рассмотреть дело и принять решение в отсутствие законных представителей ООО «Шинарар».

Совет Ассоциации решил:

1. Применить в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Шинарар», ИНН 7116507699 меру дисциплинарного воздействия в виде **«ИСКЛЮЧЕНИЯ»** из членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»**.**
2. О принятом решении уведомить Ассоциацию «Национальное объединение строителей», Контрольную и Дисциплинарную комиссии и ООО «Шинарар».

Голосовали: «за» - единогласно.

<u>По второму вопросу:</u> «Рассмотрение заявления Общества с ограниченной ответственностью Тульская строительная фирма «Новый вектор» (ООО ТСФ «Новый вектор», ИНН 7106507675) о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в соответствии с п. 14, ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

<u>Слушали:</u> Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что в адрес Ассоциации 17 декабря 2021 года поступило заявление ООО ТСФ «Новый вектор», ИНН 7106507675, которое являлось членом Ассоциации с 24 декабря 2009 года по 3 октября 2016 года, о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере 300 000 (триста тысяч) рублей в соответствии с п. 14, ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Закон № 191-ФЗ).

Согласно части 5 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 1 декабря 2016 года обязаны были письменно уведомить такую некоммерческую организацию:

- о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;
- о сохранении членства в такой некоммерческой организации с приложением документов, предусмотренных частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ.

В соответствии с частью 6 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ членство в саморегулируемой организации индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, направивших в саморегулируемую организацию уведомление, предусмотренное пунктом 1 части 5 настоящей статьи, прекращалось с даты, указанной в таком уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года.

Частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ установлено, что юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 настоящей статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с указанной статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд. В этом случае саморегулируемая организация обязана в течение десяти дней со дня поступления в указанную саморегулируемую организацию соответствующего заявления возвратить взносы указанным юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд саморегулируемой организации.

Таким образом, право юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на возврат взносов в компенсационный фонд в порядке, установленном частью 14 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ, возникает при наличии одного из следующих условий:

- юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) в срок не позднее 1 декабря 2016 года уведомило саморегулируемую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию;
- юридическое лицо (индивидуальный предприниматель) не выразило не позднее 1 декабря 2016 года намерение добровольно прекратить или сохранить членство в некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в связи с чем было исключено из членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации с 1 июля 2017 года.

ООО ТСФ «Новый вектор» 3 октября 2016 года предоставило в Ассоциацию уведомление о прекращении членства в Ассоциации.

Порядок прекращения членства ООО ТСФ «Новый вектор» в Ассоциации соответствует ч. 6, ч. 7 ст. 3.3. Закона № 191-ФЗ, а, следовательно, возврат в соответствии с п. 14, ст. 3.3. Закона № 191-ФЗ ранее внесенных Обществом средств в компенсационный фонд Ассоциации при таких обстоятельствах возможен.

Кроме этого, Ассоциацией установлены следующие факты:

- полномочия лица, подписавшего от имени ООО ТСФ «Новый вектор» заявление о возврате ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации, проверены на основании данных, указанных в ЕГРЮЛ и документов, предоставленных Обществом вместе с заявлением;

- установлена тождественность лица, обратившегося с Заявлением о возврате ранее внесенных взносов в компенсационный фонд, и лица, прекратившего членство в саморегулируемой организации по основаниям, предусмотренным частями 6 или 7 статьи 3.3 Закона № 191-ФЗ;

- документами бухгалтерского учета Ассоциации подтверждается оплата ООО ТСФ «Новый вектор» взноса в компенсационный фонд платежным поручением № 109 от 15.09.2009 г.;

- ООО ТСФ «Новый вектор» после прекращения членства в Ассоциации не вступило в иную саморегулируемую организацию в области строительства. Данные сведения подтверждаются заявлением Общества, а также сведениями из Единого реестра членов саморегулируемых организаций, опубликованного на сайте НОСТРОЙ;

- информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда саморегулируемой организации по работам, выполняемым ООО ТСФ «Новый вектор», отсутствует.

На основании вышеизложенного Федоров Н.П. предложил Совету Ассоциации проголосовать по вопросу повестки дня.

