

Утверждено решением  
Общего собрания членов Некоммерческого  
партнерства по содействию строительным  
организациям «Объединение строителей  
Тульской области»,  
протокол от 17 июня 2009 г. № 4

## **Правила саморегулирования**

### **ПС НП ССО «Объединение строителей Тульской области» 2.0- 2009**

#### **«Меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Некоммерческом партнерстве по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области»**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящими правилами саморегулирования устанавливаются меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Некоммерческом партнерстве по содействию строительным организациям «Объединение строителей Тульской области» (далее – Партнерство).

1.2. Настоящие правила приняты во исполнение Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.3. В целях настоящих правил используются следующие понятия:

1.3.1. заинтересованные лица - члены Партнерства, лица, входящие в состав органов управления Партнерства, его работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора;

1.3.2. личная заинтересованность указанных в пункте 1.3.1. настоящих Правил лиц понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Партнерства и (или) его членов.

1.3.3. конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных в пункте 1.3.1. настоящих Правил лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Партнерства или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнерства.

1.3.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы саморегулируемой организации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах некоммерческой организации.

#### **2. Меры по предотвращению конфликта интересов в Партнерстве**

2.1. Партнерство не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Партнерства и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

2.1.1. предоставлять принадлежащее Партнерству имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.1.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением работников Партнерства;

2.1.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные его членами;

2.1.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами,

2.1.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг);

2.1.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Члены Партнерства, органы управления Партнерства, в лице членов Правления и Генерального директора, а также все сотрудники должны избегать конфликтов между своими собственными интересами и интересами Партнерства.

2.3. Заинтересованные лица должны воздерживаться от действий, предпринимаемых в личных целях, в результате использования активов Партнерства или в ходе исполнения своих служебных обязанностей.

2.4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в документах Партнерства.

2.5. Партнерство требует от руководства и своих сотрудников осуществления защиты материальных и нематериальных активов, в том числе конфиденциальной информации Партнерства и его членов, а также эффективного их использования в интересах Партнерства.

2.6. Без соответствующего разрешения ни одно должностное лицо Партнерства не вправе использовать или раскрывать конфиденциальную информацию о Партнерстве и его членов, ставшей ему доступной из любого источника, в том числе в результате выполнения им своих обязанностей.

2.7. Должностные лица и сотрудники Партнерства должны придерживаться справедливой и незаинтересованной линии поведения друг с другом, а также с членами партнерства, заказчиками, поставщиками и представителями третьих сторон.

2.8. Партнерство требует от своих сотрудников соблюдения принятых морально-этических норм и не допускает, чтобы сотрудники добивались положительных результатов за счет нарушения законодательства или беспринципности.

2.9. Политика Партнерства требует точного и оперативного ведения учета всех хозяйственных операций в соответствующих учетных документах, а также честности по отношению к внешним и внутренним аудиторам и готовности оказывать им всяческую помощь.

2.10. Сотрудники Партнерства обязаны предоставлять достоверную и полную информацию, согласно установленным отчетам для оперативного принятия соответствующих решений руководством Партнерства.

2.11. Член Партнерства обязан:

2.11.1. обеспечивать безопасность своей деятельности и охрану окружающей среды при выполнении работ.

2.11.2. добросовестно, квалифицированно и своевременно исполнять свои обязательства перед заказчиками, установленные законодательством и соответствующими договорами.

2.11.3. уважать права и соблюдать интересы граждан, вкладывающих средства в строительство и приобретение жилья.

2.11.4. соблюдать требования действующего законодательства РФ, обязательные требования государственных стандартов, технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных актов в области строительства, соответствующей проектной документации, Устава и внутренних нормативных документов Партнерства.

