



**О реализации Федерального закона  
от 03.07.2016 № 372-ФЗ  
«О внесении изменений  
в Градостроительный кодекс Российской  
Федерации и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации»**



# Ключевые этапы реорганизации системы саморегулирования в строительстве

до 1 ноября 2016 года

**Размещение средств СРО в банках,**  
требования к которым определены Правительством РФ

В случае не внесения средств комп.фонда на счета банков, требования к которым определены Правительством РФ

**Исключения СРО Ростехнадзором из реестра в случае не подтверждения статуса**

с 1 октября 2017

до 1 декабря 2016 года

**Самоопределение членов СРО**  
Уведомление о прекращении членства в СРО, в т.ч. с последующим переходом в другую СРО, или о готовности остаться в этой СРО

При желании перейти в другую СРО членство прекращается с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года\*

**Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса**

до 1 июля 2017 года

до 1 марта 2017 года

**Проведение общих собраний СРО**  
Решения о реорганизации СРО или о формировании комп.фондов СРО в соответствии с новыми требованиями

**Приведение в соответствие с ГрК документов, комп.фондов и списка членов СРО**

до 1 июля 2017 года

С 1 июля 2017 года действия свидетельств о допуске прекращается

\* Вступить в СРО с переводом комп.фонда можно до 1 сентября 2017 года

Получить деньги от СРО можно в течение года после 1 июля 2021

**Перевод денег на специальные счета  
в банки, требования к которым  
установлены Правительством РФ**





# СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ





# Документы, необходимые для реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ

№ п/п	Наименование документа	Основание для подготовки	Исполнитель	Дата разработки/ принятия
1	Требования к российским кредитным организациям, в которых могут быть открыты специальные счета для размещения средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций	часть 1 статьи 55.16-1	Минстрой России	15 августа 2016/ III кв. 2016
2	Порядок и форма требования о переводе средств компенсационного фонда саморегулируемой организации на счёт национального объединения	часть 6 статьи 55.16-1	Минстрой России	Октябрь 2016/ IV кв. 2016
3	Порядок и условия размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера	часть 8 статьи 55.16-1	Минстрой России	Декабрь 2016 / II кв. 2017
4	Форма договора специального банковского счёта саморегулируемой организации и порядок открытия такого счёта	часть 2 статьи 55.16-1	Каждый банк	
5	Форма выписки о средствах КФ СРО, размещённых на специальных счетах в кредитных организациях (включая сведения о движении средств КФ СРО, информацию о выплатах из средств КФ СРО, об остатках средств на специальном счёте, а также о вкладах (депозитах) саморегулируемой организации и в иных финансовых активах)	часть 7 статьи 55.16-1 часть 8 статьи 55.19 часть 13 статьи 3.3 ФЗ-191 (статья 6 ФЗ-372)	Банк России	Сентябрь 2016 / IV кв. 2016



# Документы, необходимые для реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ

№	Наименование документа	Основание для подготовки	Исполнитель	Дата разработки/ принятия
4	Случаи, порядок и условия, когда средства компенсационного фонда саморегулируемой организации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами	<b>часть 9 статьи 55.16-1</b>	Минстрой Росси	Декабрь 2016 / II кв. 2017

**На специальном счете должны быть размещены  
В ПОЛНОМ ОБЪЕМЕ средства компенсационного фонда СРО:**

- Внесенные членами саморегулируемой организации
- Внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами
- Доходы, полученные от размещения средств КФ
- Иные средства при их наличии



# Случаи осуществления выплат из средств КФ СРО, сформированных с учетом 372-ФЗ

(новая редакция статья 55.16 ГрК РФ)

## Из КФ ВВ

- 1) случаи, предусмотренные Законом о введении в действие ГрК РФ;
- 2) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 3) размещение и (или) инвестирование средств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
- 5) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;
- 6) перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению СРО, членом которого являлась такая СРО, в случаях, установленных ГрК РФ и Законом о введении в действие ГрК РФ.

## Из КФ ОДО

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств КФ ОДО Национальному объединению СРО, членом которого являлась такая СРО, в случаях, установленных ГрК РФ и Законом о введении в действие ГрК РФ.



# Перевод денег на спецсчета: Вопросы

- ? Нужно ли переводить средства КФ СРО на спецсчет?
- ? Сколько спецсчетов необходимо открывать?
- ? В каком количестве банков могут размещаться средства одного из компенсационных фондов?
- ? Можно ли переводить средства К.Ф. со спецсчета одного банка на спецсчет другого банка?
- ? На каком основании перечислять деньги со специального счета на счет другой СРО при переходе члена?
- ? В каких банках можно открывать депозитный счет?
- ? С какого момента можно будет открывать депозитный счет?
- ? Что делать, если сегодня заключен договор срочного депозита и срок его завершения после 1 ноября 2016 года?

