



Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

300012, РФ, г. Тула, ул. Михеева, д.17, оф. 601 пк тел.: 8(4872)701-999; факс: 8(4872) 551-057
e-mail: srotula@mail.ru web site: www.srotula.ru
ИНН 7105041078 КПП 710701001 р/с 40703810566060040037 в Тульском ОСБ 8604, г. Тула
к/с 30101810300000000608 БИК 047003608

ПРОТОКОЛ № 24 заседания Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»

РФ, город Тула

10 ноября 2020 года

Время начала заседания Совета: 15 часов 00 минут.

Время окончания заседания Совета: 16 часов 00 минут.

Количественный состав совета Ассоциации, установленный общим собранием членов Ассоциации, составляет 15 членов. По состоянию на 10 ноября 2020 года количество членов Совета Ассоциации с действующим сроком полномочий составляет 15 членов.

В работе заседания Совета принимают участие 11 членов Совета Ассоциации: президент Ассоциации – Колмыков О.А., члены Совета – Алексашин К.В., Большов В.Н., Калачев С.Ю., Клейменов А.И., Клотц В.А., Корякин А.П., Литвинов А.Я., Моисеев В.А., Трусков М.Н., Черников С.Н.

Кворум имеется. Совет правомочен решать все вопросы собственной компетенции.

Протокол заседания Совета ведет начальник общего отдела Ассоциации Одинарцева Т.Г.

В работе Совета принимает участие без права голосования исполнительный директор Ассоциации Федоров Н.П.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который сообщил, что в работе Совета Ассоциации принимают участие 11 членов Совета. Кворум для принятия решений имеется. Совет правомочен принимать решение по всем вопросам своей компетенции.

Президент Ассоциации объявил заседание Совета открытым и предложил уполномочить начальника общего отдела Ассоциации Одинарцеву Т.Г. на ведение протокола заседания Совета Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

Слушали: президента Ассоциации Колмыкова О.А., который предложил утвердить следующую повестку дня заседания Совета Ассоциации:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области».
2. О проведении в 2020 году конкурса профессионального мастерства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию».

Докладчик Федоров Н.П. – исполнительный директор Ассоциации.

Голосовали: «за» - единогласно.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

По первому вопросу: «О выдаче займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области»»

Слушали: Федорова Н.П., руководителя рабочей группы по рассмотрению заявок на предоставление займов, который довел до сведения членов Совета Ассоциации, участвующих в заседании, информацию, что в Ассоциацию поступила заявка на получение займа из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от Закрытого акционерного общества «Спецмонтажладка», (ЗАО «СМН», ИНН 7123008690).

Обществом предоставлена заявка на получение займа в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей на цели выплаты заработной платы работникам ЗАО «СМН».

На текущую дату Ассоциацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 221 996 020 рублей 18 копеек;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов, составляет 110 998 010,09 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с п. 2 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, составляет 16 649 701,5135 рублей.

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации в соответствии с решением общего собрания членов Ассоциации от 4 августа 2020 года составляет 5 000 000 рублей.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления запрашиваемой суммы займа.

Обществом в качестве обеспечения предлагается залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 8 884 403 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста три) рубля и поручительства генерального директора и акционеров Общества.

Рабочей группой Ассоциации по рассмотрению заявок на предоставление займов подготовлено заключение № 2 от 3 ноября 2020 года. В соответствии с указанным заключением рабочая группа делает вывод о соответствии заявки ЗАО «СМН» требованиям ч. 17 ст. 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 N 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», Порядка выдачи займов членам Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» (Дополнение к Положению о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской Ассоциации»), а также об обеспеченности возврата займа ЗАО «СМН» на условиях, указанных в заявке, в размере 5 000 000 (пять миллионов) рублей.

Также рабочей группой Ассоциации документы, составляющие заявку ЗАО «СМН», были направлены в Национальное объединение строителей. Национальным объединением строителей предоставлено заключение, в рамках которого сделан следующий вывод:

- На основании коэффициентного анализа финансовое положение ЗАО «СМН» оценивается как **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ**. Коэффициент риска невозврата займа составляет (-0,13), т.е. имеет отрицательное значение. **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЕ** финансовое состояние означает, что основная масса показателей укладывается в норму, либо близка к норме. Необходимо проработать указанные выше

рекомендации, в случае объективных объяснений к замечаниям, предоставление займа возможно.

В процессе общего обсуждения

Совет Ассоциации решил:

1. Предоставить заём члену Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» Закрытому акционерному обществу «Спецмонтажналадка», ИНН 7123008690 на следующих условиях:

- размер займа – 5 000 000 (пять миллионов) рублей;
- цели займа – выплата заработной платы работникам ЗАО «СМН»;
- срок предоставления займа – 1 год;
- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа – залог земельного участка и недвижимости оценочной стоимостью 8 884 403 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста три) рубля, регистрируемый после предоставления средств займа, и поручительства генерального директора и акционеров Общества, предоставляемые после подписания договора займа.

2. Поручить Исполнительному директору Ассоциации Федорову Н.П. обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ЗАО «СМН», ИНН 7123008690 на указанных условиях.

Голосовали: «за» - единогласно.

По второму вопросу: «О проведении в 2020 году конкурса профессионального мастерства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию»

Слушали: Федорова Н.П., который сообщил членам Совета о проведении Ассоциацией «Национальное объединение строителей» с 15 по 30 ноября 2020 года конкурса профессионального мастерства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию» среди сметчиков строительных организаций – членов саморегулируемых организаций. Конкурс будет проводиться в дистанционном формате в один этап – на уровне федерального округа. К конкурсу допускаются граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 года. Планируется, что победители конкурса по Центральному федеральному округу получат дипломы и денежные призы (за 1 место – 100 000 руб.; 2 место – 60 000 руб.; 3 место – 34 000 руб.).

Совет Ассоциации решил:

1. Одобрить проведение конкурса профессионального мастерства в номинации «Лучший специалист по ценообразованию» и поручить исполнительному директору Федорову Н.П. провести активную работу по привлечению сотрудников строительных организаций – членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Строители Тульской области» к участию в конкурсе.

Голосовали: «за» - единогласно.

Президент Ассоциации



О.А. Колмыков

Секретарь заседания Совета Ассоциации

Т.Г. Одинарцева