

Утверждено решением
Общего собрания членов
Некоммерческого партнерства
по содействию строительным организациям
«Объединение строителей Тульской области»,
протокол от 3 марта 2010 г. № 1

Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком

1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Требования разработаны в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г. «Об утверждении Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с учетом изменений в соответствии с Приказом Минрегионразвития РФ № 480 от 21 октября 2009 г. «О внесении изменений в Приказ Минрегионразвития РФ № 274 от 9 декабря 2008 г.»), а также в соответствии с рекомендуемыми Требованиями к выдаче свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительного контроля застройщиком, утвержденными решением рабочей группы Национального объединения строителей от 27 января 2010 г.
- 1.2. Настоящие Требования устанавливают условия выдачи Некоммерческим партнерством по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее - НП ССО «Объединение строителей Тульской области») свидетельства о допуске к виду работ, предусмотренному пунктом № 36 Перечня видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство о допуске к указанному виду работ выдается, только если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель выполняет условия настоящих требований.
- 1.3. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» при наличии выданного НП ССО «Объединение строителей Тульской области» свидетельства о допуске к виду работ, указанному в пункте 1.2. настоящих Требований (далее – свидетельства о допуске), вправе выполнять такой вид работы.
- 1.4. Индивидуальный предприниматель может выполнять виды работ, указанные в пункте 1.2. настоящих Требований, только с привлечением работников в соответствии с настоящими Требованиями и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Индивидуальный предприниматель должен соответствовать требованиям, которые предъявляются к должностям, функции которых осуществляет индивидуальный предприниматель.

- 1.5. Член НП ССО «Объединение строителей Тульской области» не вправе выполнять вид работ, указанный в пункте 1.2. настоящих Требований, в случае, если им не соблюдается хотя бы одно из установленных настоящими Требованиями условий для данного вида работ.
- 1.6. Уровень и профиль образования работников подтверждается соответствующими документами об образовании государственного образца, выданными в Российской Федерации или СССР, а также документами, выданными за пределами территории Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством Российской Федерации признаются документами об образовании соответствующего уровня и профиля.

2. Требования к выдаче свидетельства о допуске к Работам по осуществлению строительного контроля застройщиком в части кадрового обеспечения

- 2.1. Наличие в штате организации по основному месту работы сотрудника на руководящей должности (руководитель организации, заместитель руководителя организации, главный инженер), имеющего высшее образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства.
- 2.2. Наличие в подразделении, ответственном за осуществление строительного контроля (отдел капитального строительства), не менее 3-х специалистов с высшим профессиональным образованием или 5-ти специалистов со средним профессиональным образованием, соответствующих следующим требованиям:
 - 2.2.1. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование строительного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - 2.2.2. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование инженерно-коммуникационного профиля и стаж работы по специальности в строительстве не менее 5 лет при высшем образовании и 7 лет при среднем образовании. Такой сотрудник не реже 1 раза в пять лет должен проходить повышение квалификации по программе, в состав которой входит обучение строительному контролю или обеспечению безопасности строительства;
 - 2.2.3. не менее одного специалиста, имеющего высшее или среднее профессиональное образование электротехнического профиля и стаж