## Коллизии

Пункт 2 части 5 статьи 55.16 допускает размещение средств КФ договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения. В то же время часть 8 статьи 55.16-1 устанавливает компетенцию Правительства РФ по определению порядка и условий размещения и (или) инвестирования средств компенсационных фондов только возмещения вреда саморегулируемых организаций. Таким образом, порядок размещения средств КФ договорных обязательств остаётся неурегулированным.



# Членство в СРО





## Случаи, при которых членство в СРО обязательно

- договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключён с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (ч. 2 ст. 52 ГрК РФ)
- размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда превышает 3 000 000 рублей (ч. 2<sup>1</sup> ст. 52 ГрК РФ)



## Случаи, при которых членство в СРО не требуется

- договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства заключён с иным лицом, кроме указанных в части 2 ст. 52 ГрК РФ
- размер обязательств по каждому из договоров строительного подряда не превышает 3 000 000 рублей (ч. 2<sup>1</sup> ст. 52 ГрК РФ)
- физическое лицо осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт индивидуального жилого дома (п. 5 ч. 2<sup>2</sup> ст. 52 ГрК РФ)
- лицо осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов, указанных в пунктах 1 - 3 части 17 статьи 51 ГрК РФ (гаражи; объекты, не являющихся объектами капитального строительства; строения и сооружения вспомогательного использования)



# Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

## Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2<sup>2</sup> ст. 52 ГрК РФ):

- **ГУПы и МУПы**, в том числе государственные и муниципальные казенные предприятия, государственные и муниципальные учреждения в случае заключения ими договоров строительного подряда с ФОИВами, государственными корпорациями, осуществляющими нормативно-правовое регулирование в соответствующей области, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в ведении которых находятся такие предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления
- **коммерческие организации**, в уставных (складочных) капиталах которых доля ГУПов и МУПов, государственных и муниципальных автономных учреждений составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными предприятиями, учреждениями, а также с ФОИВами, государственными корпорациями, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, которые предусмотрены п. 1 ч. 2<sup>2</sup> ст. 52 ГрК РФ, и в ведении которых находятся указанные предприятия, учреждения, или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных предприятий, учреждений, ФОИВов, государственных корпораций, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления



# Случаи, при которых членство в СРО не требуется (продолжение)

Для отдельных категорий юридических лиц (п.п. 1-4 ч. 2<sup>2</sup> ст. 52 ГрК РФ):

- **юридические лица, созданные публично-правовыми образованиями** (за исключением юридических лиц, предусмотренных п. 1 ч. 2<sup>2</sup> ст. 52 ГрК РФ), в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда в установленных сферах деятельности (в областях, для целей осуществления деятельности в которых созданы такие юридические лица), а также **коммерческие организации, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц** составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных юридических лиц
- **юридические лица, в уставных (складочных) капиталах которых доля публично-правовых образований составляет более 50%**, в случае заключения указанными юридическими лицами договоров строительного подряда с ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в установленных сферах деятельности которых указанные юридические лица осуществляют уставную деятельность, или в случае выполнения указанными юридическими лицами функций технического заказчика от имени этих ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также коммерческих организаций, в уставных (складочных) капиталах которых доля указанных юридических лиц составляет более 50%, в случае заключения такими коммерческими организациями договоров строительного подряда с указанными ФОИВами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими лицами или в случае выполнения такими коммерческими организациями функций технического заказчика от имени указанных ФОИВов, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц.

# Самоопределение членов СРО





до 1 декабря 2016 года

Самоопределение членов СРО  
Необходимо направить уведомление в СРО

Член саморегулируемой  
организации

Ассоциация НОСТРОЙ

Направить в  
саморегулируемую  
организацию  
УВЕДОМЛЕНИЕ

Подготовить разъяснения  
и типовые документы по  
вопросам членства в СРО,  
порядка перехода членов  
в региональную СРО,  
перевода денежных  
средств КФ и пр.