Совет Ассоциации решил:

1. Удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещении вреда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей заявителю Обществу с ограниченной ответственностью Тульская строительная фирма «Новый вектор», ИНН 7106507675, ОГРН 1087154037090 по реквизитам: р/с 40702810500011602807 в филиале «Тульский» ООО КБ «АРЕСБАНК», БИК 047003792, к/с 30101810300000000792, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

Голосовали: «за» - единогласно.

По третьему вопросу: «О внесении изменений в Планы проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

Слушали: Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что в адрес Ассоциации поступило заявление директора ООО «ТЗСК-Сервис» с просьбой о переносе срока проведения плановой проверки деятельности организации с декабря 2021 года на март 2022 года в связи с производственной необходимостью. В соответствии с пунктом 4.3. Положения о контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» к компетенции Совета Ассоциации относится утверждение Плана проверок членов Ассоциации, а также решение о внесении в него изменений. На основании вышеизложенного Федоров Н.П. предложил Совету Ассоциации проголосовать по вопросу повестки дня о внесении изменений в Планы проверок членов Ассоциации на 2021 и 2022 годы.

Совет Ассоциации решил:

1. Внести изменения в Планы проверок членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» на 2021 и 2022 годы:

268	ООО "ТЗСК-Сервис"	ОГРН 1127154022500			Март 2022 г.										Камеральная проверка	Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; Соблюдение и исполнение членами саморегулируемой организации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

По четвертому вопросу: «О проекте Федерального закона № 1212919-7 «О совершенствовании саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введении независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере»

Слушали: Федорова Н.П., который доложил присутствующим о том, что Государственной думой 15 декабря 2021 года рассмотрен в третьем чтении проект Федерального закона № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вносит в Градостроительный кодекс следующие правовые новеллы:

- вводится обязательная независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства один раз в 5 лет. При этом снижается общестроительный стаж, которым должен обладать специалист по организации строительства для включения сведений о нем в Национальный реестр специалистов по организации строительства, при условии прохождения им независимой оценки квалификации, с 10 до 5 лет;
- дано новое определение специалиста по организации строительства, уточнены его функциональные обязанности, прямо указано на необходимость соответствия профессиональному стандарту;
- при создании СРО в субъекте РФ, в котором до этого СРО не было зарегистрировано, строительные компании такого субъекта РФ могут перейти во вновь созданное СРО с переводом уплаченных ранее средств компенсационных фондов;
- законопроект предусматривает возможность размещения в депозитах до 75% средств компенсационного фонда возмещения вреда;
- расширяется объем информации, находящейся в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций. Теперь в реестре будут указываться принятые членами СРО обязательства по договорам строительного подряда, а также по договорам об осуществлении сноса;
- вводится понятие компенсационного фонда СРО, созданного до 4 июля 2016 года, и устанавливается обязанность СРО восстанавливать размеры компенсационных фондов только в случае снижения их размеров ниже минимального, определяемого исходя из количества членов СРО и уровней их ответственности.

17 декабря 2021 года законопроект направлен для утверждения в Совет Федерации. В этот же день на пленарном заседании юбилейного XXX съезда Российского союза промышленников и предпринимателей при участии Президента РФ Путина В.В. произошло незапланированное обсуждение проекта Федерального закона № 1212919-7. С резкой критикой, как самого проекта Федерального закона, так и всей системы саморегулирования в строительстве выступил делегат

съезда М.И. Богданов. Президент РСПП Шохин А.Н., наоборот, выступил в защиту законопроекта и пояснил, что предлагаемая система независимой оценки квалификации призвана не допустить на стройку неквалифицированных организаторов строительного производства. Путин В.В. пообещал разобраться в сложившейся ситуации.

Совет Ассоциации решил:

1. Принять к сведению информацию исполнительного директора Федорова Н.П. о проекте Федерального закона № 1212919-7 «О совершенствовании саморегулирования предпринимательской деятельности в сфере строительства и введении независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере».

Голосовали: «за» - единогласно.

Президент Ассоциации **О.А. Колмыков**

Секретарь заседания Совета Ассоциации **Т.Г. Одинарцева**