О намерении  
прекратить  
членство

О намерении  
сохранить  
членство

Лица, не изъявившие намерение прекратить членство, либо остаться членом СРО исключаются из саморегулируемой организации решением совета до 01.07.2017

Планируется завершить до  
30.11.2016

01.09.2016



## Вопросы переходного периода, возникающие при приеме членов в СРО

- 1) Можно ли после 04.07.2016 принимать в СРО члена, зарегистрированного в другом субъекте РФ? **НЕТ** (статья 55.4 части 3, 6)
  
- 2) Когда можно принимать члена в СРО с компенсационным фондом в размере 100 тыс. рублей? **После принятия решения СРО о формировании КФ ВВ и приведения в соответствие со ст. 55.16 документов СРО (положение о КФ ВВ, Устав)**



**Рекомендации членам  
при переходе в другую СРО  
или при сохранении членства  
(часть 5 статьи 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ)**

С приложением  
рекомендуемых форм документов и  
разъяснений норм ФЗ №372-ФЗ



## Не позднее 01 декабря 2016 года строительные компании обязаны письменно уведомить свою СРО



О намерении  
прекратить членство в  
СРО

О намерении  
сохранить членство в  
СРО

Член СРО не  
уведомил о своих  
намерениях



## Сохранение членства в СРО

До  
01.12.2016

- [Уведомление о сохранении членства](#) (пп. 2 ч. 5 ст. 3<sup>3</sup> ФЗ 191-ФЗ)
- Документы в соответствии с частью 2 статьи 55.6 ГрК РФ\*  
(до 01.07.2017 статья 55.6 действует в старой редакции) \*позиция по вопросу

С 01.07.2017

- Действие свидетельства о допуске прекращается
- Появляется право на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта.
- Вносятся изменения в часть 2 статьи 55.6 ГрК РФ, в связи с чем член СРО обязан предоставить **дополнительный пакет документов**





## **\*Позиция по вопросу подачи комплекта документов согласно части 2 статьи 55.6 при сохранении членства в СРО**

В соответствии с частью 5 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в редакции Федерального закона № 372-ФЗ индивидуальные предприниматели и юридические лица, являющиеся членами некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, в срок не позднее 01.12.2016 года обязаны письменно уведомить такую некоммерческую организацию о намерении добровольно прекратить членство в такой саморегулируемой организации, в том числе с последующим переходом в другую саморегулируемую организацию, или о сохранении членства в такой некоммерческой организации. При этом к уведомлению о сохранении членства должны быть приложены документы, предусмотренные частью 2 статьи 55<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- 1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны определенный вид или виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства и свидетельство о допуске к которым намерены получить индивидуальный предприниматель или юридическое лицо;
- 2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);
- 3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4) копия выданного другой саморегулируемой организацией того же вида свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо является членом другой саморегулируемой организации того же вида.

Вместе с тем следует учитывать, что статья 55<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации регулирует порядок приёма в члены саморегулируемой организации. Документом, выражающим волеизъявление лица вступить в саморегулируемую организацию, при приёме в члены является заявление о приёме. Кроме того, после подачи заявления о приёме в члены саморегулируемой организации возникают правовые последствия, предусмотренные частью 4 статьи 55<sup>6</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, - саморегулируемая организация обязана провести проверку представленных документов и принять решение о приёме или об отказе в приёме в члены саморегулируемой организации. В случае подачи уведомления о намерении сохранения членства в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 372-ФЗ, документом, **выражающим волеизъявление лица, является уведомление о сохранении членства.**

На основании изложенного полагаем, что при подаче членом саморегулируемой организации уведомления о сохранении членства в саморегулируемой организации в порядке, установленном Федеральным законом № 372-ФЗ, приложение к указанному уведомлению заявления о приёме в члены саморегулируемой организации не требуется.



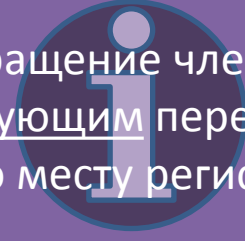
# Прекращение членства в СРО



Прекращение членства без  
перехода в другое СРО



Прекращение членства с  
последующим переходом в  
СРО по месту регистрации





# Прекращение членства без перехода в другую саморегулируемую организацию

До 01.12.2016

- Уведомление о добровольном прекращении членства в СРО\* в соответствии с частью 6 статьи 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ (не заявление о добровольном выходе!)

После  
01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ)

\*

1) Если подано «заявление» или иные документы не в соответствии с частью 6 статьи 3.3 ФЗ№191–ФЗ, то скорее всего в 2021 году член СРО на КФ претендовать не сможет.

2) Если члена СРО исключили по иным основаниям (не в соответствии с частями 6, 7 статьи 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ), то в 2021 году такой член на КФ претендовать не сможет





# Прекращение членства с целью последующего перехода в СРО по месту регистрации

До 01.12.2016

- [Уведомление о добровольном прекращении членства](#) в СРО с целью последующего перехода в СРО по месту регистрации\* (**не заявление о добровольном выходе!**) **ВАЖНО!**
- Членство прекращается с даты, указанной в уведомлении, но не позднее 1 июля 2017 года (члену, подавшему такое уведомление **нет необходимости ждать** решения органов управления СРО о подтверждении факта прекращения членства).

После даты, указанной в уведомлении, но не позднее 01.07.2017

- Для вступления в СРО необходимо подать заявление и представить документы, предусмотренные статьей 55.6 ГрК РФ и внутренними документами СРО, утвержденными в установленном порядке
- Решение о приеме в члены СРО по месту регистрации **не может быть принято ранее даты, указанной в уведомлении о добровольном прекращении членства**

не позднее 01.09.2017

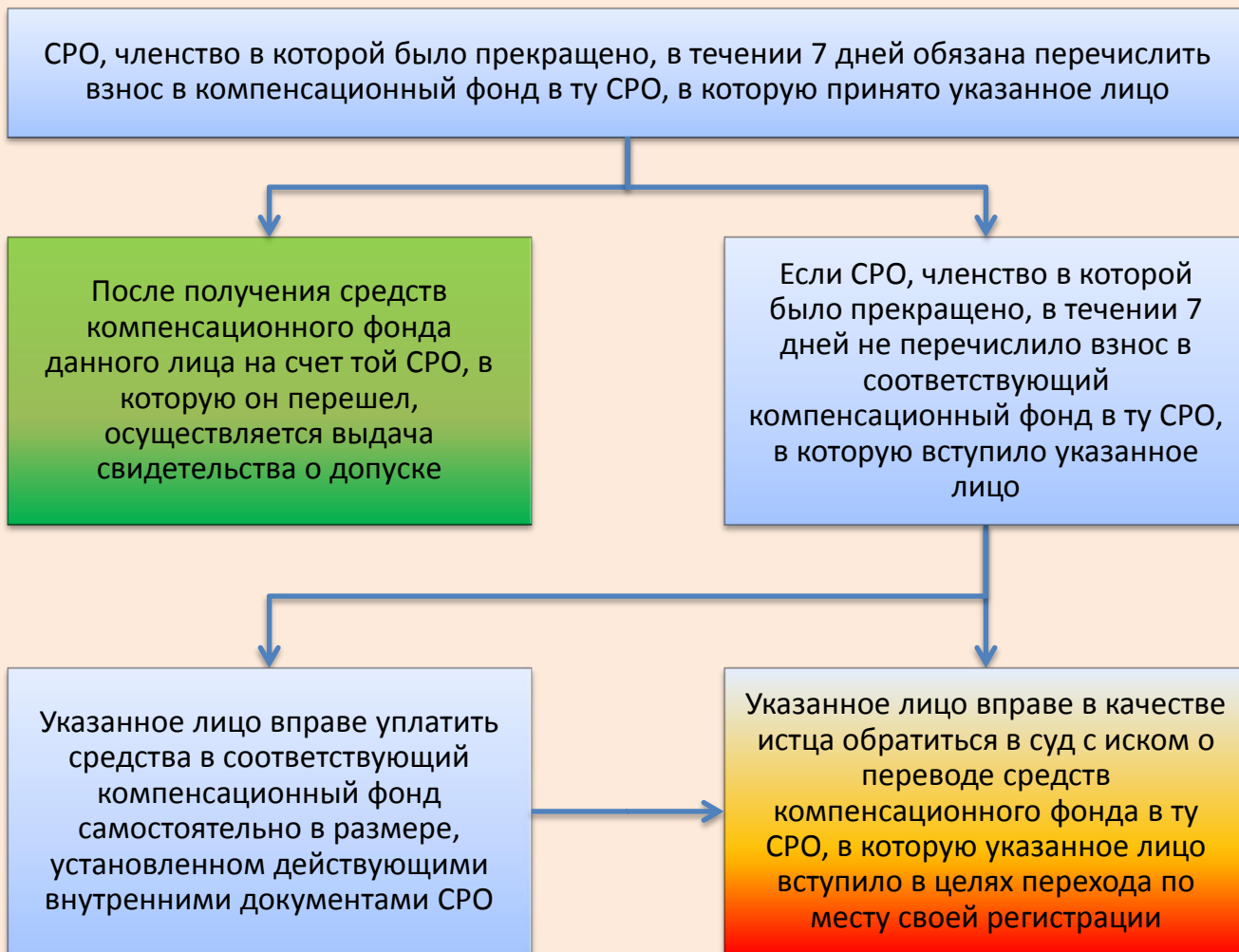
- Член СРО, со дня принятия решения о приеме в члены новой СРО, вправе подать [заявление](#)\* в СРО, членство в которой было прекращено, о перечислении внесенного взноса в компенсационный фонд в ту СРО, в которую он перешел, с приложением [документов](#), подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица в члены новой СРО

\*

Указанные документы должны быть направлены в СРО, членство в которой было прекращено. При этом должна быть приложена копия документа, подтверждающего полномочие лица, подписавшего указанные документы. Все указанные выше документы направляются заказным письмом с уведомлением, что подтверждается почтовой квитанцией, либо вручаются лицу, уполномоченному на принятие входящей корреспонденции в такой саморегулируемой организации, с обязательной отметкой на копиях соответствующих документов, содержащей следующие данные: ФИО лица принявшего документ, указание должности, дата принятия (число.месяц.год).



# Что происходит с Компенсационным фондом







# Член СРО не уведомил о своих намерениях

С

01.07.2017

- Члены СРО, не выразившие в срок до 01.12.2016 намерение добровольно прекратить или сохранить членство в СРО, исключаются из членов такой СРО по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО (ч. 7 ст. 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ)

После

01.07.2021

- Вправе, **если не вступили в иную СРО**, в течение года после 01.07.2021 подать заявление в СРО, членство в которой было прекращено, о возврате внесенных взносов в компенсационный фонд (ч. 14 ст. 3<sup>3</sup> ФЗ №191-ФЗ)



# Формирование компенсационных фондов СРО





## Формирование компенсационных фондов

### Компенсационный фонд саморегулируемой организации

с 04.07.2016 по 01.07.2017

Формируется в  
обязательном  
порядке

Компенсационный фонд возмещения  
вреда

Если не менее чем  
тридцать членов СРО  
выразили намерение  
принимать участие в  
закупках работ по  
строительству на  
конкурсной основе

Компенсационный фонд обеспечения  
договорных обязательств

**Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации, внесенные ранее исключенными и добровольно вышедшими членами саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда зачисляются, при формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд (если он формируется)**



# С 01.07.2017 вводится новый порядок возмещения вреда за счет средств КФ ВВ и КФ ОДО

## Статья 60 ГрК РФ

СРО при предъявлении к ней регрессных требований несет солидарную ответственность в пределах средств КФ ВВ в случае если:

- ❖ лицо, выполнившее работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту ОКС вследствие которых причинен вред, или
- ❖ лицо, осуществляющее функции технического заказчика в отношении такого ОКС



являлись членами такой СРО

## Статья 60.1 ГрК РФ

СРО несет субсидиарную ответственность в пределах одной четвертой доли средств КФ ОДО:

- ❖ В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО обязательств по договору строительного подряда, если на момент заключения договора ИП или ЮЛ являлись членами такой СРО;
- ❖ В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО функций технического заказчика



# Случаи осуществления выплат из средств КФ СРО, сформированных с учетом 372-ФЗ

(новая редакция статья 55.16 ГрК РФ)

## Из КФ ВВ

- 1) случаи, предусмотренные Законом о введении в действие ГрК РФ;
- 2) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 3) размещение и (или) инвестирование средств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 4) осуществление выплат в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 ГрК РФ;
- 5) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ВВ в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств КФ ВВ в иные финансовые активы;
- 6) перечисление средств КФ ВВ Национальному объединению СРО, членом которого являлась такая СРО, в случаях, установленных ГрК РФ и Законом о введении в действие ГрК РФ.

## Из КФ ОДО

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств КФ ОДО Национальному объединению СРО, членом которого являлась такая СРО, в случаях, установленных ГрК РФ и Законом о введении в действие ГрК РФ.

# Реорганизация СРО





до 1 марта 2017 года

Принятие решения о присоединении СРО  
Необходимо провести общее собрание членов СРО

саморегулируемая  
организация

Необходимо провести Общее собрание в СРО которая присоединяется и в СРО к которой присоединяется другая СРО. Возможно проведение совместного Общего собрания, с оформлением двух протоколов.

Предполагаемый период в который  
необходимо реализовать присоединение  
До 30.06.2017

Ассоциация НОСТРОЙ

Подготовить разъяснения  
по вопросам проведения  
процедуры  
присоединения и иных  
вопросов связанных с  
этим.

Планируется до 30.11.2016

# Формирование реестра специалистов и контроль СРО за их деятельностью







# ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ

**Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

- ч. 4-6 ст. "Статья 55.5. Стандарты и внутренние документы саморегулируемой организации»
- ст. 55.5-1. «Специалисты по организации инженерных изысканий, специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, специалисты по организации строительства».

**Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ**

- ст. 195.1. Понятия квалификации работника, профессионального стандарта
- ст. 195.3. Порядок применения профессиональных стандартов

**Федеральный закон от 03.07.2016 N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации"**  
п.3. ст. 2 «Основные понятия, применяемые в настоящем Федеральном законе»

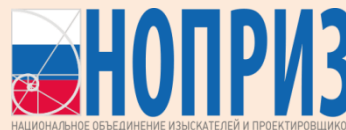
**Профессиональный стандарт «Организатор строительного производства»**  
(утвержден приказом Минтруда России №930н от 21.11.2014)

**Профессиональный стандарт «Руководитель строительной организации»**  
(утвержден приказом Минтруда России № 1182н от 26.12.2014)

# Требования к специалистам по организации изысканий, проектирования и строительства



НАЦИОНАЛЬНЫЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЯ



НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР  
СПЕЦИАЛИСТОВ

- Сможет ли НО принимать документы по всей стране
- Как осуществлять проверку достоверности документов
- В основаниях на исключение нет основания, связанного с несоответствием компетенции и квалификации спец.

**01.07.2017**

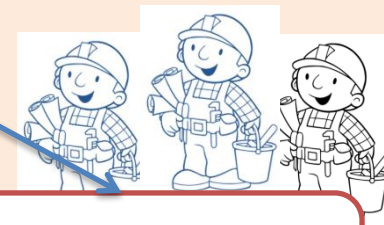
Реестр должен быть сформирован  
а К.С. должны быть утверждены

ТК РФ (197-ФЗ) ст.  
195.1; ст. 195.3

238-ФЗ оценка  
квалификации



СПЕЦИАЛИСТ  
ПО  
ОРГАНИЗАЦИИ



Член СРО (имеет не  
менее 2 специалистов)

- Как учесть направления деятельности?

СРО имеет  
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ  
СТАНДАРТ

- Как К.С. связан с Проф. стандартом
- Какие основания для оценки квалификации специалиста?





# Система стандартизации Ассоциации «Национальное объединение строителей»

## Направления стандартизации

### Подсистема стандартов на процессы выполнения работ в строительстве

1. Пункт 10 части 8 статьи 55<sup>20</sup> ГраК РФ (в редакции подпункта «б» пункта 33 статьи 1 Федерального закона от 03 июля 2016 года №372-ФЗ, вступающие в силу с 01 июля 2017 года), определяет функции соответствующего Национального объединения саморегулируемых организаций в части разработки и утверждения стандартов на процессы выполнения работ.

Согласно части 2 статьи 55<sup>13</sup> ГраК РФ (в редакции 372-ФЗ, вступающего в силу с 01 июля 2017 года) саморегулируемая организация осуществляет контроль за соблюдением членами СРО требований законодательства ..., включая соблюдение членами СРО требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству

### Подсистема стандартов деятельности СРО

Делегирование СРО полномочий Ассоциации на право разработки единых стандартов ч.4 ст.24 315-ФЗ

#### Программа стандартизации НОСТРОЙ (по предложениям СРО)

#### Разработка единых стандартов деятельности СРО

#### Публичное обсуждение, рассмотрение Экспертным Советом и Комитетами

#### Утверждение единых стандартов Советом НОСТРОЙ

#### Принятие единых стандартов коллегиальным органом управления СРО в качестве стандартов СРО ч.10 ст.55.5 ГраК РФ

### Подсистема квалификационных стандартов

Часть 5 статьи 55<sup>5</sup> ГраК РФ (в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года №372-ФЗ, вступающие в силу с 01 июля 2017 года), вводит квалификационные стандарты СРО в качестве внутренних документов СРО и устанавливает их обязательность для СРО (часть 10 статьи 55<sup>5</sup> ГраК РФ)

Часть 4 статьи 24 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» устанавливает право членом ассоциации саморегулируемых организаций передать права на разработку единых стандартов и правил саморегулируемых организаций ассоциации.

Согласно части 1 статьи 55<sup>13</sup> ГраК РФ (в редакции 372-ФЗ, вступающего в силу с 01 июля 2017 года) СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членом в соответствии с ФЗ «О саморегулируемых организациях»

# Приведение документов СРО в соответствие с требованиями 372-ФЗ





до 1 июля 2017 года

Приведение в соответствие документов СРО  
Необходимо провести общее собрание членов СРО

саморегулируемая организация

Необходимо провести Общее собрание в СРО для приведения в соответствие действующих документов СРО (устав, положения, требования).  
Сформировать компенсационный фонд (фонды)

Предполагаемые периоды у каждой СРО будут различны, общий период - со дня вступления закона в силу до 30 июня 2017 г.

Ассоциация НОСТРОЙ

Подготовить разъяснения и типовые формы документов (стандарты)

Планируется подготовить по отдельному графику

До 1 июля 2017 года необходимо все документы направить в Ростехнадзор

С 1 июля 2017 года прекращается действие Свидетельств о допуске.  
Строительные организации, определенные в законопроекте, могут выполнять работы без членства в СРО строителей с 1 июля 2017 года



Подача документов для подтверждения статуса

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**

до 01.07.2017

Представляет документы в Ростехнадзор для подтверждения статуса

Не представила документы в Ростехнадзор

соответствует требованиям законодательства

Не соответствует требованиям законодательства

С 1 октября 2017 года  
Исключается из государственного реестра саморегулируемых организаций

Вносятся изменения в государственный реестр саморегулируемых организаций

Средства компенсационного фонда подлежат перечислению в национальное объединение саморегулируемых организаций

# Контроль СРО за деятельностью членов и применение мер воздействия





# Контроль СРО за деятельностью своих членов

(статья 55<sup>13</sup> ГрК РФ)

До 01 июля 2017 года	С 01 июля 2017 года
<p>СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• требований к выдаче свидетельств о допуске;</li><li>• требований стандартов СРО и правил саморегулирования;</li><li>• требований технических регламентов в процессе осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.</li></ul> <p>Контроль осуществляется СРО:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• при приеме члена;</li><li>• не реже чем один раз в год.</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. СРО осуществляет контроль за деятельностью своих членов <b>в соответствии с ФЗ №315-ФЗ.</b></li><li>2. В рамках контроля СРО за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за:<ul style="list-style-type: none"><li>• соблюдением членами СРО требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами СРО требований стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных Национальным объединением;</li><li>• исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (в форме проверки, проводимой <b>не реже чем один раз в год</b>).</li></ul></li></ol> <p>Контроль осуществляется СРО в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ежегодным планом проведения проверок членов.</li></ul>





# Контроль СРО за деятельностью своих членов

(статья 9 ФЗ №315-ФЗ)

С 01 июля 2017 года

Статья 9 ФЗ №315-ФЗ:

1. Контроль за осуществлением членами СРО предпринимательской или профессиональной деятельности проводится СРО путем проведения плановых и внеплановых проверок.
2. Предметом **плановой проверки** является соблюдение членами СРО **требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО.**
3. Плановая проверка проводится **не чаще одного раза в год.**
4. Основанием для проведения СРО внеплановой проверки может являться направленная в СРО **жалоба на нарушение членом СРО требований** стандартов и правил СРО.
5. Саморегулируемой организацией могут быть предусмотрены **иные основания** для проведения **внеплановой проверки.**
- ...
7. Член СРО **обязан предоставить** для проведения проверки **необходимую информацию по запросу СРО** в порядке, определяемом СРО.
8. В случае выявления нарушения членом СРО требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации материалы проверки **передаются в орган по рассмотрению дел о применении** в отношении членов СРО **мер дисциплинарного воздействия.**



# Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда

## Статья 55<sup>8</sup> (части 4, 5)

- 4. Член СРО ежегодно в порядке, установленном Минстроем России, обязан уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом СРО в срок **до 1 марта года, следующего за отчетным**, с приложением документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств данного члена.
- 6. Член СРО, **не уплативший** указанный в части 5 настоящей статьи **дополнительный взнос** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда** с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## Статья 55<sup>13</sup> (часть 6)

- 6. СРО в **двухнедельный срок** с момента получения от своего члена уведомления и документов, предусмотренных частью 4 статьи 55<sup>8</sup>, **проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, предельному размеру обязательств**, исходя из которого **был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств**.



# Контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам подряда

(продолжение)

## Статья 55<sup>13</sup> (части 7 и 8):

- 7. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена СРО по договорам подряда, в него **не включаются обязательства**, признанные сторонами по указанным договорам подряда **исполненными на основании акта приемки результатов работ**.
- 8. Если по результатам проверки СРО установлено, что **по состоянию на начало следующего за отчетным года** фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, **превышает предельный размер обязательств**, исходя из которого этим членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, саморегулируемая организация в **трехдневный срок** после завершения проверки **направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности** члена СРО по обязательствам и **требование о необходимости увеличения размера взноса** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.



# Участие СРО в судебных спорах и в общественном контроле в сфере закупок

## Статья 55<sup>13</sup> (части 10 и 11):

- Саморегулируемая организация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам подряда, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.
- Саморегулируемая организация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере закупок



# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений (статья 55<sup>14</sup> ГрК РФ)

## До 01 июля 2017 года

СРО вправе рассматривать жалобы на действия своих членов. Жалобы на действия членов СРО и обращения, поступившие в СРО, подлежат рассмотрению не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен меньший срок. Решение, принятое по результатам рассмотрения этой жалобы или этого обращения, направляется лицу, их направившему.

## С 01 июля 2017 года

СРО рассматривает жалобы на действия (**бездействие**) своих членов и иные обращения, поступившие в СРО. Срок рассмотрения жалоб - тридцать календарных дней со дня их поступления, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок. Принятое решение или в случае, если принятие решения не требуется, ответ на обращение направляется лицу, направившему жалобу или иное обращение, посредством почтового отправления по почтовому адресу либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе или ином обращении.



# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений (продолжение)

До 01 июля 2017 года	С 01 июля 2017 года
<p>В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия члена СРО нарушения им требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов СРО, правил саморегулирования СРО применяется в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со <a href="#">статьей 55<sup>15</sup> ГрК РФ</a>. Процедура рассмотрения указанных жалоб и обращений определяется документами СРО.</p>	<p>В случае выявления в результате рассмотрения жалобы на действия (<b>бездействие</b>) члена СРО или иного обращения нарушения членом СРО обязательных требований СРО применяется в отношении такого члена меры дисциплинарного воздействия в соответствии со <a href="#">статьей 55<sup>15</sup> ГрК РФ</a>.</p> <p>Процедура рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО, утверждается внутренними документами СРО, предусмотренными статьей 55<sup>5</sup> ГрК РФ.</p>

При рассмотрении жалобы на действия члена СРО на заседание соответствующего органа СРО должны быть приглашены: лицо, направившее такую жалобу; член СРО, на действия которого направлена такая жалоба.



# Рассмотрение СРО жалоб на действия своих членов и обращений (продолжение)

В случае обнаружения СРО факта нарушения членом такой СРО требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства саморегулируемая организация **обязана:**

- уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов;

**ИЛИ**

- уведомить орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте иных объектов капитального строительства.



# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО

(статья 5515 ГрК РФ)

До 01 июля 2017 года	С 01 июля 2017 года
<p>СРО применяет в отношении своих членов предусмотренные такой СРО меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций, правил саморегулирования.</p>	<p>В отношении члена СРО, допустившего нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов саморегулируемой организации и внутренних документов саморегулируемой организации, СРО <b>могут применяться</b> меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом «О саморегулируемых организациях».</p>





# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО (продолжение)

До 01 июля 2017 года	С 01 июля 2017 года
<p>В качестве мер дисциплинарного воздействия применяются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• вынесение предписания об обязательном устранении членом СРО выявленных нарушений в установленные сроки;</li><li>• вынесение члену СРО предупреждения;</li><li>• приостановление действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;</li><li>• прекращение действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ;</li><li>• исключение из членов СРО.</li></ul> <p>Решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано в арбитражный суд лицом, в отношении которого принято это решение.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Член СРО, в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде <b>приостановления права выполнять</b> инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, <b>имеет право продолжить</b> соответственно <b>выполнение</b> инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>только в соответствии с договорами</b> подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорами строительного подряда, <b>заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия.</b></li><li>• Решение СРО о применении меры дисциплинарного воздействия может быть обжаловано членом СРО в арбитражный суд, а также <b>третейский суд, сформированный Национальным объединением.</b></li></ul>



# Применение СРО мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СРО

(статья 10 ФЗ №315-ФЗ)

С 01 июля 2017 года

4. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО мер дисциплинарного воздействия в случаях, установленных СРО, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) вынесение предписания, обязывающего члена СРО устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
- 2) вынесение члену СРО предупреждения;
- 3) наложение на члена СРО штрафа;
- 4) рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО;
- 5) иные установленные внутренними документами СРО меры.

7. Решения органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия, за исключением решения, предусмотренного [пунктом 4 части 4 настоящей статьи, могут быть обжалованы членами саморегулируемой организации в постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации в сроки, установленные саморегулируемой организацией.](#)

**Благодарим за внимание!**

